

Кому Акционерному обществу
«Строительное управление № 155»
119261 Россия, город Москва, Ленинский
проспект, дом 81.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 июня 2017 года

№ 52-ru52526101-7-2017

I. Администрация города Кстово Кстовского района Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного объекта капитального строительства**

Жилой дом № 1 (по генплану) корпус № 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Нижегородская область, Кстовский район, город Кстово,

переулок Первостроителей, дом № 1, корпус № 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области
№ 1065-р от 14.09.2016 о присвоении адреса объекту капитального строительства «Жилой дом
№ 1 (по генплану) корпус № 2»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **52:25:0010329:1476**

строительный адрес: **Нижегородская область, город Кстово, переулок Щитковский,
микрорайон 10**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **ru52526101-258**, дата выдачи **01 июля 2014 года**, орган, выдавший разрешение на
строительство **Администрация города Кстово Кстовского района Нижегородской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18 851,34	18 851
в том числе надземной части	куб. м	17 139,64	17139

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
всего 2 листов

Общая площадь	кв. м	5 211,6	7 030,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	151,52	126,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 1 (по генплану) корпус № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 902,88	3 888,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 188,72	2 175,2
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	83 / 3 902,88	83 / 3 888,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	41 / 1 616,06	41 / 1 551,2
2-комнатные	шт./кв. м	42 / 2 406,82	42 / 2 337,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 022,88	4 114,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, канализация, электроснабжение, теплоснабжение.	Водопровод, канализация, электроснабжение, теплоснабжение.
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонные материалы	Рулонные материалы

3. Объекты производственного назначения

1. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Площадь застройки	кв. м		
Площадь	кв. м		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Тип объекта учёта			
Назначение			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² x °С x сут)	72	60,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита	Минплита
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, дата подготовки 26 мая 2017 года, кадастровый инженер Трошин Сергей Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-158, выдан 24.01.2011 г. министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области.

**Начальник отдела
строительства и
капитального ремонта**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.Н. Соломин

(расшифровка подписи)

“ 13 ” июня 20 17 г.

М.П.



Администрация
капитального ремонта
города Кстово
В.Н. Соломин