

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000120 от 09.09.2022

Реконструкция туристическо-гостиничного комплекса по ул. Лётчиков, 10, г. Севастополь. Пусковые комплексы № 1, № 2

Дата первичного размещения: 02.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Грин"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Грин"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>299038</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Севастополь</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Колобова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 35/6</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(869)253-99-64</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>reception@sk-karbon.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>Garden-resort.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Бережненко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"Грин"</b>

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: <b>9201004298</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9201004298</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149204012792</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.08.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Карбон"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9201004280</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>51 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Казьмин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>49 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>183-185-604 81</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>920152330307</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Казьмин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владислав</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>183-185-604 81</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>920152330307</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества серия 92АА №0232205 от 20 июля 2016г. Решение единственного участника общества с ограниченной ответственностью "Грин" №12 от 12 февраля 2019г</b>
<b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "РИЧ-ПЛЮС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201004259

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149204012638</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "Город Мира"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102213212</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1169102075229</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВИВАТ+"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9201015109</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149204045451</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма "Локис ЛТД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9201004308</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149204012814</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Карбон Сервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9201005301</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149204015620</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройтехника"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9201001900</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149204005719</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Карбон Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9201003784</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149204011362</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Парус"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9201005291</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149204015619</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Диамант"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9201524480</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1189204002173</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Карбон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9201004280</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149204012770</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 8; 9</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 27.07.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 941,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>80 269,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 170 583,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Апарт-комплекс "GARDEN" (Гарден) победил в номинации "Лучший комплекс апарт-апартаментов города Севастополя" на XI специализированной строительной выставке 16 апреля 2021г</b>
-----------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Город Севастополь</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Лётчиков</b>
	9.2.11	Дом: <b>10</b>

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11 509,14 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8 118,83 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 118,83 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ГЕОДИНАМИКИ И ИНЖЕНЕРНОТЕХНИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9204014505</b>

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Институт"КРЫМГИИНТИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102169394</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФАКЕЛ-ЮГ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311215637</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-изыскательский центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9204567732</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Карбон Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9201013013</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>92-2-1-2-044788-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА-"ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7724312046</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>92-2-1-2-014193-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА-"ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7724312046</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>92-2-1-1-043417-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПромМаш Тест"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Апарт-комплекс "GARDEN" (Гарден)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАРБОН"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9201519667</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU91-94-102000-934-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>495</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.03.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>21.02.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>91:02:001015:8</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>83 930,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>22</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5 шт на расстоянии не менее 25 м от здания</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Деревья, кустарники, газоны, цветники</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Нет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>15.95 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>15.95 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204507194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/8-11385</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>494 640,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204507194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/8-11385</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>855 177,60 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9201519473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1828-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 535 828,99 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Севастопольгаз"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204019165</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10-47</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 833 041,25 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТЕЛС Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9204552824</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Российские сети вещания и оповещения"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712005121</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>180</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>49</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>131</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01П	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.38		21.38	
02П	Машино-место	-1	1	21.88		21.88	
03П	Машино-место	-1	1	17.97		17.97	
04П	Машино-место	-1	1	17.88		17.88	
05П	Машино-место	-1	1	17.34		17.34	
06П	Машино-место	-1	1	17.33		17.33	

07П	Машино-место	-1	2	17.34		17.34	
08П	Машино-место	-1	2	17.34		17.34	
09П	Машино-место	-1	2	17.34		17.34	
10П	Машино-место	-1	2	16.73		16.73	
11П	Машино-место	-1	2	16.36		16.36	
12П	Машино-место	-1	2	17.32		17.32	
13П	Машино-место	-1	2	17.32		17.32	
14П	Машино-место	-1	2	18.03		18.03	
15П	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	20.38		20.38	
16П	Машино-место	-1	2	21.07		21.07	
17П	Машино-место	-1	2	17.40		17.40	
18П	Машино-место	-1	2	17.31		17.31	
19П	Машино-место	-1	2	5.97		5.97	
20П	Машино-место	-1	2	6.27		6.27	
21П	Машино-место	-1	2	6.20		6.20	
22П	Машино-место	-1	2	21.58		21.58	
23П	Машино-место	-1	2	57.87		57.87	
24П	Машино-место	-1	2	16.78		16.78	
25П	Машино-место	-1	2	17.32		17.32	
26П	Машино-место	-1	2	17.32		17.32	
27П	Машино-место	-1	2	17.33		17.33	
28П	Машино-место	-1	2	17.33		17.33	
29П	Машино-место	-1	2	17.34		17.34	
30П	Машино-место	-1	2	17.27		17.27	
31П	Машино-место	-1	2	42.66		42.66	
32П	Машино-место	-1	2	17.34		17.34	
33П	Машино-место	-1	2	17.33		17.33	
34П	Машино-место	-1	1	17.34		17.34	
35П	Машино-место	-1	1	17.32		17.32	
36П	Машино-место	-1	1	17.32		17.32	
37П	Машино-место	-1	1	17.32		17.32	
38П	Машино-место	-1	1	17.32		17.32	

