

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002342 от 29.04.2022

Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства)

Дата первичного размещения: 30.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик-3 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-3 "ЮСИ КУБАНЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 13
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)234-11-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: yur23@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dostoyanie23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик-3 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311152539
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311152539
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122311014495
	2.1.3	Дата регистрации: 21.12.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 60 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор отчуждения доли от 26.12.2014
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Павлов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников от 13.12.2012

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор отчуждения доли от 26.12.2014
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-4 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311174780
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311008564
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-19 "ЮгСтройИнвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224487
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079392
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311256672
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375027647
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-21 "ЮгСтройИнвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224494
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079403
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-3 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест Кубань"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176106
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311010907
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635808362
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112651032790
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209591
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010027
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр коммерческой недвижимости
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635817448
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132651000020
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227304
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375055589
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-18 "ЮгСтройИнвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213140
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023183
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Согласие
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635080517
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052600351396
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройтехника
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311183953
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311021093
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Дон"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-14 "ЮгСтройИнвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209665
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010104
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311256680
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375027691

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-20 "ЮгСтройИнвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224470
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079381
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816780
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122651034021
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816772
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122651034010
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-15 "ЮгСтройИнвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213132
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023172
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-16 "ЮгСтройИнвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213171
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023238
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003113040
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155003000943
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест-Дон"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-17 "ЮСтройИнвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213164
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023216
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Религиозная организация
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Православного прихода Храма Святой Троицы г. Ставрополя Ставропольской и Невинномысской Епархии Русской православной церкви (Московский Патриархат)
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634091139
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112600000468
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635076616
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042600330410

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209640
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010038
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МСТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635220250
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651063937
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трест Спецтехники
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635834813
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142651030114
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮСИ Мол
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311313352
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300066572
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-2 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227336
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375055633
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-12 "ЮгСтройИнвест"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209633
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010005
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Содружество
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635085681
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 106263500020
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227343
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375055655

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-22 "ЮгСтройИнвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224504
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079458
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311256640
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375027526
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Иванов Алексей Юрьевич
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 260708036150
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 319265100154185
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение строителей Кубани
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 113230531
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09.04.2013
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 26.04.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 193,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 509 683,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 132 632,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление от 11.02.2020 г.№ 637"Об утверждении документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им.Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 22
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 023,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 22/1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 646,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 881,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 120,50 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 001,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 325,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 325,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 8
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геострой-Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308181240
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-020532-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-031052-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-022646-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Семейный квартал "Достояние"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройтехника
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311183953
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5692-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:7727
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 415,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0118001:7727 по Литеру 22:площадки для игр детей-1003м2.Расположение относительно объекта строительства-от 15 м до 16 м.Описание игрового оборудования детских площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0118001:7727 по Литеру 22:площадки для занятий спортом-1366 м2.Расположение относительно объекта строительства-от 79 м до 80м.Описание спортивного оборудования спортивных площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0118001:7727 по Литеру 22:площадки для отдыха взрослых-365 м2, площадки для сушки белья и мусороконтейнеров-315 м2.Расположение относительно объекта строительства-от 19 до 20 м.Описание малых архитектурных форм будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно Разделу 2 Лист 2"Расчет площадок"№ 19031-21.22-ПЗУ, предусмотрена площадка для мусороконтейнеров общей площадью 315 м2 на территории по Литеру 16.Расположение относительно объекта строительства контейнеров для сбора твердых отходов (санитарно-защитная зона)-от 75 м до 76 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предполагается посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП.Площадь озеленения участка 1731,68 м2, согласно положительному заключению экспертизы 23-2-1-2-031052-2020 от 14.07.2020 г
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 74-0-К4/2-022021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 854,35 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КВС

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308268773
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 761 315,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 333-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 434 823,85 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 874 078,64 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3602/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПромСнаб

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6166110489				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 447				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 16				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.30	2	29.00	2.74
2	Квартира	2	1	34.90	1	14.90	2.74
3	Квартира	2	1	39.20	1	15.40	2.74
4	Квартира	2	1	57.80	2	30.60	2.74
5	Квартира	3	1	53.70	2	29.00	2.74
6	Квартира	3	1	34.40	1	14.90	2.74
7	Квартира	3	1	38.70	1	15.40	2.74
8	Квартира	3	1	57.20	2	30.60	2.74
9	Квартира	4	1	53.70	2	29.00	2.74
10	Квартира	4	1	34.40	1	14.90	2.74
11	Квартира	4	1	38.70	1	15.40	2.74
12	Квартира	4	1	57.20	2	30.60	2.74
13	Квартира	5	1	53.80	2	29.10	2.74
14	Квартира	5	1	34.50	1	14.90	2.74
15	Квартира	5	1	38.70	1	15.40	2.74
16	Квартира	5	1	57.40	2	30.70	2.74
17	Квартира	6	1	53.80	2	29.10	2.74
18	Квартира	6	1	34.50	1	14.90	2.74
19	Квартира	6	1	38.70	1	15.40	2.74
20	Квартира	6	1	57.40	2	30.70	2.74
21	Квартира	7	1	53.80	2	29.10	2.74
22	Квартира	7	1	34.50	1	14.90	2.74
23	Квартира	7	1	38.70	1	15.40	2.74
24	Квартира	7	1	57.40	2	30.70	2.74
25	Квартира	8	1	53.80	2	29.10	2.74
26	Квартира	8	1	34.50	1	14.90	2.74
27	Квартира	8	1	38.70	1	15.40	2.74

28	Квартира	8	1	57.40	2	30.70	2.74
29	Квартира	9	1	53.80	2	29.10	2.74
30	Квартира	9	1	34.50	1	14.90	2.74
31	Квартира	9	1	38.70	1	15.40	2.74
32	Квартира	9	1	57.40	2	30.70	2.74
33	Квартира	10	1	53.80	2	29.10	2.74
34	Квартира	10	1	34.50	1	14.90	2.74
35	Квартира	10	1	38.70	1	15.40	2.74
36	Квартира	10	1	57.40	2	30.70	2.74
37	Квартира	11	1	53.80	2	29.10	2.74
38	Квартира	11	1	34.50	1	14.90	2.74
39	Квартира	11	1	38.70	1	15.40	2.74
40	Квартира	11	1	57.40	2	30.70	2.74
41	Квартира	12	1	53.70	2	29.10	2.74
42	Квартира	12	1	34.40	1	14.90	2.74
43	Квартира	12	1	38.60	1	15.40	2.74
44	Квартира	12	1	57.30	2	30.70	2.74
45	Квартира	13	1	53.70	2	29.10	2.74
46	Квартира	13	1	34.40	1	14.90	2.74
47	Квартира	13	1	38.60	1	15.40	2.74
48	Квартира	13	1	57.30	2	30.70	2.74
49	Квартира	14	1	53.70	2	29.10	2.74
50	Квартира	14	1	34.40	1	14.90	2.74
51	Квартира	14	1	38.60	1	15.40	2.74
52	Квартира	14	1	57.30	2	30.70	2.74
53	Квартира	15	1	53.70	2	29.10	2.74
54	Квартира	15	1	34.40	1	14.90	2.74
55	Квартира	15	1	38.60	1	15.40	2.74
56	Квартира	15	1	57.30	2	30.70	2.74
57	Квартира	16	1	53.70	2	29.10	2.74
58	Квартира	16	1	34.40	1	14.90	2.74
59	Квартира	16	1	38.60	1	15.40	2.74
60	Квартира	16	1	57.30	2	30.70	2.74
61	Квартира	17	1	53.70	2	29.10	2.74
62	Квартира	17	1	34.40	1	14.90	2.74
63	Квартира	17	1	38.60	1	15.40	2.74
64	Квартира	17	1	57.30	2	30.70	2.74
65	Квартира	18	1	53.70	2	29.10	2.74
66	Квартира	18	1	34.40	1	14.90	2.74
67	Квартира	18	1	38.60	1	15.40	2.74
68	Квартира	18	1	57.30	2	30.70	2.74
69	Квартира	19	1	53.70	2	29.10	2.74
70	Квартира	19	1	34.40	1	14.90	2.74

