

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Организационно-правовая форма Акционерное общество

Форма собственности _____

Адрес в пределах места нахождения
119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 3, этаж 3, помещение I, комната 17

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

98901657
7717577210
12200
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации _____

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность _____

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2025
98901657		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	3 298	7 712	32 506
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		3 298	7 712	32 506
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 843	39 258	1 226 470
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		32 843	39 258	1 226 470
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 840 521	3 875 521	3 960 521
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги		2 103 223	2 103 223	2 103 223
	Предоставленные займы		1 592 420	1 627 420	1 712 420
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		144 878	144 878	144 878
	Отложенные налоговые активы	1180	199 589	181 818	144 094
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 472
	Итого по разделу I	1100	4 076 250	4 104 308	5 365 063
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	38 790 202	35 456 960	21 293 556
	в том числе:				

	Сырье и материалы		564	461	76
	Незавершенное строительство		33 955 854	31 008 523	19 421 185
	Расходы будущих периодов		2 720	2 580	754
	НДС, относящийся к незавершенному строительству		3 712 853	3 327 184	1 871 540
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	39 223 693	34 902 339	16 617 020
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 961	768	15 748
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 483 719	2 652 405	2 084 767
	Расчеты по налогам и сборам		9	556	839
	Сальдо по ЕНС		5 132	5 566	241
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	103
	Расчеты с подотчетными лицами		217	55	215
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		36 731 782	32 241 055	14 513 208
	Расходы будущих периодов		873	1 935	1 886
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		2	2	37
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 237	6 944	34 749
	в том числе:				
	Касса		41	74	25
	Расчетные счета		14 196	6 870	34 724
	Прочие оборотные активы	1260	307	1 031	2 957
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		307	1 031	2 957
	Итого по разделу II	1200	78 028 439	70 367 274	37 948 282
	БАЛАНС	1600	82 104 690	74 471 582	43 313 345

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(194 168)	(138 884)	(162 879)
	Итого по разделу III	1300	(194 068)	(138 784)	(162 779)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	43 909 045	40 574 231	27 197 617
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		32 441 553	30 165 177	20 495 501
	Долгосрочные займы		3 983 836	3 630 836	3 152 236
	Проценты по займам и кредитам		7 483 655	6 778 217	3 549 879
	Отложенные налоговые обязательства	1420	39	178	290
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	35 686 532	31 223 324	13 859 372
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		35 686 532	31 223 324	13 859 372
	Итого по разделу IV	1400	79 595 615	71 797 734	41 057 278
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 703 143	2 812 633	2 418 846
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		777 500	896 429	401 927
	Расчеты по налогам и сборам		10 467	869	962
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		459	845	474
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		13 450	5 564	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		19 056	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		3	10	81
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	26
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 882 209	1 908 916	2 015 364
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 703 143	2 812 633	2 418 846
	БАЛАНС	1700	82 104 690	74 471 582	43 313 345

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Семихатов Сергей Александрович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК

"ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"

МОСКВА

**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
98901657		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	1 052	2 712
	в том числе:			
	Вознаграждение за услуги резервирования		1 042	2 705
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 052	2 712
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(376)	(488)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	676	2 224
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	85 116	87 748
	Проценты к уплате	2330	(66 647)	(82 600)
	Прочие доходы	2340	1 269	-
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		1 000	-
	Иная операционная деятельность		269	-
	Прочие расходы	2350	(93 609)	(1 290)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(93 609)	(1 290)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(73 195)	6 082
	Налог на прибыль организаций	2410	17 911	(1 446)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(699)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	17 911	(747)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(55 284)	4 636

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(55 284)	4 636
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Семихатов Сергей Александрович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710004		
31	03	2025
98901657		
384		

Форма по ОКУД

Отчетная дата

(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	100	-	-	-	-	(162 879)	(162 779)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	100	-	-	-	-	(162 879)	(162 779)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	4 635	4 635
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	100	-	-	-	-	(158 244)	(158 144)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	100	-	-	-	-	(138 884)	(138 784)
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	100	-	-	-	-	(138 884)	(138 784)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(55 284)	(55 284)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	100	-	-	-	-	(194 168)	(194 068)

Генеральный директор Семихатов Сергей Александрович

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710005		
	31	03	2025
	98901657		
	384		

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	785	13 798
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	8	405
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	777	13 393
	Платежи - всего	4120	(2 664 916)	(1 624 047)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 105 178)	(1 230 108)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(108 676)	(111 104)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	(1 939)
	прочие платежи	4129	(451 062)	(280 896)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 664 131)	(1 610 249)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 629 376	1 594 582
	Сальдо денежных потоков за период	4400	7 293	(15 667)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	6 944	34 749
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	14 237	19 082
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Семихатов Сергей Александрович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За январь - март 2025 г.	60 016	(52 304)	1 170	-	-	(5 584)	-	-	-	-	-	61 186	(57 888)
	За январь - март 2024 г.	63 943	(31 437)	-	(3 927)	1 618	(5 735)	-	-	-	-	-	60 016	(35 553)
в том числе: Другие НМА	За январь - март 2025 г.	60 016	(52 304)	1 170	-	-	(5 584)	-	-	-	-	-	61 186	(57 888)
	За январь - март 2024 г.	63 943	(31 437)	-	(3 927)	1 618	(5 735)	-	-	-	-	-	60 016	(35 553)
из них исключительные права	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
--	--------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---

Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	3 875 521	-	-	(35 000)	-	-	-	-	3 840 521	-
	За январь - март 2024 г.	3 960 521	-	-	-	-	-	-	-	3 960 521	-
в том числе: Долговые ценные бумаги	За январь - март 2025 г.	2 103 223	-	-	-	-	-	-	-	2 103 223	-
	За январь - март 2024 г.	2 103 223	-	-	-	-	-	-	-	2 103 223	-
Займы выданные	За январь - март 2025 г.	1 627 420	-	-	(35 000)	-	-	-	-	1 592 420	-
	За январь - март 2024 г.	1 712 420	-	-	-	-	-	-	-	1 712 420	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За январь - март 2025 г.	144 878	-	-	-	-	-	-	-	144 878	-
	За январь - март 2024 г.	144 878	-	-	-	-	-	-	-	144 878	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-

Иное использование финансовых вложений	-	-	-
---	---	---	---

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь - март 2025 г.	35 456 960	-	3 341 526	(828)	-	-	X	X	38 790 202	-
	За январь - март 2024 г.	21 293 556	-	1 974 612	(7 228)	-	-	X	X	24 379 151	-
в том числе: Сырье и материалы	За январь - март 2025 г.	461	-	7 954	(7 851)	-	-	-	-	564	-
	За январь - март 2024 г.	76	-	6 801	(2 396)	-	-	-	-	4 481	-
Незавершенное производство	За январь - март 2025 г.	31 008 523	-	2 947 330	-	-	-	-	-	33 955 854	-
	За январь - март 2024 г.	19 421 185	-	1 793 859	(4 511)	-	-	-	-	21 210 533	-
Расходы будущих периодов	За январь - март 2025 г.	2 580	-	567	(427)	-	-	-	-	2 720	-
	За январь - март 2024 г.	754	-	868	(306)	-	-	-	-	1 316	-
Иные виды запасов	За январь - март 2025 г.	4 445 395	-	385 675	(6)	-	-	-	-	4 831 064	-
	За январь - март 2024 г.	1 871 540	-	173 084	(15)	-	-	-	-	2 044 609	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	34 902 339	-	4 844 626	-	(370 654)	-	-	-	39 223 693	-
	За январь - март 2024 г.	16 617 020	-	2 505 343	-	(287 690)	-	-	-	19 026 787	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - март 2025 г.	768	-	1 257	-	(64)	-	-	-	1 961	-
	За январь - март 2024 г.	15 748	-	3 254	-	(92)	-	-	-	18 910	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За январь - март 2025 г.	31 223 324	-	4 767 060	-	(303 852)	-	-	-	35 686 532	-
	За январь - март 2024 г.	13 859 372	-	2 030 581	-	(77 650)	-	-	-	15 812 303	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - март 2025 г.	3 678 247	-	76 309	-	(66 738)	-	-	-	3 535 200	-
	За январь - март 2024 г.	2 741 900	-	471 508	-	(17 834)	-	-	-	3 195 574	-

Итого	За январь - март 2025 г.	34 902 339	-	4 862 764	-	(370 654)	-	-	X	39 223 693	-
	За январь - март 2024 г.	16 617 020	-	2 122 070	-	(95 488)	-	-	X	19 026 787	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	71 797 734	8 101 874	-	(303 852)	-	-	79 595 617
	За январь - март 2024 г.	41 057 280	4 382 398	-	(118 955)	-	-	45 321 054
в том числе: кредиты	За январь - март 2025 г.	35 873 095	2 891 967	-	-	-	-	38 765 061
	За январь - март 2024 г.	23 300 692	2 163 046	-	-	-	-	25 463 738
займы	За январь - март 2025 г.	4 701 137	442 847	-	-	-	-	5 143 984
	За январь - март 2024 г.	3 896 925	147 420	-	-	-	-	4 044 345
прочие обязательства	За январь - март 2025 г.	31 223 324	4 767 060	-	(303 852)	-	-	35 686 532
	За январь - март 2024 г.	13 859 372	2 071 886	-	(118 955)	-	-	15 812 303
отложенные налоговые обязательства	За январь - март 2025 г.	178	-	-	(139)	-	-	39
	За январь - март 2024 г.	290	44	-	-	-	-	334
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	2 812 632	2 538 647	-	(2 648 137)	-	-	2 703 143
	За январь - март 2024 г.	2 418 846	1 127 288	-	(1 045 876)	-	-	2 500 257
в том числе:								

расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - март 2025 г.	896 429	2 514 272	-	(2 633 202)	-	-	777 500
	За январь - март 2024 г.	401 927	1 109 854	-	(992 419)	-	-	519 361
расчеты по налогам и взносам	За январь - март 2025 г.	7 277	24 375	-	(7 277)	-	-	24 375
	За январь - март 2024 г.	1 437	17 434	-	(1 437)	-	-	17 434
прочие обязательства	За январь - март 2025 г.	1 908 926	-	-	(7 658)	-	-	1 901 268
	За январь - март 2024 г.	2 015 482	-	-	(52 020)	-	-	1 963 462
Итого	За январь - март 2025 г.	74 610 187	10 640 521	-	(2 951 989)	-	X	82 298 720
	За январь - март 2024 г.	43 475 835	5 509 686	-	(1 164 831)	-	X	47 820 643

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	34 014 303	30 249 896	14 775 492
в том числе:			
средства дольщиков на счетах эскроу	32 571 776	27 368 714	11 825 327
прочие обеспечения	1 442 527	1 390 160	2 950 165
Выданные - всего	2 471 854	2 471 854	4 373 762
в том числе:			
поручительства, залог, ипотека	2 471 854	2 471 854	4 373 762

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	120	121
Отчисления на социальные нужды	21	21
Амортизация	23	-
Прочие затраты	212	346
Итого по элементам	376	488
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	376	488