

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Caméo Moscow Villas

по состоянию на 22.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "Апарт-Проект"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Апарт-Проект"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 105066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нижняя Красносельская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35 ; Строение: 9 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: этаж 3 ; Офис: комната 3 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)221-72-94

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@apartproekt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.apartproekt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шурпик
	1.5.2	Имя: Глеб
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7707399738
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5177746233352
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТОУНХЕДЖ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709745817
	3.1.4	Голосов в органе управления: 70 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Соколова
	3.3.2	Имя: Мария
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гейзер
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 100101827400
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Генеральный директор Акционерного общества "СТОУНХЕДЖ"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Соколова
	3.4.2	Имя: Мария
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	СНИЛС: 146-527-377 80
	3.4.7	ИНН: 771576311602

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (816) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 644 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 019 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Пункт 3.4.6 - 073-699-104 00 (СНИЛС бенефициара Гейзера М.Г.).
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЦАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Тверской
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Долгоруковская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 23А/1
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ЦАО, Тверской, ул. Долгоруковская, вл. 23А/1
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7473,91 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5701,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5701,1 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ (ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ")
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Мир Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728764614
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УОЛЛ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704866840
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЙРОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4632228215
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Группа Электроэнергетика
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718914758
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЕВРОСТРОЙСЕРВИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проектирование: 7702744412
10.3 (5) О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архит ект урно-ст роит ельное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архит ект урно-ст роит ельное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОФИ-телекоммуникации (АО "ПРОФИ-тел")
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проектирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проектирование: 7703542507
10.3 (6) О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архит ект урно-ст роит ельное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архит ект урно-ст роит ельное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Российские сети вещания и оповещения (ФГУП "РСВО")
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проектирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проектирование: 7712005121
10.3 (7) О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архит ект урно-ст роит ельное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архит ект урно-ст роит ельное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория Транспортных Систем (ООО "ЛТС")
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проектирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архит ект урно-ст роит ельное проектирование: 7737531461

10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНСОЛЯЦИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710728904
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Акустические материалы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705513741
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр обеспечения пожарно-спасательной и научной деятельности (ООО "Центр ОПСН")
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709573477
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюро Технологий Безопасности (ООО "БТБ")

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730205821
10.3 (12) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-004921-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов: Caméo Moscow Villas
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-203000-018238-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мосгосстройнадзор
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.11.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания «Брокеркредитсервис - Фонды недвижимости»(Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Смарт Проперти Инвестментс)
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5407018473
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:4010:4835
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 761 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной вход на территорию, а также въезд в подземную автостоянку осуществляется с одностороннего Пыхов-Церковного проезда. Выезд - непосредственно на Пыхов-Церковный проезд. Тротуар запроектирован в отметках примыкающего существующего тротуара.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): проектом не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено высокачественное благоустройство с использованием мощения и малых архитектурных форм. Внутреннее дворовое пространство оборудовано зонами отдыха, отделено со стороны Пыхов-Церковного переулка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено оборудование закрытых мест временного накопления отходов в помещениях объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрена посадка деревьев, кустарников, устройство газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения с системой средств информационной поддержки на всех путях движения по участку к входам и по зданию На территории предусмотрена зона отдыха МГН, оборудованная скамьей, урной, светильником
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом благоустройства предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-171229/3-3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 125 081,28 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-192789/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 899 044,9 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5989 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 327,4 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5990 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 916 082,58 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 341,92 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОССИЙСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ (ФГУП РСВО)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КОРПОРАЦИЯ ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОПТИМА КОММУНИКЕЙШЕНС (ООО "ОПТИКОМС")
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736239418
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОПТИМА КОММУНИКЕЙШЕНС (ООО "ОПТИКОМС")
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736239418
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОПТИМА КОММУНИКЕЙШЕНС (ООО "ОПТИКОМС")
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736239418

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 59
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 40
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
M1	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M2	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M3	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M4	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M5	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M6	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25

M7	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M8	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M9	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M10	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M11	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M12	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M13	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M14	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M15	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M16	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M17	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M18	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M19	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M20	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M21	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M22	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M23	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M24	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M25	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M26	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M27	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M28	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M29	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M30	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M31	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M32	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M33	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M34	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M35	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M36	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M37	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M38	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M39	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
M40	нежилое	-1	-	13.25	машиноместо	13.25
Секция 01	нежилое	-1	-	96.94	Помещение автостоянки	4.19
	нежилое	-1	-		Помещение автостоянки	4.77
	нежилое	-1	-		Помещение автостоянки	8.10
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	13.22
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	31.23
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	6.90
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	19.50
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	9.03
Секция 01-1	нежилое	-1	-	203.24	Нежилое помещение	8.39

