

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

			Коды		
	Форма по ОКУД		0710001		
	Дата (число, месяц, год)		30	09	2025
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "АЛЬФАГРУПП"	по ОКПО	50522933		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1900002933		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	655016, ул Лермонтова, Хакасия Респ, г Абакан, д. 29, кв. 90Н/13				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА	☐ НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 122 968	1 197 249	509 098
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	103 924	96 077	37 149
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 226 892	1 293 326	546 247
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 227 243	571 804	272 534
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 096	26 278	53 060
	Дебиторская задолженность	1230	1 971 662	1 553 757	740 016
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	228 543	281 247	248 327
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	344 772	330 485	477 175
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 796 315	2 763 570	1 791 113
	БАЛАНС	1600	6 023 207	4 056 897	2 337 360

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 285
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 738	59 207	93 704
	Итого по разделу III	1300	17 738	69 207	103 989
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 737 831	2 550 673	847 905
	Отложенные налоговые обязательства	1420	80 271	95 853	45 555
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	79 824	99 727	85 046
	Итого по разделу IV	1400	4 897 926	2 746 253	978 505
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	22 454	22 454	6 084
	Кредиторская задолженность	1520	1 034 990	1 168 449	1 248 284
	Доходы будущих периодов	1530	50 000	50 000	-
	Оценочные обязательства	1540	99	534	497
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 107 543	1 241 437	1 254 865
	БАЛАНС	1700	6 023 207	4 056 897	2 337 360

Руководитель _____
(подпись)

Павлюченко Виктор
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

2 ноября 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "АЛЬФАГРУПП"		по ОКПО	30	09	2025
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	50522933		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	1900002933		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	-	726 653
	Себестоимость продаж	2120	-	(723 652)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	3 001
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 738)	(9 608)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 738)	(6 607)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38	1 830
	Проценты к уплате	2330	-	(20 449)
	Прочие доходы	2340	20 070	103 734
	Прочие расходы	2350	(43 215)	(190 989)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(28 845)	(112 481)
	Налог на прибыль	2410	12 054	21 031
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	12 054	21 031
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 791)	(91 450)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 791)	(91 450)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Павлюченко Виктор
Евгеньевич**

(расшифровка подписи)

2 ноября 2025 г.