



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«Атомстройкомплекс-
Краснолесье»
(ИНН 6685177455)

620026, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Белинского,
стр. 39, офис 1402

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.08.2022

№ 66 - RU66302000 - 81 - 2022

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по~~ сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2А по ПЗУ) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «горсд Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Краснолесья, дом 54/4 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 29.10.2021 № 2497/46/21 «О присвоении адресов объектам адресации») на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0313006:748,

строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чкалова.



Администрация Города
Екатеринбурга

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № 66 - RU66302000 - 81 - 2022, дата выдачи 07.07.2022, орган выдавший разрешение на строительство Администрация города Екатеринбурга; № RU 66302000-1939-2020 (с изменениями № 2 от 03.12.2021) дата выдачи 05.08.2020, № RU 66302000-1939-2020 (с изменениями № 1 от 18.09.2020), дата выдачи 05.08.2020, № RU 66302000-1939-2020, дата выдачи 05.08.2020, орган, выдавший разрешения на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	70278,5	70278,5
в том числе подземной части	куб. м	7529,4	7529,4
Общая площадь	кв. м	18563,18	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12815,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	224 / -	224 / 12815,3
1-комнатные	шт./кв. м	100 / -	100 / 3921,6
2-комнатные	шт./кв. м	74 / -	74 / 4664,4
3-комнатные	шт./кв. м	50 / -	50 / 4229,3
4-комнатные	шт./кв. м	- / -	- / -
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с учетом коэффициента 1)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Электроснабжение:	м	-	83,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели:			
Площадь застройки	кв. м	867,0	-
Высота	м	79,85	-
Общая площадь встроенного салона-магазина:	кв. м	144,01	144,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь соседского центра:	кв. м	114,51	115,8
Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. К=0,5; К=0,3 (кв.м):	кв. м	13286,8	13080,3
Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов с коэф. К=1,0 (кв.м):	кв. м	13655,78	13437,6
Общая площадь в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393	кв. м	-	19139,7
Площадь помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	кв. м	-	4070,2

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.07.2022, подготовленного кадастровым инженером Редкиной Ольгой Вячеславовной, имеющим квалификационный аттестат от 12.12.2013 № 74-13-633, выданный Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 20.12.2013), и технического плана сооружения от 01.08.2022, подготовленного кадастровым инженером Красниковым Дмитрием Сергеевичем, имеющим квалификационный аттестат от 12.12.2013 № 74-13-628, выданный Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 20.12.2013).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

« 23 » августа 2022 г.

М.П.

Прошито, скреплено печатью на 2 (два) лист(а) X

Заместитель Главы Екаторинбурга Р.А. Галимов

