



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Закрытое акционерное общество "Социальное
(наименование застройщика
и промышленное строительство", 143002,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Московская область, Одинцовский район, г.
полное наименование организации – для
Одинцово, ул. Старое Яскино, д. 75А, oks-sps@ya.ru
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.04.2017

№ RU50-55-7831-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Первая очередь (три секции) многоэтажного жилого дома с объектами инженерной

(наименование объекта (этапа)

инфраструктуры»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Одинцово, город Одинцово, Можайское шоссе, дом 136а. Постановление Администрации
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Одинцовского муниципального района Московской области от 24.11.2016 № 6733

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:20:0030121:25

строительный адрес:

Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, д. Мамоново, Можайское шоссе,
вблизи жилого дома №136

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50511105-38**, дата выдачи **20.07.2010**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м. | 102 489,55 | 102 487,00 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 98 932,55 | 98 930,00 |
| Общая площадь | кв.м. | 26 498,99 | 26 294,60 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 1 744,40 | 1 748,60 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество посещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |

| | | | |
|--|----------|------------------------|------------------------|
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 17 565,47 | 17 945,80 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | - |
| Количество этажей | шт. | 22, 25, 28 | 22, 25, 28 |
| в том числе подземных | - | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 251/18 016,94 | 251/17 945,80 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 41/1 826,00 | 41/1 805,80 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 147/ 10 010,36 | 147/10 005,00 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 62/6 047,05 | 62/6 002,50 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | 1/133,53 | 1/132,50 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 18 539,54 | 18 468,40 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | 9 | 9 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | железобетонный монолит | железобетонный монолит |

| | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| Материалы стен | - | полистеролбетонные блоки, облицовка кирпичом | полистеролбетонные блоки, облицовка кирпичом |
| Материалы перекрытий | - | железобетонный монолит | железобетонный монолит |
| Материалы кровли | - | совмещенная рулонная | совмещенная рулонная |
| Иные показатели | - | - | - |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Наименование объекта | - | - | - |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|---|---|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики | - | - | - |

| | | | |
|---|-----------|--------|--------|
| материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | | | |
| Водопровод, протяженность | м. | 162 | 162 |
| Дождевая канализация, протяженность | м. | 324 | 324 |
| Наружные тепловые сети от ТК2 до ввода в жилой дом, протяженность | м. | 14 | 14 |
| Хозяйственно- бытовая канализация, протяженность | м. | 135 | 135 |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | С | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | 258,87 | 258,87 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | - | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 06.03.2017 г., кадастровый инженер – Шендриков Алексей Олегович, №
квалификационного аттестата 50-11-751;
от 21.02.2017 г., кадастровый инженер – Шендриков Алексей Олегович, №
квалификационного аттестата 50-11-751;
от 21.02.2017 г., кадастровый инженер – Шендриков Алексей Олегович, №

квалификационного аттестата 50-11-751;

от 21.02.2017 г., кадастровый инженер – Шендриков Алексей Олегович, №

квалификационного аттестата 50-11-751;

от 21.02.2017 г., кадастровый инженер – Шендриков Алексей Олегович, №

квалификационного аттестата 50-11-751.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

04.04.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84036377820586806723374
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

Е. В. Соколова

(расшифровка подписи)