



Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	2	1	1	9	2	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Технический директор



Тулчинский Михаил Григорьевич

«14» августа 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы
**Жилой квартал «Красная площадь»,
расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре.
Литер 2. Корректировка 2**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы, застройщик, технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» (ООО «Ромекс Девелопмент»)

ИНН 2312189274, ОГРН 1122312001646, КПП 231201001

350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, д. 41

e-mail: oks@romexdev.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы - письмо ООО «Ромекс Девелопмент» от 11.07.2019 г. б/н.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 04.07.2019 г. № 155/19.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства (п. 3.1.1);
- 3) Задание на корректировку (п. 2.8);
- 4) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.03.2017 г. № 23-2-1-1-0040-17 (результаты инженерных изысканий);
- 5) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 10.10.2017 г. № 23-2-1-2-0151-17 (проектная документация);
- 6) Изменение от 21.10.2017 г. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017 г. № 23-2-1-2-0151-17;
- 7) Изменение от 28.02.2018 г. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017 г. № 23-2-1-2-0151-17;
- 8) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 02.02.2018 г. № 23-2-1-2-0023-18 (проектная документация, корректировка 1);
- 9) Выписка из реестра членов СРО от 26.04.2019 г. № 231 о допуске ООО «АТЭК» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 26.03.2010 г. № 192, выданная Ассоциацией «Гильдия проектных организаций Южного округа», СРО-П-039-30102009 (г. Ростов-на-Дону);
- 10) Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) - накладная от 02.08.2019 г. № 68;
- 11) Договор аренды от 25.07.2017 г. № 0000005136 земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения площадью 4392 м² с

КН 23:43:0118001:4058, расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. А. Покрышкина, между департаментом имущественных отношений Краснодарского края и ООО «Ромекс-Кубань».

12) Соглашение от 17.01.2018 г. №4058 о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с КН 23:43:0118001:4058 между ООО «Ромекс-Кубань» и ООО «Ромекс Девелопмент».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 2

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект непромышленного назначения - жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Жилой дом Литер 2

Наименование	Показатель
Площадь застройки, м ²	1420.37
Этажность БС-2, БС-1, этаж	13-15
Количество этажей БС-2, БС-1, шт.	14-16
в том числе Количество подземных этажей, шт.	1
Количество секций, шт.	2
Общая площадь здания, м ²	15306.35
Жилая площадь, м ²	5344.07
Площадь квартир (без балконов и лоджий), м ²	10523.71
Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом), м ²	10881.43
в том числе:	
- Общая площадь однокомнатных квартир, м ²	6049.27
- Общая площадь двухкомнатных квартир, м ²	4832.16
Количество квартир всего, шт.	272
в том числе:	

- Количество однокомнатных квартир, шт.	196
- Количество двухкомнатных квартир, шт.	76
Строительный объем, м ³	54622.71
в том числе Строительный объем ниже отм. 0.000, м ³	3174.70

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация
Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Источник финансирования – собственные средства застройщика - 100%

ООО «Ромекс Девелопмент»

ИНН 2312189274, ОГРН 1122312001646, КПП 231201001

350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, д. 41.

e-mail: oks@romexdev.ru

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.03.2017 г. № 23-2-1-1-0040-17).

Климатический район и подрайон – ШБ.

Ветровой район – IV.

Снеговой район – II.

Интенсивность сейсмических воздействий – сейсмичность района работ для объектов массового строительства – 7 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2014 с изм. № 1), сейсмичность площадки изысканий с учетом категории грунтов по сейсмическим свойствам – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия – II (средней сложности).

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Разработка раздела «Сметная документация» не предусмотрена.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик

ООО «АТЭК»

ИНН 2309120995 ОГРН 1102309000804 КПП 230901001

350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 31, корп. 1

e-mail: info@atek-krr.ru

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не использовалась.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку 2, выданное ООО «Ромекс Девелопмент» в 2019 г.

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 2», рассмотренной ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 10.10.2017 г. № 23-2-1-2-0151-17 с учетом его изменений от 20.10.2017 г. и от 28.02.2018 г. и положительное заключение ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 02.02.2018 г. № 23-2-1-2-0023-18).

