

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Архитектурный пригород "Южная долина" 4-х этажный многоквартирный дом (тип 4, дом №12)

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЕ ГОРКИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Южные горки"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142700
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Видное
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: №2;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)983-15-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rdi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://u-dolina.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гордеев
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Архитектурный пригород "Южная долина"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5050065154
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075050004743
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АрДиАй Холдинг
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024153830
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 141 464 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 132 085 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 498 010 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: отсутствует
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский

	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Мещерино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 12
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2964,24 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Район относится к 5-ти бальной зоне при 10%, 5%, и 1% вероятности сейсмической опасности

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоЭкспресс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029129221
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр-Инвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геометрия
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743715322
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МГНМ-ОСТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704678564
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-2-0019-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Проектное бюро №1"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Архитектурный пригород "Южная долина"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50503102- 1018/С
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.09.2013
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0070106:1707__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 685 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусматривается размещение детских площадок и площадок для отдыха взрослых, спортивных площадок, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, а также размещение малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено устройство внутриквартальных проездов двухстороннего движения с шириной проезжей части 5,5 м. Покрытие проездов запроектировано из асфальтобетона. Организован пожарный проезд вокруг здания. Расположение проездов обеспечивает доступ пожарных подразделений во все помещения корпуса. Конструкция дорожного покрытия пожарных проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом в границах проектирования и благоустройства предусмотрены открытые автостоянки вместимостью 149 м/м, в том числе: для постоянного хранения - 139 м/м и автостоянки МГН - 10 м/м. Потребность в машиноместах для постоянного хранения обеспечивается за счёт проектируемой открытой стоянки общей вместимостью 247 м/м. Площадь открытых автостоянок - 2038 м2
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории предусмотрены детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные площадки. Площадь - 830 м2. Малые архитектурные формы: - урны - скамейки - игровое оборудование - спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории одной площадки с установкой контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов. Площадь устройства озеленения территории (газоны) - 28580 м2. Посадка деревьев - 213 шт. Посадка рядовых лиственных кустарников - 4028 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектными решениями предусматривается освещение территории и дорожных проездов. Проектом предусмотрена установка фонарей уличного освещения на опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: АрДиАй Ресурс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030055180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/02/16/в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-15-00-959791/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3865-3521
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЗагородТелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030072298

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 58
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	1	81.54	3				
2	Жилое помещение	1	1	40.99	1				
3	Жилое помещение	1	1	29.74	1				
4	Жилое помещение	1	1	29.47	1				
5	Жилое помещение	1	1	29.74	1				
6	Жилое помещение	1	1	37.98	1				
7	Жилое помещение	1	1	50.74	2				
8	Жилое помещение	1	2	50.74	2				
9	Жилое помещение	1	2	37.98	1				
10	Жилое помещение	1	2	29.74	1				

11	Жилое помещение	1	2	29.74	1				
12	Жилое помещение	1	2	72.25	3				
13	Жилое помещение	1	2	81.56	3				
14	Жилое помещение	2	1	33.72	1				
15	Жилое помещение	2	1	59.93	2				
16	Жилое помещение	2	1	41.80	1				
17	Жилое помещение	2	1	30.28	1				
18	Жилое помещение	2	1	30.19	1				
19	Жилое помещение	2	1	30.28	1				
20	Жилое помещение	2	1	38.25	1				
21	Жилое помещение	2	1	51.28	2				
22	Жилое помещение	2	1	51.46	2				
23	Жилое помещение	2	2	38.52	1				
24	Жилое помещение	2	2	30.19	1				
25	Жилое помещение	2	2	30.28	1				
26	Жилое помещение	2	2	73.42	3				
27	Жилое помещение	2	2	59.95	2				
28	Жилое помещение	2	2	33.72	1				
29	Жилое помещение	3	1	33.99	1				
30	Жилое помещение	3	1	59.93	2				
31	Жилое помещение	3	1	41.71	1				