39П	Машино-место	-1	1	17.32		17.32	
40П	Машино-место	-1	1	17.32		17.32	
41П	Машино-место	-1	1	17.34		17.34	
42П	Машино-место	-1	1	17.89		17.89	
43П	Машино-место	-1	1	18.06		18.06	
44П	Машино-место	-1	1	18.06		18.06	
45П	Машино-место	-1	1	17.38		17.38	
46П	Машино-место	-1	1	21.73		21.73	
47П	Машино-место	-1	1	57.57		57.57	
48П	Машино-место	-1	1	17.38		17.38	
49П	Машино-место	-1	1	17.57		17.57	
1Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.95	Тамбур	4.57	3.50
					Помещение офиса	76.71	
					Санузел	7.67	
2Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	115.26	Тамбур	5.30	3.50
					Помещение офиса	105.96	
					Санузел	4.00	
3Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.09	Тамбур	7.20	3.50
					Помещение офиса	78.26	
					Санузел	4.63	
4Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	145.99	Тамбур	5.28	3.50
					Помещение офиса	137.89	
					Санузел	2.82	
5Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.42	Тамбур	6.19	3.50
					Помещение офиса	74.76	
					Санузел	2.47	
6Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.87	Тамбур	5.29	3.50
					Помещение офиса	46.96	

					Санузел	5.62	
7Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.72	Тамбур	5.29	3.50
					Помещение офиса	54.47	
					Санузел	2.96	
8Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.07	Тамбур	5.91	3.50
					Помещение офиса	91.43	
					Санузел	2.73	
9Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	137.44	Тамбур	5.32	3.50
					Помещение офиса	129.22	
					Санузел	2.90	
10Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	140.78	Тамбур	12.20	3.50
					Помещение офиса	124.74	
					Санузел	3.84	
11Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	196.59	Тамбур	5.33	3.50
					Помещение офиса	183.45	
					Санузел	4.66	
					Санузел	3.15	
12Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	128.78	Тамбур	5.59	3.50
					Помещение офиса	119.95	
					Санузел	3.24	
13Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.78	Тамбур	5.97	3.50
					Помещение офиса	88.53	
					Санузел	4.28	
14Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.26	Тамбур	6.38	3.50
					Помещение офиса	48.12	
					Санузел	4.76	

15Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.06	Тамбур	6.39	3.50
					Помещение офиса	90.40	
					Санузел	3.27	
1А	Нежилое помещение	2	1	45.42	Прихожая	8.04	2.70
					Общая комната	31.36	
					Ванная	4.17	
					Лоджия	1.85	
2А	Нежилое помещение	2	1	52.72	Прихожая	8.42	2.70
					Общая комната	38.65	
					Ванная	3.96	
					Лоджия	1.69	
3А	Нежилое помещение	2	1	40.33	Прихожая	4.54	2.70
					Общая комната	28.79	
					Ванная	5.32	
					Лоджия	1.68	
4А	Нежилое помещение	2	1	39.62	Прихожая	4.38	2.70
					Общая комната	28.25	
					Санузел	5.31	
					Лоджия	1.68	
5А	Нежилое помещение	2	1	41.79	Прихожая	6.63	2.70
					Общая комната	27.31	
					Санузел	6.16	
					Лоджия	1.69	
6А	Нежилое помещение	2	1	41.42	Прихожая	5.91	2.70
					Общая комната	28.53	
					Санузел	5.34	
					Лоджия	1.64	

7А	Нежилое помещение	2	1	39.17	Прихожая	4.84	2.70
					Общая комната	27.99	
					Санузел	4.70	
					Лоджия	1.64	
8А	Нежилое помещение	2	1	38.04	Прихожая	5.61	2.70
					Комната	25.91	
					Санузел	5.06	
					Лоджия	1.46	
9А	Нежилое помещение	2	1	62.74	Прихожая	10.59	2.70
					Комната	15.98	
					Комната	10.55	
					Общая комната	18.31	
					Санузел	4.36	
					Санузел	1.53	
					Лоджия	1.42	
10А	Нежилое помещение	2	1	52.51	Прихожая	7.62	2.70
					Комната	20.32	
					Общая комната	18.68	
					Санузел	4.31	
					Лоджия	1.58	
11А	Нежилое помещение	2	1	42.97	Прихожая	7.07	2.70
					Общая комната	25.22	
					Гардероб	3.50	
					Санузел	5.24	
					Лоджия	1.94	
12А	Нежилое помещение	2	1	59.11	Прихожая	10.63	2.70
					Общая комната	22.31	
					Комната	20.14	
					Санузел	4.43	

					Лоджия	1.60	
13А	Нежилое помещение	2	1	42.38	Прихожая	6.26	2.70
					Комната	29.56	
					Лоджия	1.58	
					Санузел	4.98	
14А	Нежилое помещение	2	1	47.28	Прихожая	5.81	2.70
					Комната	32.18	
					Гардероб	2.65	
					Санузел	4.79	
					Лоджия	1.85	
15А	Нежилое помещение	3	1	45.49	Прихожая	8.04	2.70
					Общая комната	31.36	
					Ванная	4.17	
					Лоджия	1.92	
16А	Нежилое помещение	3	1	52.79	Прихожая	8.42	2.70
					Общая комната	38.65	
					Ванная	3.96	
					Лоджия	1.76	
17А	Нежилое помещение	3	1	40.37	Прихожая	4.54	2.70
					Общая комната	28.79	
					Ванная	5.29	
					Лоджия	1.75	
18А	Нежилое помещение	3	1	39.62	Прихожая	4.38	2.70
					Комната	28.25	
					Санузел	5.31	
					Лоджия	1.68	
19А	Нежилое помещение	3	1	41.79	Прихожая	6.63	2.70
					Общая комната	27.31	
					Ванная	6.16	
					Лоджия	1.69	