71	Квартира	19	1	38.60	1	15.40	2.74
72	Квартира	19	1	57.30	2	30.70	2.74
73	Квартира	20	1	53.70	2	29.10	2.74
74	Квартира	20	1	34.40	1	14.90	2.74
75	Квартира	20	1	38.60	1	15.40	2.74
76	Квартира	20	1	57.30	2	30.70	2.74
77	Квартира	21	1	53.70	2	29.10	2.74
78	Квартира	21	1	34.40	1	14.90	2.74
79	Квартира	21	1	38.60	1	15.40	2.74
80	Квартира	21	1	57.30	2	30.70	2.74
81	Квартира	22	1	53.70	2	29.10	2.74
82	Квартира	22	1	34.40	1	14.90	2.74
83	Квартира	22	1	38.60	1	15.40	2.74
84	Квартира	22	1	57.30	2	30.70	2.74
85	Квартира	2	2	67.40	2	29.10	2.74
86	Квартира	2	2	27.30	1	16.20	2.74
87	Квартира	2	2	41.80	1	17.10	2.74
88	Квартира	2	2	73.50	2	38.20	2.74
89	Квартира	2	2	39.20	1	15.30	2.74
90	Квартира	2	2	41.40	1	15.00	2.74
91	Квартира	2	2	86.90	3	46.70	2.74
92	Квартира	3	2	66.80	2	29.10	2.74
93	Квартира	3	2	26.70	1	16.20	2.74
94	Квартира	3	2	41.30	1	17.10	2.74
95	Квартира	3	2	72.90	2	38.10	2.74
96	Квартира	3	2	38.60	1	15.30	2.74
97	Квартира	3	2	40.80	1	15.00	2.74
98	Квартира	3	2	86.20	3	46.60	2.74
99	Квартира	4	2	66.80	2	29.10	2.74
100	Квартира	4	2	26.70	1	16.20	2.74
101	Квартира	4	2	41.30	1	17.10	2.74
102	Квартира	4	2	72.90	2	38.10	2.74
103	Квартира	4	2	38.60	1	15.30	2.74
104	Квартира	4	2	40.80	1	15.00	2.74
105	Квартира	4	2	86.20	3	46.60	2.74
106	Квартира	5	2	67.10	2	29.20	2.74
107	Квартира	5	2	26.90	1	16.40	2.74
108	Квартира	5	2	41.50	1	17.20	2.74
109	Квартира	5	2	73.00	2	38.20	2.74
110	Квартира	5	2	38.60	1	15.30	2.74
111	Квартира	5	2	40.90	1	14.80	2.74
112	Квартира	5	2	86.60	3	46.90	2.74
113	Квартира	6	2	67.10	2	29.20	2.74

114	Квартира	6	2	26.90	1	16.40	2.74
115	Квартира	6	2	41.50	1	17.20	2.74
116	Квартира	6	2	73.00	2	38.20	2.74
117	Квартира	6	2	38.60	1	15.30	2.74
118	Квартира	6	2	40.90	1	14.80	2.74
119	Квартира	6	2	86.60	3	46.90	2.74
120	Квартира	7	2	67.10	2	29.20	2.74
121	Квартира	7	2	26.90	1	16.40	2.74
122	Квартира	7	2	41.50	1	17.20	2.74
123	Квартира	7	2	73.00	2	38.20	2.74
124	Квартира	7	2	38.60	1	15.30	2.74
125	Квартира	7	2	40.90	1	14.80	2.74
126	Квартира	7	2	86.60	3	46.90	2.74
127	Квартира	8	2	67.10	2	29.20	2.74
128	Квартира	8	2	26.90	1	16.40	2.74
129	Квартира	8	2	41.50	1	17.20	2.74
130	Квартира	8	2	73.00	2	38.20	2.74
131	Квартира	8	2	38.60	1	15.30	2.74
132	Квартира	8	2	40.90	1	14.80	2.74
133	Квартира	8	2	86.60	3	46.90	2.74
134	Квартира	9	2	67.10	2	29.20	2.74
135	Квартира	9	2	26.90	1	16.40	2.74
136	Квартира	9	2	41.50	1	17.20	2.74
137	Квартира	9	2	73.00	2	38.20	2.74
138	Квартира	9	2	38.60	1	15.30	2.74
139	Квартира	9	2	40.90	1	14.80	2.74
140	Квартира	9	2	86.60	3	46.90	2.74
141	Квартира	10	2	67.10	2	29.20	2.74
142	Квартира	10	2	26.90	1	16.40	2.74
143	Квартира	10	2	41.50	1	17.20	2.74
144	Квартира	10	2	73.00	2	38.20	2.74
145	Квартира	10	2	38.60	1	15.30	2.74
146	Квартира	10	2	40.90	1	14.80	2.74
147	Квартира	10	2	86.60	3	46.90	2.74
148	Квартира	11	2	67.10	2	29.20	2.74
149	Квартира	11	2	26.90	1	16.40	2.74
150	Квартира	11	2	41.50	1	17.20	2.74
151	Квартира	11	2	73.00	2	38.20	2.74
152	Квартира	11	2	38.60	1	15.30	2.74
153	Квартира	11	2	40.90	1	14.80	2.74
154	Квартира	11	2	86.60	3	46.90	2.74
155	Квартира	12	2	66.90	2	29.20	2.74
156	Квартира	12	2	26.80	1	16.40	2.74