В соответствии с заданием на корректировку и корректирующей пояснительной запиской внесены изменения в следующие разделы и подразделы проектной документации:

- Пояснительная записка;
- Архитектурные решения;
- Конструктивные решения;
- Сети связи;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 28.09.2017 г. № RU 23306000-00000000007817 земельного участка площадью 4392 м² с КН 23:43:0118001:4058 (план подготовлен и.о. зам. начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар Вечера А.В.).

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия ПАО «Ростелеком» от 04.03.2019 г. № 10/040319-046 на предоставление комплекса услуг связи.

Остальные рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 10.10.2017 г. № 23-2-1-2-0151-17).

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1	16/005-2-ПЗ	Пояснительная записка. Литер 2.	ООО «АТЭК»
1.6	16/005-2-КПЗ	Корректирующая пояснительная записка. Литер 2.	ООО «АТЭК»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	16/005-2-АР	Архитектурные решения. Литер 2. Многоэтажный жилой дом.	ООО «АТЭК»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	16/005-2-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 2. Многоэтажный жилой дом.	ООО «АТЭК»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел Д. Сети связи.			
5.4.1	16/005-2-СС	Сети связи. Литер 2. Многоэтажный жилой дом.	ООО «АТЭК»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
9.1	16/005-2-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 2. Многоэтажный жилой дом.	ООО «АТЭК»
9.6	16/005-2-ОП, ПС, АДУ	Оповещение о пожаре, пожарная сигнализация, автоматизация дымоудаления. Литер 2. Многоэтажный жилой дом.	ООО «АТЭК»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено следующее:

1. Корректировка планировочных решений:

БС-1:

- перепланировка на первом этаже двух квартир (2-2) в осях 1-6/А-Е в одну двухкомнатную квартиру в осях 1-3/А-Е и одну однокомнатную квартиру в осях 3-6/Г-Е;
- 2-14 этажи: перепланировка трех квартир (2-1-1) в осях 1-8/Г-Е в две квартиры (2-2).
- добавлены приямки по оси 1/И-К, 7/И-К, Е/17-18;

- изменен вход в подвал по осям Л/1-5;
- в подвале предусмотрен проем по осям 5/И-К;
- на всех этажах передвинута стена с оси В на ось Г в осях 17-18, смещены стены лифтово-лестничного узла в сторону оси 1 на 400мм;
- на плане кровли изменилось положение декоративных элементов парапета по осям А/4-12 и Ж/9-13;
- БС-2:
 - 1-14 этажи: перепланировка двух квартир (1-1) в осях 15-20/А-Е с объединением их в одну двухкомнатную квартиру;
 - в двухкомнатной квартире в осях Д-П по оси И исключена перегородка;
 - в двухкомнатной квартире в осях 1-6 по оси 4 исключена перегородка;
 - добавлен приямок по оси А/11-12;
 - изменена конфигурация стен на всех этажах в осях 1-6/Г-Д;
 - на плане кровли изменилось положение декоративных элементов парапета по осям А/3-10.

2. Материал облицовочного слоя наружных стен – кирпич керамический одинарный (250x120x65) заменен на кирпич керамический лицевой пустотелый 250x120x88, формат 1,4НФ;

3. Межквартирные перегородки из камня керамического толщиной 200 мм заменены на перегородки из полистиролбетонного блока толщиной 200 мм;

4. Межквартирные перегородки из ПГП толщиной 80 мм заменены на перегородки из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 10.10.2017 г. № 23-2-1-2-0151-17 и ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 02.02.2018 г. № 23-2-1-2-0023-18) и остались без изменений.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

В объеме произведенной корректировки в проект были внесены следующие изменения:

По конструктивным элементам для БС1:

- в стенах подвала добавлены приямки по оси 1 между осями И и К, по оси 7 между осями И и К, по оси Е между осями 17 и 18;
- изменен вход в подвал по оси Л между осями 1 и 5;
- в подвале предусмотрен проем по оси 5 между осями И и К;
- на всех этажах передвинута стена с оси В на ось Г в осях 17-18, смещены стены лифтово-лестничного узла в сторону оси 1 на 400 мм;
- на плане кровли изменилось положение декоративных элементов парапета по оси А между осями 4 и 12, по оси Ж между осями 9 и 13;

По конструктивным элементам для БС2:

- добавлен приямок по оси А между осями 11 и 12;
- изменена конфигурация стен на всех этажах в осях (1-6/Г-Д);
- на плане кровли изменилось положение декоративных элементов парапета по оси А между осями 3 и 10.