20A	Нежилое помещение	3	1	41.48	Прихожая	5.91	2.70
					Общая комната	28.53	
					Санузел	5.34	
					Лоджия	1.70	
21A	Нежилое помещение	3	1	39.23	Прихожая	4.84	2.70
					Общая комната	27.99	
					Санузел	4.70	
					Лоджия	1.70	
22A	Нежилое помещение	3	1	44.99	Прихожая	5.61	2.70
					Общая комната	32.31	
					Санузел	5.06	
					Лоджия	2.01	
23A	Нежилое помещение	3	1	69.55	Прихожая	10.59	2.70
					Комната	19.39	
					Комната	13.36	
					Общая комната	18.31	
					Санузел	4.36	
					Санузел	1.53	
					Лоджия	2.01	
24A	Нежилое помещение	3	1	60.41	Прихожая	7.62	2.70
					Комната	20.32	
					Общая комната	26.66	
					Санузел	4.31	
					Лоджия	1.50	
25A	Нежилое помещение	3	1	51.06	Прихожая	7.07	2.70
					Общая комната	33.75	
					Гардероб	3.50	
					Санузел	5.24	

					Лоджия	1.50	
26А	Нежилое помещение	3	1	59.07	Прихожая	10.63	2.70
					Общая комната	22.31	
					Комната	20.14	
					Санузел	4.43	
					Лоджия	1.56	
27А	Нежилое помещение	3	1	42.44	Прихожая	6.26	2.70
					Комната	29.56	
					Санузел	4.98	
					Лоджия	1.64	
28А	Нежилое помещение	3	1	47.30	Прихожая	5.81	2.70
					Комната	32.18	
					Гардероб	2.65	
					Санузел	4.74	
					Лоджия	1.92	
29А	Нежилое помещение	4	1	45.49	Прихожая	8.04	2.70
					Общая комната	31.36	
					Ванная	4.17	
					Лоджия	1.92	
30А	Нежилое помещение	4	1	52.79	Прихожая	8.42	2.70
					Общая комната	38.65	
					Ванная	3.96	
					Лоджия	1.76	
31А	Нежилое помещение	4	1	40.37	Прихожая	4.54	2.70
					Общая комната	28.79	
					Ванная	5.29	
					Лоджия	1.75	
32А	Нежилое помещение	4	1	39.69	Прихожая	4.38	2.70
					Комната	28.25	
					Санузел	5.31	

					Лоджия	1.75	
33А	Нежилое помещение	4	1	41.86	Прихожая	6.63	2.70
					Общая комната	27.31	
					Ванная	6.16	
					Лоджия	1.76	
34А	Нежилое помещение	4	1	41.48	Прихожая	5.91	2.70
					Общая комната	28.53	
					Санузел	5.34	
					Лоджия	1.70	
35А	Нежилое помещение	4	1	39.23	Прихожая	4.84	2.70
					Общая комната	27.99	
					Санузел	4.70	
					Лоджия	1.70	
36А	Нежилое помещение	4	1	45.08	Прихожая	5.61	2.70
					Комната	32.31	
					Санузел	5.06	
					Лоджия	2.10	
37А	Нежилое помещение	4	1	70.41	Прихожая	11.54	2.70
					Комната	34.10	
					Общая комната	18.31	
					Санузел	4.36	
					Лоджия	2.10	
38А	Нежилое помещение	4	1	60.51	Прихожая	7.62	2.70
					Комната	20.32	
					Общая комната	26.66	
					Санузел	4.31	
					Лоджия	1.60	
39А	Нежилое помещение	4	1	51.16	Прихожая	7.07	2.70

					Общая комната	33.75	
					Гардероб	3.50	
					Санузел	5.24	
					Лоджия	1.60	
40А	Нежилое помещение	4	1	59.71	Прихожая	10.63	2.70
					Общая комната	43.09	
					Санузел	4.43	
					Лоджия	1.56	
41А	Нежилое помещение	4	1	42.44	Прихожая	6.26	2.70
					Общая комната	29.56	
					Санузел	4.98	
					Лоджия	1.64	
42А	Нежилое помещение	4	1	47.30	Прихожая	5.81	2.70
					Общая комната	32.18	
					Гардероб	2.65	
					Санузел	4.74	
					Лоджия	1.92	
43А	Нежилое помещение	5	1	45.49	Прихожая	8.04	2.70
					Общая комната	31.36	
					Санузел	4.17	
					Лоджия	1.92	
44А	Нежилое помещение	5	1	52.79	Прихожая	8.42	2.70
					Общая комната	38.65	
					Санузел	3.96	
					Лоджия	1.76	
45А	Нежилое помещение	5	1	40.37	Прихожая	4.54	2.70
					Общая комната	28.79	

					Санузел	5.29	
					Лоджия	1.75	
46А	Нежилое помещение	5	1	39.69	Прихожая	4.38	2.70
					Общая комната	28.25	
					Санузел	5.31	
					Лоджия	1.75	
47А	Нежилое помещение	5	1	42.23	Прихожая	5.15	2.70
					Общая комната	29.94	
					Санузел	5.38	
					Лоджия	1.76	
48А	Нежилое помещение	5	1	41.48	Прихожая	5.91	2.70
					Общая комната	28.53	
					Санузел	5.34	
					Лоджия	1.70	
49А	Нежилое помещение	5	1	39.23	Прихожая	4.84	2.70
					Общая комната	27.99	
					Санузел	4.70	
					Лоджия	1.70	
50А	Нежилое помещение	5	1	45.08	Прихожая	5.61	2.70
					Комната	32.31	
					Санузел	5.06	
					Лоджия	2.10	
51А	Нежилое помещение	5	1	70.41	Прихожая	11.54	2.70
					Комната	34.10	
					Общая комната	18.31	
					Санузел	4.36	
					Лоджия	2.10	
52А	Нежилое помещение	5	1	60.51	Прихожая	7.62	2.70
					Комната	20.32	

