

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»

350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65  
 ИНН 2310183213 КПП 231001001 ОГРН 1152310002063  
 Тел. +7(989)8040406  
 E-mail: [etalon23-ek@mail.ru](mailto:etalon23-ek@mail.ru) [www.etalon-экспертиза.рф](http://www.etalon-экспертиза.рф)

*Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы  
 проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов  
 инженерных изысканий*

*№ RA.RU.611973 № 0002115 от 08.04.2021 г.*

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	3	1	7	8	2	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

Болубец Михаил Сергеевич

«16» ИЮНЬ 2021 г.

М.П.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
 НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ: строительство

Наименование объекта экспертизы

«Жилой комплекс по ул. Мыхакское шоссе в г. Новороссийске.  
 Корректировка № 5»

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"

ИНН: 2310183213

КПП: 231001001

ОГРН: 1152310002063

Адрес: 350000, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, д. ДОМ 65

Место нахождения: 350000, Краснодарский край, Краснодар город, Красноармейская улица, д. 65, кв.(офис) 3

Адрес электронной почты: [etalon23-ek@mail.ru](mailto:etalon23-ek@mail.ru)

Телефон: +7(989)8040406

### 1.2. Сведения о заявителе

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ Морозов Павел Андреевич

Юридический адрес: 350053, РОССИЯ, Краснодарский край, Краснодар, Улица Троицкая, д. 283

Почт. адрес: 350053, РОССИЯ, Краснодарский край, Краснодар, Улица Троицкая, д. 283

ИНН: 230810194461

ОГРНИП: 320237500300242

Адрес электронной почты: [instrojproekt.ooo@mail.ru](mailto:instrojproekt.ooo@mail.ru)

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы № б/н от 02.06.2021 г.;
- Договор 02-06-2021/ЭПД-К5 от 02.06.2021 г.

### 1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется в соответствии с ФЗ № 190-ФЗ, ГСК РФ, ст. 49, часть 6.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	29-04-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
3	29-04-2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			

5.2	29-04-2021-ИОС2	Подраздел. Система водоснабжения.	
5.4	29-04-2021-ИОС4	Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
9	17-08-16-МПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ИП Дугов И.Н.
10(1)	29-04-2021-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

Результаты инженерных изысканий по объекту «Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске» положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-1-007851-2019 от 08.04.2019 г.;

Проектная документация по объекту «Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске» положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-010070-2019 от 27.04.2019 г.;

Проектная документация по объекту «Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка» положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-026940-2019 от 07.10.2019 г.;

Проектная документация по объекту «Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка № 2» положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-033241-2020 от 22.07.2020 г.;

Проектная документация по объекту «Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка № 3» положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-044706-2020 от 11.09.2020 г.;

Результаты инженерных изысканий по объекту «Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка» положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-1-060665-2020 от 30.11.2020 г.

Проектная документация по объекту «Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка № 4» положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-010545-2021 от 11.03.2021 г.;

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта:** «Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка № 5»

**Строительный адрес:** РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе, кадастровый номер 23:47:0304051:1289, 23:47:0304051:1290, 23:47:0304051:1291

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Нелинейный объект

### 2.1. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Жилой дом Литер 2 (2 этап строительства) Месторасположение объекта капитального строительства: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, по ул. Мысхакское шоссе		
Наименование показателей	Значение показателей	
Этажность	24	
Количество этажей	25	
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	968.9	
Общая площадь, м <sup>2</sup>	22120	
Строительный объем, м <sup>3</sup> (всего)	73200	
Строительный объем, выше отм. «0» м <sup>3</sup>	70020	
Строительный объем, ниже отм. «0» м <sup>3</sup>	3180	
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	13514.8	
Общее количество квартир, шт	230	
В том числе	1 комнатных	46
	2 комнатных	92
	3 комнатных	92
Полезная площадь встроенных помещений, м <sup>2</sup>	605.88	
Расчетная площадь встроенных помещений, м <sup>2</sup>	474.32	
Высота, м	75	
Вместимость (Жителей), чел.	451	
Количество парковок, шт	28	
согласно фактических обмеров БТИ		
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	13296.3	

Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	697.6
Площадь машиномест, м <sup>2</sup>	299.9
Площадь проезда, м <sup>2</sup>	536.9
Площадь МОП, м <sup>2</sup>	4754.4

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства объекта капитального строительства**

