

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-001165-2022

Дата присвоения номера: 14.01.2022 14:14:51

Дата утверждения заключения экспертизы 14.01.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ОГРН: 1212300020283
ИНН: 2312300236
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 79/1, ПОМЕЩ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Индивидуальный предприниматель: СИМОНИЯ ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА
ОГРНИП: 321237500226882
Адрес: 350012, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Красных Партизан, 161/1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 29.12.2021 № 221-ТЭПД/2021, между ИП Симония Татьяна Александровна и ООО "ТопЭкспертПроект"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (105 документ(ов) - 105 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574" от 23.06.2021 № 23-2-1-3-033405-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, г Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.99

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь отведенного участка	м2	69141,0
Общая площадь отведенного участка в т.ч. 1-й этап	м2	34988,0
Общая площадь отведенного участка в т.ч. 2-й этап	м2	34153,0

Площадь застройки зданий	м2	19883,0
Площадь застройки зданий в т.ч. 1-й этап	м2	9941,5
Площадь застройки зданий в т.ч. 2-й этап	м2	9941,5
Площадь твердых покрытий	м2	32156,0
Площадь озеленения	м2	17102,0
Площадь озеленения в т.ч. площадки без жестких покрытий	м2	6420,0
Площадь озеленения в т.ч. зелёные насаждения	м2	10682,0
Площадь покрытий за границей участка	м2	12552,0
Площадь озеленения за границей участка	м2	1340,0
Количество парковочных мест	м/м	1377
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Площадь застройки	м2	3385,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Строительный объем жилого дома	м3	128330,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	7727,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	120603,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	34977,5
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	25196,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	25385,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициент	м2	378,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир	шт.	630
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	450
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	60
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	5515,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	2743,5
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Число работающих	чел.	54
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1144,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Площадь застройки	м2	3385,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Строительный объем жилого дома	м3	128330,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	7727,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	120603,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	35981,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	25196,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	25385,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	378,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир	шт.	630
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	450
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	60
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор,	м2	5515,3

комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)		
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	2747,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Число работающих	чел.	54
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1144,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Площадь застройки	м2	2348,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Строительный объем жилого дома	м3	121988,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	7727,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	114261,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	33963,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	26753,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	26955,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	403,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Количество квартир	шт.	668
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	476
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	128
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	64
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	5661,5
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1144,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Архитектурная высота	м	58,83
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Площадь застройки подземной части здания	м2	7196,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Площадь застройки надземной части здания	м2	310,5
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Строительный объем	м3	31580,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	7073,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Количество парковочных мест	м/м	235
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Площадь застройки подземной части здания	м2	3449,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Площадь застройки надземной части здания	м2	203,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Строительный объем	м3	15312,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	3567,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Количество парковочных мест	м/м	102
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Площадь застройки подземной части здания	м2	3449,9

Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Площадь застройки надземной части здания	м2	203,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Строительный объем	м3	15312,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	3567,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Количество парковочных мест	м/м	102
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП2 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП2 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП2 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП4 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП4 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП4 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП6 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП6 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП6 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Площадь застройки	м2	3385,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Строительный объем жилого дома	м3	128330,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	7727,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	120603,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	34977,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	25196,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	25385,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	378,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Количество квартир	шт.	630
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	450
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	60
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	5515,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	2743,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Число работающих	чел.	54
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1144,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Площадь застройки	м2	3385,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Строительный объем жилого дома	м3	128330,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	7727,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	120603,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	35981,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	25196,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	25385,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	378,0

Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Количество квартир	шт.	630
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	450
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	60
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	5515,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	2747,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Число работающих	чел.	54
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1144,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Площадь застройки	м2	2348,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Строительный объем жилого дома	м3	121988,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	7727,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	114261,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	33963,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	26753,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	26955,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	403,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир	шт.	668
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	476
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	128
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	64
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	5661,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1144,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Архитектурная высота	м	53,83
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Площадь застройки подземной части здания	м2	7196,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Площадь застройки надземной части здания	м2	310,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Строительный объем	м3	31580,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	7073,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Количество парковочных мест	м/м	235
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Площадь застройки подземной части здания	м2	3449,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Площадь застройки надземной части здания	м2	203,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Строительный объем	м3	15312,3

Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	3567,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Количество парковочных мест	м/м	102
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Площадь застройки подземной части здания	м2	3449,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Площадь застройки надземной части здания	м2	203,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Строительный объем	м3	15312,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	3567,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Количество парковочных мест	м/м	102
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП1 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП1 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП1 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП3 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП3 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП3 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП5 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП5 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП5 Количество этажей	эт.	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: П

Ветровой район: IV

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 7

Сведения отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ТАРАСЕНКО ВЛАДИСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ

ОГРНИП: 319237500291970

Адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г Краснодар

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 30.12.2021 № б/н, Составлено ИП Морозова М.С. и ИП Тарасенко В.Н.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 06.11.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0819, А.В. Вечера

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Условия подключения к системе теплоснабжения от 28.05.2021 № 40-2021, ООО ФИК "Бизнес Проект"
2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО "КЭСК" от 17.06.2021 № 028Ю-06-21, ООО "КЭСК"
3. Технические условия от 23.04.2021 № ДТ 23-4.1, ООО «Д-ТЕЛЕКОМ»
4. Условия подключения к ливневой канализации от 27.11.2020 № 13016/39, Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Технические условия для диспетчеризации лифтов от 23.04.2021 № б/н, ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ»
6. Технические условия на подключение к коммунальным системам водоотведения от 16.06.2021 № 606-КН, ООО "Объединенный водоканал"
7. Технические условия на подключение к коммунальным системам водоснабжения от 16.06.2021 № 606-ВН, ООО "Объединенный водоканал"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0106012:574

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Индивидуальный предприниматель: МОРОЗОВА МАРИЯ СЕРГЕЕВНА

ОГРНИП: 311231124800042

Адрес: 350062, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Яркая, 15/48

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ.pdf	pdf	72ecc6b6	06/02/2021-ПЗ
	ПЗ.pdf.sig	sig	05959abc	Раздел 1 «Пояснительная записка»
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ПЗУ.pdf	pdf	e7fb14a0	06/02/2021-ПЗУ
	ПЗУ.pdf.sig	sig	7b904231	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
Архитектурные решения				
1	Литер 1 AP Model (1).pdf	pdf	e7554f6b	06/02/2021-AP1
	Литер 1 AP Model (1).pdf.sig	sig	bf555f59	Раздел 3. "Архитектурные решения"
2	Литер 2 Model (1).pdf	pdf	128a8907	06/02/2021-AP2
	Литер 2 Model (1).pdf.sig	sig	1a8cee85	Раздел 3. "Архитектурные решения"
3	Литер 3 574 (корректировка) Mode.pdf	pdf	02104851	06/02/2021-AP3
				Раздел 3. "Архитектурные решения"

	Литер 3 574 (корректировка) Mode.pdf.sig	sig	e41b71b9	
4	Литер 4 574 (корректировка) Mode.pdf	pdf	64745566	06/02/2021-AP4
	Литер 4 574 (корректировка) Mode.pdf.sig	sig	f3fe9736	Раздел 3. "Архитектурные решения"
5	Литер 5 Model (1).pdf	pdf	eadcb8a2	06/02/2021-AP5
	Литер 5 Model (1).pdf.sig	sig	9fb5ce00	Раздел 3. "Архитектурные решения"
6	Литер 6 AP.pdf	pdf	da3f54ab	06/02/2021-AP6
	Литер 6 AP.pdf.sig	sig	3721ba74	Раздел 3. "Архитектурные решения"
7	Литер C1 574 04_10_21 Model (1)_1.pdf	pdf	0942593e	06/02/2021-AP7
	Литер C1 574 04_10_21 Model (1)_1.pdf.sig	sig	c2eec963	Раздел 3. "Архитектурные решения"
8	Литер C2 574 04_10_21 Model (1).pdf	pdf	336cb1af	06/02/2021-AP8
	Литер C2 574 04_10_21 Model (1).pdf.sig	sig	db3928fa	Раздел 3. "Архитектурные решения"
9	Литер C3 574 04_10_21 Model (1)_3.pdf	pdf	30d5c799	06/02/2021-AP9
	Литер C3 574 04_10_21 Model (1)_3.pdf.sig	sig	9d38cf5d	Раздел 3. "Архитектурные решения"
10	Литер C4 574 04_10_21 Model (1).pdf	pdf	fdb0317d	06/02/2021-AP10
	Литер C4 574 04_10_21 Model (1).pdf.sig	sig	c1690ac4	Раздел 3. "Архитектурные решения"
11	Литер C5 574 04_10_21 Model (1).pdf	pdf	8b64b72f	06/02/2021-AP11
	Литер C5 574 04_10_21 Model (1).pdf.sig	sig	c702aaef	Раздел 3. "Архитектурные решения"
12	Литер C6 574 12_04_21 Model (1).pdf	pdf	09b005ed	06/02/2021-AP12
	Литер C6 574 12_04_21 Model (1).pdf.sig	sig	ba72d903	Раздел 3. "Архитектурные решения"

