



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г.КРАСНОДАР, ул. БАЗОВСКАЯ ДАМБА, д.8.
ОГРН 1112310006313 КПП 231001001 ИНН 2310157894

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г.КРАСНОДАР, ул. ГАРАЖНАЯ, д.67, оф.1.

ТЕЛ.: +7(918)-266-88-55 (861)-99-22-322 EMAIL: kne-info@mail.ru

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610580 от 24.09.2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Технический директор

 М.Г. Тульчинский

«28» июля 2016 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	1	0	3	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Многоэтажные жилые дома по пр. им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре.
Литер 3 (Корректировка)**

Адрес объекта

г. Краснодар, пр. им. Репина, 3/1

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы

Письмо заявителя – ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» от 12.07.2016 г. № 676.
Договор от 15.07.2016 г. № 206а/16.

б) Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект экспертизы – проектная документация.

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Многоэтажные жилые дома по пр. им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре. Литер 3», ранее рассмотренной с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 26.06.2013 г. № 2-1-1-0042-13.

Корректировкой проекта предусмотрена:

- замена свайного основания фундаментной плиты на естественное основание с учетом закрепления грунтов ИГЭ-2, ИГЭ-3.

в) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. им. Репина, 3/1.

Технико-экономические показатели рассмотрены ранее с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 26.06.2013 г. № 2-1-1-0042-13 и изменений не претерпели.

г) Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Многоэтажные жилые дома.

д) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и(или) выполнивших инженерные изыскания

Генпроектировщик

ОАО «Нью-Граунд».

614081, Пермский край, г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35.

Зам. гендиректора по проектированию Г.А. Тимофеева.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 31.10.2014 г. № 0886.08-2009-5903046904-П-063, выданное СРО Некоммерческое партнерство «Союз архитектурных и проектных организаций Пермского края» СРО-П-063-26112009 (г. Пермь).

Организация, выполнившая инженерные изыскания

Не требуется.

е) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы – ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

350004, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4.

Заказчик – ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

350004, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4.

Застройщик – ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

350004, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4.

ж) Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Не требуются.

з) Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Отсутствуют.

и) Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» (письмо ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» от 12.07.2016 г. № 675).

к) Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Положительное заключение экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0246-13 (результаты инженерных изысканий).

Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 26.06.2013 г. № 2-1-1-0042-13 (проектная документация).

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

Рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0246-13.

2.2. Основания для разработки проектной документации

а) Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (корректировку) от 30.03.2016 г. (приложение № 1 к договору от 29.03.2016 г. № 4124.2П).

б) Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 17.06.2013 г. № RU 23306000-00000000002994.

2. Постановление администрации МО г. Краснодар от 17.06.2013 г. № 4173 об утверждении градостроительного плана земельного участка.

3. Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 20.10.2009 г. № 7700001452 между территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю и ОАО «Автоколонна № 1485».

4. Распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 15.06.2009 г. № 584-р.

5. Кадастровый паспорт земельного участка от 04.02.2009 г. № 2343/12/09-58097.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0246-13.

3.2. Описание технической части проектной документации

а) Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	4124.1-КР.КЗ	Корректирующая записка.	ОАО «Нью-Граунд»
4	4124.1-КР.КЗ	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Закрепление грунтов основания.	
	4124.1-КР.РР	Расчеты. Закрепление грунтов основания.	

б) Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Строительные параметры, принятые при разработке конструктивных решений:

- климатический район ШБ;
- расчетное значение веса снегового покрова для II района по СНиП 2.01.07-85 - $S_g=120\text{кг/м}^2(1.20\text{кПа})$;
- нормативное значение ветрового давления для IV района по СНиП 2.01.07-85* - $W_g=48\text{кг/м}^2(0.48\text{кПа})$;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки по СНиП 23-302-2000 - минус 19°C ;
- нормативная глубина промерзания грунтов - 80 см;
- категория грунтов по сейсмическим свойствам II;
- расчетная сейсмичность площадки с учетом грунтовых условий составляет 7 баллов.

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ООО "Кубаньградостройпроект" в 2013 г. (заказ № 06-13).

Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций

Корректировкой проекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома по пр. им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре. Литер 3» предусматривается разработка проектных решений по закреплению грунтов основания под жилой дом.

Проектируемый жилой дом литер 3 – многоэтажный двухсекционный, имеющий подземную и надземную часть. Строительство секций будет вестись одновременно.

Конструктивная система здания – стеновая, несущие конструкции – стены из монолитного бетона.

Конструктивная схема – перекрестная с ненесущими наружными стенами.

Фундаменты – плитные плоские монолитные железобетонные на естественном основании с абсолютной отметкой подошвы - 29,38 м.

В связи с необеспечением требований расчета основания по несущей способности и деформациям, а так же наличием в основании просадочных грунтов, данным проектом предусмотрено закрепление грунтов основания в целях улучшения их строительных свойств

Закрепление грунтов предусмотрено путем армирования природного грунта жесткими грунтоцементными цилиндрическими элементами ГЦЭ1 диаметром 1050 мм, которые в плане располагаются по регулярной сетке. При выполнении расчетов армированный грунт рассматривался как приведенное однородное основание, которое проектируется в соответствии с разделом 5 СП 22.13330.2011 по п.6.9.10 СП 22.13330.2011. Приведены характеристики закрепленного грунта, рассчитанные как средневзвешенные с учетом степени армирования, свойств грунтоцементного камня и свойств природного вмещающего грунта (гл. 13.2.6. ф. 13.15 Справочник проектировщика под общей ред. Е.А. Сорочана»).