По применяемым материалам:

- материал облицовочного слоя наружных стен - кирпич керамический одинарный (250x120x65) заменен на кирпич керамический лицевой пустотелый 250x120x88, формат 1,4НФ;

- межквартирные перегородки из камня керамического толщиной 200 мм заменены на перегородки из полистиролбетонного блока толщиной 200 мм, D500, B3,5;
- межквартирные перегородки из пазогребневых плит толщиной 80 мм заменены на перегородки из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм.

Выполнены расчеты секций БС1 и БС2 с учетом произведенных изменений.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 10.10.2017 г. № 23-2-1-2-0151-17) и остались без изменений.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Сети связи

Корректировкой предусмотрено:

- исключена поквартирная разводка сетей телефонизации, эфирного телевидения (на основании задания от заказчика);
- добавлена прокладка сетей замочно-переговорного устройства (на основании задания от заказчика);

Телефонизация

Общая ёмкость присоединения доступа к услугам телефонной связи Литера 2 составляет 273 абонентов (жилье + ВНС).

Для прокладки внутридомовой абонентской сети телефонной связи в здании предусмотрены вертикальные каналы (стояки).

По стоякам предусмотрена прокладка ПВХ труб Ø 50 мм (3 шт.), проходящих через слаботочные этажные ниши.

На каждом этаже в слаботочных нишах этажных шкафов или рядом с ними монтируется оптическая распределительная коробка.

Абонентская сеть от этажных распределительных коробок до абонентских телефонных розеток кабелем исключена (на основании задания от заказчика).

Радиовещание. Система оповещения Единой государственной системы предупреждения (РСЧС)

В соответствии с п.8 ТУ №10/040319-046 стояковая и абонентская сети предусматриваются кабелем с маркировкой LTx. Предусмотрен экранированный кабель КПСЭнг(А)-FRLS LTx 1×2×1,5 в соответствии с п.4.45 СП 133.13330.2012.

Телевидение

Для телевизионной распределительной сети предусматривается установка приёмных антенн (470-790 МГц - частота цифрового ТВ), антенных усилителей и прокладка кабеля домовой распределительной сети. Распределительные телевизионные коробки для присоединения абонентских кабелей устанавливаются в слаботочных отсеках.

Магистральные (стояковые) линии выполняются кабелем РК 75-2 (либо эквивалент) в ПВХ трубе (совместно с радио).

Вводы абонентских линий от этажных щитков в квартиры предусматривается выполнить в кабель-каналах, проложенных открыто по стене (на основании задания от заказчика вводы кабельных линий выполняются собственниками жилья).

Замочно-переговорное устройство

Каждая блок-секция оборудуется устройством домофонной связи.

Домофонная связь предусматривается на базе аппаратуры многоквартирного домофона ООО «Метаком».

Блок вызова МК2003.2-ТМ4Е (либо эквивалент) врезается в подъездную дверь и соединяется с этажными квартирными устройствами ТКП-06М проводом КСПВ 2x0,64мм (либо эквивалент).

Система состоит из:

- блока вызова МК2003.2-ТМ4Е (либо эквивалент);
- координатных коммутаторов СОМ-25U на 25 квартир, которые монтируются в слаботочном отсеке этажного совмещенного щита;
- квартирных устройств ТКП-06М (трубки);
- блока питания домофонного устройства (РИП);
- электромагнитного замка;
- дверного доводчика.

Вертикальная прокладка проводов предусматривается совместно с телефонной сетью. Блок питания домофонного устройства (РИП) монтируется в слаботочном отсеке совмещенного этажного шкафа на первом этаже. Входная дверь оборудуется электромагнитным замком УУ типа ВВ -12 (либо эквивалент). Также входная дверь оборудуется дверным доводчиком типа К- D0M-730 (либо эквивалент).

Вход в подъезд жилого дома осуществляется при помощи электронных ключей типа DS-1990A (либо эквивалент). Конструкция домофона предусматривает в случае пожара разблокировку входной двери.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 10.10.2017 г. № 23-2-1-2-0151-17) и остались без изменений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Откорректированы схемы эвакуации в связи с изменением планировочных решений.

Оповещение о пожаре, пожарная сигнализация, автоматизация дымоудаления.

