

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	50981575
Организация: "Специализированный застройщик "Галс-Фридриха Энгельса"	ИНН	7714476782
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения		
125284, Москва г, вн.тер.г.муниципальный округ Беговой, пр-кт Ленинградский, д.35, стр.1, этаж 5, помещ.І, ком.143		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "Специализированный застройщик "Галс-Фридриха Энгельса"	Отчетная дата	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	(число, месяц, год)	30	06	2025
	по ОКПО	50981575		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
2.2	Нематериальные активы	1110	4 283	4 949	4 375
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	4 283	4 949	2 043
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	524
	Авансы выданные	11103	-	-	1 808
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.3	Основные средства	1150	28 271	34 019	13 668
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	15 181	17 762	1 719
	Права пользования активом	11502	13 090	16 257	10 652
	Авансы выданные	11503	-	-	1 297
2.4	Инвестиционная недвижимость	1160	503 244	327 555	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11601	163 972	36 464	-
	Права пользования активом	11602	276 241	225 908	-
	Авансы выданные	11603	63 031	65 183	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	194 556	132 748	27 745
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	148

	Итого по разделу I	1100	730 354	499 270	45 937
	II. Оборотные активы				
2.6	Запасы	1210	4 637 407	3 133 518	3 203 569
	в том числе:				
	Материалы	12101	134	663	329
	Затраты в незавершенное строительство	12102	4 452 170	2 917 814	1 895 310
	Права пользования активом	12103	123 335	151 874	1 264 271
	Земельный участок	12104	36 632	36 632	36 632
	Затраты в незавершенном производстве	12105	25 136	26 534	7 027
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 390	28 765	6 171
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
2.7	Дебиторская задолженность	1230	9 580 804	7 169 035	904 418
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	12301	7 863 471	6 331 308	795 958
	авансы выданные	12302	64 673	99 447	113 465
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	3 977	2 112	-
	расчеты с участниками по договорам долевого участия в строительстве	12304	7 771 718	6 212 845	682 149
	выполненные этапы по незавершенным работам	12305	23 103	16 905	344
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	12306	1 717 333	837 726	108 459
	авансы выданные	12307	1 152 262	825 010	105 126
	расчеты с покупателями и заказчиками	12308	425	6 781	726
	расчеты по налогам и сборам	12309	4	3 097	1 065
	выполненные этапы по незавершенным работам	12301 0	2 074	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12301 1	4 104	2 838	1 542
	расчеты с участниками по договорам долевого участия в строительстве	12301 2	558 464	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
2.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 527	967	5 937
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	27	67	37
	Депозиты	12502	13 500	900	5 900
2.9	Прочие оборотные активы	1260	153	200	394
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	-	61	-
	НДС по арендным обязательствам	12602	95	95	394
	Краткосрочные права	12603	58	44	-
	Итого по разделу II	1200	14 279 281	10 332 485	4 120 489
	БАЛАНС	1600	15 009 635	10 831 755	4 166 426

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	710 000	710 000	710 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(631 667)	(439 846)	(129 002)
	Итого по разделу III	1300	78 333	270 154	580 998
	IV. Долгосрочные обязательства				
2.10	Заемные средства	1410	5 992 329	3 894 103	936 960
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 716 191	3 697 463	-
	Долгосрочные займы	14102	231 168	118 742	921 456
	Проценты по долгосрочным займам	14103	10 075	65 064	15 505
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	34 895	12 834	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
2.11	Прочие долгосрочные обязательства	1450	8 099 980	6 456 385	2 237 033
	в том числе:				
	Расчет по аренде ППА	14501	286 048	224 485	1 049 609
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	14502	7 771 718	6 212 845	682 149
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14503	42 214	19 056	505 275
	Итого по разделу IV	1400	14 092 309	10 350 488	3 173 993
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
2.11	Кредиторская задолженность	1520	805 627	155 201	203 688
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	246 539	150 734	202 255
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	570	570	1 392
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	6	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	8	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15205	558 464	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	40	3 897	40
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
2.11	Прочие краткосрочные обязательства	1550	33 366	55 912	207 747
	в том числе:				
	Расчеты по аренде ППА	15501	33 366	55 912	207 747
	Итого по разделу V	1500	838 993	211 113	411 435
	БАЛАНС	1700	15 009 635	10 831 755	4 166 426