Конструктивные и объемно-планировочные решения

1	Литер 1 уч. 574 - KP1 - ГЧ (Кор.).pdf	pdf	4017fabf	06/02/2021-KP1
	Литер 1 уч. 574 - KP1 - ГЧ (Кор.).pdf.sig	sig	dfd7d41b	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
2	Литер 2 уч. 574 - KP2 - ГЧ (Кор.).pdf	pdf	0e26ae0a	06/02/2021-KP2
	Литер 2 уч. 574 - KP2 - ГЧ (Кор.).pdf.sig	sig	b9d49458	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
3	Литер 3 уч. 574 - KP3 - ГЧ (Кор.).pdf	pdf	4adb2647	06/02/2021-KP3
	Литер 3 уч. 574 - KP3 - ГЧ (Кор.).pdf.sig	sig	201a4a32	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
4	Литер 4 уч. 574 - KP4 - ГЧ (Кор.).pdf	pdf	3a240d1d	06/02/2021-KP4
	Литер 4 уч. 574 - KP4 - ГЧ (Кор.).pdf.sig	sig	2474286a	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
5	Литер 5 уч. 574 - KP5 - ГЧ (Кор.).pdf	pdf	1830c288	06/02/2021-KP5
	Литер 5 уч. 574 - KP5 - ГЧ (Кор.).pdf.sig	sig	4b01c8a5	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
6	Литер 6 уч. 574 - KP6 - ГЧ (Кор.).pdf	pdf	f02f7544	06/02/2021-KP6
	Литер 6 уч. 574 - KP6 - ГЧ (Кор.).pdf.sig	sig	13896c31	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
7	Литер C1 уч. 574 - KP7 - ГЧ (Кор.).pdf	pdf	8e4607f3	06/02/2021-KP7
	Литер C1 уч. 574 - KP7 - ГЧ (Кор.).pdf.sig	sig	2ebf517e	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
8	Литер C2 уч.574 - KP8 - ГЧ (Кор.).pdf	pdf	59117453	06/02/2021-KP8
	Литер C2 уч.574 - KP8 - ГЧ (Кор.).pdf.sig	sig	d025bdd0	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
9	Литер C4 уч.574 - KP10 - ГЧ (Кор.).pdf	pdf	fa61d21e	06/02/2021-KP10
	Литер C4 уч.574 - KP10 - ГЧ (Кор.).pdf.sig	sig	c3be504d	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
10	Литер C5 уч.574 - KP11 - ГЧ (Кор.).pdf	pdf	57696784	06/02/2021-KP11
	Литер C5 уч.574 - KP11 - ГЧ (Кор.).pdf.sig	sig	8c87c955	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
11	Литер C6 уч. 574 - KP12 - ГЧ (Кор.).pdf	pdf	a80abed9	06/02/2021-KP12
	Литер C6 уч. 574 - KP12 - ГЧ (Кор.).pdf.sig	sig	f7791a3a	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
12	Литер C3 уч.574 - KP9 - ГЧ (Кор.).pdf	pdf	35571da9	06/02/2021-KP9
	Литер C3 уч.574 - KP9 - ГЧ (Кор.).pdf.sig	sig	a79668b7	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

1	06_02_2021-ИОС1.1.pdf	pdf	555ef9f3	06/02/2021-ИОС1.1
	06_02_2021-ИОС1.1.pdf.sig	sig	e9a9feb9	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
2	06_02_2021-ИОС1.2.pdf	pdf	e49d5602	06/02/2021-ИОС1.2
	06_02_2021-ИОС1.2.pdf.sig	sig	757f99c5	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
3	06_02_2021-ИОС1.3.pdf	pdf	6d09bb4f	06/02/2021-ИОС1.3
	06_02_2021-ИОС1.3.pdf.sig	sig	95502d6c	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
4	06_02_2021-ИОС1.4.pdf	pdf	2971c8af	06/02/2021-ИОС1.4
	06_02_2021-ИОС1.4.pdf.sig	sig	d8fd8eda	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
5	06_02_2021-ИОС1.5.pdf	pdf	b69213b3	06/02/2021-ИОС1.5
	06_02_2021-ИОС1.5.pdf.sig	sig	70a6ba0f	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

6	06_02_2021-ИОС1.6.pdf	pdf	bf6a753a	06/02/2021-ИОС1.6
	06_02_2021-ИОС1.6.pdf.sig	sig	3cd0268b	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
7	06_02_2021-ИОС1.7 Model (1).pdf	pdf	afeae606	06/02/2021-ИОС1.7
	06_02_2021-ИОС1.7 Model (1).pdf.sig	sig	d05a27ae	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
8	06_02_2021-ИОС1.8 Model (1).pdf	pdf	c74fa283	06/02/2021-ИОС1.8
	06_02_2021-ИОС1.8 Model (1).pdf.sig	sig	89ddd9f6	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
9	06_02_2021-ИОС1.9 Model (1)_1.pdf	pdf	f6f4b767	06/02/2021-ИОС1.9
	06_02_2021-ИОС1.9 Model (1)_1.pdf.sig	sig	9d5f63ff	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
10	06_02_2021-ИОС1.10 Model (1).pdf	pdf	07bc8920	06/02/2021-ИОС1.10
	06_02_2021-ИОС1.10 Model (1).pdf.sig	sig	5903a61c	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
11	06_02_2021-ИОС1.11 Model (1)_2.pdf	pdf	54d9bc31	06/02/2021-ИОС1.11
	06_02_2021-ИОС1.11 Model (1)_2.pdf.sig	sig	d2e39719	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
12	06_02_2021-ИОС1.12 Model (1).pdf	pdf	e53e71f9	06/02/2021-ИОС1.12
	06_02_2021-ИОС1.12 Model (1).pdf.sig	sig	6f110851	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

Система водоснабжения

1	Литер 1-БК Model (1).pdf	pdf	6bdec176	06/02/2021-ИОС2.1
	Литер 1-БК Model (1).pdf.sig	sig	d7100589	Раздел 5. Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
2	Литер 2-БК Model (1).pdf	pdf	07ec2400	06/02/2021-ИОС2.2
	Литер 2-БК Model (1).pdf.sig	sig	62f6a493	Раздел 5. Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
3	Литер 3-БК Model (1).pdf	pdf	18b74bee	06/02/2021-ИОС2.3
	Литер 3-БК Model (1).pdf.sig	sig	a1df102b	Раздел 5. Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
4	Литер 4-БК Model (1).pdf	pdf	b9ea14df	06/02/2021-ИОС2.4
	Литер 4-БК Model (1).pdf.sig	sig	51525d02	Раздел 5. Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
5	Литер 5-БК Model (1).pdf	pdf	5d3173fa	06/02/2021-ИОС2.5
	Литер 5-БК Model (1).pdf.sig	sig	db3f937f	Раздел 5. Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
6	Литер 6-БК Model (1).pdf	pdf	e4591d4e	06/02/2021-ИОС2.6
	Литер 6-БК Model (1).pdf.sig	sig	ab578491	Раздел 5. Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
7	Литер С1 Model (1).pdf	pdf	861e6b6b	06/02/2021-ИОС2.7
	Литер С1 Model (1).pdf.sig	sig	c6f3c7f1	Раздел 5. Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
8	Литер С2 Model (1).pdf	pdf	1befbdcf	06/02/2021-ИОС2.8
	Литер С2 Model (1).pdf.sig	sig	9239111b	Раздел 5. Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
9	Литер С3 Model (1).pdf	pdf	67807aa0	06/02/2021-ИОС2.9
	Литер С3 Model (1).pdf.sig	sig	b0770c15	Раздел 5. Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
10	Литер С4 Model (1).pdf	pdf	8602718e	06/02/2021-ИОС2.10
	Литер С4 Model (1).pdf.sig	sig	3bf32059	Раздел 5. Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
11	Литер С5 Model (1).pdf	pdf	d19ff4f6	06/02/2021-ИОС2.11
	Литер С5 Model (1).pdf.sig	sig	9bc1ee14	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
12	Литер С6 Model (1)_1.pdf	pdf	c0c11f82	06/02/2021-ИОС2.12
	Литер С6 Model (1)_1.pdf.sig	sig	ca48fde4	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»