157	Квартира	12	2	41.40	1	17.20	2.74
158	Квартира	12	2	72.90	2	38.20	2.74
159	Квартира	12	2	38.50	1	15.30	2.74
160	Квартира	12	2	40.80	1	14.90	2.74
161	Квартира	12	2	86.40	3	46.90	2.74
162	Квартира	13	2	66.90	2	29.20	2.74
163	Квартира	13	2	26.80	1	16.40	2.74
164	Квартира	13	2	41.40	1	17.20	2.74
165	Квартира	13	2	72.90	2	38.20	2.74
166	Квартира	13	2	38.50	1	15.30	2.74
167	Квартира	13	2	40.80	1	14.90	2.74
168	Квартира	13	2	86.40	3	46.90	2.74
169	Квартира	14	2	66.90	2	29.20	2.74
170	Квартира	14	2	26.80	1	16.40	2.74
171	Квартира	14	2	41.40	1	17.20	2.74
172	Квартира	14	2	72.90	2	38.20	2.74
173	Квартира	14	2	38.50	1	15.30	2.74
174	Квартира	14	2	40.80	1	14.90	2.74
175	Квартира	14	2	86.40	3	46.90	2.74
176	Квартира	15	2	66.90	2	29.20	2.74
177	Квартира	15	2	26.80	1	16.40	2.74
178	Квартира	15	2	41.40	1	17.20	2.74
179	Квартира	15	2	72.90	2	38.20	2.74
180	Квартира	15	2	38.50	1	15.30	2.74
181	Квартира	15	2	40.80	1	14.90	2.74
182	Квартира	15	2	86.40	3	46.90	2.74
183	Квартира	16	2	66.90	2	29.20	2.74
184	Квартира	16	2	26.80	1	16.40	2.74
185	Квартира	16	2	41.40	1	17.20	2.74
186	Квартира	16	2	72.90	2	38.20	2.74
187	Квартира	16	2	38.50	1	15.30	2.74
188	Квартира	16	2	40.80	1	14.90	2.74
189	Квартира	16	2	86.40	3	46.90	2.74
190	Квартира	17	2	66.90	2	29.20	2.74
191	Квартира	17	2	26.80	1	16.40	2.74
192	Квартира	17	2	41.40	1	17.20	2.74
193	Квартира	17	2	72.90	2	38.20	2.74
194	Квартира	17	2	38.50	1	15.30	2.74
195	Квартира	17	2	40.80	1	14.90	2.74
196	Квартира	17	2	86.40	3	46.90	2.74
197	Квартира	18	2	66.90	2	29.20	2.74
198	Квартира	18	2	26.80	1	16.40	2.74
199	Квартира	18	2	41.40	1	17.20	2.74

200	Квартира	18	2	72.90	2	38.20	2.74
201	Квартира	18	2	38.50	1	15.30	2.74
202	Квартира	18	2	40.80	1	14.90	2.74
203	Квартира	18	2	86.40	3	46.90	2.74
204	Квартира	19	2	66.90	2	29.20	2.74
205	Квартира	19	2	26.80	1	16.40	2.74
206	Квартира	19	2	41.40	1	17.20	2.74
207	Квартира	19	2	72.90	2	38.20	2.74
208	Квартира	19	2	38.50	1	15.30	2.74
209	Квартира	19	2	40.80	1	14.90	2.74
210	Квартира	19	2	86.40	3	46.90	2.74
211	Квартира	20	2	66.90	2	29.20	2.74
212	Квартира	20	2	26.80	1	16.40	2.74
213	Квартира	20	2	41.40	1	17.20	2.74
214	Квартира	20	2	72.90	2	38.20	2.74
215	Квартира	20	2	38.50	1	15.30	2.74
216	Квартира	20	2	40.80	1	14.90	2.74
217	Квартира	20	2	86.40	3	46.90	2.74
218	Квартира	21	2	66.90	2	29.20	2.74
219	Квартира	21	2	26.80	1	16.40	2.74
220	Квартира	21	2	41.40	1	17.20	2.74
221	Квартира	21	2	72.90	2	38.20	2.74
222	Квартира	21	2	38.50	1	15.30	2.74
223	Квартира	21	2	40.80	1	14.90	2.74
224	Квартира	21	2	86.40	3	46.90	2.74
225	Квартира	22	2	66.90	2	29.20	2.74
226	Квартира	22	2	26.80	1	16.40	2.74
227	Квартира	22	2	41.40	1	17.20	2.74
228	Квартира	22	2	72.90	2	38.20	2.74
229	Квартира	22	2	38.50	1	15.30	2.74
230	Квартира	22	2	40.80	1	14.90	2.74
231	Квартира	22	2	86.40	3	46.90	2.74
232	Квартира	2	3	68.90	2	28.50	2.74
233	Квартира	2	3	37.40	1	16.20	2.74
234	Квартира	2	3	40.10	1	16.50	2.74
235	Квартира	2	3	38.50	1	16.10	2.74
236	Квартира	2	3	41.90	1	12.60	2.74
237	Квартира	2	3	26.20	1	15.10	2.74
238	Квартира	3	3	68.30	2	28.50	2.74
239	Квартира	3	3	36.90	1	16.20	2.74
240	Квартира	3	3	39.50	1	16.50	2.74
241	Квартира	3	3	38.00	1	16.10	2.74
242	Квартира	3	3	41.30	1	12.60	2.74

243	Квартира	3	3	25.70	1	15.10	2.74
244	Квартира	4	3	68.30	2	28.50	2.74
245	Квартира	4	3	37.00	1	16.30	2.74
246	Квартира	4	3	39.70	1	16.60	2.74
247	Квартира	4	3	38.10	1	16.20	2.74
248	Квартира	4	3	41.30	1	12.60	2.74
249	Квартира	4	3	25.70	1	15.10	2.74
250	Квартира	5	3	68.30	2	28.50	2.74
251	Квартира	5	3	37.00	1	16.30	2.74
252	Квартира	5	3	39.70	1	16.60	2.74
253	Квартира	5	3	38.10	1	16.20	2.74
254	Квартира	5	3	41.30	1	12.60	2.74
255	Квартира	5	3	25.70	1	15.10	2.74
256	Квартира	6	3	68.30	2	28.50	2.74
257	Квартира	6	3	37.00	1	16.30	2.74
258	Квартира	6	3	39.70	1	16.60	2.74
259	Квартира	6	3	38.10	1	16.20	2.74
260	Квартира	6	3	41.30	1	12.60	2.74
261	Квартира	6	3	25.70	1	15.10	2.74
262	Квартира	7	3	68.30	2	28.50	2.74
263	Квартира	7	3	37.00	1	16.30	2.74
264	Квартира	7	3	39.70	1	16.60	2.74
265	Квартира	7	3	38.10	1	16.20	2.74
266	Квартира	7	3	41.30	1	12.60	2.74
267	Квартира	7	3	25.70	1	15.10	2.74
268	Квартира	8	3	68.30	2	28.50	2.74
269	Квартира	8	3	37.00	1	16.30	2.74
270	Квартира	8	3	39.70	1	16.60	2.74
271	Квартира	8	3	38.10	1	16.20	2.74
272	Квартира	8	3	41.30	1	12.60	2.74
273	Квартира	8	3	25.70	1	15.10	2.74
274	Квартира	9	3	68.30	2	28.50	2.74
275	Квартира	9	3	37.00	1	16.30	2.74
276	Квартира	9	3	39.70	1	16.60	2.74
277	Квартира	9	3	38.10	1	16.20	2.74
278	Квартира	9	3	41.30	1	12.60	2.74
279	Квартира	9	3	25.70	1	15.10	2.74
280	Квартира	10	3	68.30	2	28.50	2.74
281	Квартира	10	3	37.00	1	16.30	2.74
282	Квартира	10	3	39.70	1	16.60	2.74
283	Квартира	10	3	38.10	1	16.20	2.74
284	Квартира	10	3	41.30	1	12.60	2.74
285	Квартира	10	3	25.70	1	15.10	2.74