Автоматическая пожарная сигнализация

Корректировкой предусмотрена замена:

- извещателя пожарного ручного ИПР-3СУ на извещатель пожарный ручной ИПР 513-10;
- извещателя пожарного дымового оптико-электронного ИП212-5СУ «ДИП-3СУ» на извещатель пожарный дымовой оптико-электронный ИП212-141;
- извещателя пожарного дымового автономного ДИП-34АВТ на извещатель пожарный дымовой автономный ИП212-142;
- устройства контроля шлейфа УКШ-1 на устройство контроля шлейфа УШК-02.

Система оповещения людей о пожаре

Корректировкой предусмотрена замена ранее принятых пожарных оповещателей на аналогичные:

- оповещателя звукового «ТОН-1С-12» на оповещатель звуковой «Маяк-12-3М1»;
- оповещателя светового табло «Выход» СП12 (-12В) на оповещатель световой табло «Выход» - «Молния-12» (-12В);
- светозвукового сигнального устройства наружного исполнения «Свирель-2 исп.02 (О-29/3)» на светозвуковое сигнальное устройство наружного исполнения «Гром-12К».

Система управления противодымной защитой (АДУ)

Корректировкой предусмотрено:

- исключены клапаны (и автоматика управления клапанами) из электрощитовой блок-секции 2;
- добавлено управление ЗПУ жилого дома (отключение при пожаре).

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 10.10.2017 г. № 23-2-1-2-0151-17) и остались без изменений.

Разделы проектной документации:

- Пояснительная записка (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Схема планировочной организации земельного участка;
- Архитектурные решения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Конструктивные и объемно-планировочные решения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
 - Система электроснабжения;
 - Система водоснабжения и водоотведения;
 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
 - Сети связи (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
 - Технологические решения;
- Проект организации строительства;
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- Сведения о нормативной периодичности выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 10.10.2017 г. № 23-2-1-2-0151-17 и ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 02.02.2018 г. № 23-2-1-2-0023-18).

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 3. Архитектурные решения

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Выполнены расчеты конструктивных моделей блок-секций с учетом внесенных изменений.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел. Сети связи

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Оповещение о пожаре, пожарная сигнализация, автоматизация дымоудаления.

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по объекту «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 2. Корректировка 2» рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.03.2017 г. № 23-2-1-1-0040-17).

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

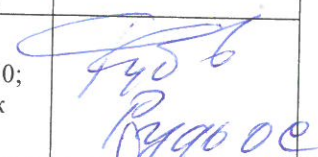
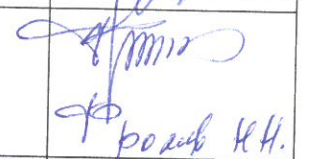
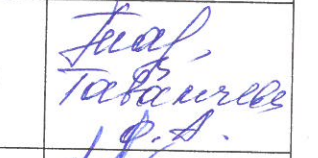
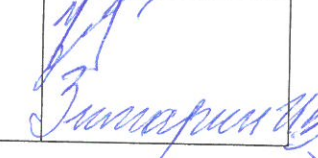
Оценка соответствия технической части проектной документации объекта Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 2)» результатам инженерных изысканий проведена ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 10.10.2017 г. № 23-2-1-2-0151-17).

Проектная документация «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 2. Корректировка 2» соответствует требованиям технических регламентов.

5. Общие выводы

Проектная документация «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 2. Корректировка 2» соответствует требованиям технических регламентов.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата и направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись, расшифровка подписи (инициалы и фамилия)
Рудь Олег Сергеевич	МС-Э-59-2-3901 2.1.2	15.08.2014 - 15.08.2019	разделы 1, 3, 10; подраздел 5ж	 Рудь О.С.
Фролов Николай Николаевич	МС-Э-59-2-3908 2.1.3	15.08.2014 - 15.08.2019	раздел 4	 Фролов Н.Н.
Таванчева Ольга Алексеевна	МС-Э-61-17-11513 17	27.11.2018 – 27.11.2023	подраздел 5д	 Таванчева О.А.
Зимарин Игорь Викторович	МС-Э-62-14-10001 10	22.11.2017 - 22.11.2022	раздел 9	 Зимарин И.В.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001493

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РА.РУ.611531
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001493
(учетный номер банка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная
(полное и в случае, если имеется)

негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

Место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская дамба, 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы Проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



МП

(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

ПРОШЕНО И
ПРОУМЕРОВАНО

13.04.2017
М.Г. Туш лист (а, об)

М.Г. ТУШ **ЧИНСКИЙ** КАК