32	Жилое помещение	3	1	30.19	1				
33	Жилое помещение	3	1	30.28	1				
34	Жилое помещение	3	1	30.19	1				
35	Жилое помещение	3	1	38.52	1				
36	Жилое помещение	3	2	51.46	2				
37	Жилое помещение	3	2	51.28	2				
38	Жилое помещение	3	2	38.25	1				
39	Жилое помещение	3	2	30.28	1				
40	Жилое помещение	3	2	30.19	1				
41	Жилое помещение	3	2	73.33	3				
42	Жилое помещение	3	2	60.12	2				
43	Жилое помещение	3	1	33.99	1				
44	Жилое помещение	4	2	33.72	1				
45	Жилое помещение	4	1	59.93	2				
46	Жилое помещение	4	1	41.80	1				
47	Жилое помещение	4	1	30.28	1				
48	Жилое помещение	4	1	30.19	1				
49	Жилое помещение	4	1	30.28	1				
50	Жилое помещение	4	1	38.25	1				
51	Жилое помещение	4	1	51.28	2				
52	Жилое помещение	4	2	51.46	2				

53	Жилое помещение	4	2	38.52	1				
54	Жилое помещение	4	2	30.19	1				
55	Жилое помещение	4	2	30.28	1				
56	Жилое помещение	4	2	73.42	3				
57	Жилое помещение	4	2	59.95	2				
58	Жилое помещение	4	2	33.72	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	25.82	коридор	9.65
					санузел	5.03
					кухня	11.14
	нежилое помещение	1	1	31.5	коридор	8.45
					санузел	3.30
					кухня-гостинная	19.77
3	нежилое помещение	1	1	9.4	санузел	3.18
					кухня	6.19
	нежилое помещение	1	1	9.4	санузел	3.18
					кухня	6.19
5	нежилое помещение	1	1	9.4	санузел	3.18
					кухня	6.19
6	нежилое помещение	1	1	12.6	коридор	5.97
					санузел	3.18
					кухня-гостинная	3.44
7	нежилое помещение	1	1	30.3	коридор	7.64
					санузел	3.19
					кухня-гостинная	19.48
8	нежилое помещение	1	2	30.3	коридор	7.64
					санузел	3.19
					кухня-гостинная	19.48
9	нежилое помещение	1	2	22.6	коридор	5.97
					санузел	3.18
					кухня-гостинная	13.44

10	нежилое помещение	1	2	9.4	санузел	3.18
					кухня	6.19
11	нежилое помещение	1	2	9.4	санузел	3.18
					кухня	6.19
12	нежилое помещение	1	2	33.9	коридор	9.23
					кладовая	2.05
					кухня-гостинная	18.90
					санузел	3.74
13	нежилое помещение	1	2	25.8	коридор	9.65
					санузел	5.03
					кухня	11.16
14	нежилое помещение	2	1	19.5	коридор	3.82
					санузел	3.18
					кладовая	1.60
					кухня-гостинная	10.60
					балкон коэф. 0,3	0.27
15	нежилое помещение	2	1	26.8	коридор	9.65
					санузел	5.03
					кухня	11.14
					балкон коэф. 0,3	0.99
16	нежилое помещение	2	1	32.3	коридор	8.45
					санузел	3.30
					кухня-гостинная	19.77
					балкон коэф. 0,3	0.81
17	нежилое помещение	2	1	9.9	санузел	3.18
					кухня	6.19
					балкон коэф. 0,3	0.54
18	нежилое помещение	2	1	9.8	санузел	3.18
					кухня	6.19
					балкон коэф. 0,3	0.45
19	нежилое помещение	2	1	9.9	санузел	3.18
					кухня	6.19
					балкон коэф. 0,3	0.54
20	нежилое помещение	2	1	22.9	коридор	5.97
					санузел	3.18
					кухня	13.44
					балкон коэф. 0,3	0.27
21	нежилое помещение	2	1	30.9	коридор	7.64
					санузел	3.19