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Марков Денис Ростиславович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
(наименование должности)

(подпись)

Кладинова Марина Юрьевна
(расшифровка подписи)

21 июля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710002		
30	06	2025
50981575		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Галс-Фридриха Энгельса"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
2.13	Выручка	2110	8 531	6 208
	в том числе:			
	Доходы от оказания услуг Застройщика	21101	8 272	6 208
	Доходы от сдачи в аренду коммерческой недвижимости	21102	259	-
2.13	Себестоимость продаж	2120	(8 232)	(6 152)
	в том числе:			
	Доходы от оказания услуг Застройщика	21201	(8 001)	(6 152)
	Доходы от сдачи в аренду коммерческой недвижимости	21202	(231)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	299	56
2.13	Коммерческие расходы	2210	(227 284)	(220 951)
2.13	Управленческие расходы	2220	(11 696)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(238 681)	(220 895)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
2.13	Проценты к получению	2320	627	356
2.13	Проценты к уплате	2330	(2 930)	(3 618)
2.13	Прочие доходы	2340	193	64
	в том числе:			
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов	23401	120	-
	Прочие внереализационные доходы	23402	73	64
2.13	Прочие расходы	2350	(12 838)	(5 144)
	в том числе:			
	Убытки прошлых лет	23501	(10 639)	(3 315)
	Процентный расход по арендным платежам	23502	(1 070)	(773)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(1 129)	(1 056)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(253 629)	(229 237)
	Налог на прибыль организаций	2410	61 808	44 203
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	61 808	44 203
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(191 821)	(185 034)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(191 821)	(185 034)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Марков Денис Ростиславович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(наименование должности)

(подпись)

Кладинова Марина Юрьевна

(расшифровка подписи)

21 июля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	06	2025
50981575		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Галс-Фридриха Энгельса"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	710 000	-	-	-	-	(129 002)	580 998
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	710 000	-	-	-	-	(129 002)	580 998

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженности по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(185 034)	(185 034)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	710 000	-	-	-	-	(314 036)	395 964
	На 31 декабря 2024 г.	3200	710 000	-	-	-	-	(439 846)	270 154
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	710 000	-	-	-	-	(439 846)	270 154

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(191 821)	(191 821)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	710 000	-	-	-	-	(631 667)	78 333



Генеральный директор (наименование должности) Марков Денис Ростиславович (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер (наименование должности) Кладина Марина Юрьевна (подпись) (расшифровка подписи)

21 июля 2025 г.

Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710005		
30	06	2025
50981575		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик "Галс-Фридриха Энгельса"
 Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	13 056	6 889
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	5 301	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	264	87
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	проценты по депозитам		595	347
	прочие поступления	4119	6 896	6 455
	Платежи - всего	4120	(2 024 954)	(509 841)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 639 544)	(394 461)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(132)	(52)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(62 625)	(1)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	Прочие налоги и сборы		(899)	(1 515)
	НДС в составе поступлений и платежей		(319 054)	(68 410)
	прочие платежи	4129	(2 700)	(45 402)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 011 898)	(502 952)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	787	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	787	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(50 013)	(14 101)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(50 013)	(14 101)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(49 226)	(14 101)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	2 161 391	1 936 441
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 161 391	1 936 441
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(87 707)	(1 415 164)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(30 237)	(1 283 873)
	прочие платежи	4329	(57 470)	(131 291)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 073 684	521 277
	Сальдо денежных потоков за период	4400	12 560	4 224
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	967	5 937
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	13 527	10 161
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Марков Денис Ростиславович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
(наименование должности)

(подпись)

Кладинова Марина Юрьевна
(расшифровка подписи)

21 июля 2025 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Галс–Фридриха Энгельса»**
125284, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой,
пр-кт Ленинградский, д. 35 стр. 1, этаж/помещ. /ком. 5/1/143
Тел.: + 7 (495) 589-22-22
ОГРН 1217700458139 ИНН 7714476782

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО "СЗ "Галс-Фридриха Энгельса" за январь – июнь 2025 г.**

Бухгалтерская отчетность в составе бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним (отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств) Общества составлена с учетом требований, установленных Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н, в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» иными федеральными стандартами бухгалтерского учета и нормативными актами действующего законодательства Российской Федерации и направлена на обеспечение пользователей дополнительной информацией в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ООО "СЗ "Галс-Фридриха Энгельса" (далее Общество) и его имущественном положении.