	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	12.55
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	17.03
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	6.20
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	15.36
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	6.41
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	24.07
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	1.76
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	7.87
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	19.50
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	15.48
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	11.40
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	14.03
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	24.82
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	6.93
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	4.59
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	6.85
Секция 02	нежилое	-1	-	236.91	Нежилое помещение	20.13
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	6.53
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	21.93
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	6.15
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	3.05
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	4.41
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	7.23
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	39.47
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	6.65
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	10.43
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	7.59
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	7.84
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	3.55
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	4.41
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	10.45
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	28.08
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	45.65
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	3.36
Секция 03	нежилое	-1	-	325.18	Нежилое помещение	8.36
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	4.25
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	3.15
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	6.08
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	8.16
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	22.07
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	3.26
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	4.08
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	6.16

	нежилое	1	-		Нежилое помещение	45.41
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	1.76
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	8.01
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	6.52
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	14.35
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	7.24
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	4.03
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	8.67
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	46.13
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	31.52
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	14.35
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	4.03
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	8.67
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	27.40
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	31.52
Секция 04	нежилое	-1	-	318.77	Нежилое помещение	14.28
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	3.51
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	3.15
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	13.54
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	20.38
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	3.26
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	4.09
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	6.14
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	43.35
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	1.65
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	7.84
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	7.26
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	14.35
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	7.24
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	4.31
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	14.02
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	43.37
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	24.50
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	14.35
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	4.30
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	14.02
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	25.35
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	24.51
Секция 05	нежилое	-1	-	273.12	Нежилое помещение	44.78
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	5.99
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	32.29
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	5.60
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	4.71

	нежилое	1	-		Нежилое помещение	4.41
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	8.66
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	33.90
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	1.55
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	7.23
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	6.70
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	10.12
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	5.60
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	4.71
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	4.41
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	13.16
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	29.50
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	49.80
Секция 06	нежилое	-1	-	336.09	Нежилое помещение	17.40
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	7.41
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	3.15
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	14.57
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	21.11
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	3.25
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	4.08
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	6.14
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	47.65
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	1.76
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	7.89
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	5.35
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	14.35
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	7.24
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	8.56
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	8.67
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	43.54
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	27.75
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	14.35
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	8.57
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	8.79
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	26.74
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	27.77
Секция 07	нежилое	-1	-	343.93	Нежилое помещение	18.82
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	4.99
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	3.15
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	12.92
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	22.79
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	3.25
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	4.08

	нежилое	1	-		Нежилое помещение	6.13
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	47.73
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	1.76
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	8.49
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	6.24
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	14.35
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	7.27
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	6.04
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	14.27
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	46.81
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	25.75
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	14.35
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	6.04
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	14.28
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	28.67
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	25.75
Секция 08	нежилое	-1	-	233.44	Нежилое помещение	22.74
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	5.13
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	17.31
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	4.55
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	3.67
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	4.41
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	13.41
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	35.76
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	7.13
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	7.35
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	5.61
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	13.47
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	8.48
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	8.35
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	4.41
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	7.16
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	23.27
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	41.23
Секция 09	нежилое	-1	-	318.89	Нежилое помещение	13.23
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	5.78
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	3.15
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	12.74
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	22.05
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	3.26
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	4.08
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	6.14
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	42.07

	нежилое	1	-		Нежилое помещение	1.84
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	8.01
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	6.14
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	14.35
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	7.24
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	5.82
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	8.67
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	46.12
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	25.98
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	14.35
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	5.82
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	8.67
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	27.40
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	25.98
Секция 10	нежилое	-1	-	324.07	Нежилое помещение	6.27
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	10.59
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	3.15
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	5.91
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	22.31
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	3.25
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	4.08
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	6.15
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	47.79
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	1.76
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	7.72
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	5.36
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	14.35
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	7.24
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	5.11
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	17.16
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	44.62
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	24.37
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	14.35
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	5.09
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	17.15
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	25.90
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	24.39
Секция 11	нежилое	-1	-	231.19	Нежилое помещение	20.42
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	5.30
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	15.86
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	4.10
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	2.60
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	4.41