					кухня-гостинная	19.48
					балкон коэф. 0,3	0.54
22	нежилое помещение	2	1	31.0	коридор	7.64
					санузел	3.19
					кухня-гостинная	19.48
					балкон коэф. 0,3	0.72
23	нежилое помещение	2	2	23.1	коридор	5.97
					санузел	3.18
					кухня	13.44
					балкон коэф. 0,3	0.54
24	нежилое помещение	2	2	9.8	санузел	3.18
					кухня	6.19
					балкон коэф. 0,3	0.45
25	нежилое помещение	2	2	9.9	санузел	3.18
					кухня	6.19
					балкон коэф. 0,3	0.54
26	нежилое помещение	2	2	35.1	коридор	9.23
					санузел	3.74
					кладовая	2.05
					кухня-гостинная	18.90
					балкон коэф.0,3	1.17
27	нежилое помещение	2	2	26.8	коридор	9.65
					кухня	11.16
					санузел	5.03
					балкон коэф.0,3	0.99
28	нежилое помещение	2	2	19.5	коридор	3.82
					санузел	3.18
					кладовая	1.60
					кухня-гостинная	10.60
					балкон коэф.0,3	0.27
29	нежилое помещение	3	1	19.7	коридор	3.82
					санузел	3.18
					кладовая	1.60
					кухня-гостинная	10.60
30					балкон коэф.0,3	0.54
	нежилое помещение	3	1	26.8	коридор	9.65
					санузел	5.03
					кухня	11.14
31					балкон коэф.0,3	0.99

	нежилое помещение	3	1	32.2	коридор	8.45
					санузел	3.30
32					кухня-гостинная	19.77
					балкон коэф.0,3	0.72
	нежилое помещение	3	1	9.8	санузел	3.18
33					кухня	6.19
					балкон коэф.0,3	0.45
	нежилое помещение	3	1	9.9	санузел	3.18
34					кухня	6.19
					балкон коэф.0,3	0.54
	нежилое помещение	3	1	9.8	санузел	3.18
					кухня	6.19
35					балкон коэф.0,3	0.45
	нежилое помещение	3	1	23.1	коридор	5.97
					санузел	3.18
					кухня	13.44
36					балкон коэф.0,3	0.54
	нежилое помещение	3	1	31.0	коридор	7.64
					санузел	3.19
					кухня-гостинная	19.48
37					балкон коэф.0,3	0.72
	нежилое помещение	3	2	30.9	коридор	7.64
					санузел	3.19
					кухня-гостинная	19.48
38					балкон коэф.0,3	0.54
	нежилое помещение	3	2	22.9	коридор	5.97
					санузел	3.18
39					кухня	13.44
					балкон коэф.0,3	0.27
	нежилое помещение	3	2	9.9	санузел	3.18
40					кухня	6.19
					балкон коэф.0,3	0.54
	нежилое помещение	3	2	9.8	санузел	3.18
					кухня	6.19
					балкон коэф.0,3	0.45
41	нежилое помещение	3	2	35.0	коридор	9.23
					кладовая	2.05
					кухня-гостинная	18.90
					санузел	3.74

42					балкон коэф.0,3	1.08
	нежилое помещение	3	2		коридор	9.65
					санузел	5.03
					кухня	11.16
					балкон коэф.0,3	1.17
43	нежилое помещение	3	2		коридор	3.82
					санузел	3.18
					кладовая	1.60
					кухня-гостинная	10.60
					балкон коэф.0,3	0.54
44	нежилое помещение	4	1	19.5	коридор	3.82
					санузел	3.18
					кладовая	1.60
					кухня-гостинная	10.60
45					балкон коэф.0,3	0.27
	нежилое помещение	4	1	26.8	коридор	9.65
					санузел	5.03
					кухня	11.14
46					балкон коэф.0,3	0.99
	нежилое помещение	4	1	32.3	коридор	8.45
					санузел	3.30
47					кухня-гостинная	19.77
					балкон коэф.0,3	0.81
	нежилое помещение	4	1	9.9	санузел	3.18
48					кухня	6.19
					балкон коэф.0,3	0.54
	нежилое помещение	4	1	9.8	санузел	3.18
49					кухня	6.19
					балкон коэф.0,3	0.45
	нежилое помещение	4	1	9.9	санузел	3.18
					кухня	6.19
50					балкон коэф.0,3	0.54
	нежилое помещение	4	1	22.9	коридор	5.97
					санузел	3.18
					кухня	13.44
51					балкон коэф.0,3	0.27
	нежилое помещение	4	1	30.9	коридор	7.64
					санузел	3.19
					кухня	19.48