					Общая комната	26.66	
					Санузел	4.31	
					Лоджия	1.60	
53A	Нежилое помещение	5	1	51.16	Прихожая	7.07	2.70
					Комната	33.75	
					Общая комната	3.50	
					Санузел	5.24	
					Лоджия	1.60	
54A	Нежилое помещение	5	1	59.71	Прихожая	10.63	2.70
					Комната	43.09	
					Санузел	4.43	
					Лоджия	1.56	
55A	Нежилое помещение	5	1	42.44	Прихожая	6.26	2.70
					Комната	29.56	
					Санузел	4.98	
					Лоджия	1.64	
56A	Нежилое помещение	5	1	47.30	Прихожая	5.81	2.70
					Комната	32.18	
					Общая комната	2.65	
					Санузел	4.74	
					Лоджия	1.92	
57A	Нежилое помещение	2	2	40.37	Прихожая	5.29	2.70
					Общая комната	27.63	
					Ванная	5.78	
					Лоджия	1.67	
58A	Нежилое помещение	2	2	40.95	Прихожая	5.35	2.70
					Общая комната	28.13	
					Ванная	5.78	
					Лоджия	1.69	

59A	Нежилое помещение	2	2	40.08	Прихожая	5.14	2.70
					Общая комната	27.68	
					Санузел	5.29	
					Лоджия	1.97	
60A	Нежилое помещение	2	2	48.32	Прихожая	7.07	2.70
					Комната	10.69	
					Общая комната	21.66	
					Санузел	6.36	
					Лоджия	2.54	
61A	Нежилое помещение	2	2	44.21	Прихожая	6.93	2.70
					Общая комната	30.97	
					Санузел	4.32	
					Лоджия	1.99	
62A	Нежилое помещение	2	2	48.95	Прихожая	5.42	2.70
					Общая комната	37.03	
					Санузел	4.80	
					Лоджия	1.70	
63A	Нежилое помещение	2	2	39.48	Прихожая	5.13	2.70
					Общая комната	27.34	
					Санузел	5.31	
					Лоджия	1.70	
64A	Нежилое помещение	2	2	37.64	Прихожая	4.84	2.70
					Общая комната	12.90	
					Комната	13.30	
					Санузел	5.46	
					Лоджия	1.14	
65A	Нежилое помещение	2	2	64.82	Прихожая	11.24	2.70
					Комната	15.54	

					Комната	11.21	
					Общая комната	19.91	
					Санузел	4.20	
					Санузел	1.81	
					Лоджия	0.91	
66А	Нежилое помещение	2	2	50.96	Прихожая	4.99	2.70
					Комната	16.30	
					Общая комната	21.52	
					Санузел	5.29	
					Лоджия	2.86	
67А	Нежилое помещение	2	2	41.99	Прихожая	6.05	2.70
					Общая комната	29.16	
					Ванная	5.34	
					Лоджия	1.44	
68А	Нежилое помещение	2	2	83.07	Прихожая	5.61	2.70
					Комната	11.71	
					Общая комната	49.20	
					Санузел	4.51	
					Санузел	6.54	
					Лоджия	5.50	
69А	Нежилое помещение	2	2	42.73	Прихожая	7.34	2.70
					Общая комната	28.68	
					Ванная	5.27	
					Лоджия	1.44	
70А	Нежилое помещение	2	2	42.89	Прихожая	7.15	2.70
					Общая комната	28.42	
					Санузел	5.58	
					Лоджия	1.74	

71A	Нежилое помещение	2	2	44.52	Прихожая	6.06	2.70
					Общая комната	28.00	
					Ванная	3.40	
					Лоджия	5.32	
					Лоджия	1.74	
72A	Нежилое помещение	3	2	40.76	Прихожая	5.89	2.70
					Общая комната	28.06	
					Санузел	5.06	
					Лоджия	1.75	
73A	Нежилое помещение	3	2	41.45	Прихожая	6.05	2.70
					Общая комната	28.57	
					Санузел	5.07	
					Лоджия	1.76	
74A	Нежилое помещение	3	2	40.16	Прихожая	5.14	2.70
					Общая комната	27.68	
					Санузел	5.29	
					Лоджия	2.05	
75A	Нежилое помещение	3	2	48.40	Прихожая	7.07	2.70
					Комната	10.69	
					Общая комната	21.66	
					Санузел	6.36	
					Лоджия	2.62	
76A	Нежилое помещение	3	2	44.29	Прихожая	6.93	2.70
					Общая комната	30.97	
					Санузел	4.32	
					Лоджия	2.07	
77A	Нежилое помещение	3	2	49.02	Прихожая	5.42	2.70

					Общая комната	37.03	
					Санузел	4.80	
					Лоджия	1.77	
78А	Нежилое помещение	3	2	39.55	Прихожая	5.13	2.70
					Общая комната	27.34	
					Санузел	5.31	
					Лоджия	1.77	
79А	Нежилое помещение	3	2	44.43	Прихожая	4.84	2.70
					Общая комната	15.81	
					Комната	16.19	
					Санузел	5.46	
					Лоджия	2.13	
80А	Нежилое помещение	3	2	71.88	Прихожая	11.24	2.70
					Комната	18.91	
					Комната	13.66	
					Общая комната	19.93	
					Санузел	4.20	
					Санузел	1.81	
					Лоджия	2.13	
81А	Нежилое помещение	3	2	51.07	Прихожая	4.99	2.70
					Комната	16.30	
					Общая комната	21.52	
					Санузел	5.29	
					Лоджия	2.97	
82А	Нежилое помещение	3	2	42.09	Прихожая	6.05	2.70
					Общая комната	29.15	
					Санузел	5.34	
					Лоджия	1.55	