286	Квартира	11	3	68.30	2	28.50	2.74
287	Квартира	11	3	37.00	1	16.30	2.74
288	Квартира	11	3	39.70	1	16.60	2.74
289	Квартира	11	3	38.10	1	16.20	2.74
290	Квартира	11	3	41.30	1	12.60	2.74
291	Квартира	11	3	25.70	1	15.10	2.74
292	Квартира	12	3	68.20	2	28.50	2.74
293	Квартира	12	3	36.90	1	16.30	2.74
294	Квартира	12	3	39.60	1	16.60	2.74
295	Квартира	12	3	38.00	1	16.20	2.74
296	Квартира	12	3	41.20	1	12.60	2.74
297	Квартира	12	3	25.60	1	15.10	2.74
298	Квартира	13	3	68.20	2	28.50	2.74
299	Квартира	13	3	36.90	1	16.30	2.74
300	Квартира	13	3	39.60	1	16.60	2.74
301	Квартира	13	3	38.00	1	16.20	2.74
302	Квартира	13	3	41.20	1	12.60	2.74
303	Квартира	13	3	25.60	1	15.10	2.74
304	Квартира	14	3	68.20	2	28.50	2.74
305	Квартира	14	3	36.90	1	16.30	2.74
306	Квартира	14	3	39.60	1	16.60	2.74
307	Квартира	14	3	38.00	1	16.20	2.74
308	Квартира	14	3	41.20	1	12.60	2.74
309	Квартира	14	3	25.60	1	15.10	2.74
310	Квартира	15	3	68.20	2	28.50	2.74
311	Квартира	15	3	36.90	1	16.30	2.74
312	Квартира	15	3	39.60	1	16.60	2.74
313	Квартира	15	3	38.00	1	16.20	2.74
314	Квартира	15	3	41.20	1	12.60	2.74
315	Квартира	15	3	25.60	1	15.10	2.74
316	Квартира	16	3	68.20	2	28.50	2.74
317	Квартира	16	3	36.90	1	16.30	2.74
318	Квартира	16	3	39.60	1	16.60	2.74
319	Квартира	16	3	38.00	1	16.20	2.74
320	Квартира	16	3	41.20	1	12.60	2.74
321	Квартира	16	3	25.60	1	15.10	2.74
322	Квартира	17	3	68.20	2	28.50	2.74
323	Квартира	17	3	36.90	1	16.30	2.74
324	Квартира	17	3	39.60	1	16.60	2.74
325	Квартира	17	3	38.00	1	16.20	2.74
326	Квартира	17	3	41.20	1	12.60	2.74
327	Квартира	17	3	25.60	1	15.10	2.74
328	Квартира	18	3	68.20	2	28.50	2.74

329	Квартира	18	3	36.90	1	16.30	2.74
330	Квартира	18	3	39.60	1	16.60	2.74
331	Квартира	18	3	38.00	1	16.20	2.74
332	Квартира	18	3	41.20	1	12.60	2.74
333	Квартира	18	3	25.60	1	15.10	2.74
334	Квартира	19	3	68.20	2	28.50	2.74
335	Квартира	19	3	36.90	1	16.30	2.74
336	Квартира	19	3	39.60	1	16.60	2.74
337	Квартира	19	3	38.00	1	16.20	2.74
338	Квартира	19	3	41.20	1	12.60	2.74
339	Квартира	19	3	25.60	1	15.10	2.74
340	Квартира	20	3	68.20	2	28.50	2.74
341	Квартира	20	3	36.90	1	16.30	2.74
342	Квартира	20	3	39.60	1	16.60	2.74
343	Квартира	20	3	38.00	1	16.20	2.74
344	Квартира	20	3	41.20	1	12.60	2.74
345	Квартира	20	3	25.60	1	15.10	2.74
346	Квартира	2	4	56.60	2	31.00	2.74
347	Квартира	2	4	39.70	1	18.90	2.74
348	Квартира	2	4	64.40	2	34.30	2.74
349	Квартира	2	4	84.40	3	46.50	2.74
350	Квартира	2	4	48.40	1	11.50	2.74
351	Квартира	2	4	27.10	1	15.30	2.74
352	Квартира	3	4	56.00	2	31.00	2.74
353	Квартира	3	4	39.20	1	18.90	2.74
354	Квартира	3	4	64.10	2	34.30	2.74
355	Квартира	3	4	83.90	3	46.50	2.74
356	Квартира	3	4	48.00	1	11.70	2.74
357	Квартира	3	4	26.40	1	15.20	2.74
358	Квартира	4	4	56.00	2	31.00	2.74
359	Квартира	4	4	39.30	1	19.00	2.74
360	Квартира	4	4	64.20	2	34.30	2.74
361	Квартира	4	4	84.20	3	46.70	2.74
362	Квартира	4	4	48.20	1	11.70	2.74
363	Квартира	4	4	26.40	1	15.20	2.74
364	Квартира	5	4	56.00	2	31.00	2.74
365	Квартира	5	4	39.30	1	19.00	2.74
366	Квартира	5	4	64.20	2	34.30	2.74
367	Квартира	5	4	84.20	3	46.70	2.74
368	Квартира	5	4	48.20	1	11.70	2.74
369	Квартира	5	4	26.40	1	15.20	2.74
370	Квартира	6	4	56.00	2	31.00	2.74
371	Квартира	6	4	39.30	1	19.00	2.74

372	Квартира	6	4	64.20	2	34.30	2.74
373	Квартира	6	4	84.20	3	46.70	2.74
374	Квартира	6	4	48.20	1	11.70	2.74
375	Квартира	6	4	26.40	1	15.20	2.74
376	Квартира	7	4	56.00	2	31.00	2.74
377	Квартира	7	4	39.30	1	19.00	2.74
378	Квартира	7	4	64.20	2	34.30	2.74
379	Квартира	7	4	84.20	3	46.70	2.74
380	Квартира	7	4	48.20	1	11.70	2.74
381	Квартира	7	4	26.40	1	15.20	2.74
382	Квартира	8	4	56.00	2	31.00	2.74
383	Квартира	8	4	39.30	1	19.00	2.74
384	Квартира	8	4	64.20	2	34.30	2.74
385	Квартира	8	4	84.20	3	46.70	2.74
386	Квартира	8	4	48.20	1	11.70	2.74
387	Квартира	8	4	26.40	1	15.20	2.74
388	Квартира	9	4	56.00	2	31.00	2.74
389	Квартира	9	4	39.30	1	19.00	2.74
390	Квартира	9	4	64.20	2	34.30	2.74
391	Квартира	9	4	84.20	3	46.70	2.74
392	Квартира	9	4	48.20	1	11.70	2.74
393	Квартира	9	4	26.40	1	15.20	2.74
394	Квартира	10	4	56.00	2	31.00	2.74
395	Квартира	10	4	39.30	1	19.00	2.74
396	Квартира	10	4	64.20	2	34.30	2.74
397	Квартира	10	4	84.20	3	46.70	2.74
398	Квартира	10	4	48.20	1	11.70	2.74
399	Квартира	10	4	26.40	1	15.20	2.74
400	Квартира	11	4	56.00	2	31.00	2.74
401	Квартира	11	4	39.30	1	19.00	2.74
402	Квартира	11	4	64.20	2	34.30	2.74
403	Квартира	11	4	84.20	3	46.70	2.74
404	Квартира	11	4	48.20	1	11.70	2.74
405	Квартира	11	4	26.40	1	15.20	2.74
406	Квартира	12	4	55.90	2	31.00	2.74
407	Квартира	12	4	39.20	1	19.00	2.74
408	Квартира	12	4	64.10	2	34.30	2.74
409	Квартира	12	4	84.10	3	46.70	2.74
410	Квартира	12	4	47.80	1	11.60	2.74
411	Квартира	12	4	26.30	1	15.20	2.74
412	Квартира	13	4	55.90	2	31.00	2.74
413	Квартира	13	4	39.20	1	19.00	2.74
414	Квартира	13	4	64.10	2	34.30	2.74

