

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН"	по ОКПО	35818636
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728458737
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	119517, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ш Аминьевское, д. 6, кв. 302		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОПТИМ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2222813917
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1132223006365

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	226	270	315
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	226	270	315
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	7 306	8 035	8 859
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7 306	8 035	8 859
3.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	26 073	29 220	17 411
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	26 073	29 220	17 411
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.11	Отложенные налоговые активы	1180	380 506	262 720	116 404
	в том числе:				
	Основные средства	11801	80	63	70
	Оценочные обязательства и резервы	11802	161	106	216
	Проценты по целевым кредитам застройщика	11803	164 776	14 634	18 425
	Убытки прошлых лет	11804	215 489	247 917	97 694
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	391	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	391	-
	Итого по разделу I	1100	414 111	300 636	142 989
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

3.3	Запасы	1210	5 214 957	5 823 981	4 353 295
	в том числе:				
	Материалы	12101	11	-	29
	Готовая продукция	12102	580 482	1 225 451	524 343
	Основное производство	12103	4 377 174	2 197 407	3 812 424
	Объекты ДДУ, в отношении которых получено разрешение на ввод, но не переданные дольщикам по актам приемки-передачи	12104	257 290	2 401 123	16 499
2.9	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	697 968	293 350	597 261
	в том числе:				
	НДС при строительстве МДК	12201	697 968	293 350	597 261
3.5	Дебиторская задолженность	1230	3 871 656	3 102 311	971 076
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 480 467	2 733 752	928 279
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	15 647	41 902	15 643
	Расчеты по налогам и сборам	12303	33 624	14 835	14 135
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2 497	1 441	324
	Расчеты с дольщиками по договорам ДДУ	12306	134 711	105 671	12 695
	Расчеты по договору уступки	12307	204 710	204 710	-
3.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 525	1 025	1 025
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	3 525	1 025	1 025
3.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 202	495 530	3 280
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	6 202	495 530	3 280
	Прочие оборотные активы	1260	400	269	153
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	400	269	153
	Итого по разделу II	1200	9 794 708	9 716 466	5 926 090
	БАЛАНС	1600	10 208 819	10 017 102	6 069 079

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.7	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 148 726)	(1 358 978)	(753 161)
	Итого по разделу III	1300	(1 143 726)	(1 353 978)	(748 161)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.8	Заемные средства	1410	7 572 970	4 497 727	4 963 819
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 806 529	3 159 145	3 766 592
	Долгосрочные займы	14102	713 243	1 005 963	1 057 583
	Проценты по долгосрочным займам	14103	394 092	259 450	139 644
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	659 106	73 169	-
3.11	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 572 970	4 497 727	4 963 819
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.8	Заемные средства	1510	-	240 936	92 127
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	222 670	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	-	92 127
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	18 266	-
	Проценты по долгосрочным займам	15104	-	-	-
3.9	Кредиторская задолженность	1520	3 574 222	1 907 494	1 747 507
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 795 462	1 520 617	1 538 581
	Расчеты по налогам и сборам	15202	285	2 405	209
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	90	728	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	778 385	383 744	208 717
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.12	Оценочные обязательства	1540	643	529	1 079
	в том числе:				
	резерв оплаты отпуска	15401	643	529	1 079
3.13	Прочие обязательства	1550	204 710	4 724 394	12 708
	в том числе:				
	Средства дольщиков за незавершенное строительство	15501	204 710	4 724 394	12 708
	Итого по разделу V	1500	3 779 575	6 873 353	1 853 421
	БАЛАНС	1700	10 208 819	10 017 102	6 069 079

Руководитель
(подпись)

Зироян Армен Гагикович
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

08.04.2025 10:16:21

Сертификат: 02 8E C0 87 00 F4 B0 8B A5 4D FB F8 66 66 2B 5C 80

Владелец: ЗИРОЯН АРМЕН ГАГИКОВИЧ, ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"БАСТИОН", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 11.01.2024 по 11.04.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

08.04.2025 10:47:04

Сертификат: 00 BC C4 94 E7 C3 3C 7D 6C 19 D8 F0 B6 0B D4 05 B1

Владелец: Махалова Ольга Викторовна, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 29 ПО Г.
МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ

Действителен: с 30.05.2024 по 23.08.2025

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН"	по ОКПО	35818636		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728458737		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
3.10	Выручка	2110	2 366 772	409 241
	в том числе:			
	Экономия застройщика	21101	1 770 830	185
	Выручка от реализации жилых и нежилых помещений в МКД	21102	595 942	409 056
3.10	Себестоимость продаж	2120	(449 132)	(318 411)
	в том числе:			
	Себестоимость реализованных жилых и нежилых помещений в МКД	21201	(449 132)	(318 411)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 917 640	90 830
	в том числе:			
	Экономия застройщика	21001	1 770 830	185
	Прибыль от реализации жилых и нежилых помещений в МКД	21002	146 810	90 645
3.10	Коммерческие расходы	2210	(468 187)	(137 628)
3.10	Управленческие расходы	2220	(38 848)	(19 099)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 410 605	(65 897)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.10	Проценты к получению	2320	198	92
3.10	Проценты к уплате	2330	(1 059 651)	(603 664)
3.10	Прочие доходы	2340	3 059	1 759
	в том числе:			
	Прибыль прошлых лет	23401	-	18
	Прочие внереализационные доходы	23402	2	1
	Сдача в аренду недвижимого имущества	23403	2 680	1 649
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23404	377	91
3.10	Прочие расходы	2350	(186 219)	(84 422)
	в том числе:			
	Убытки по договорам ДДУ	23502	(31 932)	(4 319)
	Убытки прошлых лет	23503	-	-
	Расходы на услуги банка	23504	(47 826)	(17 825)
	Прочие внереализационные доходы	23505	(11 064)	(6 968)
	Штрафы, пени, неустойки	23506	(29 203)	(38 583)
	Расходы не учитываемые в НУ	23507	(182)	(16 521)
	Налог на имущество	23508	(1 251)	(206)
	Списание ТМЦ	23509	(64 761)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	167 992	(752 132)
3.11	Налог на прибыль	2410	42 260	146 315
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(75 526)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	117 786	146 315

	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	210 252	(605 817)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	210 252	(605 817)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Зироян Армен Гагикович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

08.04.2025 10:16:21

Сертификат: 02 8E C0 87 00 F4 B0 8B A5 4D FB F8 66 66 2B 5C 80

Владелец: ЗИРОЯН АРМЕН ГАГИКОВИЧ, ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"БАСТИОН", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 11.01.2024 по 11.04.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

08.04.2025 10:47:04

Сертификат: 00 BC C4 94 E7 C3 3C 7D 6C 19 D8 F0 B6 0B D4 05 B1

Владелец: Махалова Ольга Викторовна, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 29 ПО Г.
МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ

Действителен: с 30.05.2024 по 23.08.2025

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	Коды		
	0710004		
	31	12	2024
	35818636		
	7728458737		
	71.12.2		
	12300	16	
	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	5 000	-	-	-	(753 161)	(748 161)
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(605 817)	(605 817)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(605 817)	(605 817)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	5 000	-	-	-	(1 358 978)	(1 353 978)
<u>За 2024 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	210 252	210 252
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	210 252	210 252
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	5 000	-	-	-	(1 148 726)	(1 143 726)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	(1 143 726)	(1 353 978)	(748 161)

Руководитель

Зироян Армен Гагикович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

08.04.2025 10:16:21

Сертификат: 02 8E C0 87 00 F4 B0 8B A5 4D FB F8 66 66 2B 5C 80

Владелец: ЗИРОЯН АРМЕН ГАГИКОВИЧ, ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"БАСТИОН", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 11.01.2024 по 11.04.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

08.04.2025 10:47:04

Сертификат: 00 BC C4 94 E7 C3 3C 7D 6C 19 D8 F0 B6 0B D4 05 B1

Владелец: Махалова Ольга Викторовна, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 29 ПО Г.
МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ

Действителен: с 30.05.2024 по 23.08.2025

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710005		
	31	12	2024
	35818636		
	7728458737		
	71.12.2		
	12300		16
	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	749 861	744 356
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	674 025	449 172
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 856	608
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление средств дольщиков	4114	63 344	276 337
расчеты по претензиям по договорам ДДУ	4115	9 594	18 239
прочие поступления	4119	42	-
Платежи - всего	4120	(3 368 683)	(3 667 709)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 188 738)	(3 524 113)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 472)	(20 182)
процентов по долговым обязательствам	4123	(19 238)	(16 047)
налога на прибыль организаций	4124	(94 304)	-
расчеты по претензиям	4125	(42 604)	(41 681)
компенсация банкам недополученных процентов по договорам ипотеки	4126	(6 808)	(58 140)
возврат средств дольщикам	4127	(3 088)	(841)
прочие платежи	4129	(7 431)	(6 705)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 618 822)	(2 923 353)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 500)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(2 500)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 500)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 946 847	3 415 603
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 946 847	3 415 603
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(814 853)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(814 853)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 131 994	3 415 603
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(489 328)	492 250
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	495 530	3 280
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 202	495 530
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Зироян Армен Гагикович
(расшифровка подписи)

_____ 25 марта 2025 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

08.04.2025 10:16:21

Сертификат: 02 8E C0 87 00 F4 B0 8B A5 4D FB F8 66 66 2B 5C 80
Владелец: ЗИРОЯН АРМЕН ГАГИКОВИЧ, ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"БАСТИОН", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Действителен: с 11.01.2024 по 11.04.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

08.04.2025 10:47:04

Сертификат: 00 BC C4 94 E7 C3 3C 7D 6C 19 D8 F0 B6 0B D4 05 B1
Владелец: Махалова Ольга Викторовна, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 29 ПО Г.
МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ
Действителен: с 30.05.2024 по 23.08.2025

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	370	(100)	-	-	-	(44)	-	-	-	370	(144)
	5110	за 2023г.	370	(55)	-	-	-	(45)	-	-	-	370	(100)
в том числе:													
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товара	5101	за 2024г.	80	(27)	-	-	-	(8)	-	-	-	80	(35)
	5111	за 2023г.	80	(19)	-	-	-	(8)	-	-	-	80	(27)
Исключительное авторское право на программы ЭВМ, базы данных	5102	за 2024г.	290	(73)	-	-	-	(36)	-	-	-	290	(109)
	5112	за 2023г.	290	(36)	-	-	-	(37)	-	-	-	290	(73)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель

Зироян Армен Гагикович

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

08.04.2025 10:16:21

Сертификат: 02 8E C0 87 00 F4 B0 8B A5 4D FB F8 66 66 2B 5C 80

Владелец: ЗИРОЯН АРМЕН ГАГИКОВИЧ, ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"БАСТИОН", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 11.01.2024 по 11.04.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

08.04.2025 10:47:04

Сертификат: 00 BC C4 94 E7 C3 3C 7D 6C 19 D8 F0 B6 0B D4 05 B1

Владелец: Махалова Ольга Викторовна, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 29 ПО Г.
МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ

Действителен: с 30.05.2024 по 23.08.2025

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	12 238	(4 203)	-	(1 766)	1 766	(729)	-	-	-	10 472	(3 166)
	5210	за 2023г.	12 238	(3 379)	-	-	-	(824)	-	-	-	12 238	(4 203)
в том числе:													
Другие виды основных средств	5201	за 2024г.	3 470	(3 034)	-	(1 766)	1 766	(291)	-	-	-	1 704	(1 559)
	5211	за 2023г.	3 470	(2 649)	-	-	-	(385)	-	-	-	3 470	(3 034)
Сооружения	5202	за 2024г.	8 768	(1 169)	-	-	-	(438)	-	-	-	8 768	(1 607)
	5212	за 2023г.	8 768	(730)	-	-	-	(439)	-	-	-	8 768	(1 169)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	31 732	(2 512)	-	-	-	(3 147)	-	-	-	31 732	(5 659)
	5230	за 2023г.	17 703	(292)	14 029	-	-	(2 220)	-	-	-	31 732	(2 512)
в том числе:													
Нежилое помещение	5221	за 2024г.	31 732	(2 512)	-	-	-	(3 147)	-	-	-	31 732	(5 659)
	5231	за 2023г.	17 703	(292)	14 029	-	-	(2 220)	-	-	-	31 732	(2 512)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	14 029	-	(14 029)	-
в том числе:							
Нежилое помещение	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	14 029	-	(14 029)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	26 073	29 220	17 411
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Зироян Армен Гагикович
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