Средства застройщика ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВРОРА 2" не относится к юр. лицам, входящим в перечень лиц согласно части 2 статьи 48.2. ГрК

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Нет данных

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства объекта капитального строительства**

Не требуется

**2.6. Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВРОРА 2"**

Юр.адрес: 353465, Краснодарский край, Геленджик г, Халтурина ул, дом № 11, офис 7  
 Место нахождения: 353465, Краснодарский край, Геленджик г, Халтурина ул, дом № 11, офис 7  
 ИНН 2304075890  
 КПП 230401001  
 ОГРН 1192375083064  
 Адрес электронной почты: [gel-kristall@mail.ru](mailto:gel-kristall@mail.ru)

**2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ Морозов Павел Андреевич  
 Юридический адрес: 350053, РОССИЯ, Краснодарский край, Краснодар, Улица Троицкая, д. 283  
 Почт. адрес: 350053, РОССИЯ, Краснодарский край, Краснодар, Улица Троицкая, д. 283  
 ИНН: 230810194461  
 ОГРНИП: 320237500300242  
 Адрес электронной почты: [instrojproekt.ooo@mail.ru](mailto:instrojproekt.ooo@mail.ru)

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ Дугов Илья Николаевич  
 Юридический адрес: 350062, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5, к. 166

Почт. адрес: 350062, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5, к. 166

ИНН: 233501976650

ОГРНИП: 307231124900019

Адрес электронной почты: [dugov-w@mail.ru](mailto:dugov-w@mail.ru)

**2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не требуется

**2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на проектирование (Приложение №1 к Договору № 29-04-2021/1-K2 от 29 апреля 2021 г.);

**2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- Градостроительный план земельного участка № 23308000-047-0051-0012503 от 03.04.2019 г.; № 23308000-047-0051-0012504 от 03.04.2019 г.;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.03.2019 г.;
- Письмо 78-19-13675/18 от 14.12.2018 г. Управление Государственной Охраны Объектов Культурного Наследия;
- Постановление № 647 от 19.02.2019 г. Администрация муниципального образования г. Новороссийск;

**2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

- Договор на холодное водоснабжение и водоотведение № 4692 от 24.01.2020 г.;
- Ответ на запрос о теплоснабжении объекта строительства № ИП-01/1121-08-507 от 21.04.2020 г.;
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 365 от 19.03.2021 г.;
- Технические условия № 01-ТУ-2020 от 21.01.2020 г.;
- Технические условия № 07/0120-1255 от 21.01.2020 г.;
- Технические условия № ИП-01/1021-06-71 от 23.01.2020 г.;
- Технические условия № 38-04.4/192 от 24.01.2020 г.;
- Технические условия № 22-11-05/167 от 24.01.2020 г.;
- Технические условия № 11-01/1739-19/1 от 08.07.2020 г.;
- Технические условия № 22-11-05/746 от 09.03.2021 г.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

Инженерные изыскания не входят в объект экспертизы

#### IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

##### 4.2. Описание технической части проектной документации

##### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	29-04-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
3	29-04-2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5.2	29-04-2021-ИОС2	Подраздел. Система водоснабжения.	
5.4	29-04-2021-ИОС4	Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
9	17-08-16-МПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ИП Дугов И.Н.
10(1)	29-04-2021-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	

##### 4.2.1. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

##### Архитектурные решения

Корректировка настоящего раздела проекта жилого комплекса в г. Новороссийске по ул. Мысхакское шоссе заключается в следующем:

- Корректировке (уточнению) ТЭП жилого здания и автостоянки
- Замене навесного фасада с облицовкой керамогранитом на штукатурный (при аналогичных физико-технических характеристиках утеплителя и самой комплексной конструкции наружной стены)
- Корректировка планировочных решений квартир и подвала
- Корректировка фасадов

- Замена перегородочного блока на аналогичный по физическим характеристикам блок с толщиной 90мм

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

**Система водоснабжения**

Проектируемый жилой дом запитывается на хоз.-питьевые нужды от внутриплощадочного кольцевого хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода, который в свою очередь, согласно техническим условиям №38-04.4/3978 от 17.12.18 г., выданным МУП «Водоканал города Новороссийска», подключается к водоводам 1 и 2-ой очереди ТГВ Ø600мм и Ø700мм в районе ул. Мысхакское шоссе.