Раздел I. Общие положения

1. Основные сведения об Обществе

Полное фирменное наименование Общества - Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Галс-Фридриха Энгельса"

Краткое фирменное наименование Общества – ООО "СЗ "Галс-Фридриха Энгельса"

Юридический адрес Общества: 125284, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, пр-кт Ленинградский, д.35 стр. 1, этаж/помещ./ком. 5/1/143

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1217700458139;

Дата регистрации: 28.09.2021г.;

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

По состоянию на 31.03.2025 г. Участники общества:

- 99,9% доли в уставном капитале Общества принадлежит ООО «Галс-Девелопмент», номинальная стоимость доли - 709 290 тыс. руб.

- 0,1% доли в уставном капитале Общества принадлежит ООО «Галс-Проф», номинальная стоимость доли – 710 тыс. руб.

Размер уставного капитала Общества составляет 710 000 тыс. руб.

2. Состав органов управления Общества

Исполнительным органом Общества является Генеральный директор Марков Денис Ростиславович на основании Протокола № 27/01-2025 внеочередного общего собрания участников от 27.01.2025

3. Численность сотрудников общества

Численность сотрудников на конец отчетного периода составила 7 чел.

По состоянию на 30.06.2025 года Общество не является субъектом малого предпринимательства.

4. Основной вид деятельности Общества

Код ОКВЭД (ред. 2) 71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора.

Раздел II. Существенные аспекты учетной политики и представление информации к бухгалтерской отчетности

1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств и финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная/справедливая стоимость, или по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости.

Для ООО "СЗ "Галс-Фридриха Энгельса" промежуточным отчетным периодом является период с 01 января 2025 по 30 июня 2025 года (далее – отчетный период).

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программы «1С: Предприятие».

2. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного приказом Минфина РФ от 30.05.2022 № 86н.

Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Общество не устанавливает лимит стоимости Активов, удовлетворяющих условиям п. 4 ФСБУ 14/2022. Срок полезного использования НМА определяется в месяцах исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования. Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом в течение срока их полезного использования, с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Нематериальные активы, полученные во временное пользование, учитываются на забалансовом счете 012 «Нематериальные активы, полученные в пользование» в оценке, предусмотренной договором.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке Нематериальные активы, без учета НДС.

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе нематериальных активов, находящихся в залоге, отсутствуют.

Информация о первоначальной и остаточной стоимости нематериальных активов, накопленной амортизации представлена в таблице:

(тыс. руб.)

Нематериальн ый актив	Сальдо на 01.01.2025 г.			За период			Сальдо на 30.06.2025 г.		
	Первоначальн ая стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость	Посту пило	Начисление амортизации	Выб ыло (-)	Первоначаль ная стоимость	Накоплен ная амортизац ия	Остаточная стоимость
Нематериальн ые активы в организации, в т.ч:	6 058	(1 109)	4 949	-	(666)		6 058	(1 775)	4 283
Лицензии и разрешения	545	(152)	393	-	(96)	-	545	(248)	297
Прочие нематериальн ые активы	5 513	(957)	4 556	-	(570)	-	5 513	(1 527)	3 986
Итого по строке 1110	6 058	(1 109)	4 949	-	(666)	-	6 058	(1 775)	4 283

3. Основные средства

Учет основных средств и капитальных вложений осуществляется в соответствии с требованиями Федеральных стандартов по бухгалтерскому учету ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, а также МСФО (IAS) 16.

В отчетном периоде Общество применяло лимит стоимости основных средств 100 000 руб.

При признании в бухгалтерском учете основные средства (в том числе инвестиционная недвижимость) оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Начисление амортизации осуществляется линейным способом.

В составе объектов основных средств Общество отражает право пользования активами предметом аренды (ППА) в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», а также МСФО (IFRS) 16 «Аренда».