Система водоотведения

1	К1- Литер 1 Model (1).pdf	pdf	7f948729	06/02/2021-ИОС3.1
	К1- Литер 1 Model (1).pdf.sig	sig	28116077	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
2	К1- Литер 2 Model (1).pdf	pdf	c47d8602	06/02/2021-ИОС3.2
	К1- Литер 2 Model (1).pdf.sig	sig	fa016e00	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
3	К1- Литер 3 Model (1).pdf	pdf	f5c44c47	06/02/2021-ИОС3.3
	К1- Литер 3 Model (1).pdf.sig	sig	866cb0e6	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
4	К1- Литер 4 Model (1).pdf	pdf	367b998f	06/02/2021-ИОС3.4
	К1- Литер 4 Model (1).pdf.sig	sig	eebb836b	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
5	К1- Литер 5 Model (1).pdf	pdf	d51c387c	06/02/2021-ИОС3.5
	К1- Литер 5 Model (1).pdf.sig	sig	815473ed	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
6	К1- Литер 6 Model (1).pdf	pdf	9cc2ede0	06/02/2021-ИОС3.6
	К1- Литер 6 Model (1).pdf.sig	sig	553bda12	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
7	Литер С1 Model (1)_4.pdf	pdf	17618feb	06/02/2021-ИОС3.7
	Литер С1 Model (1)_4.pdf.sig	sig	02c02afe	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
8	Литер С2 Model (1)_1.pdf	pdf	36efa8d5	06/02/2021-ИОС3.8
	Литер С2 Model (1)_1.pdf.sig	sig	65b8ba1b	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
9	Литер С3 Model (1)_1.pdf	pdf	19a9670b	06/02/2021-ИОС3.9
	Литер С3 Model (1)_1.pdf.sig	sig	3c1f419b	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
10	Литер С4 Model (1)_1.pdf	pdf	11f8f736	06/02/2021-ИОС3.10
	Литер С4 Model (1)_1.pdf.sig	sig	69026eef	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
11	Литер С5 Model (1)_1.pdf	pdf	72be3ecb	06/02/2021-ИОС3.11
	Литер С5 Model (1)_1.pdf.sig	sig	afa3df21	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
12	Литер С6 Model (1)_2.pdf	pdf	1601cb65	06/02/2021-ИОС3.12
	Литер С6 Model (1)_2.pdf.sig	sig	c0ce2229	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	ИОС 4 Литер 1 Model (1)_1.pdf	pdf	4692e843	06/02/2021-ИОС4.1
---	-------------------------------	-----	----------	-------------------

	ИОС 4 Литер 1 Model (1)_1.pdf.sig	sig	09e20f55	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
2	ИОС 4 Литер 2 Model (1).pdf	pdf	6f494fb2	06/02/2021-ИОС4.2
	ИОС 4 Литер 2 Model (1).pdf.sig	sig	7be362c9	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
3	ИОС 4 Литер 3 Model (1).pdf	pdf	c78466f8	06/02/2021-ИОС4.3
	ИОС 4 Литер 3 Model (1).pdf.sig	sig	570454a2	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
4	ИОС 4 Литер 4 Model (1)_2.pdf	pdf	744e465d	06/02/2021-ИОС4.4
	ИОС 4 Литер 4 Model (1)_2.pdf.sig	sig	8f696e51	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
5	ИОС 4 Литер 5 Model (1).pdf	pdf	2c421a66	06/02/2021-ИОС4.5
	ИОС 4 Литер 5 Model (1).pdf.sig	sig	3955c186	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
6	ИОС 4 Литер 6 Model (1).pdf	pdf	4a6fb995	06/02/2021-ИОС4.6
	ИОС 4 Литер 6 Model (1).pdf.sig	sig	0382139d	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
7	ИОС4 Литер С1 Model (1).pdf	pdf	a16df4d7	06/02/2021-ИОС4.7
	ИОС4 Литер С1 Model (1).pdf.sig	sig	cfae9d09	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
8	ИОС4 Литер С2 Model (1).pdf	pdf	ab21893b	06/02/2021-ИОС4.8
	ИОС4 Литер С2 Model (1).pdf.sig	sig	00b1b2d3	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
9	ИОС4 Литер С3 Model (1).pdf	pdf	771e7785	06/02/2021-ИОС4.9
	ИОС4 Литер С3 Model (1).pdf.sig	sig	96af8b1a	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
10	ИОС4 Литер С4 Model (1)_1.pdf	pdf	16d14783	06/02/2021-ИОС4.10
	ИОС4 Литер С4 Model (1)_1.pdf.sig	sig	892dc6c5	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
11	ИОС4 Литер С5 Model (1).pdf	pdf	7048a103	06/02/2021-ИОС4.11
	ИОС4 Литер С5 Model (1).pdf.sig	sig	0702046a	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
12	ИОС4 Литер С6 Model (1).pdf	pdf	9a8d40bc	06/02/2021-ИОС4.12
	ИОС4 Литер С6 Model (1).pdf.sig	sig	b7a18c88	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
Сети связи				
1	Литер 1.pdf	pdf	c9ea2b35	06/02/2021-ИОС5.1
	Литер 1.pdf.sig	sig	24fabcde	Раздел 5. Подраздел 5.5 "Сети связи"
2	Литер 2.pdf	pdf	534ef8dd	06/02/2021-ИОС5.2
	Литер 2.pdf.sig	sig	c07b79db	Раздел 5. Подраздел 5.5 "Сети связи"
3	Литер 3.pdf	pdf	b677a894	06/02/2021-ИОС5.3
	Литер 3.pdf.sig	sig	d2762154	Раздел 5. Подраздел 5.5 "Сети связи"
4	Литер 4.pdf	pdf	6935eefb	06/02/2021-ИОС5.4
	Литер 4.pdf.sig	sig	499b3ec4	Раздел 5. Подраздел 5.5 "Сети связи"
5	Литер 5.pdf	pdf	28991342	06/02/2021-ИОС5.5
	Литер 5.pdf.sig	sig	a9b054bf	Раздел 5. Подраздел 5.5 "Сети связи"
6	Литер 6.pdf	pdf	9482251c	06/02/2021-ИОС5.6
	Литер 6.pdf.sig	sig	e2f77cda	Раздел 5. Подраздел 5.5 "Сети связи"
7	Литер С1.pdf	pdf	c4d70746	06/02/2021-ИОС5.7
	Литер С1.pdf.sig	sig	b4e5306a	Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности"
8	Литер С2.pdf	pdf	766eba04	06/02/2021-ИОС5.8
	Литер С2.pdf.sig	sig	1048670d	Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности"
9	Литер С3.pdf	pdf	f0c5d042	06/02/2021-ИОС5.9
	Литер С3.pdf.sig	sig	386eeaca	Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности"
10	Литер С4.pdf	pdf	aa695327	06/02/2021-ИОС5.10
	Литер С4.pdf.sig	sig	4c71a14d	Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности"
11	Литер С5.pdf	pdf	03b1a7f8	06/02/2021-ИОС5.11
	Литер С5.pdf.sig	sig	494c9a6d	Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности"
12	Литер С6.pdf	pdf	61bb3c2e	06/02/2021-ИОС5.12
	Литер С6.pdf.sig	sig	338354a7	Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности"
Технологические решения				
1	ТХ 1.pdf	pdf	8fe5ba02	06/02/2021-ИОС7.1
	ТХ 1.pdf.sig	sig	20ee38be	Подраздел 5.7 "Технологические решения"
2	ТХ 2.pdf	pdf	99a246f6	06/02/2021-ИОС7.2
	ТХ 2.pdf.sig	sig	8431cd64	Подраздел 5.7 "Технологические решения"
3	ТХ 3.pdf	pdf	30101096	06/02/2021-ИОС7.3
	ТХ 3.pdf.sig	sig	29e65d98	Подраздел 5.7 "Технологические решения"
4	ТХ 4.pdf	pdf	3e11052d	06/02/2021-ИОС7.4

