



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-2-1-1-071031-2021

Дата присвоения номера: 26.11.2021 15:16:50
Дата утверждения заключения экспертизы 26.11.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Лапшин Сергей Викторович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилая застройка, пгт. Гвардейское, р-н Симферопольский, Республика Крым

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1166196094371

ИНН: 6164109946

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ОСТРОВСКОГО, ДОМ 47, ОФИС 44

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1147746059889

ИНН: 7704855380

КПП: 775101001

Место нахождения и адрес: Москва, Московский П., Г. Московский, МКР. 1-Й, Д. 5В/СТР. 1, КОМ. 21

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 15.09.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ПроектСервисЭксперт"
2. Договор от 17.09.2021 № 70А/21, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «ПроектСервисЭксперт» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ».

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 15.09.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гвардейское"
2. Выписка из реестра членов СРО от 28.10.2021 № 9620/2021, Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей
3. Выписка из реестра членов СРО от 25.10.2021 № 25-10-21-370, Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»
4. Выписка из реестра членов СРО от 15.11.2021 № 000000000000000000008679, Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
5. Результаты инженерных изысканий (10 документ(ов) - 10 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, пгт. Гвардейское, р-н Симферопольский, Республика Крым

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Крым, Район Симферопольский, Поселок городского типа Гвардейское.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.4

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
------------------------------------------------	-------------------	----------

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: П

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 7

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок расположен между улицами Магистральной (с запада), Привокзальной (с востока) и Курганной (с юга). Территория незастроенная.

В южной части отсыпаны свежие насыпные грунты высотой до 2 м.

Со стороны улицы Курганной сделаны водовыпуски воды с дороги в сторону участка изысканий. Со стороны улицы Привокзальной прокладывается новый водопровод.

Северо-восточней участка изысканий проложены водопроводные трубы магистрального водопровода диаметром в 1 м с созданием колодцев с экстренным выпуском воды.

На территории строительства произрастает степная растительность с редкими кустами шиповника.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении район приурочен к Равнинному Крыму к высокой аллювиальной террасе.

Поверхность участка имеет уклон в сторону реки Салгир в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли по устьям пробуренных скважин изменяются от 149,03 (скв. № 3) до 153,97 м (скв. № 10).

В геологическом строении территории принимают участие среднечетвертичные отложения, представленные преимущественно глинами и различными песками. Повсеместно среднечетвертичные отложения перекрыты современными элювиальными и техногенными образованиями.

На момент проведения инженерно-геологических изысканий (май 2021 г.) подземные воды до глубины 18 м не встречены. На момент проведения дополнительного обследования в октябре 2021 г. подземные воды выявлены в скважинах №№ 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10 на глубинах 9,3-10,8 м, абсолютные отметки 140,58-143,17 м. Питание подземных вод на участке изысканий осуществляется в основном за счет из утечек из водонесущих коммуникаций и утечек из нецентрализованной канализации. По содержанию сульфатов подземные воды слабоагрессивны к бетонам и среднеагрессивны по содержанию хлоридов к металлическим конструкциям.

По результатам бурения скважин № № 1-10, точек зондирования № № 1-8 и лабораторных определений показателей физико-механических свойств на участке до глубины 18 м выделено 2 слоя и 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) грунтов.

Слой Н – насыпной грунт, представлен почвой, строймусором и щебнем. Встречен скважиной № 6 и точками зондирования Т34 и Т37. Мощность 0,3-0,4 м. Плотность грунта $\rho_n = 2,0$ г/см³.

Слой П – почвенно-растительный грунт, представлен гумусированной глиной. Встречен всеми скважинами. Мощность 0,2-0,9 м. Плотность грунта $\rho_n = 1,60$ г/см³.

ИГЭ 1 – глина полутвердая, тяжелая, средненабухающая, непросадочная, средnezасоленная, сильнозагипсованная. Встречена всеми скважинами. Мощность 1,0-12,7 м. Нормативные показатели физико-механических свойств грунта: плотность грунта $\rho_n = 1,91$ г/см³, угол внутреннего трения $\phi_n = 21/19^\circ$ (естественное состояние/водонасыщенное), удельное сцепление $C_n = 43/32$ кПа, модуль деформации $E_n = 29/16$ МПа.

ИГЭ 2 – песок гравелистый, неоднородный, рыхлый, маловлажный. Встречен скважинами №№ 1-4, 6, 9, 10 и точками зондирования №№ 1-4 и 7. Мощность 0,3-1,6 м. Нормативные показатели физико-механических свойств грунта: плотность грунта $\rho_n = 1,39$ г/см³, угол внутреннего трения $\phi_n = 36^\circ$ (естественное состояние), удельное сцепление $C_n = 0$ кПа, модуль деформации $E_n = 51$ МПа.