Информация о первоначальной и остаточной стоимости основных средств, накопленной амортизации, информация по праву пользование активом представлена в таблице:

Группа учета ОС		на 31.12.2024 г.		За период				на 30.06.2025 г.		(тыс. руб.)	
Номер строки	Основное средство	Первоначальная стоимость	Амортизация	Увеличение стоимости	Начисление амортизации	Уменьшение стоимости	Переклассификация	Списание амортизации	Первоначальная стоимость	Амортизация	
11 501	Основные средства в организации	19 950	(2 188)	151	(2 065)	(1 000)	-	333	19 101	(3 920)	
	<i>Другие виды основных средств</i>	216	(17)	-	(21)	-	-	-	216	(38)	
	<i>Здания</i>	1 817	(580)	-	(192)	(1 000)	-	333	817	(439)	
	<i>Офисное оборудование</i>	13 052	(1 049)	151	(1 291)	-	-	-	13 203	(2 340)	
	<i>Сооружения</i>	622	(179)	-	(127)	-	-	-	622	(306)	
	<i>Машины и оборудование (кроме офисного)</i>	4 244	(363)	-	(434)	-	-	-	4 244	(797)	
11 502	Права пользования активом	22 307	(6 050)	-	(3 167)	-	-	-	22 307	(9 217)	
	<i>Здания</i>	22 307	(6 050)	-	(3 167)	-	-	-	22 307	(9 217)	
	Итого по строке 1150	42 257	(8 238)	151	(5 232)	(1 000)	-	333	41 408	(13 137)	

4. Инвестиционная недвижимость

Согласно ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденному приказом Мифина России от 04.10.2023 Н 157н, начиная с 2025 года, отчетность составляется по новой форме. В актив баланса добавили строку 1160 «Инвестиционная недвижимость».

В целях сопоставимости данных в отчетном периоде были сделаны корректировки показателей отчетности на 31.12.2024г.:

(тыс. руб.)			
Наименование показателя	Код строки	До изменений на 31.12.2024г.	После изменений на 31.12.2024г.
Основные средства	1150	361 574	34 019
в т.ч.			
Строительство объектов основных средств	11502	36 464	-
Права пользования активом	11503	242 165	16 257
Авансы выданные	11506	65 183	-
Инвестиционная недвижимость	1160	-	327 555
в т.ч.			
Незавершенное строительство	11601	-	36 464
Права пользования активом	11602	-	225 908
Авансы выданные	11603	-	65 183

Объектом инвестиционной недвижимости является Многофункциональный центр с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория, муниципальный округ Печатники, улица Шоссейная, земельный участок 4А.

В состав инвестиционной недвижимости Общество включены в т.ч.:

- Затраты на незавершенное строительство объекта;
- Право пользования активами предметом аренды (ППА) в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», а также МСФО (IFRS) 16 «Аренда»;
- Авансы, выданные на строительство объекта, без учета НДС.

(тыс. руб.)										
Группа учета ОС	Номер строки	на 31.12.2024 г.				За период				
Основное средство		Первоначальная стоимость	Амортизация	Увеличение стоимости	Начисление амортизации	Уменьшение стоимости	Переклассификация	Списание амортизации	Первоначальная стоимость	Амортизация
Инвестиционная недвижимость	1160	327 555	-	204 483	(26 642)	(12 213)	-	-	529 886	(26 642)
Незавершенное строительство	11 601	36 464	-	127 508	-	-	-	-	163 972	-
Здания		36 464	-	127 508	-	-	-	-	163 972	-
Права пользования активом	11 602	225 908	-	76 975	(26 642)	-	-	-	302 883	(26 642)
Земельные участки		225 908	-	76 975	(26 642)	-	-	-	302 833	(26 642)
Авансы выданные	11 603	65 183	-	-	-	(2 152)	-	-	63 031	-
Итого по строке 1160		327 555	-	204 483	(26 624)	(2 152)	-	-	529 886	(26 642)

5. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических

затрат на их приобретение. Вложения классифицируются как финансовые, если они произведены с намерением получать экономические выгоды (доходы) в будущем.

Учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений. Финансовые вложения отражаются в качестве оборотных активов, если предполагаемый срок погашения (выбытия) данных финансовых вложений не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Переклассификация долгосрочных финансовых вложений в состав краткосрочных производится в случае, если срок их погашения (выбытия) на отчетную дату составляет менее 12 месяцев. Начисление причитающегося Обществу дохода по финансовым вложениям в виде займов, осуществляется ежемесячно.

При создании резерва под обесценение финансовых вложений стоимость таких финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности за вычетом суммы образованного резерва.

На 30.06.2025 г. финансовые вложения у Общества отсутствуют.

6. Запасы

Учет запасов осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ «Запасы» 5/2019, утвержденного приказом Минфина РФ от 15 ноября 2019 г. № 180н., а также могут применяться в случае необходимости положения МСФО (IAS) 2 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина России от 28 декабря 2015 года № 217н в части, не противоречащей иным нормативным актам в области регулирования бухгалтерского учета и отчетности в РФ.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Оценка запасов в части сырья и материалов при их списании по направлениям расходования осуществляется по средней себестоимости единицы.

Оценка запасов в части долгосрочных активов, законченных строительством и предназначенных для продажи или приобретенных для продажи, при их выбытии, осуществляется по себестоимости каждой единицы.

Активы стоимостью менее 100 000 руб. и сроком службы более 12 месяцев являются группой основных средств, информация о которых заведомо незначительна для Общества с учётом особенности её деятельности и структуры активов. Стоимость таких активов списывается на затраты по мере передачи в эксплуатацию с применением счета учета 10 «Материалы» и отражается за балансом для осуществления контроля за сохранностью.

В составе запасов Общество отражает в т. ч.:

- Затраты на незавершенное строительство объекта «Жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, земельный участок 56/1; вл. 58, стр. 1, 2, 3; вл. 60, стр.1, вл. 62, стр. 1», с учетом НДС. Общество не имеет намерений использовать объекты недвижимости для собственных нужд. Получено разрешение на строительство № 77-01-021175-2023 от 24.10.2023 г.

- Затраты на незавершенное строительство объекта «Корпус реновации по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный, ул. Фридриха Энгельса, земельный участок 56/1, земельный участок 56/2», с учетом НДС. Общество не имеет намерений использовать объекты недвижимости для собственных нужд. Получено разрешение на строительство № 77-01-021593-2024 от 08.07.2024 г.

- Право пользования активами предметом аренды (ППА) в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», а также МСФО (IFRS) 16 «Аренда», в части аренды под строительство вышеуказанных объектов;

- Земельный участок, на котором возводятся объекты капитального строительства;

- Расходы на содержание Застройщика.

В отчетном периоде изменений в составе запасов не было.

7. Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность относится к краткосрочной задолженности, если срок ее обращения не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Дебиторская задолженность относится к долгосрочной задолженности, если срок ее обращения превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

В связи с получением Разрешений на строительство объектов Жилой комплекс и Корпус реновации по адресу: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, земельный участок 56/1 ; вл. 58, стр. 1, 2, 3; вл. 60, стр.1, вл. 62, стр. 1, Общество в 2024 г. продолжило заключать договора долевого участия в строительстве (далее - ДДУ) с использованием счетов Эскроу, используемых Застройщиком в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2017 г. № 212-ФЗ, в рамках Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Федерального закона № 214-ФЗ. Общество отражает в составе Дебиторской задолженности обязательства Участников по ДДУ на суммы заключенных договоров на приобретение объектов недвижимости.

Фактические поступления денежных средств на счета Эскроу от Участников долевого строительства Общество учитывает на забалансовом счете.

Информация о поступивших денежных средствах на счета Эскроу по заключенным ДДУ представлена в таблице:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 30.06.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Средства дольщиков на счетах эскроу	7 349 036 723	5 332 952	548 367

В бухгалтерской отчетности за отчетный период дебиторская задолженность отражена за минусом созданных резервов по сомнительным долгам, которые сформированы Обществом. Задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

8. Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке 12502 бухгалтерского баланса Общество отражает открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или с возможностью досрочного изъятия средств, краткосрочные депозиты, краткосрочные векселя кредитных организаций и иные высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения (размещения) до 3-х месяцев.