Жилой дом на противопожарные нужды запитывается от существующих насосов пожаротушения (1раб.+1резерв.,  $Q=31,32\text{м}^3/\text{ч}$ ,  $H=124\text{м}$ ) первой очереди строительства, со-гласно письма №29-04 от 29.04.2021, выданным ООО «Специальный застройщик «Аврора 2».

Проектом предусмотрено: 1 ввод хоз.-питьевого водопровода в жилой дом Ø80 мм в помещение водопроводной насосной станции; 2 ввода противопожарного водопровода в жилой дом Ø100 мм.

Проектом разработаны следующие системы:

- водопровод хозяйственно-питьевой первой зоны (с 1 по 12 этаж включительно);
- водопровод горячей воды первой зоны (с 1 по 12 этаж включительно);
- водопровод хозяйственно-питьевой второй зоны (с 13 по 24 этаж включительно);
- водопровод горячей воды второй зоны (с 13 по 24 этаж включительно);
- противопожарный водопровод.

Проектом принята схема хозяйственно-питьевого водоснабжения с нижней подачей в тупиковые стояки. Проектом принята схема противопожарного водоснабжения с нижней подачей в закольцованные стояки.

Потребный напор в сети хозяйственного-питьевого водоснабжения 1-ой зоны проектируемого здания составляет – 60 м.

Ввиду недостаточного давления в 1-ой зоне хозяйственно-питьевого водопровода проектом предусмотрена установка повышения давления  $Q=10,980\text{ м}^3/\text{ч}$ ;  $H=60,00\text{м}$ ;  $N=2,20\text{кВт}$  (каждый).

Потребный напор в сети хозяйственного-питьевого водоснабжения 2-ой зоны проектируемого здания составляет – 96 м.

Ввиду недостаточного давления во 2-ой зоне хозяйственно-питьевого водопровода проектом предусмотрена установка повышения давления  $Q=11,556\text{м}^3/\text{ч}$ ;  $H=96\text{м}$ ;  $N=3\text{кВт}$  (каждый).

Ввиду достаточного давления в сети противопожарного водоснабжения дополнительной насосной станции во второй очереди строительства проектом не предусмотрено.

В местах где у потребителя напор превышает предельно допустимое значение, согласно СП30.13330.2016 (40м-45м), проектом предусмотрена установка регуляторов давления снижающих напор до нормируемого показателя, для снижения напора у пожарных кранов до нормируемых 40м, предусмотрены диафрагмы.

Разводящие сети по помещению подвала и подающие стояки предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75\*.

Подводки к санузлам от коллектора выполняются в полу из металлопластиковых труб, соответствующих ГОСТ 53630-2009.

Разводящая сеть противопожарного водопровода предусмотрена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10704-91.

Для обеспечения непрерывного водоснабжения объекта, предусматривается установка бака запаса воды объемом 40м<sup>3</sup> в помещении ВНС. Бак представляет из себя сборный утепленный резервуар заводского изготовления, оборудованный поплавковыми клапанами, сливными и переливными трубопроводами, дыхательными клапанами в крышках горловин.

Проектом предусмотрены автоматические насосные установки заводского изготовления

### **Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха**

Корректировкой подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование» предусмотрены следующие изменения:

В связи с тем, что в подвале добавлены разделом АР кладовые помещения, в них выполнена система общеобменной вентиляции, добавлены системы В8.1, В10.2.

В связи с тем, что общеобменная и противодымная вентиляция автостоянки решена через Литер1 1-го этапа - удалены системы Па1, Па2, Ва1(а), Ва1(б), Ва2(а), Ва2(б), ВДа1, ВДа2.

Проектные решения, не касающиеся указанных изменений, остались без изменений и

соответствуют ранее выданным заключениям экспертизы.

### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

1. Выполнена перепланировка встроенных помещений в подвале.

2. В подвале добавлены кладовые для жильцов дома категории В4 по пожарной опасности.

3. Кладовые для жильцов дома отделены от коридоров и других помещений противопожарными перегородками 1-го типа (с пределом огнестойкости EI 45). Двери в указанных перегородках с пределом огнестойкости EI 30.

4. Эвакуационные выходы из кладовых в подвале предусмотрены непосредственно наружу (по коридорам и далее по лестничным клеткам 1-го типа).