ИГЭ 3 – песок мелкий, неоднородный, рыхлый, маловлажный. Встречен всеми скважинами и точками зондирования № № 5-8; мощность 0,2-3,3 м. Нормативные показатели физико-механических свойств грунта: плотность грунта $\rho_n = 1,08$ г/см³, угол внутреннего трения $\phi_n = 36^\circ$ (естественное состояние), удельное сцепление $C_n = 0$ кПа, модуль деформации $E_n = 50$ МПа.

Согласно результатам лабораторных исследований, по содержанию сульфатов грунты ИГЭ 1 сильноагрессивны, грунты ИГЭ 2 среднеагрессивны, грунты ИГЭ 3 неагрессивны к бетонам (марки по водонепроницаемости W4) на

портландцементе. По содержанию хлоридов к арматуре в железобетонных конструкциях на бетонах марки W4-W6 по водонепроницаемости ИГЭ 1, 2 и 3 неагрессивны.

Грунты на участке обладают средней и высокой коррозионной активностью по отношению к стали.

Из специфических грунтов на участке выделяются насыпной грунт, почвенно-растительный грунт и набухающие грунты ИГЭ 1.

Насыпной грунт распространен в южной части участка и связан с рекультивацией и облагораживанием территории возле строящихся домов к югу и капитальным ремонтом ул. Курганной. Насыпные грунты имеют площадь распространения 80 x 35 м и являются свежесыпанными, несортированными, рыхлыми с максимальной мощностью до 2 м.

Почвенно-растительный грунт представлен гумусированной глиной с мощностью от 0,2 до 0,9 м. Распространен по всей территории участка изысканий сверху.

Глины ИГЭ 1 проявляют в среднем средненабухающие свойства, но по разрезу величина относительного набухания изменяется от 0,044 (слабонабухающие грунты) до 0,231 (сильнонабухающие грунты), давление набухания от 0,06 до 0,53 МПа, влажность набухания от 0,239 до 0,479, усадка по высоте от 0,034 до 0,146, усадка по диаметру от 0,018 до 0,113, усадка по объему от 0,068 до 0,318. Грунты имеют среднюю величину относительного набухания 0,104, давления набухания – 0,407 МПа. Грунты ИГЭ 1 распространены по всей площади участка изысканий. При этом они имеют слоистое строение, переслаиваясь с мелкими и гравелистыми песками.

Фооновая (исходная) сейсмичность территории составляет 7 баллов по карте ОСР-2015-А.

Грунты ИГЭ 1, 2 и 3, согласно сейсмомикрорайонированию методами МПВ и ВСП, относятся ко II категории по сейсмическим свойствам. Расчетная сейсмическая интенсивность участка проектируемого строительства по результатам сейсмического микрорайонирования с учетом сеймотектонических грунтовых и гидрогеологических условий составляет для наихудших условий 7,32 балла. Категория опасности природного воздействия при интенсивности 7 баллов и периоде повторяемости 500 лет – опасная (табл. 5.1 СП 115.13330.2016).

Согласно критериям типизации территорий по подтопляемости, по условиям развития процесса район относится к типу II-Б1 – потенциально подтопленные в результате ожидаемых техногенных воздействий согласно прил. И части II СП 11-105-97.

При освоении территории необходимо учесть инженерно-геологическое районирование территории:

- наличие свежесыпанных насыпных грунтов в южной части участка;
- наличие набухающих грунтов ИГЭ 1 с давлением набухания, достигающим 0,53 МПа;
- наличие сброса дождевых и талых вод на участок будущего строительства со стороны улицы Курганной, что может привести к появлению грунтовых вод типа «верховодки» и затоплению котлованов.

По совокупности природно-техногенных, геоморфологических, инженерно-геологических и гидрогеологических факторов участок работ относится к III категории сложности инженерно-геологических условий.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Расстояние до ближайшей жилой застройки (индивидуальные жилые дома) составляет 13 м.

В непосредственной близости и на территории исследуемого участка поверхностные водные объекты отсутствуют.

Участок изысканий расположен на расстоянии 780 м от уреза воды реки Салгир, за границей водоохранной зоны реки.

Климат района относится к предгорному климатическому району с полуконтинентальным климатом, с умеренно жарким, засушливым летом и мягкой, с частыми оттепелями, маловлажной зимой. Климатические характеристики района изысканий приведены согласно справке ФГБУ «Крымское УГМС» от 13.07.2021 № 865/М:

- коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А – 200;
- средняя максимальная температура атмосферного воздуха наиболее жаркого месяца года – 28,9 °С;
- средняя температура атмосферного воздуха наиболее холодного месяца – 0,2 °С;
- среднегодовая роза ветров, %: С – 7,1; СВ – 22,0; В – 17,8; ЮВ – 9,2; Ю – 15,3; ЮЗ – 12,4; З – 11,7; СЗ – 4,5; Штиль – 2,2;
- скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5% - 8,9 м/с.

Почвенно-растительный слой на участке изысканий распространен повсеместно и представлен гумусированной глиной черного, черно-коричневого цвета, мощностью от 0,2-0,9 м.