83А	Нежилое помещение	3	2	81.41	Прихожая	6.64	2.70
					Комната	11.31	
					Общая комната	32.22	
					Комната	13.35	
					Санузел	2.94	
					Санузел	4.62	
					Коридор	4.69	
					Лоджия	5.64	
84А	Нежилое помещение	3	2	42.80	Прихожая	7.34	2.70
					Общая комната	28.68	
					Санузел	5.27	
					Лоджия	1.51	
85А	Нежилое помещение	3	2	42.90	Прихожая	7.15	2.70
					Общая комната	28.41	
					Санузел	5.58	
					Лоджия	1.76	
86А	Нежилое помещение	3	2	44.52	Прихожая	6.06	2.70
					Общая комната	27.99	
					Гардероб	3.40	
					Санузел	5.31	
					Лоджия	1.76	
87А	Нежилое помещение	4	2	40.75	Прихожая	5.89	2.70
					Общая комната	28.04	
					Санузел	5.06	
					Лоджия	1.76	
88А	Нежилое помещение	4	2	40.66	Прихожая	8.54	2.70
					Общая комната	9.41	
					Комната	15.88	

					Санузел	5.07	
					Лоджия	1.76	
89А	Нежилое помещение	4	2	40.17	Прихожая	5.15	2.70
					Общая комната	27.68	
					Санузел	5.29	
					Лоджия	2.05	
90А	Нежилое помещение	4	2	48.83	Прихожая	4.42	2.70
					Гардероб	2.45	
					Общая комната	32.97	
					Санузел	6.37	
					Лоджия	2.62	
91А	Нежилое помещение	4	2	44.36	Прихожая	6.96	2.70
					Общая комната	30.99	
					Санузел	4.34	
					Лоджия	2.07	
92А	Нежилое помещение	4	2	49.12	Прихожая	5.42	2.70
					Общая комната	37.13	
					Санузел	4.80	
					Лоджия	1.77	
93А	Нежилое помещение	4	2	39.60	Прихожая	5.13	2.70
					Общая комната	27.35	
					Санузел	5.35	
					Лоджия	1.77	
94А	Нежилое помещение	4	2	45.08	Прихожая	4.84	2.70
					Общая комната	32.65	
					Санузел	5.46	
					Лоджия	2.13	
95А	Нежилое помещение	4	2	71.87	Прихожая	11.24	2.70

					Комната	18.90	
					Комната	13.66	
					Общая комната	19.93	
					Санузел	4.20	
					Санузел	1.81	
					Лоджия	2.13	
96A	Нежилое помещение	4	2	51.80	Прихожая	4.99	2.70
					Общая комната	38.55	
					Санузел	5.29	
					Лоджия	2.97	
97A	Нежилое помещение	4	2	42.07	Прихожая	6.05	2.70
					Общая комната	29.15	
					Санузел	5.34	
					Лоджия	1.53	
98A	Нежилое помещение	4	2	81.41	Прихожая	6.64	2.70
					Общая комната	32.22	
					Комната	13.35	
					Комната	11.31	
					Коридор	4.69	
					Санузел	4.62	
					Санузел	2.94	
					Лоджия	5.64	
99A	Нежилое помещение	4	2	42.79	Прихожая	7.34	2.70
					Общая комната	28.67	
					Санузел	5.27	
					Лоджия	1.51	
100A	Нежилое помещение	4	2	42.91	Прихожая	7.15	2.70
					Общая комната	28.42	

					Санузел	5.58	
					Лоджия	1.76	
101A	Нежилое помещение	4	2	44.55	Прихожая	6.06	2.70
					Общая комната	28.02	
					Гардероб	3.40	
					Санузел	5.31	
					Лоджия	1.76	
102A	Нежилое помещение	5	2	40.77	Прихожая	5.89	2.70
					Общая комната	28.06	
					Санузел	5.06	
					Лоджия	1.76	
103A	Нежилое помещение	5	2	41.45	Прихожая	6.05	2.70
					Общая комната	28.57	
					Санузел	5.07	
					Лоджия	1.76	
104A	Нежилое помещение	5	2	40.17	Прихожая	5.15	2.70
					Общая комната	27.68	
					Санузел	5.29	
					Лоджия	2.05	
105A	Нежилое помещение	4	2	48.83	Прихожая	4.42	2.70
					Гардероб	2.45	
					Общая комната	32.97	
					Санузел	6.37	
					Лоджия	2.62	
106A	Нежилое помещение	5	2	44.36	Прихожая	6.96	2.70
					Общая комната	30.99	
					Санузел	4.34	
					Лоджия	2.07	