Информация о существенных денежных потоках Общества между контролирующим обществом, дочерними (зависимыми) Обществами и иными связанными сторонами в соответствии с п.20 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств» представлена в п. 2 Раздела III настоящих пояснений.

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

9. Прочие оборотные активы

Информация о прочих активах, срок обращения которых не превышает 12 месяцев или продолжительность операционного цикла составляет менее 12 месяцев после отчетной даты, приводится по строке 1260 бухгалтерского баланса:

По строке 12601 суммы НДС при исполнении обязанностей налогового агента.

По строке 12602 суммы НДС, по авансам и предоплатам.

В составе Оборотных активов по строке 12603 бухгалтерского баланса Общество отражает права на получение услуг в оплаченной части в качестве неденежного права требования в течение

периода, не превышающего 12 месяцев, а так же Активы обладающие всеми признаками НМА, но имеющие предполагаемый срок их использования не более 12 месяцев (Рекомендация БМЦ Р-163/2024-КпР).

10. Заемные средства

Учет расходов по полученным займам и кредитам, привлечение заемных средств путем выдачи векселей, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. №107н.

Информация о наличии и изменении величины обязательств, включая начисленные проценты, отражена по строке 1410 бухгалтерского баланса:

(тыс. руб.)							
Наименование показателя	Номер строки баланса	Период	Остаток на 31.12.2024	Поступление	Погашение	Остаток на конец периода	Срок погашения обязательства
Долгосрочные заемные обязательства - всего	1410	за 1е полугодие 2025г.	3 894 103	2 191 087	(92 861)	5 992 329	
Кредитное соглашение №6274 от 04.03.24	14101	за 1е полугодие 2025г.	3 697 463	2 018 728	-	5 716 191	31.01.2027
Проценты по Кредитному соглашению №6274 от 04.03.24	14104	за 1е полугодие 2025г.	12 834	22 061	-	34 895	31.01.2027
Договор займа ДЗ1111/22-ГД-СЗГФЭ(в) от 11.11.22	14102	за 1е полугодие 2025г.	9 998	30 237	(30 237)	9 998	31.12.2026
Договор ДЗ3011/23-ГД-СЗГФЭ(в) от 30.11.23	14102	за 1е полугодие 2025г.	108 744	112 426	-	221 170	28.02.2030
Проценты по Договору займа ДЗ1111/22-ГД-СЗГФЭ(в) от 11.11.22	14103	за 1е полугодие 2025г.	63 357	465	(62 624)	1 198	31.12.2026
Проценты по Договору займа ДЗ3011/23-ГД-СЗГФЭ(в) от 30.11.23	14103	за 1е полугодие 2025г.	1 707	7 170	-	8 877	28.02.2030

11. Кредиторская задолженность и прочие обязательства

Кредиторская задолженность и прочие обязательства представлена по видам задолженности с учетом ожидаемых сроков погашения обязательств.

В составе прочих обязательств Общество отражает стоимость обязательства по аренде, которая определяется как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей по договорам аренды.

По состоянию на 30.06.2025 года кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

12. Условные обязательства, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010)

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Согласно учетной политике Общество создает резервы в бухгалтерском учете, а в налоговом учете, в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль

организаций», в бухгалтерском учете отражаются постоянные или временные разницы в зависимости от вероятности признания расходов от выбытия актива в налогооблагаемой базе по налогу на прибыль организаций.

Изменение сумм резерва по сомнительным долгам за 1 полугодие 2025 года не существенно.

Информация о наличии полученных обеспечений на 30.06.2025 г. представлена в таблице:

в тыс. руб.						
Гарант	Принципал	Бенефициар	Реквизиты гарантии	Обеспечиваемое обязательство	Сумма гарантии, руб.	Срок действия гарантии
ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»	ООО «СУ-10»	ООО «СЗ «Галс-Фридриха Энгельса»	№200/23005 от 18.09.2024	Договор №15-08-24 от 15.08.2024 (авансовый платеж)	29 700	28.05.2026
ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»	ООО «СУ-10»	ООО «СЗ «Галс-Фридриха Энгельса»	№200/23006 от 18.09.2024	Договор №15-08-24 от 15.08.2024	17 820	28.05.2026
ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»	ООО «СУ-10»	ООО «СЗ «Галс-Фридриха Энгельса»	№200/23004 от 12.08.2024	Договор №165/9/2024 от 26.07.2024 (авансовый платеж)	288 604	15.06.2027
ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»	ООО «СУ-10»	ООО «СЗ «Галс-Фридриха Энгельса»	№200/23003 от 19.09.2024	Договор №165/9/2024 от 26.07.2024	173 163	15.06.2027