	нежилое	1	-		Нежилое помещение	12.63
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	41.63
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	1.89
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	7.35
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	6.43
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	13.48
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	6.97
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	6.09
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	4.41
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	7.16
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	21.03
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	49.43
Секция 12	нежилое	-1	-	335.71	Нежилое помещение	12.64
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	8.00
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	3.15
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	5.12
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	24.66
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	8.21
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	4.80
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	12.29
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	38.55
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	8.01
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	7.97
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	15.60
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	10.76
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	7.36
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	14.07
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	37.05
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	34.30
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	12.91
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	4.82
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	33.33
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	32.11
Секция 13	нежилое	-1	-	232.44	Нежилое помещение	3.26
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	11.96
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	13.35
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	22.25
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	6.91
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	4.41
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	10.91
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	33.66
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	1.78
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	8.04

	нежилое	1	-		Нежилое помещение	7.24
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	11.70
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	6.91
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	9.23
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	4.41
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	8.85
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	23.77
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	43.80
Секция 14	нежилое	-1	-	443.68	Нежилое помещение	19.91
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	5.79
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	3.15
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	14.40
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	20.87
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	3.26
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	4.08
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	6.14
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	86.78
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	1.76
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	7.75
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	5.37
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	14.35
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	7.24
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	4.71
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	4.02
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	11.01
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	44.62
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	25.31
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	27.13
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	18.83
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	14.35
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	7.24
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	9.67
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	18.37
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	27.75
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	4.03
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	25.79
Секция 15	нежилое	-1	-	235.72	Нежилое помещение	32.32
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	15.62
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	14.17
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	3.15
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	2.94
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	4.41
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	13.65

	нежилое	1	-		Нежилое помещение	32.62
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	1.37
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	6.38
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	7.66
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	9.54
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	4.96
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	6.03
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	4.41
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	9.62
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	49.12
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	17.75
Секция 16	нежилое	-1	-	315.41	Нежилое помещение	22.82
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	5.62
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	3.15
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	14.75
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	23.18
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	4.08
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	6.39
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	11.32
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	29.08
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	7.23
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	8.29
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	15.19
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	8.32
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	6.73
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	13.71
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	28.57
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	31.65
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	17.99
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	6.32
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	19.37
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	31.65
Секция 17	нежилое	-1	-	323.42	Нежилое помещение	12.85
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	4.14
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	3.32
	нежилое	-1	-		Нежилое помещение	6.82
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	7.44
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	3.99
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	3.23
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	10.39
	нежилое	1	-		Нежилое помещение	19.64
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	15.54
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	5.71

	нежилое	2	-		Нежилое помещение	56.72
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	41.52
	нежилое	2	-		Нежилое помещение	18.74
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	13.34
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	3.69
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	3.73
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	13.29
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	22.57
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	32.33
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	20.63
	нежилое	3	-		Нежилое помещение	3.79
Секция 17-1	нежилое	1	-	42.95	Нежилое помещение	42.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Автостоянка	-1	Нежилое помещение	851.31
2	Лестничная клетка	-1	Нежилое помещение	20.58
3	Лестничная клетка	-1	Нежилое помещение	15.01
4	Пом. для хранения хоз. инвентаря	-1	Нежилое помещение	7.93
5	Пом. для хранения хоз. инвентаря	-1	Нежилое помещение	7.26
6	Пом. для хранения хоз. инвентаря	-1	Нежилое помещение	7.90
7	Пом. для хранения хоз. инвентаря	-1	Нежилое помещение	7.53
8	Пом. для хранения хоз. инвентаря	-1	Нежилое помещение	6.17
9	Пом. для хранения хоз. инвентаря	-1	Нежилое помещение	26.02
10	Насосная станция пожаротушения	-1	Техническое помещение	41.05
11	Пожарный пост	-1	Техническое помещение	15.29
12	Серверная	-1	Техническое помещение	12.95
13	Электрощитовая	-1	Техническое помещение	54.71
14	Помещение сбора мусора	-1	Техническое помещение	15.73
15	Санузел	-1	Техническое помещение	4.31
16	КУИ	-1	Техническое помещение	6.33
17	Венткамера	-1	Техническое помещение	43.32
18	Кладовая грязного белья	-1	Техническое помещение	11.33
19	Кладовая чистого белья	-1	Техническое помещение	10.48
20	Форкамера	-1	Техническое помещение	3.50
21	Водомерный узел	-1	Техническое помещение	10.54
22	ИТП, пом.распред.тепла	-1	Техническое помещение	64.09
23	Тех. пом. сетей связи	-1	Техническое помещение	6.12
24	Форкамера	-1	Техническое помещение	2.30