По результатам агрохимического анализа содержание органического вещества (гумуса) в почве колеблется от менее 0,15 до 2,34% в зависимости от глубины (протоколы испытаний № 1703-П÷1705-П от 08.07.2021, выданные строительной лабораторией ООО «Институт «КРЫМГИИИТИЗ»). По степени содержания гумуса почва на участке относится к среднегумусной. В соответствии с ГОСТ 17.5.3.05-17 «Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию» рекомендованное снятие плодородного грунта на всю глубину (до 0,3 м) для последующего использования на благоустройство территории, рекультивацию нарушенных земель участка изысканий.

На участке изысканий древесно-кустарниковая растительность отсутствует. Вся территории изысканий покрыта сорной травянистой растительностью, древесно-кустарниковая растительность, представленная лиственными

деревьями и кустарниками, присутствует только в виде лесополосы вдоль улицы Магистральная. Предпроектными материалами снос зеленых насаждений не предусматривается.

В ходе проведения рекогносцировочного обследования эндемичных видов, а также видов растений, занесенных в Красную книгу Крыма и Красную книгу РФ, на участке изысканий не наблюдалось.

В районе исследуемого участка из млекопитающих наиболее широко распространены грызуны – суслик малый, полевки общественная и обыкновенная, хомяк обыкновенный, хомячок серый, слепушонка обыкновенная и мышовка степная.

Мир птиц представлен жаворонками, сороками, горихвостиками, птицами семейства воробьиных, вороньих и др. Среди пресмыкающихся много ящериц - прыткая, скальная, разноцветная, крымская и безногая ящерица желтопузик. Из насекомых водятся жуки олень, носорог, жужелицы, усачи, цикады и многие другие.

При рекогносцировочном обследовании участка изысканий видов животных, занесенных в Красную книгу Крыма и Красную книгу РФ, а также путей миграции птиц на участке не выявлено.

Земельный участок предполагаемого строительства располагается вне границ лесного фонда, особо защитных участков леса и защитных лесов (письмо Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 18.06.2021 № 18967/1).

В соответствии с Публичной кадастровой картой Российской Федерации (pkk5.rosreestr.ru), ближайшей к участку изысканий особо охраняемой территорией федерального значения является государственный природный заповедник "Ялтинский горно-лесной", расположенный на расстоянии более 50 км.

Участок изысканий располагается вне границ особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения Республики Крым (письмо Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 18.06.2021 № 18970/1).

Расстояние до ближайшей особо охраняемой природной территории 2,19 км.

Согласно информации, полученной от Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (письмо от 29.06.2021 № 18969/2), на момент проведения изысканий установление, изменения или прекращения ЗСО поверхностных водных объектов на предполагаемой территории строительства Министерством не осуществлялись.

Согласно письму Роспотребнадзора территориальный отдел по городу Симферополю и Симферопольскому району от 02.07.2021 № 18-02126 в районе участка изысканий отсутствуют:

- источники централизованного питьевого водоснабжения, а также утвержденные зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- кладбища с установленными санитарно-защитными зонами;
- полигоны ТКО;
- предприятия (источники воздействия) с установленными и утвержденными санитарно-защитными зонами.

По информации Министерства экологии и природных ресурсов РК (письмо от 29.06.2021 № 18969/2) в районе проектируемого объекта разрешительные документы на право пользования участками недр с целью добычи подземных вод не выдавались.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (<http://roscadastr.com>) ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на момент выполнения инженерных изысканий не установлены.

В пределах испрашиваемого земельного участка отсутствуют месторождения подземных вод, твердых полезных ископаемых (в т. ч. общераспространенных) и углеводородного сырья с утвержденными запасами, состоящими на Государственном балансе запасов полезных ископаемых Российской Федерации (письмо Министерства экологии и природных ресурсов РК от 25.06.2021 № 18973/2).

По информации Территориального отдела по г. Симферополю и Симферопольскому району Роспотребнадзора по Республике Крым и г.ф.з. Севастополю источники централизованного питьевого водоснабжения, а также утвержденные зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отсутствуют (письмо от 02.07.2021 № 18-02126).

Согласно письму Министерства культуры Республики Крым от 20.06.2021 № 14128/22-11/1 в границах участка изысканий отсутствуют:

- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия, которые подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ "Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя";
- объекты культурного наследия регионального значения;
- объекты культурного наследия местного значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения

изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

В районе проведения инженерно-экологических изысканий скотомогильники, биотермические ямы, сибирезвенные захоронения и другие места захоронения трупов животных, а также санитарно-защитные зоны таких объектов радиусом 1000 м отсутствуют (письмо Государственного комитета ветеринарии Республики Крым № 02-36/2195 от 28.06.2021).