Информация о наличии выданных обеспечений на 30.06.2025г. представлена в таблице:

в тыс. руб.					
Залогодатель	Заемщик	Залогодержатель	Основание выдачи залога (обеспечиваемое обязательство)	Предмет залога	Залоговая стоимость, руб.
ООО «СЗ «Галс-Фридриха Энгельса»	ООО «СЗ «Галс-Фридриха Энгельса»	Банк ВТБ (ПАО)	Договор об ипотеке зданий, земельного участка и прав аренды земельных участков №6274-ДИ/1 от 25.04.2024 (в обеспечение Кредитного соглашения №6274 от 04.03.2024)	Ипотека земельного участка площадью 3209+/- 20 кв.м, прав аренды земельных участков площадью 5158+/-25 кв.м и 49+/-2 кв.м и зданий площадью 2383,9 кв.м, 1890,8 кв.м и 41,9 кв.м	357 149

13. Доходы и расходы

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества (далее выручка).

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям, оказания услуг заказчикам, в соответствии с условиями договоров.

Условный доход Застройщика определяется ежемесячно, начиная с месяца регистрации первого ДДУ по месяц, предшествующий передаче помещения первому дольщику.

Как следует из пункта 23 ПБУ 2/2008, в случае, когда достоверное определение финансового результата исполнения договора в какой-то отчетный период невозможно, но существует вероятность, что расходы, понесенные при исполнении договора, будут возмещены, выручка по

договору признается в отчете о финансовых результатах в величине, равной сумме понесенных расходов, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению.

Управленческие расходы ежемесячно в полном объеме признаются в расходах Общества, структура управленческих расходов представлена в таблице:

Наименование статей	(тыс. руб.)	
	За январь – июнь 2025г.	За январь – июнь 2024г.
Услуги по управлению компанией	(11 521)	-
Аудиторские услуги	(95)	-
Амортизация права пользования активом (ППА)	(61)	-
Амортизация нематериальных активов	(19)	-
Итого	(11 696)	-

Коммерческие расходы состоят из расходов на продажу, рекламу. Указанные расходы в полном объеме признаются в расходах текущего периода. Коммерческие расходы отражаются в отчете о финансовых результатах по строке 2210 «Коммерческие расходы», структура коммерческих расходов представлена в таблице:

Наименование статей	(тыс. руб.)	
	За январь – июнь 2025г.	За январь – июнь 2024г.
Расходы на производство и размещение рекламы	(104 591)	(46 024)
Расходы на брокеров по продажам	(87 925)	(130 963)
Расходы на офис продаж	(8 820)	(4 553)
Расходы на PR-мероприятия	(7 776)	(6 847)
Расходы на маркетинг	(6 748)	(6 539)
Возмещаемые расходы по продажам	(5 067)	(23 365)
Амортизация	(5 563)	(2 155)
Расходы на продажу	(794)	(505)
Итого:	(227 284)	(220 951)

Раздел III. Раскрытие прочей информации

1. События после отчетной даты

События после отчетной даты, требующие раскрытия в отчетности за январь – июнь 2025 г., отсутствуют.

2. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008

Вознаграждение основного управленческого персонала за январь – июнь 2025 г. составляет 23,8 тыс. руб.

3. Информация о связанных сторонах, раскрытие операций со связанными сторонами в соответствии с требованием ПБУ 11/2008

Участниками Общества являются компании ООО «Галс-Девелопмент» и ООО «Галс-Проф» (далее -Участники).

По состоянию на 30 июня 2025г. Общество входит в группу лиц с ООО «Галс-Девелопмент» (далее – Общества под контролем Галс).

ООО «Галс-Девелопмент» входит в группу лиц с иными обществами, входящими в состав активов ЗПИКФ «Девелоперские активы» под доверительным управлением ООО «Баланс Эссет Менеджмент» (далее - Общества под контролем ЗПИФ).