	<i>TX 4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1f451a16</i>	Подраздел 5.7 "Технологические решения"
5	TX C1.pdf	pdf	8622a587	06/02/2021-ИОС7.5
	<i>TX C1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2b6544ed</i>	Подраздел 5.7 "Технологические решения"
6	TX C2.pdf	pdf	b6eae2cf	06/02/2021-ИОС7.6
	<i>TX C2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>afef6200</i>	Подраздел 5.7 "Технологические решения"
7	TX C3.pdf	pdf	4936f0ca	06/02/2021-ИОС7.7
	<i>TX C3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>19b668cc</i>	Подраздел 5.7 "Технологические решения"
8	TX C4.pdf	pdf	bf65baa3	06/02/2021-ИОС7.8
	<i>TX C4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d7a9760d</i>	Подраздел 5.7 "Технологические решения"
9	TX C5.pdf	pdf	66e3b04b	06/02/2021-ИОС7.9
	<i>TX C5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6c315475</i>	Подраздел 5.7 "Технологические решения"
10	TX C6.pdf	pdf	63f3a233	06/02/2021-ИОС7.10
	<i>TX C6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2db5021a</i>	Подраздел 5.7 "Технологические решения"
Проект организации строительства				
1	6. ПОС 574.pdf	pdf	cd926263	06/02/2021-ПОС
	<i>6. ПОС 574.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6d865333</i>	Раздел 6. "Проект организации строительства"
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Титула Model (1)_28.pdf	pdf	f9dd9a9e	06/02/2021-ОДИ
	<i>Титула Model (1)_28.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e6c885e9</i>	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Литер 1.pdf	pdf	a8ce978d	06/02/2021-ЭЭ1
	<i>Литер 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2ddc4a5a</i>	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
2	Литер 2.pdf	pdf	cf51a0af	06/02/2021-ЭЭ2
	<i>Литер 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e62149ba</i>	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
3	Литер 3.pdf	pdf	35b18ec7	06/02/2021-ЭЭ3
	<i>Литер 3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c4f79639</i>	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
4	Литер 4.pdf	pdf	671dd07f	06/02/2021-ЭЭ4
	<i>Литер 4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ec2f6fe5</i>	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
5	Литер 5.pdf	pdf	392d94c2	06/02/2021-ЭЭ5
	<i>Литер 5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>923c43b4</i>	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
6	Литер 6.pdf	pdf	da5ad571	06/02/2021-ЭЭ6
	<i>Литер 6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>80a9efe4</i>	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	НПКР.pdf	pdf	133c150b	06/02/2021-НПКР
	<i>НПКР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7d1d87f0</i>	Раздел 12.2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ"

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» шифр №06/02/2021-ПЗУ

Территория, отведенная под строительство объекта «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574», находится в северо-западной части г. Краснодара, вблизи ул. Западный Обход.

На прилегающих территориях (согласно публичной кадастровой карте) расположены:

- с северо-запада - земли сельскохозяйственного назначения;
- с северо-востока - объекты инженерного обеспечения и автостоянки;
- с юга, юго-запада и юго-востока - многоэтажная жилая застройка.

Рельеф площадки строительства комплекса спокойный. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 27.93 м до 29.26 м. Постройки, инженерные сети и ценные зеленые насаждения отсутствуют.

На участке проектируемой жилой застройки и на прилегающих территориях нет производственных, транспортных, складских и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и имеющих установленную санитарно-защитную зону, попадающую на участок строительства. Проектными решениями размещение таких объектов не предусмотрено.

Санитарный разрыв от места установки мусорных контейнеров до окон зданий и площадок отдыха и спорта составляет более 20м.

На отведенном участке запроектировано шесть шестнадцатиэтажных многоквартирных жилых домов (литеры 1-6), шесть подземных автостоянок (литеры С1-С6), шесть трансформаторных подстанций, площадки отдыха и спорта, детские площадки, проезды с твердым покрытием, открытые парковочные места для автомобилей.

Строительство планируется проводить в два этапа:

- 1-й этап - жилые дома литеры 2,4,6, подземные стоянки литеры С2, С4, С6;
- 2-й этап - жилые дома литеры 1,3,5, подземные стоянки литеры С1, С3, С5.

В каждом из этапов предусмотрены три трансформаторные подстанции, площадки отдыха и спорта, открытые парковки.

В ходе инженерных изысканий опасных геологических процессов на объекте не выявлено.

Инженерная подготовка территории строительства включает решения по отводу дождевой и талой воды от зданий и сооружений.

Проектом предусматриваются следующие инженерные мероприятия:

- организация рельефа вертикальной планировкой с уклонами от зданий;
- устройство дождеприемных колодцев с отведением атмосферной воды в систему ливневой канализации;
- устройство отмостки с твердым покрытием вокруг зданий;
- гидроизоляция подземной части зданий и подземных сооружений.

На участке строительства имеется слой растительного грунта, подлежащий снятию и замене минеральным грунтом до начала строительных работ.

Рельеф участка максимально сохраняется во избежание необоснованных объемов земельных работ.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом:

- существующего рельефа местности;
- размещения существующих и проектируемых проездов и тротуаров;
- соблюдения нормативных уклонов, безопасных для движения транспорта и пешеходов;
- выполнения условий организации стока поверхностных вод.

Отвод поверхностной воды предусмотрен в местную ливневую канализацию через дождеприемные колодцы, расположенные на проездах.

Продольные уклоны проездов и пешеходных путей изменяются в пределах 0,0040,007. Поперечный профиль проездов принят односкатным с уклоном 0.01-0,02.

По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5%.

Территория жилого комплекса благоустраивается и озеленяется.

Согласно п 7.5 СП 42.13330.2016 в жилых зонах необходимо предусмотреть площадки для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослого населения и хозяйственных целей.

Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.

Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.

Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.

На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.

На территории жилого комплекса предусмотрено размещение сооружений инженерных коммуникаций согласно проектным решениям соответствующих разделов инженерного обеспечения.

Проехать к жилому комплексу можно с ул. Ближний Западный обход по проектируемому проезду (проезд в объем данного проекта не входит).

Вдоль фасадов жилых домов запроектированы пожарные проезды, совмещенные с подъездами к входным группам домов. Вдоль всех проездов размещены открытые места для стоянки автомобилей.

На участке запроектировано шесть подземных автостоянок общей вместимостью 878 автомобилей. На открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено 95 машино-мест, на участке размещено еще 404 машино-места, из которых 50 шт. для инвалидов (10% от общего числа открытых стоянок).

Недостающие 1846 м/места размещаются в проектируемых многоуровневых автостоянках, расположенных на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:632.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №06/02/2021-AP1

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер 1 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.750

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит четыре блок-секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,15 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72 м (в свету), 15,16 этажей-3,02 м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С1 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели OTIS 2000R:

- Q=1000 кг, V=1,6 м/с;

- Q=400 кг, V=1,6 м/с

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,750.

Здание Литера 1 - имеет размеры в осях 51,7 x 147,2 м, состоит из четырех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего жб перекрытия - 49,47 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм
- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- утеплитель -минераловатный плотностью 40кг/м3 толщиной -80 мм;
- внутренний слой-ж.б диафрагма-200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)- $K=1,2\text{кг/см}^2$

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - ошпатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.
- алюминиевые, вход в жилой дом - дверь остекленная в объеме витражной системы ГОСТ 237472015

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная
- Цементно-песчаная штукатурка
- Шпатлевка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями
- Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы
- Выравнивание штукатурными смесями
- Шпатлёвка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_w = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №06/02/2021-AP2

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер 2 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.750

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит четыре блок-секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1 -го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,15 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С2 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели OTIS 2000R:

- Q=1000 кг, V=1,6 м/с;

- Q=400 кг, V=1,6Wa

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,750

Здание Литера 2 - имеет размеры в осях 51,7 x 147,2 м, состоит из четырех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего жб перекрытия - 49,47 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель -минераловатный плотностью 40кг/м3 толщиной -80 мм;

- внутренний слой-ж.б диафрагма-200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)-K=1,2кг/см2

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - ошпатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.