Согласно письму Министерства курортов и туризма Республики Крым от 22.06.2021 № 01-27/2738/1 территория в районе выполнения инженерно-экологических изысканий в соответствии с требованиями действующего законодательства лечебно-оздоровительными местностями или курортами не признавались, округа санитарной и горно-санитарной охраны для таких лечебно-оздоровительных местностей и курортов в установленном порядке не утверждались.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассматриваемого района приняты на основании справки ФГБУ «Крымское УГМС» № 865 от 13.07.2021. Фоновые концентрации загрязняющих веществ для участка изысканий: диоксид азота – 0,076 мг/м³, диоксид серы – 0,018 мг/м³, оксид углерода – 2,3 мг/м³, бенз(а)пирен – 2,0×10⁻⁶ мг/м³. Величины фоновых концентраций загрязняющих веществ в районе участка изысканий не превышают предельно-допустимых концентраций для атмосферного воздуха населенных мест.

По результатам лабораторных испытаний превышения нормативных показателей содержания тяжелых металлов, бенз(а)пирена с поверхности и до глубины 1,0 м не установлены. Почвы участка изысканий на площадках опробования по степени санитарно-химической и эпидемиологической опасности относятся к категории загрязнения «чистые». Загрязненность грунтов участка изысканий нефтепродуктами характеризуется «допустимым» уровнем загрязнения (протоколы № 1700-П от 11.06.2021, № 1700/1-П от 12.06.2021, № 1701-П от 11.06.2021, № 1701/1-П от 12.06.2021, № 1702-П от 11.06.2021, № 1702/1-П от 12.06.2021, выданные строительной лабораторией ООО «Институт «КРЫМГИИНТИЗ», протокол № 1504/1423/21П от 02.07.2021, выданный аккредитованным испытательным центром «Нортест»).

В соответствии с условными категориями защищенности подземных вод от вертикального проникновения химического загрязнения (по Н. В. Роговской и В. М. Гольдбергу) подземные воды, вскрытые на исследуемой территории, относятся к категории «незащищенные». По результатам химического анализа подземная вода по содержанию нефтепродуктов и аммиака и ионов аммония не соответствуют требованиям гл. III СанПиН 1.2.3685-21, что характеризует техногенное происхождение данных вод (смывы с автодорог, утечки из водонесущих коммуникаций и из нецентрализованной канализации (выгребных ям) (протокол № 3386-В от 18.10.2021, выданный строительной лабораторией ООО «Институт «КРЫМГИИНТИЗ»).

Согласно проведенному радиационному обследованию максимальное значение мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения составляет 0,084±0,017 мкЗв/ч, минимальное - 0,046±0,009 мкЗв/ч. Минимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы - менее 7 мБк/(м²×с). Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы – 354 мБк/(м²×с). Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы с учетом погрешности - 468 мБк/(м²×с), что превышает нормативный уровень (80 мБк/(м²×с)). Радоноопасность участка не соответствует нормативной. Количество точек, в которых плотность потока радона с поверхности грунта превышает нормативный уровень в 80 мБк/(м²×с), составляет 55 точек (протокол № 0608-Р от 30.06.2021, выданный строительной лабораторией ООО «Институт «КРЫМГИИНТИЗ»).

Эффективная удельная активность (Аэфф.) естественных радионуклидов в пробах почв и грунтов, отобранных на территории участка, не превышает 370 Бк/кг, что соответствует I классу (протоколы № 0609-ПР÷0610-ПР от 02.07.2021, выданные строительной лабораторией ООО «Институт «КРЫМГИИНТИЗ»).

Согласно результатам измерения физических факторов на участке изысканий (протокол № 0004-Ф от 30.06.2021, выданный строительной лабораторией ООО «Институт «КРЫМГИИНТИЗ») уровень эквивалентного звука (49,2 дБА) и максимальный уровень эквивалентного звука (58,2 дБА) не превышает нормативное значение (55 и 70 дБА соответственно), параметры электромагнитного поля промышленной частоты (50 Гц) не превышают предельно-допустимые уровни в 1,0 кВ и 10 мкТл.

2.3.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» территория относится к III климатическому району и III Б климатическому подрайону.

Среднегодовая температура воздуха составляет 10,6 °С. Самый холодный месяц - январь (средняя температура 0,1 °С), самый теплый - июль (средняя температура +22,2 °С). Наиболее низкая среднемесячная температура воздуха в феврале (минус 30,2 °С), наиболее высокая - в августе (плюс 39,5 °С).

Глубина промерзания почвы была определена мерзлотомером на последний день пятидневки в холодный период года и составила 40 см.

Среднегодовое количество осадков составляет 511 мм/год.

Максимальный суточный слой осадков 1% обеспеченности для АМСГ Симферополь составляет 120,7 мм.

Согласно таблице 10.1 СП 20.13330.2016, по весу снегового покрова территория относится к I снеговому району и составляет 0,5 кПа.

Среднее число дней с сильным ветром (скорость ветра > 15 м/с) достигает 54 дней в год; наибольшее их количество отмечено весной.

Среднее число дней с сильным ветром (скорость ветра > 25 м/с) достигает 1 дня в год.

Количество дней с очень сильным ветром (скорость > 25 м/с) за период с 1987 по 2019 гг. составило 34 случая; с ураганным ветром (скорость > 33 м/с) - 2 случая.

