

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15 декабря 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU74315000-164-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Челябинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Белый хутор»
2.2.2. ИНН:	7460053420
2.2.3. ОГРН:	1217400028130
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный. Жилой дом № 3 в микрорайоне «Белый Хутор» (шифр проекта: 043-18-26.3)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Челябинский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Поселок Западный

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон Белый Хутор
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Береговая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:19:1203001:2205
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	74-19-693-2018 Постановление о внесении изменений от 20.02.2019 № 263 Постановление о внесении изменений от 24.01.2023 № 80
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный. Жилой дом № 3 в микрорайоне «Белый Хутор» (шифр проекта: 043-18-26.3)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2170,50
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	19049,00
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14500,30
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13775,30
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

6.10. Количество жилых помещений (штук):	288
6.11. в том числе квартир (штук):	288
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	11
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем - 61779 куб. м, в т. ч. подземной части 4409 куб. м</p> <p>Количество квартир, в том числе (шт.) - 288,</p> <p>1-комнатных (шт.) - 69</p> <p>1с (1-комнатная студия) (шт.) - 42</p> <p>2-комнатных (шт.) - 109</p> <p>2с (2-комнатная студия) (шт.) - 37</p> <p>3-комнатных (шт.) - 21</p> <p>3с (3-комнатная студия) (шт.) - 10.</p> <p>Площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м) - 13775,3</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий с пониж. коэф. 0,5) (кв. м) - 14500,3</p> <p>Этажность здания (шт.) - 10</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	11.11.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	05350380329

Заместитель Главы города по строительству		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	В. В. Шамне инициалы, фамилия