08.04.2025 10:16:21

Сертификат: 02 8E C0 87 00 F4 B0 8B A5 4D FB F8 66 66 2B 5C 80
Владелец: ЗИРОЯН АРМЕН ГАГИКОВИЧ, ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"БАСТИОН", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Действителен: с 11.01.2024 по 11.04.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

08.04.2025 10:47:04

Сертификат: 00 BC C4 94 E7 C3 3C 7D 6C 19 D8 F0 B6 0B D4 05 B1
Владелец: Махалова Ольга Викторовна, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 29 ПО Г.
МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ
Действителен: с 30.05.2024 по 23.08.2025

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Зироян Армен Гагикович

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

08.04.2025 10:16:21

Сертификат: 02 8E C0 87 00 F4 B0 8B A5 4D FB F8 66 66 2B 5C 80

Владелец: ЗИРОЯН АРМЕН ГАГИКОВИЧ, ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"БАСТИОН", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 11.01.2024 по 11.04.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

08.04.2025 10:47:04

Сертификат: 00 BC C4 94 E7 C3 3C 7D 6C 19 D8 F0 B6 0B D4 05 B1

Владелец: Махалова Ольга Викторовна, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 29 ПО Г.
МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ

Действителен: с 30.05.2024 по 23.08.2025

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	5 823 981	-	5 823 981	2 785 638	(3 394 662)	-	-	X	2 514 957	-	2 514 957
	5420	за 2023г.	4 353 295	-	4 353 295	5 289 700	(3 819 014)	-	-	X	5 823 981	-	5 823 981
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	75 457	(75 446)	-	-	-	11	-	11
	5421	за 2023г.	29	-	29	1 590	(1 619)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	1 225 451	-	1 225 451	-	(644 969)	-	-	-	580 482	-	580 482
	5422	за 2023г.	524 343	-	524 343	1 051 196	(350 088)	-	-	-	1 225 451	-	1 225 451
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	2 197 407	-	2 197 407	2 179 767	-	-	-	-	4 377 174	-	4 377 174
	5425	за 2023г.	3 812 424	-	3 812 424	1 835 791	(3 450 808)	-	-	-	2 197 407	-	2 197 407
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты ДДУ, в отношении которых получено разрешение на ввод, но не переданные дольщикам по актам приемки-передачи	5407	за 2024г.	2 401 123	-	2 401 123	530 414	(2 674 247)	-	-	-	257 290	-	257 290
	5427	за 2023г.	16 499	-	16 499	2 401 123	(16 499)	-	-	-	2 401 123	-	2 401 123

4.2. Запасы в залоге				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	1 081 002	1 081 002	1 081 002
в том числе:				
Затраты в незавешенном производстве	5441	1 081 002	1 081 002	1 081 002
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	1 081 002	1 081 002	1 081 002
в том числе:				
Затраты в незавешенном производстве	5446	1 081 002	1 081 002	1 081 002

Руководитель

Зироян Армен Гагикович

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

08.04.2025 10:16:21

Сертификат: 02 8E C0 87 00 F4 B0 8B A5 4D FB F8 66 66 2B 5C 80

Владелец: ЗИРОЯН АРМЕН ГАГИКОВИЧ, ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 11.01.2024 по 11.04.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

08.04.2025 10:47:04

Сертификат: 00 BC C4 94 E7 C3 3C 7D 6C 19 D8 F0 B6 0B D4 05 B1

Владелец: Махалова Ольга Викторовна, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 29 ПО Г.
МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ

Действителен: с 30.05.2024 по 23.08.2025

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	3 102 311	-	2 743 536	-	(1 974 191)	-	-	-	-	-	-	3 871 656	-
	5530	за 2023г.	971 076	-	3 086 150	-	(954 915)	-	-	-	-	-	-	3 102 311	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	41 902	-	13 433	-	(39 688)	-	-	-	-	-	-	15 647	-
	5531	за 2023г.	15 643	-	41 059	-	(14 800)	-	-	-	-	-	-	41 902	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	2 733 752	-	2 633 736	-	(1 887 021)	-	-	-	-	-	-	3 480 467	-
	5532	за 2023г.	928 279	-	2 732 569	-	(927 096)	-	-	-	-	-	-	2 733 752	-
Прочая	5513	за 2024г.	1 441	-	2 497	-	(1 441)	-	-	-	-	-	-	2 497	-
	5533	за 2023г.	324	-	1 441	-	(324)	-	-	-	-	-	-	1 441	-
Расчет по договорам ДДУ	5514	за 2024г.	105 671	-	60 246	-	(31 206)	-	-	-	X	X	-	134 711	-
	5534	за 2023г.	12 695	-	105 671	-	(12 695)	-	-	-	X	X	-	105 671	-
Расчеты по налогам и сборам	5515	за 2024г.	14 835	-	33 624	-	(14 835)	-	-	-	X	X	-	33 624	-
	5535	за 2023г.	14 135	-	700	-	-	-	-	-	X	X	-	14 835	-
Расчеты по договору уступки	5516	за 2024г.	204 710	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	204 710	-
	5536	за 2023г.	-	-	204 710	-	-	-	-	-	X	X	-	204 710	-
Итого	5500	за 2024г.	3 102 311	-	2 743 536	-	(1 974 191)	-	-	X	-	-	-	3 871 656	-
	5520	за 2023г.	971 076	-	3 086 150	-	(954 915)	-	-	X	-	-	-	3 102 311	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	4 497 727	3 667 427	-	(592 184)	-	-	-	-	7 572 970
	5571	за 2023г.	4 963 819	3 443 467	-	(3 852 000)	-	(57 559)	-	-	4 497 727
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	3 159 145	2 647 384	-	-	-	-	-	-	5 806 529
	5572	за 2023г.	3 766 592	3 244 553	-	(3 852 000)	-	-	-	-	3 159 145
займы	5553	за 2024г.	1 005 963	299 464	-	(592 184)	-	-	-	-	713 243
	5573	за 2023г.	1 057 583	-	-	-	-	(51 620)	-	-	1 005 963
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
проценты по долгосрочным займам	5555	за 2024г.	259 450	134 642	-	-	-	-	X	X	394 092
	5575	за 2023г.	139 644	125 745	-	-	-	(5 939)	X	X	259 450
проценты по долгосрочным кредитам	5556	за 2024г.	73 169	585 937	-	-	-	-	X	X	659 106
	5576	за 2023г.	-	73 169	-	-	-	-	X	X	73 169
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	2 148 430	1 719 783	-	(293 991)	-	-	-	-	3 574 222
	5580	за 2023г.	1 839 634	630 488	-	(379 251)	-	57 559	-	-	2 148 430
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	1 520 617	1 316 096	-	(41 251)	-	-	-	-	2 795 462
	5581	за 2023г.	1 538 581	49 267	-	(67 231)	-	-	-	-	1 520 617
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	3 133	375	-	(3 133)	-	-	-	-	375
	5583	за 2023г.	209	3 133	-	(209)	-	-	-	-	3 133
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	222 670	-	-	(222 670)	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	171 050	-	-	-	51 620	-	-	222 670
прочая	5566	за 2024г.	383 744	402 340	-	(7 699)	-	-	-	-	778 385
	5586	за 2023г.	208 717	194 735	-	(19 708)	-	-	-	-	383 744
проценты по долгосрочным кредитам	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	92 127	199 976	-	(292 103)	-	-	X	X	-
проценты по краткосрочным займам	5568	за 2024г.	18 266	972	-	(19 238)	-	-	X	X	-
	5588	за 2023г.	-	12 327	-	-	-	5 939	X	X	18 266

Итого	5550	за 2024г.	6 646 157	5 387 210	-	(886 175)	-	X	-	-	11 147 192
	5570	за 2023г.	6 803 453	4 073 955	-	(4 231 251)	-	X	-	-	6 646 157