Согласно таблице 11.1 СП 20.13330-2016, по величине ветрового давления территория относится ко II району и составляет 0,30 кПа.

На территории за период наблюдений зафиксированы следующие гидрометеорологические процессы и явления:

- туманы: в среднем 70 дней в год, наибольшее количество - 100 дней в год;
- грозы: в среднем 33 дня в год, наибольшее количество - 60 дней в год;
- град: в среднем 1,0 день в год, наибольшее количество - 4 дня в год.

Согласно таблице 12.1 СП 20.13330.2016, по толщине стенки гололеда территория относится к III району и составляет 10 мм.

На территории отмечены опасные гидрометеорологические явления:

- очень сильные дожди (количество осадков > 30 мм за < 12 часов) - за период с 1984 по 2019 гг. отмечено 37 случаев;
- очень сильные смешанные осадки (количество осадков > 30 мм за < 12 часов) - за период с 1984 по 2019 гг. отмечен 1 случай;
- очень сильный ветер (скорость > 25 м/с) - 34 случая;
- ураганный ветер (скорость > 33 м/с) - 2 случая;
- отмечаются 1-2 случаев в год, когда скорость ветра достигает > 30 м/с;
- крупный град диаметром > 20 мм - 3 случая;
- сильный гололед диаметром > 20 мм - 1 случай;
- сильные отложения мокрого снега, диаметром > 35 мм - 1 случай;
- сильное сложное отложение, диаметром > 35 мм - 2 случая.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Жилая застройка, пгт Гвардейское, р-н Симферопольский, Республика Крым»	30.04.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИРОС" ОГРН: 1179102018886 ИНН: 9102232127 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ФРУНЗЕ, ДОМ 8/ЛИТЕР А, КАБИНЕТ 54
Информационно-удостоверяющий лист	15.11.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИРОС" ОГРН: 1179102018886 ИНН: 9102232127 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ФРУНЗЕ, ДОМ 8/ЛИТЕР А, КАБИНЕТ 54
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки	25.06.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"

проектной и рабочей документации «Жилая застройка, пгт. Гвардейское, р-н Симферопольский, Республика Крым»		ОГРН: 1159102054253 ИНН: 9102169394 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГЛИНКИ, ДОМ 68
Отчет о геофизических исследованиях по уточнению приращения сейсмической интенсивности площадки строительства по грунтовым условиям «Жилая застройка, пгт. Гвардейское, р-н Симферопольский, Республика Крым»	25.06.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ" ОГРН: 1159102054253 ИНН: 9102169394 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГЛИНКИ, ДОМ 68
Информационно-удостоверяющий лист	15.11.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ" ОГРН: 1159102054253 ИНН: 9102169394 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГЛИНКИ, ДОМ 68
Информационно-удостоверяющий лист	15.11.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ" ОГРН: 1159102054253 ИНН: 9102169394 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГЛИНКИ, ДОМ 68
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации «Жилая застройка, пгт. Гвардейское, р-н Симферопольский, Республика Крым»	30.06.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ" ОГРН: 1159102054253 ИНН: 9102169394 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГЛИНКИ, ДОМ 68
Информационно-удостоверяющий лист	15.11.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ" ОГРН: 1159102054253 ИНН: 9102169394 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГЛИНКИ, ДОМ 68
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации «Жилая застройка, пгт. Гвардейское, р-н Симферопольский, Республика Крым»	23.10.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЫМГИИНТИЗ" ОГРН: 1209100005817 ИНН: 9102264231 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГЛИНКИ, ДОМ 68, ОФИС 205
Информационно-удостоверяющий лист	25.10.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЫМГИИНТИЗ" ОГРН: 1209100005817 ИНН: 9102264231 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГЛИНКИ, ДОМ 68, ОФИС 205

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Крым, Симферопольский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГВАРДЕЙСКОЕ"

ОГРН: 1209100015080

ИНН: 9102268483

КПП: 910201001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, БУЛЬВАР ЛЕНИНА, ДОМ 12, ПОМЕЩЕНИЕ 205

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВАГРОТРАНС"

ОГРН: 1149204032339

ИНН: 9201010703

КПП: 920101001

Место нахождения и адрес: Севастополь, УЛИЦА ХРУСТАЛЕВА, ДОМ 84, КАБИНЕТ 9

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 31.03.2021 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гвардейское» и согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью «МИРОС»

2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 12.04.2021 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гвардейское» и согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»

3. Задание на выполнение геофизических исследований по уточнению приращения сейсмической интенсивности площадки строительства от 12.04.2021 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гвардейское» и согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»

4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 15.04.2021 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гвардейское» и согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью «КРЫМГИИНТИЗ»

5. Задание инженерно-гидрометеорологических изысканий от 12.04.2021 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гвардейское» и согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 31.03.2021 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «МИРОС» и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гвардейское»

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 12.04.2021 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ» и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гвардейское»

3. Программа геофизических работ (сейсморазведочные исследования МПВ) от 12.04.2021 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ» и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гвардейское»

