

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 5 этап - жилой дом корпус 5

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                             |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>"СКАЙТАУЭР ГРУП"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СКАЙТАУЭР ГРУП"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>123317</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Набережная Пресненская</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8</b> ; Строение: <b>1</b> ;                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:                                                                        |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (495) 5000020</b>                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@skytower-group.ru</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://skytower-group.ru</b>                              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Митрофанов</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                    |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                                     |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                           |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7703379794</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157746435318</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2015 г.</b>                                                        |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                           |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НЕРТА ХОЛДИНГ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7702418553</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.4 | Голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>                                               |
| 3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭНТРАДА"</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7722831857</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.4 | Голосов в органе управления:<br><b>49,9 %</b>                                                                                                                                          |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Могилевцева</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.2 | Имя:<br><b>Альбина</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>49,9 %</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>145-490-461 69</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.7 | ИНН:<br><b>615433003035</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 100% ООО ЭНТРАДА, которой принадлежит 49,9 % ООО СКАЙТАУЭР ГРУП</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Тё</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.2 | Имя:<br><b>Павел</b>                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>041-431-275 06</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.7 | ИНН:<br><b>770300643207</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 80% ООО Холдинг Девелопмент, которая владеет 50% ООО НЕРТА ХОЛДИНГ, которой принадлежит 50% ООО Скайтауэр Групп</b> |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Становова</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.2 | Имя:<br><b>Валентина</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Степановна</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>0,05 %</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>013-927-260 38</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.7 | ИНН:<br><b>774391896009</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 10% ООО ХОЛДИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ, которая владеет 50% ООО НЕРТА ХОЛДИНГ, которой принадлежит 50% ООО Скайтауэр групп</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                         | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Хвесько</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Германия</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>0,05 %</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.6 | СНИЛС:                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.7 | ИНН:                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 10% ООО ХОЛДИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ, которая владеет 50% ООО НЕРТА ХОЛДИНГ, к которой принадлежит 50% ООО Скайтауэр групп</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                              | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>2-ая Институтская</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Корпус: <b>3;</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жк Михайловский парк</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                                                            |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(14 200 000) руб.</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>91 973 000 руб.</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2018 г.: 91 973 тыс.руб. в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 87 526 тыс.руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 4 447 тыс.руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>424 566 000 руб.</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Не соответствует</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                  |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                         |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Полное наименование поручителя:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7703421301</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Сведения о договоре поручительства:<br><b>№Б/Н от 22.11.2018, удостоверен Соловьевым Игорем Алексеевичем, нотариусом города Москвы в реестре за № 77/535-н/77-2018-9-1079</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                          |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:<br><b>Отсутствует</b> |