- алюминиевые, вход в жилой дом - дверь остекленная в объеме витражной системы ГОСТ 237472015

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная

- Цементно-песчаная штукатурка

- Шпатлевка

- Окраска водоземulsionной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями
- Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы
- Выравнивание штукатурными смесями
- Шпатлёвка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_w = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №06/02/2021-АРЗ

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер 3 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.750

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит четыре блок-секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,15 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С3 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели OTIS 2000R:

- Q=1000 кг, V=1,6 м/с;

- Q=400 кг, V=1,6Wа

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,750

Здание Литера 3 - имеет размеры в осях 51,7 x 147,2 м, состоит из четырех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего жб перекрытия - 49,47 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель -минераловатный плотностью 40кг/м3 толщиной -80 мм;

- внутренний слой-ж.б диафрагма-200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)-K=1,2кг/см2

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - ошпатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.
- алюминиевые, вход в жилой дом - дверь остекленная в объёме витражной системы ГОСТ 237472015

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная
- Цементно-песчаная штукатурка
- Шпатлевка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями
- Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы
- Выравнивание штукатурными смесями
- Шпатлёвка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_v = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №06/02/2021-АР4

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер 4 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.750

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит четыре блок-секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,15 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С4 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели OTIS 2000R:

- $Q=1000$ кг, $V=1,6$ м/с;

- $Q=400$ кг, $V=1,6$ м/с

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости Е! 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости Е! 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты Е! 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,750

Здание Литера 4 - имеет размеры в осях 51,7 x 147,2 м, состоит из четырех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на

строительство.

Наружные продольные стены - многослойные ненесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего жб перекрытия - 49,47 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель -минераловатный плотностью 40кг/м3 толщиной -80 мм;

- внутренний слой-ж.б диафрагма-200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)-К=1,2кг/см2

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.

- алюминиевые, вход в жилой дом - дверь остекленная в объеме витражной системы ГОСТ 237472015

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная

- Цементно-песчаная штукатурка

- Шпатлевка

- Окраска вододисперсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями

Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы

- Выравнивание штукатурными смесями

- Шпатлёвка

- Окраска вододисперсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска вододисперсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска вододисперсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_v = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфорта Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №06/02/2021-AP5

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер 5 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.750

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит четыре блок-секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 46,05 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 2,72 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С5 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 1-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели OTIS 2000R:

- Q=1000 кг, V=1,6 м/с;

- Q=400 кг, V=1,6 м/с

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,750

Здание Литера 5 - имеет размеры в осях 51,7 x 147,2 м, состоит из четырех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего жб перекрытия - 48,37 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель -минераловатный плотностью 40кг/м³ толщиной -80 мм;

- внутренний слой-ж.б диафрагма-200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)-K=1,2кг/см²

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.

- алюминиевые, вход в жилой дом - дверь остекленная в объёме витражной системы ГОСТ 237472015

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная

- Цементно-песчаная штукатурка

- Шпатлевка
 - Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24
- 1-16 этажи
- Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни
- Выравнивание штукатурными смесями
- Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы
- Выравнивание штукатурными смесями
 - Шпатлёвка
 - Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

1-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_w = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №06/02/2021-АР6

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер 6 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.750

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит четыре блок-секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 46,05 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 2,72 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С6 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 1-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели OTIS 2000R:

- Q=1000 кг, V=1,6 м/с;

- Q=400 кг, V=1,6 м/с

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,750.

Здание Литера 6 - имеет размеры в осях 51,7 x 147,2 м, состоит из четырех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего жб перекрытия - 48,37 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель -минераловатный плотностью 40кг/м³ толщиной -80 мм;

- внутренний слой-ж.б диафрагма-200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)-K=1,2кг/см²

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - ошпатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.

- алюминиевые, вход в жилой дом - дверь остекленная в объёме витражной системы ГОСТ 237472015

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля,

размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная
- Цементно-песчаная штукатурка
- Шпатлевка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

1-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями
- Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы
- Выравнивание штукатурными смесями
 - Шпатлёвка
 - Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

1-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_w = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №06/02/2021-AP7

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер С1 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 1. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 1 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С1 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2.9 м.

Количество м/мест автостоянки - 235 м/мест.

Степень огнестойкости – I.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Наружные стены подземного здания:

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.

- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки - окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки - железобетонная плита фундамента.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №06/02/2021-AP8

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер С2 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 2. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 2 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С2 через тамбуршлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2.9 м.

Количество м/мест автостоянки - 235 м/мест.

Степень огнестойкости – I.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Наружные стены подземного здания:

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.

- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки - окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки - железобетонная плита фундамента.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №06/02/2021-AP9

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер С3 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 3. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 3 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С3 через тамбуршлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,9 м.

Количество м/мест автостоянки - 102 м/мест.

Степень огнестойкости – I.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Наружные стены подземного здания:

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.

- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки - окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки - железобетонная плита фундамента.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №06/02/2021-AP10

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:574

Здание Литер С4 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 4. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 4 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С4 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,9 м.

Количество м/мест автостоянки -102 м/мест.

Степень огнестойкости – I.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Наружные стены подземного здания:

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.

- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки - окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки - железобетонная плита фундамента.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №06/02/2021-AP11

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер С 5 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 5. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 5 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С5 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,9 м.

Количество м/мест автостоянки - 102 м/мест.

Степень огнестойкости – I.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Наружные стены подземного здания:

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.

- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки - окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки - железобетонная плита фундамента.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №06/02/2021-AP12

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер С6 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 6. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 6 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С6 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,9 м.

Количество м/мест автостоянки - 102 м/мест.

Степень огнестойкости – I.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Наружные стены подземного здания:

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.

- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки - окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки - железобетонная плита фундамента.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр №06/02/2021-КР1

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер 1 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 1) представляет собой 16-х этажный объем с подвалом. В объем здания входят четыре блок-секции. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,450м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разновысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;

- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключают гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;

- здания посекционно разделены антисейсмическими швами;

- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;

- покрытие и кровля - монолитная ж/б плита;

- лестничные клетки предусмотрены закрытыми с монолитными лестничными площадками в уровне межэтажных перекрытий и монолитными железобетонными лестничными маршами и межэтажными лестничными площадками;

- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр №06/02/2021-КР2

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер 2 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 2) представляет собой 16-х этажный объём с подвалом. В объём здания входят четыре блок-секции. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,450м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разнвысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и

ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключают гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;
- здания по секционно разделены антисейсмическими швами;
- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;
- покрытие и кровля - монолитная ж/б плита;
- лестничные клетки предусмотрены закрытыми с монолитными лестничными площадками в уровне межэтажных перекрытий и монолитными железобетонными лестничными маршами и межэтажными лестничными площадками;
- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр №06/02/2021-КР3

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер 3 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 3) представляет собой 16-х этажный объём с подвалом. В объём здания входят четыре блок-секций. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,450м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разновысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключают гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;
- здания по секционному разделены антисейсмическими швами;

- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;

- покрытие и кровля - монолитная ж/б плита;

- лестничные клетки предусмотрены закрытыми с монолитными лестничными площадками в уровне межэтажных перекрытий и монолитными железобетонными лестничными маршами и межэтажными лестничными площадками;

- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр №06/02/2021-КР4

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер 4 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 4) представляет собой 16-х этажный объём с подвалом. В объём здания входят четыре блок-секции. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,450м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разновысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,

- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;

- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключают гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;
- здания посекционно разделены антисейсмическими швами;
- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;
- покрытие и кровля - монолитная ж/б плита;
- лестничные клетки предусмотрены закрытыми с монолитными лестничными площадками в уровне межэтажных перекрытий и монолитными железобетонными лестничными маршами и межэтажными лестничными площадками;
- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» шифр №06/02/2021-КР5

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер 5 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 5) представляет собой 16-х этажный объем с подвалом. В объем здания входят четыре блок-секции. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на

перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные ненесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 46,350м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разновысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключают гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;
- здания посекционно разделены антисейсмическими швами;
- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;
- покрытие и кровля - монолитная ж/б плита;
- лестничные клетки предусмотрены закрытыми с монолитными лестничными площадками в уровне межэтажных перекрытий и монолитными железобетонными лестничными маршами и межэтажными лестничными площадками;
- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» шифр №06/02/2021-КР6

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер 6 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 6) представляет собой 16-х этажный объем с подвалом. В объем здания входят четыре блок-секции. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 46,350м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объемы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные

стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разновысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЗС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключают гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;
- здания по секциям разделены антисейсмическими швами;
- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;
- покрытие и кровля - монолитная ж/б плита;
- лестничные клетки предусмотрены закрытыми с монолитными лестничными площадками в уровне межэтажных перекрытий и монолитными железобетонными лестничными маршами и межэтажными лестничными площадками;
- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» шифр №06/02/2021-КР7

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер С1 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 1. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей в высоте этажа 2,90 м в свету (до плиты перекрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчетов монолитного каркаса выполнено по объемной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.000ЛПСШ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл.В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент - монолитный плитный. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундамента, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр №06/02/2021-КР8

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер С2 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 2. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчетов монолитного каркаса выполнено по объемной модели с использованием программы «Лири-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.000ЛПСШ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент - монолитный плитный. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛИАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» шифр №06/02/2021-КР9

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер С3 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 3. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчетов монолитного каркаса выполнено по объемной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.000ЛПСИ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент - монолитный плитный. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» шифр №06/02/2021-КР10

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер С4 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 4. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их

масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.000ЛПСИ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент - монолитный плитный. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей

среды суточного и сезонного характера.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр №06/02/2021-КР11

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер С5 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 5. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.000ЛПСШ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент - монолитный плитный. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объёмно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр №06/02/2021-КР12

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:574.