415	Квартира	13	4	84.10	3	46.70	2.74
416	Квартира	13	4	47.80	1	11.60	2.74
417	Квартира	13	4	26.30	1	15.20	2.74
418	Квартира	14	4	55.90	2	31.00	2.74
419	Квартира	14	4	39.20	1	19.00	2.74
420	Квартира	14	4	64.10	2	34.30	2.74
421	Квартира	14	4	84.10	3	46.70	2.74
422	Квартира	14	4	47.80	1	11.60	2.74
423	Квартира	14	4	26.30	1	15.20	2.74
424	Квартира	15	4	55.90	2	31.00	2.74
425	Квартира	15	4	39.20	1	19.00	2.74
426	Квартира	15	4	64.10	2	34.30	2.74
427	Квартира	15	4	84.10	3	46.70	2.74
428	Квартира	15	4	47.80	1	11.60	2.74
429	Квартира	15	4	26.30	1	15.20	2.74
430	Квартира	16	4	55.90	2	31.00	2.74
431	Квартира	16	4	39.20	1	19.00	2.74
432	Квартира	16	4	64.10	2	34.30	2.74
433	Квартира	16	4	84.10	3	46.70	2.74
434	Квартира	16	4	47.80	1	11.60	2.74
435	Квартира	16	4	26.30	1	15.20	2.74
436	Квартира	17	4	55.90	2	31.00	2.74
437	Квартира	17	4	39.20	1	19.00	2.74
438	Квартира	17	4	64.10	2	34.30	2.74
439	Квартира	17	4	84.10	3	46.70	2.74
440	Квартира	17	4	47.80	1	11.60	2.74
441	Квартира	17	4	26.30	1	15.20	2.74
442	Квартира	18	4	55.90	2	31.00	2.74
443	Квартира	18	4	39.20	1	19.00	2.74
444	Квартира	18	4	64.10	2	34.30	2.74
445	Квартира	18	4	84.10	3	46.70	2.74
446	Квартира	18	4	47.80	1	11.60	2.74
447	Квартира	18	4	26.30	1	15.20	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	103.1	5	97	3.36
					6	3.5	
					7	2.6	
2	Нежилое помещение	1	1	70.9	8	64.8	3.36
					9	3.8	
					10	2.3	

3	Нежилое помещение	1	2	58.9	15	52.4	3.36
					16	4.1	
					17	2.4	
4	Нежилое помещение	1	2	46.6	18	39.2	3.36
					19	3.9	
					20	3.5	
5	Нежилое помещение	1	2	96.8	21	90.4	3.36
					22	4.3	
					23	2.1	
6	Нежилое помещение	1	2	88.9	24	82.5	3.36
					25	4.3	
					26	2.1	
7	Нежилое помещение	1	2	72.2	27	65.8	3.36
					28	4.3	
					29	2.1	
8	Нежилое помещение	1	3	58.8	34	53	3.36
					35	3.6	
					36	2.2	
9	Нежилое помещение	1	3	42	37	36.3	3.36
					38	3.6	
					39	2.1	
10	Нежилое помещение	1	3	86.8	40	81	3.36
					41	3.7	
					42	2.1	
11	Нежилое помещение	1	3	71.8	43	66.1	3.36
					44	3.6	
					45	2.1	
12	Нежилое помещение	1	4	58.3	50	52.7	3.36
					51	3.6	
					52	2	
13	Нежилое помещение	1	4	46.7	53	41	3.36
					54	3.6	
					55	2.1	
14	Нежилое помещение	1	4	74.1	56	68.4	3.36
					57	3.5	
					58	2.2	
15	Нежилое помещение	1	4	75.4	59	69.6	3.36
					60	3.7	
					61	2.1	
16	Нежилое помещение	1	4	69.2	62	63.6	3.36
					63	3.5	
					64	2.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	техническое	7.70
2	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	общественная	26.40
3	Лестница	Подъезд 1, этаж 1	общественная	14.70
4	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	общественная	2.20
5	Балкон	Подъезд 1, этаж 2	общественная	9.00
7	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественная	17.00
8	Лестница	Подъезд 1, этаж 2	общественная	14.70
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	техническое	11.30
10	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественная	17.00
11	Лестница	Подъезд 1, этаж 3	общественная	14.70
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	техническое	11.30
13	Балкон	Подъезд 1, этаж 3	общественная	9.00
14	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественная	17.00
15	Лестница	Подъезд 1, этаж 4	общественная	14.70
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	техническое	11.30
17	Балкон	Подъезд 1, этаж 4	общественная	9.00
18	Балкон	Подъезд 1, этаж 5	общественная	9.00
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	общественная	17.00
20	Лестница	Подъезд 1, этаж 5	общественная	14.70
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	техническое	11.30
22	Балкон	Подъезд 1, этаж 6	общественная	9.00
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	общественная	17.00
24	Лестница	Подъезд 1, этаж 6	общественная	14.70
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	техническое	11.30
26	Балкон	Подъезд 1, этаж 7	общественная	9.00
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	общественная	17.00
28	Лестница	Подъезд 1, этаж 7	общественная	14.70
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	техническое	11.30
30	Балкон	Подъезд 1, этаж 8	общественная	9.00
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественная	17.00
32	Лестница	Подъезд 1, этаж 8	общественная	14.70
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	техническое	11.30
34	Балкон	Подъезд 1, этаж 9	общественная	9.00
35	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественная	17.00
36	Лестница	Подъезд 1, этаж 9	общественная	14.70
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	техническое	11.30
38	Балкон	Подъезд 1, этаж 10	общественная	9.00
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	общественная	17.00
40	Лестница	Подъезд 1, этаж 10	общественная	14.70