|                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                             | 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности и поручителя в уст<br>ановленном порядке:<br><b>Не подано</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                             | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в<br>уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                             | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость<br>погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа<br>поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возло<br>жено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг<br>по ведению бухгалтерского учета поручителя:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                             | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определен<br>ной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительс<br>тва или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в ви<br>де дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнитель<br>ного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на ко<br>торое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об ока<br>зании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                                | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2018 г.: 91 973 тыс.руб. в том числе:<br/>Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 87 526 тыс.руб. Строка бухга<br/>лтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 4 447 тыс.руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и<br>основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.1 О количестве объектов<br>капитального строительства, в<br>отношении которых заполняется<br>проектная декларация                                                                                         | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная<br>декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                             | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одно<br>го разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.2 О видах строящихся в рамках<br>проекта строительства объектов<br>капитального строительства, их<br>местоположении и основных<br>характеристиках                                                         | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                             | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                             | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                             | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                          |        |                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                                                       |
|                                                          | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                  |
|                                                          | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>2-ая Институтская</b>                                                                                         |
|                                                          | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                    |
|                                                          | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.12 | Корпус:<br><b>5</b>                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                               |
|                                                          | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                               |
|                                                          | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                            |
|                                                          | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>г. Москва, ул. 2-ая Институтская, корп. 5</b>                                                                   |
|                                                          | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                |
|                                                          | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>13030,21 м2</b>                                                                                            |
|                                                          | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (навесные трехслойные фасадные панели)</b> |
|                                                          | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                |
|                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>C+</b>                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>не требуется</b>                                                                                                 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9158,1 м2</b>                                                                           |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>452,2 м2</b>                                                                          |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9610,3 м2</b>                                                                 |
| Объект №1                                                |        |                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                 |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Центр геодинамических исследований»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7708183749</b>                                                                 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«МОСТДОРГЕОТРЕСТ»</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7716750744</b>                                                                 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ИКПИ «ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ»</b>               |
|                                                                        | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                             |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                          |
|                                                                        | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7708806538</b>                                                                     |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Проектное бюро АПЕКС»</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                     |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                         |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                      |
|                                                                        | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7725825428</b>                                                 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>                                     |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инжпроектсервис»</b>      |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                     |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                         |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                      |
|                                                                        | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7731179518</b>                                                 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ф-метрикс»</b>                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7734402034</b>                                                                                                                                |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ловител</b>                                                                                               |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7705990180</b>                                                                                                                                |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>01.06.2018</b>                                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-1562-18</b>                                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                           |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7710709394</b>                                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Михайловский парк», Жилой комплекс Михайловский парк, ЖК «Михайловский парк», ЖК Михайловский парк, Михайловский парк.</b> |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-185000-017330-2018</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.06.2018</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.04.2024</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет государственного строительного надзора г. Москвы</b>                                                                                         |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                         |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи имущества</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>SBR012-1705300053</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.07.2017</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                                                        |

|                                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                        | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                        | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                        | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                        | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                        | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:04:0002007:13733__</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                        | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>87 288 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Предусмотрены проезды к жилому корпусу с улицы Михайлова. Устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон.</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                        | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                        | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Площадки отсутствуют. Предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамейки (5 шт.); стулья (5 шт.); стол с лавками (2 шт.); велопарковка (3 шт.); урна (4 шт.)</b> |
|                                                        | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газон - 470 м2, цветники - 50 м2, георешетка с заполнением плодородным грунтом - 569 м2, зеленая отмостка - 27 м2</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрена безбарьерная среда с беспрепятственным доступом к первому этажу для МГН, машино-места для МГН</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории согласно техническим условиям ГУП «Моссвет» № 404/18 от 04.04.2018 г.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Московская объединённая энергетическая компания»</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ Т-Т32-06-180208/0</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Энергосервис»</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709571825</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.04.2018</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ 05/3-01/2018</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.04.2021</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>                                                                                                          |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Мосводоканал»</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.04.2018</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ 6315ДП-В</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.04.2021</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>                                                                                                          |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Мосводоканал»</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.04.2018</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ 6316ДП-К</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.04.2021</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>                                                                                                                            |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Мосводосток»</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7705013033</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2018</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ 404/18</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2021</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>                                                                                                                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ловител</b>                                  |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7705990180</b>                                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ловител</b>                       |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7705990180</b>                                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ловител</b>                       |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7705990180</b>                                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                        |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ловител</b>                       |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7705990180</b>                                               |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>                                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент ГОЧСиПБ</b>           |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710474791</b>                             |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                    |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПИК-Комфорт</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7701208190</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|                                                                                                                                                                                  |          |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>148</b>        |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>44</b>       |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>44</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| № | Назначение | Этаж     | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|------------|----------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | 1          | Квартира | 1              | 60.1               | 2             |
| 2 | 1          | Квартира | 1              | 58.7               | 2             |
| 3 | 1          | Квартира | 1              | 46.3               | 1             |
| 4 | 1          | Квартира | 1              | 90.6               | 3             |
| 5 | 2          | Квартира | 1              | 69.6               | 2             |
| 6 | 2          | Квартира | 1              | 57.8               | 2             |
| 7 | 2          | Квартира | 1              | 22.1               | 1             |
| 8 | 2          | Квартира | 1              | 43.9               | 1             |
| 9 | 2          | Квартира | 1              | 97.7               | 3             |