107A	Нежилое помещение	5	2	49.12	Прихожая	5.42	2.70
					Общая комната	37.13	
					Санузел	4.80	
					Лоджия	1.77	
108A	Нежилое помещение	5	2	39.60	Прихожая	5.13	2.70
					Общая комната	27.35	
					Санузел	5.35	
					Лоджия	1.77	
109A	Нежилое помещение	5	2	45.09	Прихожая	4.84	2.70
					Общая комната	32.66	
					Санузел	5.46	
					Лоджия	2.13	
110A	Нежилое помещение	5	2	71.88	Прихожая	11.24	2.70
					Комната	18.91	
					Комната	13.66	
					Общая комната	19.93	
					Санузел	4.20	
					Санузел	1.81	
					Лоджия	2.13	
111A	Нежилое помещение	5	2	51.80	Прихожая	4.99	2.70
					Общая комната	38.55	
					Санузел	5.29	
					Лоджия	2.97	
112A	Нежилое помещение	5	2	42.08	Прихожая	6.05	2.70
					Общая комната	29.16	
					Санузел	5.34	
					Лоджия	1.53	
113A	Нежилое помещение	5	2	81.41	Прихожая	6.64	2.70

					Комната	11.31	
					Комната	13.35	
					Коридор	4.69	
					Санузел	2.94	
					Санузел	4.62	
					Лоджия	5.64	
					Общая комната	32.22	
114A	Нежилое помещение	5	2	42.80	Прихожая	7.34	2.70
					Общая комната	28.68	
					Ванная	5.27	
					Лоджия	1.51	
115A	Нежилое помещение	5	2	42.86	Прихожая	7.15	2.70
					Общая комната	28.42	
					Санузел	5.58	
					Лоджия	1.71	
116A	Нежилое помещение	5	2	44.50	Прихожая	6.06	2.70
					Общая комната	28.02	
					Гардероб	3.40	
					Ванная	5.31	
					Лоджия	1.71	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур	Подъезд 1, подземный паркинг		Обслуживающее	11.02	
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный паркинг		Обслуживающее	20.59	
3	Въездной пандус	Подъезд 1, подземный паркинг		Общественное	26.42	
4	Помещение охраны	Подъезд 1, подземный паркинг		Технические	28.44	

5	Санузел	Подъезд 1, подземный паркинг	Технические	4.46
6	Венткамера	Подъезд 1, подземный паркинг	Технические	12.13
7	Проезд	Подъезд 1, подземный паркинг	Общественное	120.07
8	Венткамера	Подъезд 1, подземный паркинг	Общественное	15.95
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный паркинг	Общественное	23.38
10	Тамбур	Подъезд 1, подземный паркинг	Общественное	11.16
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный паркинг	Общественное	13.32
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный паркинг	Общественное	12.55
13	Лифтовая шахта	Подъезд 1, подземный паркинг	Технические	4.59
14	Проезд	Подъезд 1, подземный паркинг	Технические	120.54
15	Проезд	Подъезд 2, подземный паркинг	Общественное	153.55
16	Лифтовая шахта	Подъезд 2, подземный паркинг	Технические	4.59
17	Тамбур-шлюз с зоной безопасности для МГН	Подъезд 2, подземный паркинг	Технические	17.59
18	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземный паркинг	Общественное	17.80
19	Тамбур	Подъезд 2, подземный паркинг	Общественное	20.18
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный паркинг	Общественное	15.45
21	Помещение водопроводных вводов	Подъезд 2, подземный паркинг	Общественное	15.09
22	Проезд	Подъезд 2, подземный паркинг	Общественное	168.45
23	Венткамера	Подъезд 2, подземный паркинг	Общественное	7.79
24	Венткамера	Подъезд 2, подземный паркинг	Технические	7.77
25	Электрощитовая	Подъезд 2, подземный паркинг	Технические	14.59
26	Въездной пандус	Подъезд 2, подземный паркинг	Технические	14.01
27	Технический коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Технические	16.54
28	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Технические	2.70
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.27
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.13
31	Фойе	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.86
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.45
33	Лестничная площадка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.77
34	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж	Технические	2.97
35	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.34
36	Фойе	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	28.49
37	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 1 этаж	Технические	2.97

38	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.96
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.75
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Технические	16.98
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.75
42	Лестничная площадка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.93
43	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	38.37
44	Лестничный холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.55
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.63
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.19
47	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	32.39
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.25
49	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	63.10
50	Тамбур-шлюз с зоной безопасности для МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.72
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.59
52	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	38.58
53	Лестничная площадка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.92
54	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	38.62
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.19
56	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32.80
57	Лестничный холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.55
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.63
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.65
60	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	63.10
61	Тамбур-шлюз с зоной безопасности для МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.72
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.59
63	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	38.58
64	Лестничная площадка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.92
65	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	38.62
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.19
67	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	32.80
68	Лестничный холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.55
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.63
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.65

71	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	63.10
72	Тамбур-шлюз с зоной безопасности для МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.72
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.62
74	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	38.58
75	Лестничная площадка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.48
76	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	38.62
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.19
78	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	32.71
79	Лестничный холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.62
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.63
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.82
82	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	63.10
83	Тамбур-шлюз с зоной безопасности для МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.72
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.62
85	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	38.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	На территории комплекса	Блочно-модульная газовая котельная полной заводской готовности	для централизованного теплоснабжения, нужд вентиляции и горячего водоснабжения
2	На территории комплекса	Локальные очистные сооружения	для очистки дождевых стоков
3	На территории комплекса	Трансформаторная подстанция	для централизованного электроснабжения пусковых комплексов
4	Паркинг, секция тип 1	Вводное устройство ВУ2	Электроснабжение секий тип 1, тип 2
5	Паркинг, секция тип 1	Вводно-распределительное устройство ВРУ2	Электроснабжение офисов и апартаментов секий тип 1, тип 2