41	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	техническое	11.30
42	Балкон	Подъезд 1, этаж 11	общественная	9.00
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	общественная	17.00
44	Лестница	Подъезд 1, этаж 11	общественная	14.70
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	техническое	11.30
46	Балкон	Подъезд 1, этаж 12	общественная	9.00
47	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	общественная	17.00
48	Лестница	Подъезд 1, этаж 12	общественная	14.70
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	техническое	11.30
50	Балкон	Подъезд 1, этаж 13	общественная	9.00
51	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	общественная	17.00
52	Лестница	Подъезд 1, этаж 13	общественная	14.70
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	техническое	11.30
54	Балкон	Подъезд 1, этаж 14	общественная	9.00
55	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	общественная	17.00
56	Лестница	Подъезд 1, этаж 14	общественная	14.70
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	техническое	11.30
58	Балкон	Подъезд 1, этаж 15	общественная	9.00
59	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	общественная	17.00
60	Лестница	Подъезд 1, этаж 15	общественная	14.70
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	техническое	11.30
62	Балкон	Подъезд 1, этаж 16	общественная	9.00
63	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	общественная	17.00
64	Лестница	Подъезд 1, этаж 16	общественная	14.70
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	техническое	11.30
66	Балкон	Подъезд 1, этаж 17	общественная	9.00
67	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	общественная	17.00
68	Лестница	Подъезд 1, этаж 17	общественная	14.70
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 17	техническое	11.30
70	Балкон	Подъезд 1, этаж 18	общественная	9.00
71	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	общественная	17.00
72	Лестница	Подъезд 1, этаж 18	общественная	14.70
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 18	техническое	11.30
74	Балкон	Подъезд 1, этаж 19	общественная	9.00
75	Коридор	Подъезд 1, этаж 19	общественная	17.00
76	Лестница	Подъезд 1, этаж 19	общественная	14.70
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 19	техническое	11.30
78	Балкон	Подъезд 1, этаж 20	общественная	9.00
79	Коридор	Подъезд 1, этаж 20	общественная	17.00
80	Лестница	Подъезд 1, этаж 20	общественная	14.70
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 20	техническое	11.30
82	Балкон	Подъезд 1, этаж 21	общественная	9.00
83	Коридор	Подъезд 1, этаж 21	общественная	17.00

84	Лестница	Подъезд 1, этаж 21	общественная	14.70
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 21	техническое	11.30
86	Балкон	Подъезд 1, этаж 22	общественная	9.00
87	Коридор	Подъезд 1, этаж 22	общественная	17.00
88	Лестница	Подъезд 1, этаж 22	общественная	14.70
89	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 22	техническое	11.30
90	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	общественная	43.80
91	Лестница	Подъезд 2, этаж 1	общественная	15.40
92	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	общественная	2.10
93	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	техническое	3.90
94	Балкон	Подъезд 2, этаж 2	общественная	5.60
95	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	общественная	38.40
96	Лестница	Подъезд 2, этаж 2	общественная	15.40
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	техническое	7.70
98	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	техническое	9.30
99	Балкон	Подъезд 2, этаж 3	общественная	5.60
100	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	общественная	38.40
101	Лестница	Подъезд 2, этаж 3	общественная	15.40
102	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	техническое	7.70
103	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	техническое	9.30
104	Балкон	Подъезд 2, этаж 4	общественная	5.60
105	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	общественная	38.40
106	Лестница	Подъезд 2, этаж 4	общественная	15.40
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	техническое	7.70
108	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	техническое	9.30
109	Балкон	Подъезд 2, этаж 5	общественная	5.60
110	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	общественная	38.40
111	Лестница	Подъезд 2, этаж 5	общественная	15.40
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	техническое	7.70
113	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	техническое	9.30
114	Балкон	Подъезд 2, этаж 6	общественная	5.60
115	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	общественная	38.40
116	Лестница	Подъезд 2, этаж 6	общественная	15.40
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	техническое	7.70
118	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	техническое	9.30
119	Балкон	Подъезд 2, этаж 7	общественная	5.60
120	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	общественная	38.40
121	Лестница	Подъезд 2, этаж 7	общественная	15.40
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	техническое	7.70
123	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	техническое	9.30
124	Балкон	Подъезд 2, этаж 8	общественная	5.60
125	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественная	38.40
126	Лестница	Подъезд 2, этаж 8	общественная	15.40

127	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	техническое	7.70
128	Гамбур	Подъезд 2, этаж 8	техническое	9.30
129	Балкон	Подъезд 2, этаж 9	общественная	5.60
130	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественная	38.40
131	Лестница	Подъезд 2, этаж 9	общественная	15.40
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	техническое	7.70
133	Гамбур	Подъезд 2, этаж 9	техническое	9.30
134	Балкон	Подъезд 2, этаж 10	общественная	5.60
135	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	общественная	38.40
136	Лестница	Подъезд 2, этаж 10	общественная	15.40
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	техническое	7.70
138	Гамбур	Подъезд 2, этаж 10	техническое	9.30
139	Балкон	Подъезд 2, этаж 11	общественная	5.60
140	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	общественная	38.40
141	Лестница	Подъезд 2, этаж 11	общественная	15.40
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	техническое	7.70
143	Гамбур	Подъезд 2, этаж 11	техническое	9.30
144	Балкон	Подъезд 2, этаж 12	общественная	5.60
145	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	общественная	38.40
146	Лестница	Подъезд 2, этаж 12	общественная	15.40
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	техническое	7.70
148	Гамбур	Подъезд 2, этаж 12	техническое	9.30
149	Балкон	Подъезд 2, этаж 13	общественная	5.60
150	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	общественная	38.40
151	Лестница	Подъезд 2, этаж 13	общественная	15.40
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	техническое	7.70
153	Гамбур	Подъезд 2, этаж 13	техническое	9.30
154	Балкон	Подъезд 2, этаж 14	общественная	5.60
155	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	общественная	38.40
156	Лестница	Подъезд 2, этаж 14	общественная	15.40
157	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	техническое	7.70
158	Гамбур	Подъезд 2, этаж 14	техническое	9.30
159	Балкон	Подъезд 2, этаж 15	общественная	5.60
160	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	общественная	38.40
161	Лестница	Подъезд 2, этаж 15	общественная	15.40
162	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	техническое	7.70
163	Гамбур	Подъезд 2, этаж 15	техническое	9.30
164	Балкон	Подъезд 2, этаж 16	общественная	5.60
165	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	общественная	38.40
166	Лестница	Подъезд 2, этаж 16	общественная	15.40
167	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	техническое	7.70
168	Гамбур	Подъезд 2, этаж 16	техническое	9.30
169	Балкон	Подъезд 2, этаж 17	общественная	5.60

170	Коридор	Подъезд 2, этаж 17	общественная	38.40
171	Лестница	Подъезд 2, этаж 17	общественная	15.40
172	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 17	техническое	7.70
173	Тамбур	Подъезд 2, этаж 17	техническое	9.30
174	Балкон	Подъезд 2, этаж 18	общественная	5.60
175	Коридор	Подъезд 2, этаж 18	общественная	38.40
176	Лестница	Подъезд 2, этаж 18	общественная	15.40
177	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 18	техническое	7.70
178	Тамбур	Подъезд 2, этаж 18	техническое	9.30
179	Балкон	Подъезд 2, этаж 19	общественная	5.60
180	Коридор	Подъезд 2, этаж 19	общественная	38.40
181	Лестница	Подъезд 2, этаж 19	общественная	15.40
182	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 19	техническое	7.70
183	Тамбур	Подъезд 2, этаж 19	техническое	9.30
184	Балкон	Подъезд 2, этаж 20	общественная	5.60
185	Коридор	Подъезд 2, этаж 20	общественная	38.40
186	Лестница	Подъезд 2, этаж 20	общественная	15.40
187	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 20	техническое	7.70
188	Тамбур	Подъезд 2, этаж 20	техническое	9.30
189	Балкон	Подъезд 2, этаж 21	общественная	5.60
190	Коридор	Подъезд 2, этаж 21	общественная	38.40
191	Лестница	Подъезд 2, этаж 21	общественная	15.40
192	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 21	техническое	7.70
193	Тамбур	Подъезд 2, этаж 21	техническое	9.30
194	Балкон	Подъезд 2, этаж 22	общественная	5.60
195	Коридор	Подъезд 2, этаж 22	общественная	38.40
196	Лестница	Подъезд 2, этаж 22	общественная	15.40
197	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 22	техническое	7.70
198	Тамбур	Подъезд 2, этаж 22	техническое	9.30
199	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	техническое	8.40
201	Вестибюль	Подъезд 3, этаж 1	общественная	12.20
202	Лестница	Подъезд 3, этаж 1	общественная	14.70
203	КУИ	Подъезд 3, этаж 1	общественная	2.80
204	Балкон	Подъезд 3, этаж 2	общественная	8.50
205	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	общественная	24.70
206	Лестница	Подъезд 3, этаж 2	общественная	14.70
207	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	техническое	11.30
208	Балкон	Подъезд 3, этаж 3	общественная	8.50
209	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	общественная	24.70
210	Лестница	Подъезд 3, этаж 3	общественная	14.70
211	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	техническое	11.30
212	Балкон	Подъезд 3, этаж 4	общественная	8.50
213	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	общественная	24.70