|    |   |          |   |      |   |
|----|---|----------|---|------|---|
| 10 | 2 | Квартира | 1 | 57.1 | 2 |
| 11 | 2 | Квартира | 1 | 66.1 | 2 |
| 12 | 2 | Квартира | 1 | 58   | 2 |
| 13 | 2 | Квартира | 1 | 84.1 | 3 |
| 14 | 3 | Квартира | 1 | 69.6 | 2 |
| 15 | 3 | Квартира | 1 | 57.8 | 2 |
| 16 | 3 | Квартира | 1 | 22.1 | 1 |
| 17 | 3 | Квартира | 1 | 43.9 | 1 |
| 18 | 3 | Квартира | 1 | 97.7 | 3 |
| 19 | 3 | Квартира | 1 | 57.1 | 2 |
| 20 | 3 | Квартира | 1 | 66.1 | 2 |
| 21 | 3 | Квартира | 1 | 58   | 2 |
| 22 | 3 | Квартира | 1 | 84.1 | 3 |
| 23 | 4 | Квартира | 1 | 69.6 | 2 |
| 24 | 4 | Квартира | 1 | 57.8 | 2 |
| 25 | 4 | Квартира | 1 | 22.1 | 1 |
| 26 | 4 | Квартира | 1 | 43.9 | 1 |
| 27 | 4 | Квартира | 1 | 97.7 | 3 |
| 28 | 4 | Квартира | 1 | 57.1 | 2 |
| 29 | 4 | Квартира | 1 | 66.1 | 2 |
| 30 | 4 | Квартира | 1 | 58   | 2 |
| 31 | 4 | Квартира | 1 | 84.1 | 3 |
| 32 | 5 | Квартира | 1 | 69.6 | 2 |
| 33 | 5 | Квартира | 1 | 57.8 | 2 |
| 34 | 5 | Квартира | 1 | 22.1 | 1 |
| 35 | 5 | Квартира | 1 | 43.9 | 1 |
| 36 | 5 | Квартира | 1 | 97.7 | 3 |
| 37 | 5 | Квартира | 1 | 57.1 | 2 |
| 38 | 5 | Квартира | 1 | 66.1 | 2 |
| 39 | 5 | Квартира | 1 | 58   | 2 |
| 40 | 5 | Квартира | 1 | 84.1 | 3 |
| 41 | 6 | Квартира | 1 | 69.6 | 2 |
| 42 | 6 | Квартира | 1 | 57.8 | 2 |
| 43 | 6 | Квартира | 1 | 22.1 | 1 |
| 44 | 6 | Квартира | 1 | 43.9 | 1 |
| 45 | 6 | Квартира | 1 | 97.7 | 3 |
| 46 | 6 | Квартира | 1 | 57.1 | 2 |
| 47 | 6 | Квартира | 1 | 66.1 | 2 |
| 48 | 6 | Квартира | 1 | 58   | 2 |