4. Программа инженерно-экологических изысканий от 15.04.2021 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «КРЫМГИИНТИЗ» и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гвардейское»

5. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 12.04.2021 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ» и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гвардейское»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	3103-2021-ИГДИ.pdf	pdf	2457ec22	31/03-2021-ИГДИ от 30.04.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной
	3103-2021-ИГДИ.sig	sig	ac816763	
	3103-2021-ИГДИ (1).pdf.sig	sig	1d2dcb9e	

				документации «Жилая застройка, пгт Гвардейское, р-н Симферопольский, Республика Крым»
2	ИУЛ-3103-2021-ИГДИ.pdf	pdf	a1e3e864	ИУЛ-31/03-2021-ИГДИ от 15.11.2021 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ-3103-2021-ИГДИ (1).pdf.sig	sig	732cb423	
	ИУЛ-3103-2021-ИГДИ.pdf.sig	sig	5a4cb749	
Инженерно-геологические изыскания				
1	2.89-21-ИГИ.pdf	pdf	6babd734	2.89-21-ИГИ от 25.06.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации «Жилая застройка, пгт. Гвардейское, р-н Симферопольский, Республика Крым»
	2.89-21-ИГИ.sig	sig	a68b0bc5	
	2.89-21-ИГИ (1).sig	sig	fbdebfab	
2	2.89-21-ИГИ-ИУЛ.pdf	pdf	44e14d74	2.89-21-ИГИ от 15.11.2021 Информационно-удостоверяющий лист
	2.89-21-ИГИ-ИУЛ (1).sig	sig	9539fca0	
	2.89-21-ИГИ-ИУЛ.sig	sig	5dcee2ce	
3	2.13.89-21-ИГФИ.pdf	pdf	f52e3ecf	2.13.89-21-ИГФИ от 25.06.2021 Отчет о геофизических исследованиях по уточнению приращения сейсмической интенсивности площадки строительства по грунтовым условиям «Жилая застройка, пгт. Гвардейское, р-н Симферопольский, Республика Крым»
	2.13.89-21-ИГФИ.sig	sig	0cf3505e	
	2.13.89-21-ИГФИ (1).sig	sig	359282cd	
4	2.13.89-21-ИГФИ-ИУЛ.pdf	pdf	7b16493d	2.13.89-21-ИГФИ.СМР от 15.11.2021 Информационно-удостоверяющий лист
	2.13.89-21-ИГФИ-ИУЛ (1).sig	sig	87bd23c2	
	2.13.89-21-ИГФИ-ИУЛ.sig	sig	2ab8ed62	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	2.89-21-ИГМИ.pdf	pdf	bb35de36	2.89-21-ИГМИ от 30.06.2021 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации «Жилая застройка, пгт. Гвардейское, р-н Симферопольский, Республика Крым»
	2.89-21-ИГМИ.sig	sig	6afd50cb	
	2.89-21-ИГМИ (1).sig	sig	6df21226	
2	2.89-21-ИГМИ-ИУЛ.pdf	pdf	bc381dae	2.89-21-ИГМИ-ИУЛ от 15.11.2021 Информационно-удостоверяющий лист
	2.89-21-ИГМИ-ИУЛ (1).sig	sig	70d062d6	
	2.89-21-ИГМИ-ИУЛ.sig	sig	e0a36943	
Инженерно-экологические изыскания				
1	15.2021-ИЭИ.pdf	pdf	eeabc3eb	15.2021-ИЭИ от 23.10.2021 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации «Жилая застройка, пгт. Гвардейское, р-н Симферопольский, Республика Крым»
	15.2021-ИЭИ.sig	sig	ec89a450	
	15.2021-ИЭИ (1).sig	sig	b2d8ab51	
2	15.2021-ИЭИ-ИУЛ.pdf	pdf	e4839596	15.2021-ИЭИ-ИУЛ от 25.10.2021 Информационно-удостоверяющий лист
	15.2021-ИЭИ-ИУЛ (1).sig	sig	16068414	
	15.2021-ИЭИ-ИУЛ.sig	sig	5cf0c20d	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Полевые топографо-геодезические работы выполнялись в апреле 2021 г. в системе координат СК-1963 г. и Балтийской системе высот 1977 г.

Крупномасштабный архивный материал отсутствует.

В качестве исходных использованы пункты государственной геодезической сети: «Подсобное», «Ставки», «Раздельное», «Колонка Нов.», «Долгое», полученные в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (письмо от 02.04.2019 № 188/188).

Локализация района работ в системе координат СК-1963 г. и Балтийской системе высот 1977 г. выполнена статическим способом с помощью геодезических спутниковых приемников «PrinCe i80 Air», «PrinCe X91», заводские номера 1040580 и 955683. Приборы прошли испытания в ООО «ТестИнТех», свидетельства о поверке № 401141, 401142, действительны до 17.09.2021.

Обработка результатов измерений производилась с использованием программы «PrinCe LandStar7».