52					балкон коэф.0,3	0.54
	нежилое помещение	4	2	31.0	коридор	7.64
					санузел	3.19
					кухня-гостинная	19.48
53					балкон коэф.0,3	0.72
	нежилое помещение	4	2	23.1	коридор	5.97
					санузел	3.18
54					кухня	13.44
					балкон коэф.0,3	0.54
	нежилое помещение	4	2	9.8	санузел	3.18
55					кухня	6.19
					балкон коэф.0,3	0.45
	нежилое помещение	4	2	9.9	санузел	3.18
					кухня	6.19
					балкон коэф.0,3	0.54
56	нежилое помещение	4	2	35.1	коридор	9.23
					кладовая	2.05
					кухня-гостинная	18.90
					балкон коэф.0,3	1.17
57					санузел	3.74
	нежилое помещение	4	2	26.8	коридор	9.65
					санузел	5.03
					кухня	11.16
					балкон коэф.0,3	0.99
58	нежилое помещение	4	2	19.5	коридор	3.82
					санузел	3.18
					кладовая	1.60
					кухня-гостинная	10.60
					балкон коэф.0,3	0.27

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	7.03
2	колясочная	1 подъезд 1 этаж	общественное	8.20

3	помещение дворового инвентаря	1 подъезд 1 этаж	техническое	3.18
4	коридор	1 подъезд 1 этаж	техническое	22.32
5	лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	общественное	12.69
6	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	7.03
7	колясочная	2 подъезд 1 этаж	общественное	8.20
8	помещение дворового инвентаря	2 подъезд 1 этаж	техническое	3.18
9	коридор	2 подъезд 1 этаж	техническое	22.32
10	лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	общественное	12.69
11	коридор	1 подъезд 2 этаж	техническое	22.32
12	лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	общественное	20.27
13	коридор	2 подъезд 2 этаж	техническое	22.32
14	лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	общественное	20.27
15	коридор	1 подъезд 3 этаж	техническое	22.32
16	лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	общественное	20.27
17	коридор	2 подъезд 3 этаж	техническое	22.32
18	лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	общественное	20.27
19	коридор	1 подъезд 4 этаж	техническое	22.32
20	лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	общественное	20.27
21	коридор	2 подъезд 4 этаж	техническое	22.32
22	лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	общественное	20.27

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье	Счетчик холодной воды крыльчатый с электронным выходом ВСХи Ду 32, Ру=16мПа	водоснабжение
2	Техническое подполье	Фильтр магнитомеханический ФМФ50, Ду50	водоснабжение
3	Техническое подполье	Манометр ДМ1001=1Мпа-1	водоснабжение
4	Секции 1,2 корпуса	Система электрооборудования и электроосвещения (Распределительные групповые кабельные линии)	электрооснабжение
5	На опоре	ШРП (Снижение давления газа)	газоснабжение
6	Секции 1,2 корпуса	Система контроля доступа (Оборудование «Цифрал»)	система контроля доступа

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Наружные стены наземной части зданий - монолитный железобетонный каркас со стенами из блоков стеновых их ячеистого бетона с устройством утепления базальтовой ватой и устройство фасадов декоративной штукатуркой	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр наземной части зданий
2	Кровля	Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над последними этажами зданий/корпусов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 167 490 787 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:0070106:1707_
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АКБ"РОСЕВРОБАНК" (АО) г. Москва
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800100520306
		Корреспондентский счет: 30101810445250000836
		БИК: 044525836
		ИНН: 5050065154
		КПП: 500301001
		ОГРН: 1075050004743
		ОКПО: 81670099
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E711DDF56FEE85BC

Владелец: **ООО ЮЖНЫЕ ГОРКИ, Гордеев Борис
Алексеевич, ГОРОД. ВИДНОЕ**

Действителен: с 10.01.2018 по 10.01.2019