Здание Литер С6 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 6. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.000ЛПСШ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент - монолитный плитный. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундамента предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объёмно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;

- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Раздел 6. «Проект организации строительства» шифр № 06/02/2021-ПОС

Территория, отведенная под строительство, находится в северо-западной части г. Краснодара, вблизи ул. Западный Обход, свободна от застройки.

На прилегающих территориях (согласно публичной кадастровой карте) расположены:

с севера – участок многоэтажного жилищного строительства;

с востока – участки многоэтажного жилищного строительства;

с запада – участки сельскохозяйственного назначения;

с юга - участок многоэтажного жилищного строительства.

К площадке строительства обеспечен подъезд автомобильного транспорта со стороны улицы

Западный обход по существующим дорогам без твердого покрытия с северо-восточной и юго-западной стороны. Рельеф площадки строительства комплекса спокойный. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 28,50 м до 28,16 м. Постройки отсутствуют, коммуникации, навалы строительного мусора отсутствуют. Природные условия по рельефу и геоморфологическим характеристикам оцениваются как простые (СП 115.13330.2016).

Дорожная сеть данного региона вблизи участка строительства хорошо развита и представлена магистральными улицами районного назначения с твердым покрытием.

Доставка песка предусматривается от карьера песка до места производства строительства.

Утилизация строительных и твердых бытовых отходов предусматривается путем вывоза на действующий полигон ТБО в районе г. Краснодар по договору, заключаемому подрядной организацией на стадии разработки ППР.

Электроснабжение на период строительства осуществляется от временных сетей, подключение от существующих ТП.

На участок выполнения работ рабочие будут добираться автотранспортом от места проживания с помощью городского транспорта. Проживание рабочих предусматривается в жилом фонде в г. Краснодара.

Подготовительный период:

- устанавливается сигнальное ограждение по периметру строительной площадки;

- выполняется геодезическая разбивка сооружений, внутриплощадочных сетей и участков вертикальной планировки;

- определяются трассы существующих инженерных подземных коммуникаций и закрепляются их опознавательными вешками;

- устанавливаются первичные средства пожаротушения;

- устанавливаются предупредительные знаки;

- прокладывается временная сеть электроснабжения и освещения;

- прокладывается временная сеть водоснабжения;

- устанавливаются временные санитарно-бытовые помещения;

- создается запас строительных материалов, готовых изделий и оборудования;

- расчищается строительная площадка;

- вывоз излишка грунта с территории строительной площадки (места вывоза и складирования определяются при разработке ППР);

- установка информационного щита (паспорт объекта);
- установка пункта мойки колес.

Основной период:

- устройство котлованов;
- устройство оснований;
- уплотнение грунтов основания;
- устройство фундаментов
- устройство подвала;
- монолитные работы;
- каменные работы;
- заполнение оконных и дверных проемов;
- устройство кровли
- стяжка полов;
- штукатурка стен;
- внутренние инженерные сети;
- разводка отопления;
- слаботочные сети;
- ограждения лестниц;
- наружные инженерные сети;
- благоустройство территории.

Продолжительность строительства I этапа составляет 36,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Продолжительность строительства II этапа составляет 36,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Общий срок строительства составляет 72,0 месяца.

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» шифр № 06/02/2021-ОДИ

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование.

Участок для строительства проектируемого объекта расположен по адресу: г. Краснодар, КН 23:43:0106012:574.

Объект включает: Комплекс из 4-х секционных 16-ти этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземных автостоянок.

Территория площадки свободна от застройки.

В соответствии с нормативными документами (СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам, МДС 35-1.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения», предусмотрены основные проектные решения.

Согласно заданию на проектирование проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения на первый этаж здания. Квартиры для проживания маломобильных групп населения (далее-МГН) не предусматриваются. Рабочие места для МГН не предусматриваются.

Согласно п.1.6 СП 35-101-2001«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» организация доступности маломобильных групп населения (далее - МГН) к проектируемому зданию предусмотрена по варианту «Б» - устройство специальных входов, путей движения и мест обслуживания лиц с нарушением здоровья.

Места парковки личного автотранспорта МГН предусмотрены на участке

около входов в жилые здания. Для автотранспорта инвалидов предусматривается 80 машиномест, в том числе специализированных парковочных мест для инвалидов на кресле-коляске размеров 3,6х6 м – 30.

Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.

Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40 %, поперечные уклоны — 20 % (промилле). Ширина тротуаров на путях движения инвалидов-колясочников не менее 1,5 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный – 2 %.

Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.

На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком.

Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства.

Проход на отм. ± 0.000 обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, соответствующий требованиям доступности.

Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток.

Входные, остекленные двери маркированы непрозрачными полосами на уровне глаз.

В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общеупотребительные знаки и пиктограммы.

На путях движения МГН на высоте 1,6 м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения.

Вертикальное перемещение внутри зданий осуществляется при помощи грузопассажирского лифта, адаптированного для МГН, который имеет дверь шириной - 1350 мм.

Перед проемами лифтовых шахт предусмотрена площадка шириной 900 мм с измененной фактурой покрытия пола.

Подраздел 5.7. «Технологические решения»

Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4

Встроенные офисы запроектированы на площадях первого этажа в жилом доме.

Помещения офисов рассчитаны на общее ориентировочное количество работающих: 54 человека.

В каждом офисе предусмотрена входная группа с улицы отдельно от жилой части дома. В составе каждого офиса — рабочие помещения, санузел для персонала.

Все помещения оснащены необходимым комплектом мебели и оборудования (столами компьютерными, рабочими стульями подъемно-поворотными, шкафами для документации и шкафами для одежды).

Литер С1, Литер С2, Литер С3, Литер С4, Литер С5, Литер С6

Места хранения автомобилей предусмотрены для легковых автомобилей среднего и малого класса и соответствуют требованиям СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»; ОНТП-01-91.

В проекте предусмотрено хранение автомобилей на территории автостоянки работающих только на жидком топливе.

Тип гаража:

-подземная;

-неотапливаемая;

-манежное хранение;

-установка автомобилей задним ходом под углом 90

-тупиковый способ парковки.

Этажность: одноэтажная.

Въезд и выезд осуществляется с отметки земли. Для подъема автомобилей с отметки уровня земли на этаж в здании запроектирована двухпутная рампа.

На этажах автостоянки в конструкции пола запроектированы трапы водосбора, в местах въезда и выезда предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива.

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В разделах 06/02/2021-ЭЭ1, 06/02/2021-ЭЭ2, 06/02/2021-ЭЭ3, 06/02/2021-ЭЭ4, 06/02/2021-ЭЭ5, 06/02/2021-ЭЭ6 отражены мероприятия по соблюдению установленных требований энергетической эффективности, включающие: архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, влияющие на энергетическую эффективность здания; показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании; оснащенность здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Проектируемые объемно-планировочные и конструктивные решения приняты с учётом энергосберегающих мероприятий в системе отопления. Все теплотехнические расчеты ограждающих конструкций, расчеты объемно-планировочных и теплоэнергетических параметров соответствуют требованиям СП 50.13330.2012 (актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»). Расчетные температурные условия внутри помещений соответствуют требованиям ГОСТ 30494-96.

При проектировании здания (для обеспечения необходимой теплозащиты) применены современные энергоэффективные изделия, строительные и теплоизоляционные материалы и типовые конструкции, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, как в процессе строительства, так и во время эксплуатации здания.

В подразделах проектной документации «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Система водоотведения» предусмотрены индивидуальные приборы учета.