|    |    |          |   |      |   |
|----|----|----------|---|------|---|
| 49 | 6  | Квартира | 1 | 84.1 | 3 |
| 50 | 7  | Квартира | 1 | 69.6 | 2 |
| 51 | 7  | Квартира | 1 | 57.8 | 2 |
| 52 | 7  | Квартира | 1 | 22.1 | 1 |
| 53 | 7  | Квартира | 1 | 43.9 | 1 |
| 54 | 7  | Квартира | 1 | 97.7 | 3 |
| 55 | 7  | Квартира | 1 | 57.1 | 2 |
| 56 | 7  | Квартира | 1 | 66.1 | 2 |
| 57 | 7  | Квартира | 1 | 58   | 2 |
| 58 | 7  | Квартира | 1 | 84.1 | 3 |
| 59 | 8  | Квартира | 1 | 69.6 | 2 |
| 60 | 8  | Квартира | 1 | 57.8 | 2 |
| 61 | 8  | Квартира | 1 | 22.1 | 1 |
| 62 | 8  | Квартира | 1 | 43.9 | 1 |
| 63 | 8  | Квартира | 1 | 97.7 | 3 |
| 64 | 8  | Квартира | 1 | 57.1 | 2 |
| 65 | 8  | Квартира | 1 | 66.1 | 2 |
| 66 | 8  | Квартира | 1 | 58   | 2 |
| 67 | 8  | Квартира | 1 | 84.1 | 3 |
| 68 | 9  | Квартира | 1 | 69.6 | 2 |
| 69 | 9  | Квартира | 1 | 57.8 | 2 |
| 70 | 9  | Квартира | 1 | 22.1 | 1 |
| 71 | 9  | Квартира | 1 | 43.9 | 1 |
| 72 | 9  | Квартира | 1 | 97.7 | 3 |
| 73 | 9  | Квартира | 1 | 57.1 | 2 |
| 74 | 9  | Квартира | 1 | 66.1 | 2 |
| 75 | 9  | Квартира | 1 | 58   | 2 |
| 76 | 9  | Квартира | 1 | 84.1 | 3 |
| 77 | 10 | Квартира | 1 | 69.6 | 2 |
| 78 | 10 | Квартира | 1 | 57.8 | 2 |
| 79 | 10 | Квартира | 1 | 22.1 | 1 |
| 80 | 10 | Квартира | 1 | 43.9 | 1 |
| 81 | 10 | Квартира | 1 | 97.7 | 3 |
| 82 | 10 | Квартира | 1 | 57.1 | 2 |
| 83 | 10 | Квартира | 1 | 66.1 | 2 |
| 84 | 10 | Квартира | 1 | 58   | 2 |
| 85 | 10 | Квартира | 1 | 84.1 | 3 |
| 86 | 11 | Квартира | 1 | 69.6 | 2 |
| 87 | 11 | Квартира | 1 | 57.8 | 2 |

|     |    |          |   |      |   |
|-----|----|----------|---|------|---|
| 88  | 11 | Квартира | 1 | 22.1 | 1 |
| 89  | 11 | Квартира | 1 | 43.9 | 1 |
| 90  | 11 | Квартира | 1 | 97.7 | 3 |
| 91  | 11 | Квартира | 1 | 57.1 | 2 |
| 92  | 11 | Квартира | 1 | 66.1 | 2 |
| 93  | 11 | Квартира | 1 | 58   | 2 |
| 94  | 11 | Квартира | 1 | 84.1 | 3 |
| 95  | 12 | Квартира | 1 | 69.6 | 2 |
| 96  | 12 | Квартира | 1 | 57.8 | 2 |
| 97  | 12 | Квартира | 1 | 22.1 | 1 |
| 98  | 12 | Квартира | 1 | 43.9 | 1 |
| 99  | 12 | Квартира | 1 | 97.7 | 3 |
| 100 | 12 | Квартира | 1 | 57.1 | 2 |
| 101 | 12 | Квартира | 1 | 66.1 | 2 |
| 102 | 12 | Квартира | 1 | 58   | 2 |
| 103 | 12 | Квартира | 1 | 84.1 | 3 |
| 104 | 13 | Квартира | 1 | 69.6 | 2 |
| 105 | 13 | Квартира | 1 | 57.8 | 2 |
| 106 | 13 | Квартира | 1 | 22.1 | 1 |
| 107 | 13 | Квартира | 1 | 43.9 | 1 |
| 108 | 13 | Квартира | 1 | 97.7 | 3 |
| 109 | 13 | Квартира | 1 | 57.1 | 2 |
| 110 | 13 | Квартира | 1 | 66.1 | 2 |
| 111 | 13 | Квартира | 1 | 58   | 2 |
| 112 | 13 | Квартира | 1 | 84.1 | 3 |
| 113 | 14 | Квартира | 1 | 69.6 | 2 |
| 114 | 14 | Квартира | 1 | 57.8 | 2 |
| 115 | 14 | Квартира | 1 | 22.1 | 1 |
| 116 | 14 | Квартира | 1 | 43.9 | 1 |
| 117 | 14 | Квартира | 1 | 97.7 | 3 |
| 118 | 14 | Квартира | 1 | 57.1 | 2 |
| 119 | 14 | Квартира | 1 | 66.1 | 2 |
| 120 | 14 | Квартира | 1 | 58   | 2 |
| 121 | 14 | Квартира | 1 | 84.1 | 3 |
| 122 | 15 | Квартира | 1 | 69.6 | 2 |
| 123 | 15 | Квартира | 1 | 57.8 | 2 |
| 124 | 15 | Квартира | 1 | 22.1 | 1 |
| 125 | 15 | Квартира | 1 | 43.9 | 1 |
| 126 | 15 | Квартира | 1 | 97.7 | 3 |