6	Паркинг, секция тип 1	Распределительный щит РЩВЗ	Электроснабжение системы вентиляции секции тип 1
7	Паркинг, секция тип 1	Распределительный щит РЩОД1	Электроснабжение общедомовых потребителей секции тип 1
8	Паркинг, секция тип 1	Панель противопожарных устройств ППУ1	Электроснабжение потребителей пожарной безопасности секции тип 1
9	Паркинг, секция тип 2	Распределительный щит РЩВВ	Электроснабжение систем отопления
10	Паркинг, секция тип 2	Распределительный щит РЩОД2	Электроснабжение общедомовых потребителей секции тип 2
11	Паркинг, секция тип 2	Панель противопожарных устройств ППУ2	Электроснабжение потребителей пожарной безопасности секции тип 2
12	Паркинг, секция тип 3	Распределительный щит РЩВ2	Электроснабжение системы вентиляции секции тип 3
13	Паркинг, секция тип 3	Распределительный щит РЩОД3	Электроснабжение общедомовых потребителей секции тип 3
14	Паркинг, секция тип 3	Панель противопожарных устройств ППУ3	Электроснабжение потребителей пожарной безопасности секции тип 3
15	Паркинг, секция тип 4	Вводное устройство ВУ1	Электроснабжение секций тип 3, тип 4
16	Паркинг, секция тип 4	Вводно-распределительное устройство ВРУ1	Электроснабжение офисов и апартаментов секций тип 3, тип 4
17	Паркинг, секция тип 4	Распределительный щит РЩВ1	Электроснабжение системы вентиляции секции тип 4
18	Паркинг, секция тип 4	Распределительный щит РЩОД4	Электроснабжение общедомовых потребителей секции тип 4

19	Паркинг, секция тип 4	Распределительный щит РЦОП	Электроснабжение потребителей паркинга секции тип1, тип2, тип 3, тип 4
20	Паркинг, секция тип 4	Панель противопожарных устройств ППУ4	Электроснабжение потребителей пожарной безопасности секции тип 4
21	Секция тип 1, 1 этаж	Распределительный щит РЦВП1	Электроснабжение офисов секции тип 1
22	Секция тип 1, 1 этаж	Распределительные щитки РЦОП	Электроснабжение потребителей офисных помещений секции тип 1
23	Секция тип 2, 1 этаж	Распределительный щит РЦВП2	Электроснабжение офисов секции тип 2
24	Секция тип 2, 1 этаж	Распределительные щитки РЦОП	Электроснабжение потребителей офисных помещений секции тип 2
25	Секция тип 3, 1 этаж	Распределительный щит РЦВП3	Электроснабжение офисов секции тип 3
26	Секция тип 3, 1 этаж	Распределительные щитки РЦОП	Электроснабжение потребителей офисных помещений секции тип 3
27	Секция тип 4, 1 этаж	Распределительный щит РЦВП4	Электроснабжение офисов секции тип 4
28	Секция тип 4, 1 этаж	Распределительные щитки РЦОП	Электроснабжение потребителей офисных помещений секции тип 4
29	Секция тип 1, 2-5 этаж	Щит этажный ЩЭ	Электроснабжение апартаментов секции тип 1
30	Секция тип 1, 2-5 этаж	Распределительные квартирные щитки апартаментов ЩК	Электроснабжение потребителей апартаментов секции тип 1
31	Секция тип 2, 2-5 этаж	Щит этажный ЩЭ	Электроснабжение апартаментов секции тип 2
32	Секция тип 2, 2-5 этаж	Распределительные квартирные щитки апартаментов ЩК	Электроснабжение потребителей апартаментов секции тип 2

33	Секция тип 3, 2-5 этаж	Щит этажный ЩЭ	Электроснабжение апартаментов секции тип 3
34	Секция тип 3, 2-5 этаж	Распределительные квартирные щитки апартаментов ЩК	Электроснабжение потребителей апартаментов секции тип 3
35	Секция тип 4, 2-5 этаж	Щит этажный ЩЭ	Электроснабжение апартаментов секции тип 4
36	Секция тип 4, 2-5 этаж	Распределительные квартирные щитки апартаментов ЩК	Электроснабжение потребителей апартаментов секции тип 4
37	Тип 1 Паркинг	Система приточно-вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
38	Тип 1 Паркинг	Система приточно-вытяжной противопожарной вентиляции	Противопожарная вентиляция
39	Тип 1 Офисы	Система водяного отопления	Отопление
40	Тип 1 Офисы	Система приточно-вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
41	Тип 1 Офисы	Мультизональная система кондиционирования	Кондиционирование
42	Тип 1 Апартаменты	Система водяного отопления	Отопление
43	Тип 1 Апартаменты	Система вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
44	Тип 2 Паркинг	Система приточно-вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
45	Тип 2 Паркинг	Система приточно-вытяжной противопожарной вентиляции	Противопожарная вентиляция
46	Тип 2 Офисы	Система водяного отопления	Отопление
47	Тип 2 Офисы	Система приточно-вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
48	Тип 2 Офисы	Мультизональная система кондиционирования	Кондиционирование
49	Тип 2 Апартаменты	Система водяного отопления	Отопление
50	Тип 2 Апартаменты	Система вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
51	Тип 3 Паркинг	Система приточно-вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
52	Тип 3 Паркинг	Система приточно-вытяжной противопожарной вентиляции	Противопожарная вентиляция
53	Тип 3 Офисы	Система водяного отопления	Отопление
54	Тип 3 Офисы	Система приточно-вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
55	Тип 3 Офисы	Мультизональная система кондиционирования	Кондиционирование
56	Тип 3 Апартаменты	Система водяного отопления	Отопление
57	Тип 3 Апартаменты	Система вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
58	Тип 4 Паркинг	Система приточно-вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
59	Тип 4 Паркинг	Система приточно-вытяжной противопожарной вентиляции	Противопожарная вентиляция
60	Тип 4 Офисы	Система водяного отопления	Отопление