В целях экономии тепловой энергии в архитектурной и конструктивной частях предусмотрены следующие мероприятия:

- приняты объемно-планировочные решения, обеспечивающие наименьшую площадь наружных ограждающих конструкций, размещение теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;

- устройство тамбуров во входных группах;

- выбор эффективных материалов по теплозащите ограждающих конструкций;
- защита ограждающих конструкций, контактирующих с грунтом от грунтовой влаги путем устройства гидроизоляции;
- окна приняты из однокамерных стеклопакетов в ПВХ переплетах.

В целях обеспечения энергоэффективности по использованию электрической энергии в проектируемом здании предусмотрено:

- применение энергосберегающих источников света, позволяющих снизить потребляемую мощность осветительной установки и расход электроэнергии;
- сеть электрического освещения защищена от коротких замыканий и перегрузок. Для защиты от поражения электрическим током на распределительных панелях установлены устройства защитного отключения на розеточные группы;
- управление работой лифтового оборудования осуществляется по собирательной схеме;
- выполнен выбор по оптимальной прокладке кабелей по длине трасс, с проверкой их по сечению с целью минимального процента потерь электроэнергии, с проверкой по экономической плотности тока;
- планировка здания выполнена таким образом, чтобы все комнаты имели естественное освещение.

При разработке систем отопления здания применены следующие мероприятия, направленные на экономию энергоресурсов:

- в жилом здании запроектировано отопление от поквартирных теплогенераторов полностью автоматизированных, что позволяет поддерживать в каждой квартире требуемую температуру воздуха;
- применение эффективной трубной изоляции, качественной запорной и регулировочной арматуры;
- автоматическое регулирование теплоотдачи нагревательных приборов;
- на системах холодного водоснабжения установлены системы регулирования давления воды;
- предусмотрен учет холодной воды на вводе в здание.
- использование водосберегающей арматуры, обеспечивающей уменьшение непроизводительных расходов, исключающих утечку воды.

В соответствии с выполненными расчётами здание является энергоэффективным при применении конструктивных и теплоизоляционных материалов и при автоматизации систем теплоснабжения, предусмотренных проектом. Класс энергетической эффективности по СП 50.13330.2012 – «В».

Мероприятия по энергосбережению и качеству электроэнергии предусматривают:

- обеспечение нормально допустимых уровней отклонения напряжения в пределах 5 %;
- снижение несинусоидальности напряжения, несимметрии трёхфазной системы напряжений; колебаний напряжений за счёт использования активной симметричной нагрузки.

Показатели качества электроэнергии соответствуют установленным нормам. Отклонения напряжения от номинального на зажимах силовых электроприёмников и наиболее удаленных ламп электрического освещения не превышает 5 % напряжения сети в нормальном режиме.

Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

При разработке раздела «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» в качестве граничных определены следующие условия:

- капитальному ремонту подлежит только общее имущество многоквартирного дома;
- объектами капитального ремонта из состава общего имущества могут быть только те конструктивные элементы и инженерные системы, которые указаны в части 3 статьи 15 Федерального закона №185-ФЗ;
- объем и состав ремонтных работ по каждому из установленных Федеральным законом № 185 ФЗ видов работ должен быть не меньше объемов текущего ремонта и не больше того, который рассматривается как реконструкция.

Техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств.

Система технического обслуживания (содержания и текущего ремонта) жилищного фонда обеспечивает нормальное функционирование зданий и инженерных систем в течение установленного срока службы здания с использованием в необходимых объемах материальных и финансовых ресурсов.

Техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров.

Текущий ремонт здания включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и поддержания эксплуатационных показателей.

Плановые осмотры жилых зданий следует проводить:

- общие, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;

- частичные - осмотры, которые предусматривают осмотр отдельных элементов здания или помещений.

Остаточный срок службы эксплуатируемых зданий определяется в результате специального технического обследования и оценки технического состояния несущих конструкций в соответствии с СП 13-102-2009. Сроки работ по капитальному ремонту могут быть изменены на основании этого обследования.

Остаточный срок службы многоквартирного дома, в основном, находится в прямой зависимости от капитальности здания, и, соответственно, от износа основных несущих конструктивных элементов. Таким образом, информация об остаточном сроке службы дома может быть получена на основании оценки физического износа несущих (несменяемых) конструкций и соответствующем ему техническом состоянии путём их технического обследования.

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) из на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемого здания.

На капитальный ремонт ставится, как правило, здание в целом. При необходимости может производиться капитальный ремонт отдельных элементов здания, а также внешнего благоустройства.

Выполнение капитального ремонта и реконструкции производится с соблюдением действующих правил организации, производства и приемки ремонтно-строительных работ, правил охраны труда и противопожарной безопасности.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту строительных конструкций приняты согласно Приложению 3 ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

3.1.2.2. В части систем водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение

Корректировкой проекта предусмотрено:

- раздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесёнными в архитектурно-планировочные решения.

В каждый жилой дом предусматриваются два ввода $\varnothing 110$ мм.

В здание автостоянок предусматривается два ввода $\varnothing 160$ мм.

Проектом разработаны инженерные системы:

- водопровод хозяйственно-питьевой;

- водопровод противопожарный;

- водопровод горячей воды;

- водопровод циркуляции горячей воды.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома (Литер 1) составляет 216,62 м³/сут.; 21,806 м³/ч; 6,373 л/с.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома (Литер 2, 3, 4) составляет 228,93 м³/сут.; 22,648 м³/ч; 6,648 л/с.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома (Литер 5, 6) составляет 227,94 м³/сут.; 22,515 м³/ч; 6,588 л/с.

Учет расхода воды для каждого жилого дома производится водомером ВСХ-65 мм с устройством обводной линии, с электрифицированной задвижкой, с установкой фильтров.

Учет расхода воды для зданий стоянки производится водомером ВСХ-20 мм с установкой фильтра.

Для обеспечения водоснабжения каждого жилого дома предусмотрена установка насосов повышения давления фирмы Wilo (2 раб.; 1 рез.) Н=65м Q=11м³/ч.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода тупиковые, выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных легких труб по ГОСТ 3262-75* в подвальном этаже ниже отм. 0,000. Стояки хозяйственно-питьевого водопровода выше отм 0,000 выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных легких труб. Все трубопроводы холодного водоснабжения, (кроме подводок к водоразборным приборам), прокладываемые по подвальному этажу, а также в коммуникационных нишах подлежат теплоизоляции марки «Термафлекс» толщиной 9 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ ТУ 6-11-145-80.

Перед вводом в квартиры установлены счетчики холодной воды $\varnothing 15$ мм. В целях исключения превышения нормативного давления, перед счетчиком, установлен регулятор давления КРДФ.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Опорожнение системы хозяйственно-питьевого водопровода осуществляется через спускной кран, который устанавливается на каждом водопроводном стояке с последующим сбросом в систему канализации через воронку с разрывом струи.

По периметру здания предусмотрены поливочные краны $\varnothing 20$ мм.

Подвод горячей воды к санитарным приборам по трубопроводам от ИТП, расположенного в подвальном этаже здания.

Для нагрева в ИТП вода подается после общего водомерного узла на вводе в здание через отдельные водомерные узлы. В подвальном этаже в помещении ИТП предусмотрено установка импульсных счетчиков СКБИ-65 и СКБИ-32 соответственно на горячем и циркуляционных трубопроводах с установкой обратного клапана на циркуляционном трубопроводе.

В системе горячего водоснабжения в подвале применяются стальные водогазопроводные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75*. Стояки выполнены из водогазопроводных оцинкованных труб.

Для обеспечения необходимой температуры воды предусматривается устройство циркуляционного водопровода. В верхних точках стояков предусматриваются автоматические воздухоотводчики.

Перед вводом в квартиры установлены счетчики горячей воды \varnothing 15мм. В целях исключения превышения нормативного давления, перед счетчиком, установить регулятор давления КРДФ.

Все трубопроводы, прокладываемые по подвальному этажу, а также в коммуникационных нишах, подлежат теплоизоляции.

Опорожнение системы горячего водопровода осуществляется через спускной кран, который устанавливается на каждом водопроводном стояке горячего водоснабжения с последующим сбросом в систему канализации через воронку с разрывом струи.

Расход горячей воды жилого дома (Литер 1) составляет 72,138 м³/сут.; 9,782 м³/ч; 3,475 л/с.

Расход горячей воды каждого жилого дома (Литер 2, 3, 4) составляет 76,54 м³/сут.; 10,263 м³/ч; 3,905 л/с.

Расход горячей воды каждого жилого дома (Литер 5,6) составляет 76,203 м³/сут.; 10,195 м³/ч; 3,876 л/с.

