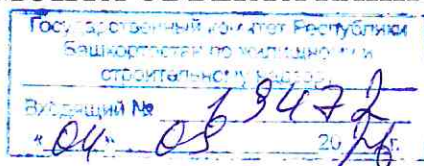


ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Уфа

« 04 » 09 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика или заказчика,

специализированный застройщик «Родина-Парк»

ОГРН: 1240200020455 ИНН: 0278983346

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

450097, Республика Башкортостан, г. Уфа, б-р Хадии Давлетишиной д. 11/1А, этаж 2, офис 23

2. Объект капитального строительства

Жилой дом №1 второй очереди застройки территории, ограниченной улицами Уфимское шоссе, Сипайловская, Ватутина, Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 1.1, 1.2, 1.3 с подземным паркингом).

Площадь участка – 12198 кв.м, Литер 1.1: стр.объем – 96184,9 куб.м,

краткие проектные характеристики

площадь застройки – 2179,3 кв.м, кол-во этажей – 26, площадь – 26703,5 кв.м.,

Литер 1.2: стр.объем – 51657,6 куб.м., площадь застройки – 856,9 кв.м, кол-во

этажей – 20, площадь – 12001,7 кв.м.

Литер 1.3: стр.объем – 85027,7 куб.м., площадь застройки – 1069,7 кв.м., кол-во

этажей – 26, площадь – 24913,2 кв.м.

объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства

Республика Башкортостан, Городской округ город Уфа Уфимское шоссе, Сипайловская, Ватутина, Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

02-55-1490Ж-2026 от 09.02.2026 г.

(номер и дата выдачи,

выдан Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Срок действия – 09.02.2031 г.

кем выдано, срок действия)

5. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации

№ 02-2-1-1-051655-2024 от 04.09.2024 г. ООО ПИИ «Архипроектизыскания»,

(номер и дата выдачи,

№02-2-1-2- 054546-2025 от 15.09.2025 г. ООО НЭ «Архипроектизыскания»,

кем выдано)

6. Положительное заключение негосударственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

14.09.2026 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

30.12.2029 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик ООО «СК Уфа»

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Республики

Башкортостан» СРО № С-310-14032023 от 30.09.2025 г. 450077, 450050,

г. Уфа, ул. Рашида Нигматии, д. 12, помещ. 1Г, ОГРН 1224400005180, ИНН 4400011533

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство № 02-55-1490Ж-2026 от 09.02.2026 г.

2. Копия выписки из ЕГРН.

3. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации №02-2-1-2-054546-2025 от 15.09.2025 г. ООО НЭ «Архпроектизыскания».

4. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации №02-2-1-1-051655-2024 от 04.09.2024 г. ООО ПИИ «Архпроектизыскания».

5. Проектная документация согласно приложению №1



Аюпов В. З.

(расшифровка подписи)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

«___» _____ Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)