61	Тип 4 Офисы	Система приточно-вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
62	Тип 4 Офисы	Мультизональная система кондиционирования	Кондиционирование
63	Тип 4 Аппартаменты	Система водяного отопления	Отопление
64	Тип 4 Аппартаменты	Система вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
65	Подземная часть, тип1	Система автоматического пожаротушения	Водоснабжение
66	Подземная часть, тип1	Система холодного хозяйственно-противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
67	Подземная часть, тип1	Система горячего водоснабжения и циркуляции	Водоснабжение
68	Подземная часть, тип1	Система бытовой канализации	Водоотведение
69	Подземная часть, тип1	Система напорной канализации	Водоотведение
70	Надземная часть, тип1	Система холодного хозяйственно-противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
71	Надземная часть, тип1	Система горячего водоснабжения и циркуляции	Водоснабжение
72	Надземная часть, тип1	Система бытовой канализации	Водоотведение
73	Надземная часть, тип1	Система внутренних водостоков	Водоотведение
74	Подземная часть, тип2	Система автоматического пожаротушения	Водоснабжение
75	Подземная часть, тип2	Система холодного хозяйственно-противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
76	Подземная часть, тип2	Система горячего водоснабжения и циркуляции	Водоснабжение
77	Подземная часть, тип2	Система бытовой канализации	Водоотведение
78	Надземная часть, тип2	Система холодного хозяйственно-противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
79	Надземная часть, тип2	Система горячего водоснабжения и циркуляции	Водоснабжение
80	Надземная часть, тип2	Система бытовой канализации	Водоотведение
81	Надземная часть, тип2	Система внутренних водостоков	Водоотведение
82	Подземная часть, тип3	Система автоматического пожаротушения	Водоснабжение
83	Подземная часть, тип3	Система холодного хозяйственно-противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
84	Подземная часть, тип3	Система горячего водоснабжения и циркуляции	Водоснабжение
85	Подземная часть, тип3	Система бытовой канализации	Водоотведение
86	Надземная часть, тип3	Система холодного хозяйственно-противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
87	Надземная часть, тип3	Система горячего водоснабжения и циркуляции	Водоснабжение
88	Надземная часть, тип3	Система бытовой канализации	Водоотведение
89	Надземная часть, тип3	Система внутренних водостоков	Водоотведение
90	Подземная часть, тип4	Система автоматического пожаротушения	Водоснабжение
91	Подземная часть, тип4	Система холодного хозяйственно-противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
92	Подземная часть, тип4	Система горячего водоснабжения и циркуляции	Водоснабжение
93	Подземная часть, тип4	Система бытовой канализации	Водоотведение

94	Подземная часть, тип4	Система напорной канализации	Водоотведение
95	Надземная часть, тип4	Система холодного хозяйственно-противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
96	Надземная часть, тип4	Система горячего водоснабжения и циркуляции	Водоснабжение
97	Надземная часть, тип4	Система бытовой канализации	Водоотведение
98	Надземная часть, тип4	Система внутренних водостоков	Водоотведение
99	Подземная часть, Тип 2, помещение 007	Автоматизированная тепловая рамка	Теплоснабжение
100	(помещение водопроводных вводов)	Водомерный узел горячей воды	ГВС
101	индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Водомерный узел циркуляционной воды	ГВС
102	По всему зданию	Прибор пожарной сигнализации, извещатели пожарные, релейные модули, модули речевого оповещения, модуль управления клапаном дымоудаления ООО «КБ Пожарной Автоматики»	Пожарная сигнализация
103	в жилых помещениях, этажных коридорах	Радиорозетка, коробка радиотрансляционная абонентская, коробка разветвительная	Радиофикация
104	электрощитовая, апартаменты	Шкаф телекоммуникационный 19", коммутатор, бокс абонентский на 5 пар	телефонизация, ЛВС
105	электрощитовая	Модуль "СУРОН" 200 (в комплекте КП-15, КП-30 с ТМ-01)	этажное оповещение
106	этажные коридоры	Громкоговоритель настенный (30В, 3Вт)	этажное оповещение
107	кровля	Антенна, мачта для антенн	телевидение
108	5 этаж	Усилитель коллективной антенны, домовой усилитель	телевидение
109	этажные щитки	Ответвитель, разветвитель	телевидение
110	помещение охраны	Пульт диспетчера	Система двусторонней речевой связи с зонами безопасности
111	зоны безопасности	Абонентское переговорное устройство	Система двусторонней речевой связи с зонами безопасности
112	санузлы для МГН	Комплект оборудования вызова экстренной помощи для МГН	Система вызова экстренной помощи для МГН

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>537 394 580,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>91:02:001015:8</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7701105460</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7701105460</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 945 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>182 675 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 762 325 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2023</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 812,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>263,39 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>328 212 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>19 250 000 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>11 879 592,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 131732891481719329157638049194236174349

Владелец: ООО "СЗ "ГРИН", БЕРЕЖНЕНКО ЕВГЕНИЙ  
БОРИСОВИЧ, СЕВАСТОПОЛЬ

Действителен: с 14.03.2022 по 14.06.2023