Для распределения нагрузки между фундаментом и закрепленным грунтом устраивается промежуточная уплотненная подушка из щебня толщиной 400мм. Модуль деформации уплотненной подушки - не ниже 30МПа.

Грунтоцементные элементы диаметром 1050 мм выполняются по двухкомпонентной технологии струйной цементации грунтов «jet-grouting», основанной на использовании энергии струи цементного раствора для разрушения и одновременного перемешивания природного грунта с частичным замещением его цементным раствором. Замещенный грунт вместе с цементным раствором в виде пульпы изливается через устье технологических скважин. После твердения образуется новый материал – грунтоцемент, обладающий по сравнению с природным грунтом повышенными прочностными и деформационными характеристиками.

Параметры области закрепления грунтов определены на основании проведенных расчетов основания по 1-й и 2-й группам предельных состояний с учетом взаимовлияния соседних секций.

Проектом приняты следующие параметры закрепления грунтов:

Габаритные размеры зоны закрепления:

- горизонтальные размеры – в пределах фундамента с выходом за контур не менее, чем на 0,3 м в каждую сторону (по табл.6.13 СП 22.13330.2011);
- верхняя граница – на 500 мм ниже подошвы фундаментов секций (на абс. отм. 28,88 м) с учетом устройства подушки из щебня. Мощность зоны закрепления - 8,5 м (определена расчетом); нижняя граница – на абс. отметках 20,38 м.

Размещение грунтоцементных элементов в плане - по сетке с шагом 2,2 x 2,2м в шахматном порядке (степень армирования – 18%) принято исходя из физико-механических характеристик ствола грунтоцементных элементов, их размеров, диаметра и требуемых характеристик основания.

При принятых проектом параметрах закрепленного грунта несущая способность основания обеспечена, деформации зданий не превысят предельных значений: средняя осадка для секций БС1 – 13,4см, БС2 – 13.2 см, максимальная разница осадок для секции БС-1- 0,0022, для секции БС-2 – 0,0023.

С целью подтверждения правильности принятых проектом технических решений и уточнения технологических параметров струйной цементации, в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ проектом предусматривается выполнение опытных работ до начала основных.

Контроль качества осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012. Для оценки характеристик материала ствола грунтоцементными элементами выполняется бурение контрольных скважин в теле грунтовых элементов с отбором кернов, обследованием и испытанием проб. Количество контрольных скважин – не менее 4 шт. (не менее 2-х на каждые сто элементов, расположенных в одинаковых грунтовых условиях (п.16.5.11 СП 45.13330.2012).

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 26.06.2013 г. № 2-1-1-0042-13.

Разделы проектной документации:

Схема планировочной организации земельного участка;

Архитектурные решения;

Конструктивные и объемно-планировочные решения (за исключением проектных решений, рассмотренных данным заключением);

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

- Система электроснабжения;

- Система водоснабжения и водоотведения;

- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

- Сети связи;

Проект организации строительства;

Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 26.06.2013 г. № 2-1-1-0042-13.

в) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Выводы экспертов по результатам рассмотрения	Сведения о внесенных в проектную документацию изменениях
Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы.	
1. Представить корректирующую записку с описанием внесенных в проектную документацию изменений.	Корректирующая записка с описанием внесенных в проектную документацию изменений представлена.
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
Принципиальных замечаний нет.	

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

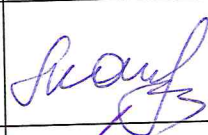

Рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0246-13.

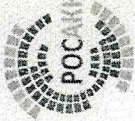
4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по объекту «Многоэтажные жилые дома по пр. им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре. Литер 3» (Корректировка) соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

4.3. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоэтажные жилые дома по пр. им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре. Литер 3» (Корректировка)» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность	Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Панкратова Людмила Владимировна	эксперт	ГС-Э-12-2-0359 3.1 МС-Э-12-3-2630 2.1	разделы 1, 10.1 разделы 2, 3, 4, 6	
Решетников Сергей Юрьевич	главный специалист по направлению деятельности «Конструктивные решения»	ГС-Э-12-2-0364 2.1.3	раздел 4	



Федеральная служба по аккредитации

0000495

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610580
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000495
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью
(полное и (в случае, если имеется)

"Краснодарская негосударственная экспертиза", (ООО "КНЭ")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1112310006313

место нахождения

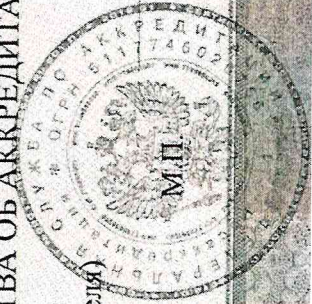
350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 сентября 2014 г. по 24 сентября 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

Прошито и
пронумеровано



лист(ов)


М.Г. Тульчинский