На дату подписания отчетности Общество не имеет дочерних Обществ.

Характер отношений между Обществом и связанными сторонами основан на договорных условиях. Все расчеты со связанными сторонами имеют краткосрочный характер и осуществляются в денежной форме.

В отчетном периоде цены по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях. Операции и расчеты со связанными сторонами за январь- июнь 2025 года приведены с учетом сумм налога на добавленную стоимость.

Продажи связанным сторонам и иные доходы, полученные от связанных сторон отражены в таблице:

(тыс. руб.)		
Показатели	Участники	Общества под контролем ЗПИФ
Продажа основных средств и других внеоборотных активов за январь - июнь 2025г.	-	944

Закупки и иные расходы по связанным сторонам отражены в таблице:

(тыс. руб.)		
Показатели	Участники	Общества под контролем ЗПИФ
Закупка товаров, работ, услуг за январь - июнь 2025г.	219 554	10 167
Расходы на приобретение (создание) ОС и других внеоборотных активов за январь - июнь 2025г.	49 767	-
Аренда имущества за январь - июнь 2025г.	155	6 619
Расходы по полученным займам за январь - июнь 2025г.	150 298	-

Движение по займам и кредитам полученным, векселям выданным, включая задолженность по процентам по операциям со связанными сторонами:

(тыс. руб.)		
за январь - июнь 2025г.	Участники	Общества под контролем ЗПИФ
Задолженность на 1 января 2025	(183 806)	-
Увеличение задолженности	(150 298)	-
Погашение задолженности	92 861	-
Задолженность на 30 июня 2025	(241 243)	-

Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами:

(тыс. руб.)		
Показатели	Участники	Общества под контролем ЗПИФ
по закупкам товаров, работ, услуг		
Задолженность на 30 июня 2025	152 994	2 182

Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами за отчетный период отсутствует.

Операции по движению денежных средств:

(тыс. руб.)			
Показатели	Номер строки ОДДС	Участники	Общества под контролем ЗПИФ
Получение кредитов и займов			
Поступления за январь - июнь 2025г.	4311	142 663	-
Поступления от продажи внеоборотных активов			
Поступления за январь - июнь 2025г.	4211	-	787
Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов			
Платежи за январь - июнь 2025г.	4221	(19 586)	-
Платежи в связи с возвратом кредитов и займов			
Платежи за январь - июнь 2025г.	4323	(30 237)	-
Прочие платежи			
Платежи за январь - июнь 2025г.	4329	(65)	(2 527)
Выплата процентов по долговым обязательствам			
Платежи за январь - июнь 2025г.	4123	(62 625)	-
Платежи поставщикам за сырье, материалы, работы, услуги			
Платежи за январь - июнь 2025г.	4121	(107 133)	(37 337)
НДС в составе поступлений и платежей			
Платежи за январь - июнь 2025г.	4126	(25 357)	(2 853)

4. Прогнозная информация по развитию Общества

По итогам 1 полугодие 2025 года компанией получен убыток в размере 191 821 тыс. руб.

Валюта баланса на 30.06.2025, 31.12.2024, 31.12.2023, года составляет 15 009 635 тыс. руб., 10 831 755 тыс. рублей, 4 166 426 тыс. руб., соответственно.

Размер чистых активов Общества рассчитан в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н. и составляет:

	в тыс. руб.		
	На 30.06.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Чистые активы	78 333	270 154	580 998

Налоги и сборы за отчетный период перечислены в бюджет Обществом в полном объеме.

Общество имеет все финансовые предпосылки продолжать свою деятельность в обозримом будущем и предполагает вести финансово-хозяйственную деятельность в обозримом будущем, направленную на получение прибыли от реализации проектов: Жилой комплекс и Корпус реновации, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, земельный участок 56/1; вл. 58, стр. 1, 2, 3; вл. 60, стр.1, вл. 62, стр. 1, Многофункциональный центр с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория, муниципальный округ Печатники, улица Шоссейная, земельный участок 4А.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

«21» июля 2025 г.



Марков Д. Р.
Кладинова М. Ю.

Марков Д. Р.

Кладинова М. Ю.