|     |    |          |   |        |   |
|-----|----|----------|---|--------|---|
| 127 | 15 | Квартира | 1 | 57.1   | 2 |
| 128 | 15 | Квартира | 1 | 66.1   | 2 |
| 129 | 15 | Квартира | 1 | 58     | 2 |
| 130 | 15 | Квартира | 1 | 84.1   | 3 |
| 131 | 16 | Квартира | 1 | 69.6   | 2 |
| 132 | 16 | Квартира | 1 | 57.8   | 2 |
| 133 | 16 | Квартира | 1 | 22.1   | 1 |
| 134 | 16 | Квартира | 1 | 43.9   | 1 |
| 135 | 16 | Квартира | 1 | 97.7   | 3 |
| 136 | 16 | Квартира | 1 | 57.1   | 2 |
| 137 | 16 | Квартира | 1 | 66.1   | 2 |
| 138 | 16 | Квартира | 1 | 58     | 2 |
| 139 | 16 | Квартира | 1 | 84.1   | 3 |
| 140 | 17 | Квартира | 1 | 69.6   | 2 |
| 141 | 17 | Квартира | 1 | 57.8   | 2 |
| 142 | 17 | Квартира | 1 | 22.1   | 1 |
| 143 | 17 | Квартира | 1 | 43.9   | 1 |
| 144 | 17 | Квартира | 1 | 97.7   | 3 |
| 145 | 17 | Квартира | 1 | 57.1   | 2 |
| 146 | 17 | Квартира | 1 | 66.1   | 2 |
| 147 | 17 | Квартира | 1 | 58     | 2 |
| 148 | 17 | Квартира | 1 | 84.1   | 3 |
|     |    |          |   | 9158.1 |   |

|                                                    |        |  |
|----------------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|----------------------------------------------------|--------|--|

| № | Назначение     | Этаж                                   | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|----------------|----------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |                |                                        |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | 1              | Помещение общественного назначения     | 1              | 105.8              | ПОН                               | 97.5        |
|   |                |                                        |                |                    | С/У                               | 4.8         |
|   |                |                                        |                |                    | ПУИ                               | 3.5         |
| 2 | 1              | Помещение общественного назначения     | 1              | 72.9               | ПОН                               | 62.9        |
|   |                |                                        |                |                    | С/У                               | 6           |
|   |                |                                        |                |                    | ПУИ                               | 4           |
| 3 | 1              | Помещение общественного назначения     | 1              | 85.7               | ПОН                               | 78          |
|   |                |                                        |                |                    | С/У                               | 5.2         |
|   |                |                                        |                |                    | ПУИ                               | 2.5         |
| 1 | 1-ый подземный | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1              | 4.1                | -                                 | -           |
| 2 | 1-ый подземный | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1              | 6.1                | -                                 | -           |
| 3 | 1-ый подземный | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1              | 5.8                | -                                 | -           |

[illegible]

