

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 14.11.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 23-44-29-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация муниципального образования Кавказский район |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КСК-ИНВЕСТ» |
| 2.2.2. ИНН: | 2311315381 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1212300004620 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Кавказский муниципальный район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных | Кропоткинское городское поселение |

| | |
|---|-----------------|
| территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Кропоткин |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | переулок Лесной |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 106 |

Раздел 4. Информация о земельном участке

| | |
|---|--------------------|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 23:44:0505001:5030 |
|---|--------------------|

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

| | |
|--|--|
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 19.07.2023 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | № 23-44-32-2023 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация Кропоткинского городского поселения Кавказского района |

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

| | |
|--|---------------------|
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м.): | 748,97 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.): | |
| 6.1.5. Площадь (кв.м.): | 6604,5 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.): | |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.): | 1255,60 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): | 4691,90 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 4274,60 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 183 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 85 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 98 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 98 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | |

| | |
|---|---|
| 6.1.13. Количество этажей: | 10 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | |
| 6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | В (Высокий) |
| 6.1.18. Иные показатели: Строительный объем: Материал наружных стен здания: Лифты количество подъездов Состав квартир жилого дома: Квартиры студии: Однокомнатные: Двухкомнатные: Трехкомнатные: Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента Общая площадь квартир (кв.м.) | 22596,65 Железобетонные, из прочих материалов 1 шт. 1 шт. 27 шт. 44 шт. 18 шт. 9 шт. 4471,10 4274,60 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 29.09.2025г. |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 136-298-357 89 |

| | | |
|---|--|--------------------------------|
| Глава муниципального образования Кавказский район |  | Ю.А.Ханин инициалы, фамилия |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | | |

Пронумеровано
(пронумеровано)

№ _____ лист (а,ов)

дата

попись