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

Зироян Армен Гагикович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

08.04.2025 10:16:21

Сертификат: 02 8E C0 87 00 F4 B0 8B A5 4D FB F8 66 66 2B 5C 80
Владелец: ЗИРОЯН АРМЕН ГАГИКОВИЧ, ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"БАСТИОН", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Действителен: с 11.01.2024 по 11.04.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

08.04.2025 10:47:04

Сертификат: 00 BC C4 94 E7 C3 3C 7D 6C 19 D8 F0 B6 0B D4 05 B1
Владелец: Махалова Ольга Викторовна, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 29 ПО Г.
МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ
Действителен: с 30.05.2024 по 23.08.2025

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	462 912	319 874
Расходы на оплату труда	5620	4 962	15 835
Отчисления на социальные нужды	5630	1 359	4 932
Амортизация	5640	3 920	3 088
Прочие затраты	5650	483 014	131 409
Итого по элементам	5660	956 167	475 138
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	956 167	475 138

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Зироян Армен Гагикович
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г. _____



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

08.04.2025 10:16:21

Сертификат: 02 8E C0 87 00 F4 B0 8B A5 4D FB F8 66 66 2B 5C 80

Владелец: ЗИРОЯН АРМЕН ГАГИКОВИЧ, ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"БАСТИОН", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 11.01.2024 по 11.04.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

08.04.2025 10:47:04

Сертификат: 00 BC C4 94 E7 C3 3C 7D 6C 19 D8 F0 B6 0B D4 05 B1

Владелец: Махалова Ольга Викторовна, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 29 ПО Г.
МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ

Действителен: с 30.05.2024 по 23.08.2025

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	529	491	-	(377)	643
в том числе:						
резерв на оплату отпуска	5701	529	491	-	(377)	643

Руководитель

(подпись)

Зироян Армен Гагикович
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

08.04.2025 10:16:21

Сертификат: 02 8E C0 87 00 F4 B0 8B A5 4D FB F8 66 66 2B 5C 80

Владелец: ЗИРОЯН АРМЕН ГАГИКОВИЧ, ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"БАСТИОН", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 11.01.2024 по 11.04.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

08.04.2025 10:47:04

Сертификат: 00 BC C4 94 E7 C3 3C 7D 6C 19 D8 F0 B6 0B D4 05 B1

Владелец: Махалова Ольга Викторовна, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 29 ПО Г.
МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ

Действителен: с 30.05.2024 по 23.08.2025

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	570 937	270 731	3 075 825
в том числе:				
Средства на эскроу счетах	5801	570 937	270 731	3 075 825
Выданные - всего	5810	1 081 002	1 081 002	1 081 002
в том числе:				
зalog по кредитному договору	5811	1 081 002	1 081 002	1 081 002

Руководитель _____
(подпись)

Зироян Армен Гагикович
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г. _____



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

08.04.2025 10:16:21

Сертификат: 02 8E C0 87 00 F4 B0 8B A5 4D FB F8 66 66 2B 5C 80

Владелец: ЗИРОЯН АРМЕН ГАГИКОВИЧ, ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"БАСТИОН", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 11.01.2024 по 11.04.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

08.04.2025 10:47:04

Сертификат: 00 BC C4 94 E7 C3 3C 7D 6C 19 D8 F0 B6 0B D4 05 B1

Владелец: Махалова Ольга Викторовна, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 29 ПО Г.
МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ

Действителен: с 30.05.2024 по 23.08.2025

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Зироян Армен Гагикович

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

08.04.2025 10:16:21

Сертификат: 02 8E C0 87 00 F4 B0 8B A5 4D FB F8 66 66 2B 5C 80

Владелец: ЗИРОЯН АРМЕН ГАГИКОВИЧ, ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"БАСТИОН", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 11.01.2024 по 11.04.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

08.04.2025 10:47:04

Сертификат: 00 BC C4 94 E7 C3 3C 7D 6C 19 D8 F0 B6 0B D4 05 B1

Владелец: Махалова Ольга Викторовна, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 29 ПО Г.
МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ

Действителен: с 30.05.2024 по 23.08.2025