

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Большой Камень
(место составления)

16 июля 2026г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «С.АН ГРУПП», ОГРН 1122543008004, ИНН 2543006915, 690090, Приморский край, г. Владивостокский, г. Владивосток, ул. Набережная, здание 13, строение 1, помещение 5,
(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
тел. 8 (914) 073-13-55, e-mail: s.un.group@mail.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Ассоциация саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья»,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
ОГРН 1082500002969, ИНН 2537056040

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс в г. Большой Камень, ул. Парковая, в районе д. 2А» Этап 2.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Дом №2; Площадь застройки (кв. м): 974,12; Площадь (кв. м): 13941,39; Площадь нежилых

на строительство, краткие проектные характеристики,

помещений (кв. м): 799, 45; Количество квартир: 168; Количество этажей: 15.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Приморский край, г. о. Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Парковая в районе, дома 2А.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

P057-00154-77/02012523 от 20.03.2025, МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ, срок действия
21.06.2029.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 25-2-1-3-013771-2025 от 17.03.2025 ООО «ГК РСЭ»

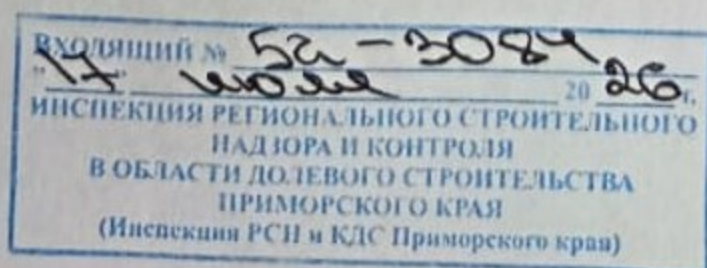
№ 25-2-1-2-076691-2025 от 16.12.2025 ООО «ГК РСЭ»

№ 0018-2026 от 08.06.2026 ООО «ГК РСЭ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции _____ 27.07.2026г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции _____ 31.12.2027г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СК «РОДИНА» - ген. подрядчик, СРО-С-134-22122009, член АСО «АСП»
ИНН 2540284512, ОГРН 1232500008882.

(наименование, ОГРН, ИНН юридического лица)

10. **Приложения:**

1. Реестр передаваемой документации от 16.07.2026.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса)

Директор ООО «С.АН ГРУПП»
(представитель застройщика или
технического заказчика)


(подпись)

Сбитнев Д.В.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.