Внутреннее пожаротушение каждого проектируемого здания предусматривается от пожарных кранов с расходом – 2 струи х 2,6 л/с. Внутреннее пожаротушение автостоянки литер С-1 предусматривается от пожарных кранов с расходом – 2 струи х 5,2 л/с. Для снижения давления между пожарным краном и соединительной головкой предусматривается установка диафрагмы.

В зданиях автостоянки предусмотрено автоматическое пожаротушение с расходом 28 л/с.

Спринклерные оросители предусмотрены розеткой вверх "СВВ-12" 1/2", К=0,47, t=57°C. На наружной стене автостоянки выведены два патрубка ГР-80 для присоединения пожарной техники.

Для обеспечения пожаротушения каждого жилого дома предусмотрена установка насосов повышения давления фирмы Wilo (1 раб.; 1 рез.) Н=75м Q=35м³/ч.

Для обеспечения пожаротушения каждой автостоянки предусмотрена установка насосов повышения давления фирмы Wilo (1 раб.; 1 рез.) с жокей-насосом для поддержания давления.

Водоотведение

Корректировкой проекта предусмотрено:

- раздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесёнными в генплан и архитектурно-планировочные решения.

Проектом запроектированы следующие системы канализации:

- бытовая;

- ливневая

Бытовые стоки от санитарных приборов отводятся самотеком во внутримплощадочную сеть канализации самостоятельными выпусками.

Проектируемые внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации приняты из полипропиленовых труб \varnothing 50, \varnothing 100 мм. На стояках из полипропиленовых труб в уровне перекрытий устанавливаются противопожарные муфты «ОРГАКС-ПМ-110» длиной 60мм.

Вытяжная часть стояков выводится выше кровли здания на высоту 0,2м. В самой верхней точке вентилируемого стояка на кровле устанавливается теплоизолирующий канализационный выход для предотвращения обледенения в зимний период.

Сброс дождевых вод с кровли здания предусмотрен в проектируемые внутримплощадочные сети дождевой канализации.

Сеть ливневой канализации предназначена для сбора и отведения ливневых вод с крыш зданий, асфальтобетонных покрытий и спланированной территории, и стоков при пожаре. Отвод поверхностных вод с территории предусмотрен через дождеприемники в проектируемую сеть ливневой канализации, а с крыш зданий - от водоприемных воронок системой внутренних водостоков в колодцы.

Сброс дождевых вод с кровли здания предусмотрен в проектируемые внутримплощадочные сети дождевой канализации.

Внутренние сети водостока прокладываются из напорных полипропиленовых труб \varnothing 110 мм по ГОСТ18599-2001, выпуск – из поливинилхлоридных труб по ГОСТ 51613-2000.

3.1.2.3. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Основные проектные решения подраздела рассмотрены в положительном заключении экспертизы ООО «Коин-С» № 23-2-1-3-033405-2021 от 23.06.2021 года.

Корректировка подраздела вызвана внесением изменений в архитектурно-планировочные решения объекта. Остальные проектные решения остаются без изменений.

Тепловая нагрузка на здания многоквартирного жилого дома после корректировки составляет:

- литер 1 – 2155446,7 Вт (1,85335 Гкал/ч), в том числе на отопление 1495335,0 Вт, на ГВС 660111,7 Вт;
- литер 2 – 2155446,7 Вт (1,85335 Гкал/ч), в том числе на отопление 1495335,0 Вт, на ГВС 660111,7 Вт;
- литер 3 – 2155446,7 Вт (1,85335 Гкал/ч), в том числе на отопление 1495335,0 Вт, на ГВС 660111,7 Вт;
- литер 4 – 2155446,7 Вт (1,85335 Гкал/ч), в том числе на отопление 1495335,0 Вт, на ГВС 660111,7 Вт;
- литер 5 – 2059439,0 Вт (1,85335 Гкал/ч), в том числе на отопление 1428719,9 Вт, на ГВС 630709,1 Вт;
- литер 6 – 2059439,0 Вт (1,85335 Гкал/ч), в том числе на отопление 1428719,9 Вт, на ГВС 630709,1 Вт;
- литер С1 – 2000 Вт, в том числе на отопление 2000 Вт;
- литер С2 – 2000 Вт, в том числе на отопление 2000 Вт;
- литер С3 – 2000 Вт, в том числе на отопление 2000 Вт;
- литер С4 – 2000 Вт, в том числе на отопление 2000 Вт;
- литер С5 – 2000 Вт, в том числе на отопление 2000 Вт;
- литер С6 – 2000 Вт, в том числе на отопление 2000 Вт.

Остальные проектные решения остаются без изменений и рассмотрены в положительном заключении экспертизы № 23-2-1-3-033405-2021 от 23.06.2021 года.

3.1.2.4. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Система электроснабжения

В представленной проектной документации выполнена корректировка проектных решений по внутреннему инженерному оборудованию жилых домов:

- внесены изменения в планировочные решения квартир в части увеличения части комнат за счёт лоджий, с сохранением числа квартир;
- внесены изменения в планировочные решения встроенных помещений в связи с пожеланием Заказчика;
- внесены изменения в планировочные решения подвалов.

Проектные решения по наружным сетям, схемам подключения не корректировались и принимаются по ранее разработанному проекту (положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-033405-2021).

В связи с корректировкой проектных решений по планировке подвала и встроенных помещений внесены изменения по аварийному освещению указанных помещений.

Аварийное освещение подвала

В помещениях подвала освещение путей эвакуации предусмотрено по путям эвакуации - в коридорах и проходах по путям эвакуации, в зоне каждого изменения направления пути.

Эвакуационные знаки безопасности постоянного действия устанавливаются над каждым эвакуационным выходом.

Аварийное освещение встроенных помещений

Во встроенных помещениях освещение путей эвакуации предусмотрено по путям эвакуации:

- в коридорах и проходах по путям эвакуации;
- в местах изменения (перепада) уровня пола или покрытия;
- в зоне каждого изменения направления пути;
- на пересечении проходов и коридоров;
- перед каждым эвакуационным выходом из помещения, требующего эвакуационного освещения;
- в местах размещения средств экстренной связи;
- в местах размещения плана эвакуации;
- снаружи перед конечным выходом из здания или сооружения.

Антипаническое освещение предусмотрено в больших помещениях площадью более 60 м² при одновременном нахождении в нем 30 и более человек.

Эвакуационные знаки безопасности устанавливаются в офисных помещениях с одновременным пребыванием более 10 человек и площадью более 60 м².

Эвакуационные знаки безопасности постоянного действия устанавливаются:

- над каждым эвакуационным выходом;
- на путях эвакуации, однозначно указывая направления эвакуации;
- для обозначения поста медицинской помощи;
- для обозначения мест размещения первичных средств пожаротушения;
- для обозначения мест размещения средств экстренной связи и других средств, предназначенных для оповещения о чрезвычайной ситуации.

Сети связи

В представленной проектной документации выполнена корректировка проектных решений по внутреннему инженерному оборудованию жилых домов:

- внесены изменения в планировочные решения квартир в части увеличения части комнат за счёт лоджий, с сохранением числа квартир;

- внесены изменения в планировочные решения встроенных помещений в связи с пожеланием Заказчика;

- внесены изменения в планировочные решения подвалов.

Проектные решения по наружным сетям, схемам подключения не корректировались и принимаются по ранее разработанному проекту (положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-033405-2021).

Подключение абонентов встроенных помещений жилого дома к сетям телефонизации, радиофикации и телевидения по технологии GPON осуществляется к оптическим коробкам, устанавливаемым в слаботочных отсеках этажных щитов на втором этаже.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;

- Инженерно-геологические изыскания;

- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 06.11.2020

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2022

2) Субботин Александр Николаевич

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-7827

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2022

3) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2024

4) Жуковская Елена Владимировна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-11534

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D73AAD5D5FC670000000072C
4B0002

Владелец Шагунов Илья Сергеевич

Действителен с 26.04.2021 по 26.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 650DA670096AD678C419310A9
2D5533A8

Владелец Жак Татьяна Николаевна

Действителен с 01.09.2021 по 01.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3CF9CF800D4ADED8041B359D
C6B4544DF

Владелец Субботин Александр
Николаевич

Действителен с 02.11.2021 по 02.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E3F9E00CEAD52A8499762244
37F7677

Владелец Гранит Анна Борисовна

Действителен с 27.10.2021 по 27.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 39F81BD0098AD758946CFCB8F
D977E130

Владелец Жуковская Елена
Владимировна

Действителен с 03.09.2021 по 03.09.2022