214	Лестница	Подъезд 3, этаж 4	общественная	14.70
215	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	техническое	11.30
216	Балкон	Подъезд 3, этаж 5	общественная	8.50
217	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	общественная	24.70
218	Лестница	Подъезд 3, этаж 5	общественная	14.70
219	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	техническое	11.30
220	Балкон	Подъезд 3, этаж 6	общественная	8.50
221	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	общественная	24.70
222	Лестница	Подъезд 3, этаж 6	общественная	14.70
223	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	техническое	11.30
224	Балкон	Подъезд 3, этаж 7	общественная	8.50
225	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	общественная	24.70
226	Лестница	Подъезд 3, этаж 7	общественная	14.70
227	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	техническое	11.30
228	Балкон	Подъезд 3, этаж 8	общественная	8.50
229	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	общественная	24.70
230	Лестница	Подъезд 3, этаж 8	общественная	14.70
231	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	техническое	11.30
232	Балкон	Подъезд 3, этаж 9	общественная	8.50
233	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	общественная	24.70
234	Лестница	Подъезд 3, этаж 9	общественная	14.70
235	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	техническое	11.30
236	Балкон	Подъезд 3, этаж 10	общественная	8.50
237	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	общественная	24.70
238	Лестница	Подъезд 3, этаж 10	общественная	14.70
239	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 10	техническое	11.30
240	Балкон	Подъезд 3, этаж 11	общественная	8.50
241	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	общественная	24.70
242	Лестница	Подъезд 3, этаж 11	общественная	14.70
243	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 11	техническое	11.30
244	Балкон	Подъезд 3, этаж 12	общественная	8.50
245	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	общественная	24.70
246	Лестница	Подъезд 3, этаж 12	общественная	14.70
247	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 12	техническое	11.30
248	Балкон	Подъезд 3, этаж 13	общественная	8.50
249	Коридор	Подъезд 3, этаж 13	общественная	24.70
250	Лестница	Подъезд 3, этаж 13	общественная	14.70
251	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 13	техническое	11.30
252	Балкон	Подъезд 3, этаж 14	общественная	8.50
253	Коридор	Подъезд 3, этаж 14	общественная	24.70
254	Лестница	Подъезд 3, этаж 14	общественная	14.70
255	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 14	техническое	11.30
256	Балкон	Подъезд 3, этаж 15	общественная	8.50

257	Коридор	Подъезд 3, этаж 15	общественная	24.70
258	Лестница	Подъезд 3, этаж 15	общественная	14.70
259	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 15	техническое	11.30
260	Балкон	Подъезд 3, этаж 16	общественная	8.50
261	Коридор	Подъезд 3, этаж 16	общественная	24.70
262	Лестница	Подъезд 3, этаж 16	общественная	14.70
263	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 16	техническое	11.30
264	Балкон	Подъезд 3, этаж 17	общественная	8.50
265	Коридор	Подъезд 3, этаж 17	общественная	24.70
266	Лестница	Подъезд 3, этаж 17	общественная	14.70
267	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 17	техническое	11.30
268	Балкон	Подъезд 3, этаж 18	общественная	8.50
269	Коридор	Подъезд 3, этаж 18	общественная	24.70
270	Лестница	Подъезд 3, этаж 18	общественная	14.70
271	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 18	техническое	11.30
272	Балкон	Подъезд 3, этаж 19	общественная	8.50
273	Коридор	Подъезд 3, этаж 19	общественная	24.70
274	Лестница	Подъезд 3, этаж 19	общественная	14.70
275	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 19	техническое	11.30
276	Балкон	Подъезд 3, этаж 20	общественная	8.50
277	Коридор	Подъезд 3, этаж 20	общественная	24.70
278	Лестница	Подъезд 3, этаж 20	общественная	14.70
279	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 20	техническое	11.30
280	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	техническое	6.70
281	Вестибюль	Подъезд 4, этаж 1	общественная	12.20
282	Лестница	Подъезд 4, этаж 1	общественная	14.70
283	КУИ	Подъезд 4, этаж 1	общественная	4.10
284	Балкон	Подъезд 4, этаж 2	общественная	8.10
285	Коридор	Подъезд 4, этаж 2	общественная	27.30
286	Лестница	Подъезд 4, этаж 2	общественная	14.70
287	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 2	техническое	11.30
288	Балкон	Подъезд 4, этаж 3	общественная	8.10
289	Коридор	Подъезд 4, этаж 3	общественная	27.30
290	Лестница	Подъезд 4, этаж 3	общественная	14.70
291	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 3	техническое	11.30
292	Балкон	Подъезд 4, этаж 4	общественная	8.10
293	Коридор	Подъезд 4, этаж 4	общественная	27.30
294	Лестница	Подъезд 4, этаж 4	общественная	14.70
295	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 4	техническое	11.30
296	Балкон	Подъезд 4, этаж 5	общественная	8.10
297	Коридор	Подъезд 4, этаж 5	общественная	27.30
298	Лестница	Подъезд 4, этаж 5	общественная	14.70
299	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 5	техническое	11.30