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| №  | Вид помещения                                                                                                                            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                   | Площадь (м2) |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------|
| 1  | Лифтовой холл (тамбур-шлюз), лестничные клетки, проход, электрощитовые, помещение СС, помещение насосной ХВС и АПТ, ИТП, венткамера, ПУИ | Секция 1, Этаж 1 подземный            | общее имущество в многоквартирном доме | 477.8        |
| 2  | Тамбуры, лестничные клетки, лифтовые холлы, вестибюль                                                                                    | Секция 1, Этаж 01                     | общее имущество в многоквартирном доме | 108          |
| 3  | Лифтовой холл, коридоры, лестница                                                                                                        | Секция 1, Этаж 02                     | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5         |
| 4  | Лифтовой холл, коридоры, лестница                                                                                                        | Секция 1, Этаж 03                     | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5         |
| 5  | Лифтовой холл, коридоры, лестница                                                                                                        | Секция 1, Этаж 04                     | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5         |
| 6  | Лифтовой холл, коридоры, лестница                                                                                                        | Секция 1, Этаж 05                     | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5         |
| 7  | Лифтовой холл, коридоры, лестница                                                                                                        | Секция 1, Этаж 06                     | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5         |
| 8  | Лифтовой холл, коридоры, лестница                                                                                                        | Секция 1, Этаж 07                     | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5         |
| 9  | Лифтовой холл, коридоры, лестница                                                                                                        | Секция 1, Этаж 08                     | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5         |
| 10 | Лифтовой холл, коридоры, лестница                                                                                                        | Секция 1, Этаж 09                     | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5         |
| 11 | Лифтовой холл, коридоры, лестница                                                                                                        | Секция 1, Этаж 10                     | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5         |
| 12 | Лифтовой холл, коридоры, лестница                                                                                                        | Секция 1, Этаж 11                     | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5         |
| 13 | Лифтовой холл, коридоры, лестница                                                                                                        | Секция 1, Этаж 12                     | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5         |
| 14 | Лифтовой холл, коридоры, лестница                                                                                                        | Секция 1, Этаж 13                     | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5         |
| 15 | Лифтовой холл, коридоры, лестница                                                                                                        | Секция 1, Этаж 14                     | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5         |
| 16 | Лифтовой холл, коридоры, лестница                                                                                                        | Секция 1, Этаж 15                     | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5         |
| 17 | Лифтовой холл, коридоры, лестница                                                                                                        | Секция 1, Этаж 16                     | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5         |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                                                                                                                                                                                        | 16.2.1                                                                    |                                                                         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|
| №                                                                                                                                     | Описание места расположения помещения                                                                                                                                                                  | Вид оборудования                                                          | Назначения                                                              |  |
|                                                                                                                                       | 2                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                         | 5                                                                       |  |
| 1                                                                                                                                     | Подвальные помещения (корпус 5)                                                                                                                                                                        | Индивидуальный тепловой пункт ИТП                                         | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям             |  |
| 2                                                                                                                                     | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры | Система отопления                                                         | Компенсация тепловых потерь                                             |  |
| 3                                                                                                                                     | Подвальные помещения Корпуса 5                                                                                                                                                                         | Насосная станция водоснабжения                                            | Обеспечение потребностей хозяйственно питьевых нужд                     |  |
| 4                                                                                                                                     | Квартиры, тех. помещения                                                                                                                                                                               | Система холодного водоснабжения                                           | Обеспечение потребителей холодной водой                                 |  |
| 5                                                                                                                                     | Квартиры, тех. помещения                                                                                                                                                                               | Система горячего водоснабжения                                            | Обеспечение потребителей горячей водой                                  |  |
| 6                                                                                                                                     | помещения общественного назначения, квартиры, помещения предприятия общественного питания, тех.помещения                                                                                               | Система хоз-бытовой канализации                                           | Отведение стоков                                                        |  |
| 7                                                                                                                                     | Подвальные помещения                                                                                                                                                                                   | Насосная противопожарного водоснабжения                                   | Обеспечение водой на нужды пожаротушения                                |  |
| 8                                                                                                                                     | общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)                                                                                                               | Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения | Пожаротушение                                                           |  |
| 9                                                                                                                                     | Кровля, крыша автостоянкаа                                                                                                                                                                             | Система ливневой канализации                                              | Отвод осадков                                                           |  |
| 10                                                                                                                                    | общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), автостоянка, тех. помещения                                                                                            | Система дренажной канализации                                             | Отвод дренажа                                                           |  |
| 11                                                                                                                                    | Кровля, автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения.                                                                                   | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)                  | Удаление дыма при пожаре                                                |  |
| 12                                                                                                                                    | Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности                                                                                                                                           | Система приточной противодымной вентиляции (подпор)                       | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма |  |
| 13                                                                                                                                    | Коридоры, автостоянка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)                                                                                                                                          | Система компенсации                                                       | Компенсация при дымоудалении                                            |  |