25	Лестничная клетка	1	Нежилое помещение	11.55
26	Лестничная клетка	1	Нежилое помещение	7.12
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая в автостоянке		Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение апартаментов, автостоянки, техпомещений, освещения, противопожарной безопасности, обогрева
2	Насосная станция холодного водоснабжения на -1 этаже		Система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение апартаментов, автостоянки, техпомещений, мест общего пользования
3	Насосная станция холодного водоснабжения на -1 этаже		Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение апартаментов, автостоянки, техпомещений, мест общего пользования
4	Насосная станция пожаротушения на -1 этаже		Система пожаротушения здания – дренчерные завесы	Автоматическая установка дренчерного орошения фасадов здания
5	Насосная станция пожаротушения на -1 этаже		Система пожаротушения здания - спринклеры	Автоматическая установка спринклерного пожаротушения автостоянки и технических помещений
6	Насосная станция холодного водоснабжения на -1 этаже		Система пожаротушения здания – пожарные краны	Краны первичного пожаротушения в апартаментах
7	Фасады здания		Поливочные краны	Поливка газонов, зеленых насаждений, дорог, тротуаров и проездов
8	Апартаменты		Система хозяйственно-бытовой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация апартаментов
9	Автостоянка, -1 этаж		Система хозяйственно-бытовой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация автостоянки, техпомещений, санузлов для персонала
10	Кровля, балконы, террасы		Дождевая канализация	Водосток с кровли здания, балконов, террас
11	Покрытие внутреннего двора		Дождевая канализация	Водосток с покрытия внутреннего двора
12	Индивидуальный тепловой пункт		Система горячего водоснабжения	Приготовление горячей воды для горячего водоснабжения апартаментов, автостоянки, техпомещений, мест общего пользования
13	Апартаменты		Отопительные приборы	Отопление апартаментов
14	Автостоянка, техпомещения		Воздушно-отопительные агрегаты, радиаторы	Отопление автостоянки и техпомещений
15	Венткамера на -1 этаже		Воздухонагреватели вентустановок	Теплоснабжение систем вентиляции автостоянки и техпомещений
16	Вентустановки на кровле каждой секции		Воздухонагреватели вентустановок	Теплоснабжение систем вентиляции апартаментов
17	Рампа		Водяные воздушно-тепловые завесы	Тепловые завесы на входах и въезде
18	Техпомещения апартаментов, автостоянка		Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности здания
19	Все помещения здания		Автоматическая система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности здания

20	Все помещения здания	Система оповещения и управления эвакуацией	Обеспечение безопасности людей при пожаре или ЧС
21	Апартаменты	Система автоматизированного учета водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
22	Электротехнические шкафы в апартаментах, для автостоянки, техпомещений и мест общего пользования - ВРУ № 4, 5	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
23	Периметр здания, периметр территории, автостоянка, внутренний двор	Система охранного теленаблюдения	Контроль безопасности на объекте, распознавание лиц и номеров въезжающих автомобилей
24	Техпомещения	Система автоматизации инженерного оборудования	Управление и контроль работы инженерного оборудования
25	Соединительные коробки в нишах СС на этажах здания	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	Технические помещения и шкафы инженерных систем	Система охранно-тревожной сигнализации	Исключение доступа нежелательных лиц в технические помещения и шкафы инженерных систем
27	Автостоянка, апартаменты	Вертикальный транспорт - лифты	Вертикальная связь между этажами
28	Автостоянка	Система контроля загазованности в автостоянке	Включение аварийной вентиляции при превышении уровня СО

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 544 907 480 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:4010:4835
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838000154109
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СТОУНХЕДЖ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709745817
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 500 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СТОУНХЕДЖ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709745817
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 15 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.02.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СТОУНХЕДЖ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709745817
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.01.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СТОУНХЕДЖ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709745817
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 500 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.02.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СТОУНХЕДЖ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709745817
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 000 000 р.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.04.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СТОУНХЕДЖ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709745817
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 7 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 13.01.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СТОУНХЕДЖ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709745817
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 45 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 14.02.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:

20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СТОУНХЕДЖ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709745817
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 9 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.01.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СТОУНХЕДЖ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709745817
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.02.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СТОУНХЕДЖ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709745817
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СТОУНХЕДЖ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709745817
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.01.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СТОУНХЕДЖ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709745817
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 500 000 р.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.01.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 260 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: п. 20 Договор займа ФЛ Сумма привлеченных средств (рублей): 25 336 000 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.11.2021 Все договоры, указанные в п. 20 и договор с ФЛ, являются целевыми для строительства объекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3294C70033AA75924D82453C010F9AD0

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
АПАРТ-ПРОЕКТ, ШУРПИК ГЛЕБ СТАНИСЛАВОВИЧ, г
МОСКВА**

Действителен: с 18.04.2019 по 18.04.2020