Топографическая съемка выполнялась в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Измерения выполнены в режиме реального времени (RTK) с помощью геодезических спутниковых приемников «PrinCe i80 Air», «PrinCe X91».

Определение пикетов без прохождения "инициализации" не допускалось.

Съемка подземных коммуникаций производилась в процессе топографической съемки в местах их выхода на поверхность (по внешним признакам). При съемке подземных коммуникаций определены точное местоположение, глубина коммуникаций.

Полнота и правильность нанесения на план коммуникаций подтверждена представителями эксплуатирующих организаций.

Составление топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м производилась в специализированной программе «AutoCAD».

Выборочный полевой контроль осуществлял генеральный директор ООО «МИРОС» Сизов К. С.

Акт полевого (камерального) контроля и приемки топографо-геодезических работ и Акт приемки материалов завершенных топографо-геодезических работ приложены к отчету.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Полевые работы проводились с 18 по 21 мая 2021 г. Камеральные и лабораторные работы проводились с 24 мая по 25 июня 2021 г.

Пробурено 10 скважин глубиной по 18 м и выполнено 8 точек зондирования, глубиной 15-16 м. Выполнены полевые испытания грунтов штампом в количестве 9 испытаний. Буровые работы осуществлялись буровой установкой УРБ 2А-2 в соответствии с СП 47.13330.2016.

Отбор образцов для лабораторных определений физико-механических свойств грунтов производился в соответствии с ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов».

Лабораторные испытания проводились на поверенном, калиброванном и аттестованном оборудовании, удовлетворяющим требованиям ГОСТ 166-89, ГОСТ 577-68, ГОСТ 9696-82.

Статистическая обработка результатов лабораторных работ выполнялась на основе ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний», номенклатура грунтов дана в соответствии с ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация».

Полевые геофизические работы для определения приращения сейсмической интенсивности и определения расчетной сейсмичности участка проектируемого строительства, определения показателей грунтов в пределах выделенных сейсмических слоев:

- сейсмические работы ВСП – 34 П. В. (102 записи (с/г) в скважине с интервалом 0,5 м между точками вдоль ствола технической скважины;

- сейсмические работы МПВ – 1 СП, 6 ПВ, 60 записей сейсмического события (с/г).

Сейсмические работы методом МПВ выполняются мобильной 48-канальной сейморазведочной системой «ЭЛЛИСС-3» (Сертификат соответствия № ССПП 01.1.1-186), соответствуют ТУ 1411-001+63819534-2010.

Состав исполнителей:

- полевые работы – Сухорученко С. К. (инженер-геолог), Алиев Р. С. (машинист буровой установки), Рыбин С. В. (машинист буровой установки), Галело С. В. (машинист буровой установки), Демьянов С. В. (машинист буровой установки), Кожан М. С. (машинист буровой установки), Сорин К. И. (машинист буровой установки), Рязанов М. И. (инженер-геолог);

- лабораторные работы: Полевая С. В. (заведующая лабораторией), Бурчевская Т. Г. (заведующая химико-экологическим подразделением), Шевцова Н. П. (инженер-геотехник), Козарез А. В. (инженер-геотехник), Чижинская В. В. (инженер-геотехник), Янина О. Р. (ведущий инженер-химик);

- камеральные работы: Сухорученко С. К. (инженер-геолог), Рязанов И. А. (ведущий геофизик).

Топогеодезическая съемка участка в масштабе 1:500 предоставлена Заказчиком. Плановая и высотная привязка скважин выполнена инструментально. Система высот - Балтийская, система координат - местная.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

В рамках подготовки отчетной документации по инженерно-экологическим изысканиям выполнен следующий объем работ:

- инженерно-экологическое рекогносцировочное обследование – 11,0 км (пп. 6.11-6.12, пп. 4.6-4.8 СП 11-102-97);

- отбор проб почв для санитарно-химических исследований методом конверта (1 объединенная проба = 5 точечных проб), глубина 0-0,3 м – 3/15 об. пробы, 3 пробы с геологической скважины с глубины 0,3-1,0 м (пп. 4.18-4.19 СП 11-102-97, ГОСТ 17.4.3.01-17);

- отбор проб грунтов для определения содержания органического вещества с глубины 0,0-0,3 м, 0,3-0,6 м, 0,6-0,9 м – 3 пробы (пп. 4.18-4.19 СП 11-102-97, ГОСТ 17.4.3.01-17);

- отбор проб грунтов для бактериологических исследований – 22 пробы (пп. 4.18-4.19 СП 11-102-97, ГОСТ 17.4.3.01-17);

- отбор проб грунтов для паразитологических исследований – 22 пробы (пп. 4.18-4.19 СП 11-102-97, ГОСТ 17.4.3.01-17);

- отбор проб грунтов на радиоактивное загрязнение (радионуклиды) с глубины 0,0-1,0 м – 2 пробы (пп. 4.18-4.19, 4.49 СП 11-102-97, ГОСТ 17.4.3.01-17);

