



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

от 27.04.2021

№ 340

г. Туапсе

О внесении изменений в разрешение на строительство от 27 декабря 2017 года № 23-534110-1294-2017 объекта: «Жилой комплекс по ул. Свободы, 5/7 в г. Туапсе»

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО «РегионСтройКомплекс» о внесении изменений в разрешение на строительство от 27 декабря 2017 года № 23-534110-1294-2017 объекта: «Жилой комплекс по ул. Свободы, 5/7 в г. Туапсе» по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 5/7 в части корректировки проектной документации и изменении технико-экономических показателей, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в разделы 2 и 4 разрешения на строительство от 27 декабря 2017 года № 23-534110-1294-2017 следующие изменения:

«

| | | |
|---|---|---|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой комплекс по ул. Свободы, 5/7 в г. Туапсе. Корректировка 3». |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА», общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» |

| | | | |
|---|--|--|---|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №23-2-1-2-008631-2020 от 24 марта 2020г., №23-2-1-2-017409-2020 от 15 мая 2020г., №23-2-1-2-009705-2021 от 04 марта 2021г. | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 1 | | |
| | Общая площадь (кв.м): | 4614,7 | Площадь участка (кв.м): 3033,00 |
| | Объем (куб.м): | 17080,0 | В том числе подземной части (куб.м): 986,3 |
| | Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): 35.96 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): 114 Количество квартир (шт.) в т.ч.: 77 |
| | Площадь застройки (кв.м): | 551,81 | - 1-комнатных-студий 12 - 1-комнатных 40 - 2-комнатных 25 |
| | Иные показатели: | Жилая площадь квартир - 1804,80 кв.м; общая площадь квартир - 3434,2 кв.м; общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) – 3485,9 кв.м. | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 2 | | |
| | Общая площадь (кв.м): | 4363,9 | Площадь участка (кв.м): 3033,00 |
| | Объем (куб.м): | 15288,3 | в том числе подземной части (куб.м): 881,7 |
| | Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): 35.96 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): 109 Количество квартир (шт.) в т.ч.: 79 |
| | Площадь застройки (кв.м): | 476,50 | - 1-комнатных-студий 19 - 1-комнатных 40 - 2-комнатных 20 |
| | Иные показатели: | Жилая площадь квартир – 1717,0 кв.м; общая площадь квартир - 3265,1 кв.м; общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) - 3310,2 кв.м. | |

2. Обществу с ограниченной ответственностью «РегионСтройКомплекс» уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 27 декабря 2017 года №23-534110-1294-2017.

3. Постановление администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 02 июня 2020 года №480 «О внесении изменения в разрешение на строительство № 23-534110-1294-2017 от 27 декабря 2017 года объекта:«Жилой комплекс по ул. Свободы, 5/7 в г. Туапсе» признать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района А.И. Чусова.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Туапсинского
городского поселения
Туапсинского района



С.В. Бондаренко

2. Обществу с ограниченной ответственностью «РегионСтройКомплекс» уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 27 декабря 2017 года №23-534110-1294-2017.

3. Постановление администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 02 июня 2020 года №480 «О внесении изменения в разрешение на строительство № 23-534110-1294-2017 от 27 декабря 2017 года объекта:«Жилой комплекс по ул. Свободы, 5/7 в г. Туапсе» признать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района А.И. Чусова.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Туапсинского
городского поселения
Туапсинского района



С.В. Бондаренко