5. Квартиры, расположенные на высоте более 15 м, имеют аварийные выходы на балконы, которые не в полной мере отвечают требованиям п/п «а» п. 4.2.4 СП 1.13130.2020, так как эти выходы на балкон или лоджию с глухим простенком предусмотрены шириной менее 1,2 м от торца балкона (лоджии) до оконного проема (остекленной двери) или менее 1,6 между остекленными проемами, выходящими на балкон (лоджию), а значит не в полном объеме выполнены также требования п. 6.1.1 СП 1.13130.2020, что при наличии одного эвакуационного выхода с этажа каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного, должна иметь аварийный выход в соответствии с пунктом 4.2.4 СП 1.13130.2020.

В связи с этим ИП «Дугов И.Н.» выполнен расчет пожарного риска (раздел РР), который учитывает:

- Класс функциональной пожарной опасности здания: Ф1.3 (дома жилые многоквартирные,  $Q_{п} = 0,026$ ).

- Наличие систем автоматической пожарной сигнализации:

Выполнена по нормам ( $K_{обн} = 0,8$ ).

- Наличие систем оповещения и управления эвакуацией: Тип 1 ( $K_{соуэ} = 0,8$ ).

- Наличие систем противодымной защиты: Выполнена по нормам ( $K_{пдз} = 0,8$ ).

- Дислокация подразделений пожарной охраны: Выполнена по нормам ( $K_{фпс} = 0,95$ ).

- Устройство аварийных выходов: не соответствует нормам ( $K_{ф} = 0$ ).

- Соответствие путей эвакуации: выполнены по нормам ( $K_{эв} = 0,8$ ).

В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено, что Объект защиты имеет такое объемно планировочное и организационно-техническое исполнение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и не

превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке (фактически составляет  $0,421 \times 10^{-7}$ ).

Остальные проектные решения по указанному объекту защиты остались без изменений и соответствуют ранее выданным заключениям экспертизы.

### **Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Корректировка настоящего раздела проекта жилого комплекса в г. Новороссийске по ул. Мысхакское шоссе заключается в следующем:

- Замене навесного фасада с облицовкой керамогранитом на штукатурный (при аналогичных физико-технических характеристиках утеплителя и самой комплексной конструкции наружной стены). При этом перерасчет параметров Энергопаспорта выполнен по действующим нормам на момент разработки Проектной документации, так как в настоящее время ведется строительство.

На основании выполненных теплотехнических расчетов и расчетов параметров энергетического паспорта следует, что

Класс энергосбережения многоквартирного жилого дома определен:

Литер 2 - В (Высокий)

Класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома определен:

Литер 2 - Е (Пониженный)

**4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации процессе проведения экспертизы**  
Изменения не вносились

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

**5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Инженерные изыскания не входят в объект экспертизы

**5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации**

### **5.2.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-1-060665-2020 от 30.11.2020 г.

### **5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Вывод: Раздел 1 «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Вывод: Раздел 3 «Архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Вывод: Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Подраздел 2 «Система водоснабжения»

Вывод: Подраздел 2 «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Вывод: Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Вывод: Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

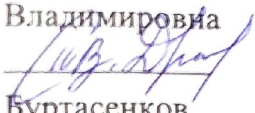

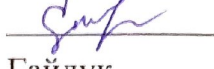
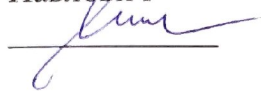
Вывод: Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и

сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

#### **6. Общие выводы.**

Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка № 5» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений, экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Дударева Татьяна Владимировна 	МС-Э-8-13-13505 Дата выдачи: 20.03.2020 Дата окончания: 20.03.2025	13. Системы водоснабжения и водоотведения
Бургасенков Дмитрий Геннадьевич 	МС-Э-8-14-13498 Дата выдачи: 20.03.2020 Дата окончания: 20.03.2025	14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Кравчук Анатолий Стефанович 	МС-Э-5-2-8068 Дата выдачи: 07.02.2017 Дата окончания: 07.02.2022	2.5. Пожарная безопасность
Гайдук Константин Павлович 	МС-Э-22-2-5612 Дата выдачи: 09.04.2015 Дата окончания: 09.04.2022	2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Гайдук Константин Павлович	МС-Э-23-2-5662 Дата выдачи: 24.04.2015 Дата окончания: 24.04.2025	2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

В настоящем документе пронумеровано, прошито и  
скреплено печатью

14 (четырнадцать)

листов

*[Handwritten signature]*

*М.С. Тугубаев*