|    |                                                                                                                                                                                                        |                                                                      |                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | Автостоянка, кладовые, тех.помещения                                                                                                                                                                   | Общеобменная вентиляция                                              | Обеспечение требуемого воздухообмена                                                                                                                                                            |
| 15 | Квартиры (санузлы, кухни)                                                                                                                                                                              | Вытяжная вентиляция                                                  | Обеспечение требуемого воздухообмена                                                                                                                                                            |
| 16 | Отдельно стоящие сооружения во внутривортовой и прилегающей территориях.                                                                                                                               | Система электроснабжения и электроосвещения                          | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.                                                                               |
| 17 | 3 этап (Корпуса 3,4,5,6, нежилые помещения, ИТП 3,4,5,6, Насосные 3,4,5,6)                                                                                                                             | БКТП-3                                                               |                                                                                                                                                                                                 |
| 18 | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры  | Автоматическая система пожарной сигнализации                         | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием                                                                                                  |
| 19 | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры | Система оповещения и управления эвакуацией                           | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности                                                                   |
| 20 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел                                                                                                                                 | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления | Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды. тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды. |
| 21 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ зданий                                                                                                                                           | Система автоматизированного учета электроэнергии                     | Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.                                                                                                                                             |
| 22 | Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома                                                                                                                                                     | Система охранного теленаблюдения                                     | Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер                                                                                                                    |
| 23 | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры | Системы автоматизации инженерного оборудования зданий                | освещение, переговорные устройства, Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, приточная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения                            |
| 24 | общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения помещения предприятия общественного питания,                                                           | Система радиотелефонии                                               | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС                                                                                                                                                          |
| 25 | общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры                                                                                                                                        | Система охранно-тревожной сигнализации                               | Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса                                                                                                                                          |
| 26 | общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры                                                                                                                   | Система охраны входов                                                | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.                                 |
| 27 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения                                                                                                                                                     | Вертикальный транспорт                                               | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |        |                                                                                                                                                                                              |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                          | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                                                                     |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>                                                                                     |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>                                                                                     |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>                                                                                     |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>                                                                                     |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                              |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                         | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 157 853 000 р.</b>                                                                                                                              |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                            |        |                                                                                                                                                                                              |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>77:04:0002007:13733__</b>                                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                        | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                          | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Уплачено</b>                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Наименование банка:<br><b>ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810100760014230</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810745250000659</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | БИК:<br><b>044525659</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | ИНН:<br><b>7734202860</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | КПП:<br><b>770801001</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | ОГРН:<br><b>1027739555282</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | ОКПО:<br><b>09318941</b>                                                                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                      | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                                                 |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                                                         |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                           |

|                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Московский кредитный банк"</b>            |
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7734202860</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>644 500 000 р.</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>20.07.2020</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>77:04:0002007:13733</b> |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                        | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Московский кредитный банк"</b>            |
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7734202860</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 р.</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>21.12.2020</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>77:04:0002007:13733</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                           |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                           | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>40 000 р.</b>                                                                                                                |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона |        |                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8112C6B2FCA05A6

Владелец: **ООО СКАЙТАУЭР ГРУП, Митрофанов  
Александр Леонидович, Москва**

Действителен: с 08.06.2018 по 08.06.2019