- лабораторные исследования грунтов на санитарно-химическое загрязнение (6 проб), содержание органического вещества (гумуса) (3 пробы), содержание радионуклидов в грунтах (2 пробы) - исполнитель – лаборатория ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»;

- бактериологические исследования проб грунтов – 22 пробы (исполнитель – лаборатория ООО «ИЦ «Нортест»);

- паразитологические исследования проб грунтов - 22 пробы (исполнитель – лаборатория ООО «ИЦ «Нортест»);

- лабораторные исследования подземной воды на санитарно-химическое загрязнение – 1 проба (исполнитель – лаборатория ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»);

- гамма-съемка участка – 10,5322 га (исполнитель – лаборатория ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»);
- определение мощности дозы гамма-излучения – 105 измерений (исполнитель – лаборатория ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»);
- измерение плотности потока радона с поверхности почвы – 100 измерений (исполнитель – лаборатория ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»);
- измерение физических воздействий (шум, ЭМП) – 1 точка (исполнитель – лаборатория ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»);
- получение справок, писем в уполномоченных органах – (пп. 4.1, 4.2 СП 11-102-97);
- сбор фондовых материалов по экологии – (пп. 4.1, 4.2 СП 11-102-97);
- отчет об инженерно-экологических изысканиях – 1 отчет (п. 4.96 СП 11-102-97, СП 47.13330.2016);
- составление карты фактического материала – 1 карта (п. 4.96 СП 11-102-97, СП 47.13330.2012).

4.1.2.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические изыскания включили в себя:

- сбор и обобщение фондовых, литературных данных, официальных справок профильных организаций;
- комплексное инженерно-гидрометеорологическое маршрутное и рекогносцировочное обследование территории строительства;
- составление программы производства гидрометеорологических работ;
- составление таблицы гидрометеорологической изученности;
- составление карты-схемы с обозначением расположения проектируемого объекта и пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений;
- систематизацию собранных материалов и данных метеорологических наблюдений;
- составление климатической характеристики района изысканий;
- составление технического отчета по результатам работ.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Добавлены сведения о дате утверждения и согласования задания и программы работ.
2. Уточнена методика спутниковых определений при локализации района работ.
3. Добавлены результаты по оценке точности выполненных измерений по локализации района работ при помощи спутникового оборудования.
4. Приведены сведения о программном обеспечении, использованном при обработке материалов по локализации района работ и выполнении топографической съемки при помощи спутникового оборудования.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. Задание дополнено согласно требованиям СП 47.13330.2016.
2. Для определения модуля деформации грунтов дополнительно выполнено 9 испытаний грунтов штампом в соответствии с п. 5.3.7 СП 22.13330.2016.
3. На инженерно-геологические разрезы добавлены контуры подземной части проектируемых зданий.
4. Технический отчет дополнен информацией о гидрогеологических условиях участка изысканий.
5. В задании на геофизические исследования уточнена информация о заказчике изысканий.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

1. Представлены сведения о минимальном расстоянии до ближайшей территории с нормируемым качеством атмосферного воздуха согласно СанПиН 1.2.3684-21.
2. Представлены сведения о наличии/отсутствии в районе размещения проектируемых объектов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Виды, объемы и методы инженерно-геодезических изысканий соответствуют СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и Части 2 СП 11-104-97

«Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

2. Состав, объемы и методы инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I-III».

Расположение и количество скважин, глубина изучения литологического разреза и проведенных лабораторных исследований соответствуют нормативам.

Выделение 3 инженерно-геологических элементов и 2 слоев обосновано. Вычисление нормативных и расчетных характеристик деформационных, прочностных и физических свойств грунтов по инженерно-геологическим элементам отвечает требованиям ГОСТ 20522-2012.

Гидрогеологические условия изучены в достаточной степени.

3. Состав, объемы и методы инженерно-экологических изысканий, а также программа инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Современное состояние компонентов природной среды района изысканий изучено в достаточной степени. Текстовая и графическая части технического отчета по полноте и качеству соответствуют требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Виды, объемы и методы инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с ч. 5.2 ст. 49 ГрК РФ - 16.08.2021.

VI. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Головань Олеко Иванович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3787

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2024

2) Орлюк Михаил Владимирович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-13257

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

3) Петров Алексей Алексеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3799

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2024

4) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5A77C90041ADE4A9434F87408
B41A564
Владелец Лапшин Сергей Викторович
Действителен с 08.06.2021 по 08.09.2022

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 783ABB00CEAD4B8B4F2D13F0
D534540E
Владелец Головань Олеко Иванович
Действителен с 27.10.2021 по 27.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 219967D0005AD5F984BE7131B1
83A929F
Владелец Орлюк Михаил Владимирович
Действителен с 09.04.2021 по 09.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 34B0301AEAC8D924A7C6B251A
2770FD
Владелец Петров Алексей Алексеевич
Действителен с 12.01.2021 по 12.01.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D74BCD746AE3A0000000CB00
060002
Владелец Хрипунков Максим
Александрович
Действителен с 18.05.2021 по 26.05.2022