

Бухгалтерская отчетность  
за январь - июнь 2025 г.

Организация: <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРОВСКОЕ"</u>	по ОКПО	05148339
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709868551
Организационно-правовая форма <u>Непубличные акционерные общества</u>	по ОКОПФ	12267
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 111116, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, ул.Авиамоторная, д. 6, стр. 8		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2025 г.

Организация: <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРОВСКОЕ"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
		30	06	2025
	по ОКПО	05148339		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 985 424	8 280 424	8 791 569
	Отложенные налоговые активы	1180	181 855	67 414	45 353
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	8 167 279	8 347 838	8 836 922
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	2 773 160	6 794 869	7 035 493
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	715	772	-



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	487 981	510 312	435 669
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 085 000	2 085 000	2 085 000
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39 918	18 875	358 896
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	10	22	22
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	5 386 784	9 409 850	9 915 081
	<b>БАЛАНС</b>	1600	13 554 063	17 757 688	18 752 003



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	108 439	108 439	108 439
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	14 400	14 400	14 400
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	5 422	5 422	5 422
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(441 150)	2 039 173	2 208 599
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(312 889)	2 167 434	2 336 860
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	6 723 758
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56	34 847	26 147
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 251 113	1 251 113	1 194 767
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	1 251 169	1 285 960	7 944 672
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	3 774 098	12 257 202	7 047 566
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	8 841 685	2 047 092	1 422 905
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	12 615 784	14 304 294	8 470 471
	<b>БАЛАНС</b>	1700	13 554 063	17 757 688	18 752 003

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Серенков Геннадий Геннадьевич  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за январь - июнь 2025 г.**

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРОВСКОЕ"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
05148339		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	6 007 258	2 787 982
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(6 579 247)	(2 647 937)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(571 989)	140 045
	Коммерческие расходы	2210	(599)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 285)	(1 017)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(574 873)	139 028
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	68 519	107 605
	Проценты к уплате	2330	-	(4 862)
	Прочие доходы	2340	53 497	70 659
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(135 351)	(244 536)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(588 208)	67 894
	Налог на прибыль организаций	2410	147 058	(13 600)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(2 175)	(7 983)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	149 232	(5 617)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(441 150)	54 294



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(441 150)	54 294
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Серенков Геннадий Геннадьевич  
(расшифровка подписи)



Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

по ОКПО  
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
30	06	2025
05148339		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	108 439	-	-	14 400	5 422	2 208 599	2 336 860
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г. после корректировки</b>	3130	108 439	-	-	14 400	5 422	2 208 599	2 336 860



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	54 294	54 294
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2024 г.</b>	3250	108 439	-	-	14 400	5 422	2 262 893	2 391 154
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	108 439	-	-	14 400	5 422	2 039 173	2 167 434
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	108 439	-	-	14 400	5 422	2 039 173	2 167 434



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(441 150)	(441 150)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(2 039 173)	(2 039 173)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2025 г.</b>	3300	108 439	-	-	14 400	5 422	(441 150)	(312 889)

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Серенков Геннадий Геннадьевич  
(расшифровка подписи)





**Отчет о движении денежных средств  
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	30	06	2025
	05148339		
по ОКПО	05148339		
по ОКЕИ	384		

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРОВСКОЕ"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	428 126	86 180
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	423 882	77 915
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	4 244	8 265
	Платежи - всего	4120	(702 083)	(2 237 865)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(31 296)	(94 475)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(170)	(151)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	(604 271)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(130 100)	(39 483)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(11 877)
	финансирование строительства ИДП	4130	(436 977)	(1 316 627)
	прочие платежи	4129	(103 540)	(170 981)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(273 957)	(2 151 685)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	595 000	809 105
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	595 000	809 105
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(300 000)	(280 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(300 000)	(280 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	295 000	529 105
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	-	1 317 508
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	1 317 508
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(11 724)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(11 724)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	-	1 305 784
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	21 043	(316 796)
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	18 875	358 896
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	39 918	42 100
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Серенков Геннадий Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период действия и статус

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:

АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРОВСКОЕ"  
Серенков Геннадий Геннадьевич,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Не требуется для подписания

022983BA00B8B2F88E481BEE92A  
7E5C103  
с 07.04.2025 14:09 по 07.07.2026  
14:09 GMT+03:00

22.07.2025 09:59 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу  
документа