300	Балкон	Подъезд 4, этаж 6	общественная	8.10
301	Коридор	Подъезд 4, этаж 6	общественная	27.30
302	Лестница	Подъезд 4, этаж 6	общественная	14.70
303	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 6	техническое	11.30
304	Балкон	Подъезд 4, этаж 7	общественная	8.10
305	Коридор	Подъезд 4, этаж 7	общественная	27.30
306	Лестница	Подъезд 4, этаж 7	общественная	14.70
307	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 7	техническое	11.30
308	Балкон	Подъезд 4, этаж 8	общественная	8.10
309	Коридор	Подъезд 4, этаж 8	общественная	27.30
310	Лестница	Подъезд 4, этаж 8	общественная	14.70
311	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 8	техническое	11.30
312	Балкон	Подъезд 4, этаж 9	общественная	8.10
313	Коридор	Подъезд 4, этаж 9	общественная	27.30
314	Лестница	Подъезд 4, этаж 9	общественная	14.70
315	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 9	техническое	11.30
316	Балкон	Подъезд 4, этаж 10	общественная	8.10
317	Коридор	Подъезд 4, этаж 10	общественная	27.30
318	Лестница	Подъезд 4, этаж 10	общественная	14.70
319	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 10	техническое	11.30
320	Балкон	Подъезд 4, этаж 11	общественная	8.10
321	Коридор	Подъезд 4, этаж 11	общественная	27.30
322	Лестница	Подъезд 4, этаж 11	общественная	14.70
323	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 11	техническое	11.30
324	Балкон	Подъезд 4, этаж 12	общественная	8.10
325	Коридор	Подъезд 4, этаж 12	общественная	27.80
326	Лестница	Подъезд 4, этаж 12	общественная	14.70
327	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 12	техническое	11.30
328	Балкон	Подъезд 4, этаж 13	общественная	8.10
329	Коридор	Подъезд 4, этаж 13	общественная	27.80
330	Лестница	Подъезд 4, этаж 13	общественная	14.70
331	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 13	техническое	11.30
332	Балкон	Подъезд 4, этаж 14	общественная	8.10
333	Коридор	Подъезд 4, этаж 14	общественная	27.80
334	Лестница	Подъезд 4, этаж 14	общественная	14.70
335	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 14	техническое	11.30
336	Балкон	Подъезд 4, этаж 15	общественная	8.10
337	Коридор	Подъезд 4, этаж 15	общественная	27.80
338	Лестница	Подъезд 4, этаж 15	общественная	14.70
339	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 15	техническое	11.30
340	Балкон	Подъезд 4, этаж 16	общественная	8.10
341	Коридор	Подъезд 4, этаж 16	общественная	27.80
342	Лестница	Подъезд 4, этаж 16	общественная	14.70

343	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 16	техническое	11.30
344	Балкон	Подъезд 4, этаж 17	общественная	8.10
345	Коридор	Подъезд 4, этаж 17	общественная	27.80
346	Лестница	Подъезд 4, этаж 17	общественная	14.70
347	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 17	техническое	11.30
348	Балкон	Подъезд 4, этаж 18	общественная	8.10
349	Коридор	Подъезд 4, этаж 18	общественная	27.80
350	Лестница	Подъезд 4, этаж 18	общественная	14.70
351	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 18	техническое	11.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал, БС-2, Электрощитовая	ВРУ	электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
2	подвал, БС-2, ИТП	система отопления	отопление
3	подвал, БС-2, ИТП	система горячего водоснабжения	горячее водоснабжение
4	подвал, БС-2, ВНС	система холодного и горячего водоснабжения	водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
5	подвал, БС-4, Электрощитовая	ВРУ	электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
6	жилая часть БС-1, БС-2, БС-3, БС-4	система водоотведения	водоотведение жилой части
7	встроенные помещения БС-1, БС-2, БС-3, БС-4	система водоотведения	водоотведение встроенных помещений
8	внутренние водостоки БС-1, БС-2, БС-3, БС-4	система водоотведения	водоотведение
9	БС-1	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
10	БС-2	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
11	БС-3	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
12	БС-4	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
13	БС-1, БС-2, БС-3, БС-4	вытяжка и приточная противодымные вентиляции (прибор С2000-4)	противопожарное оборудование
14	БС-1, БС-2, БС-3, БС-4	автоматическая пожарная сигнализация (система сигнализации НВП "Болид")	противопожарное оборудование
15	БС-1, БС-2, БС-3, БС-4	внутренний пожарный водопровод	противопожарное оборудование
16	БС-1, БС-2, БС-3, БС-4 (коридор, лифтовый холл, офис)	автоматическая пожарная сигнализация (оптико-электронные автономные извещатели марки ИП212-5СУ "ДИП-ЗСУ" (либо эквивалент)	противопожарное оборудование
17	БС-1, БС-2, БС-3, БС-4 (жилые комнаты, кухни, прихожие)	автоматическая пожарная сигнализация (оптико-электронные автономные извещатели марки ДИП-34АВТ производства НВП "Болид" (либо эквивалент)	противопожарное оборудование
18	БС-1, БС-2, БС-3, БС-4	система оповещения и управления эвакуацией (оповещатели световые/звуковые 24В)	противопожарное оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 265 104 500,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0118001:7727
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810230000043701 Корреспондентский счет: 30101810100000000602 БИК: 040349602 ИНН: 7707083893 КПП: 231043001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 39,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 970 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геострой-Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308181240
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-020532-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-031052
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-022646-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Семейный квартал "Достояние"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройтехника
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311183953
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5692-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:7727
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 415,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0118001:7727 по Литеру 22:площадки для игр детей-1003м2.Расположение относительно объекта строительства-от 15 м до 16 м.Описание игрового оборудования детских площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0118001:7727 по Литеру 22:площадки для занятий спортом-1366 м2.Расположение относительно объекта строительства-от 79 м до 80м.Описание спортивного оборудования спортивных площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0118001:7727 по Литеру 22:площадки для отдыха взрослых-365 м2, площадки для сушки белья и мусороконтейнеров-315 м2.Расположение относительно объекта строительства-от 19 до 20 м.Описание малых архитектурных форм будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно Разделу 2 Лист 2"Расчет площадок"№ 19031-21.22-ПЗУ, предусмотрена площадка для мусороконтейнеров общей площадью 315 м2 на территории по Литеру 16.Расположение относительно объекта строительства контейнеров для сбора твердых отходов (санитарно-защитная зона)-от 75 м до 76 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предполагается посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП.Площадь озеленения участка 1731,68 м2, согласно положительному заключению экспертизы 23-2-1-2-031052-2020 от 14.07.2020 г
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 74-0-К4/2-022021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 854,35 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КВС

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308268773
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 761 315,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 333-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 434 823,85 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 874 078,64 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3602/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПромСнаб

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6166110489
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 100
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100
--	----------	--

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
--	----------	---

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
--	--------	------------------------------------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
2	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
3	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
4	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
5	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
6	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
7	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
8	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
9	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
10	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
11	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
12	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
13	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
14	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
15	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
16	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
17	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
18	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
19	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
20	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
21	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
22	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
23	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
24	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

68	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
69	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
70	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
71	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
72	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
73	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
74	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
75	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
76	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
77	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
78	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
79	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
80	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
81	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
82	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
83	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
84	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
85	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
86	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
87	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
88	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
89	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
90	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
91	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
92	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
93	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
94	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
95	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
96	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
97	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
98	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
99	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
100	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещение для хранения машин (100 м/мест)	Подъезд 1, 0 этаж			Общественное	2550.20	
2	Въездной павильон	Подъезд 1, 0 этаж			Общественное	216.89	
3	Помещение дежурного	Подъезд 1, 0 этаж			Общественное	15.13	
4	Сан/узел для дежурного	Подъезд 1, 0 этаж			Общественное	3.25	
5	АУПТ	Подъезд 1, 0 этаж			Общественное	12.11	
6	Венткамера	Подъезд 1, 0 этаж			Общественное	22.54	

7	Электрощитовая	Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	18.33
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	24.67
9	КУИ	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	4.13
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная часть, корпус 1	ВРУ	Электроснабжение	
2	Подземная часть, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.		
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2025		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2025		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 50 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0118001:7727
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000043701

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 280 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2450665513357771641685708931709337602

Владелец: **ООО "СЗ-З "ЮСИ КУБАНЬ", Павлов Алексей
Алексеевич, город Краснодар**

Действителен: с 27.12.2021 по 27.12.2022