

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000899 от 27.10.2022

ЖК "Манхэттен О2", Жилой дом 2, г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, д.211/2

Дата первичного размещения: 28.05.2019

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                               |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТОВСКИЙ КЕМПИНГ</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТОВСКИЙ КЕМПИНГ</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344019</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Советская</b>                               |

|                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 61                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                                             |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2  | Рабочее время:<br>с 09:00 по 18:00                                                                                                            |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br>+7 (863) 283-25-50                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br>oook2007@mail.ru                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><a href="http://manhattan-O2.ru">http://manhattan-O2.ru</a> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1  | Фамилия:<br>Костюченко                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2  | Имя:<br>Дмитрий                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br>Викторович                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4  | Наименование должности:<br>Руководитель                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>Общество с ограниченной ответственностью                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>РОСТОВСКИЙ КЕМПИНГ                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7  | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>6163087104                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                      |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163087104</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076163008943</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.08.2007</b>                                                   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |

|                                                     |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице     | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Бородин</b>                                                                                                             |
|                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                 |
|                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>                                                                                             |
|                                                     | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                     | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                     | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                             |
|                                                     | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>062-205-901 21</b> |
|                                                     | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>340900391583</b>                                                        |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Чуб</b>                                                                                                                 |
|                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>                                                                                                                 |
|                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                         |
|                                                     | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                     | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                     | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                             |
|                                                     | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>028-189-215 66</b> |
|                                                     | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616400325543</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Бородин</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>062-205-901 21</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>340900391583</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>доля в уставном капитале более 5% голосов</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Чуб</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Татьяна</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>028-189-215 66</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616400325543</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>доля в уставном капитале более 5% голосов</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                                     |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>5 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                               |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                               |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стройпроект-Инвест</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167127189</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146196000884</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубаньречфлот-Сервис</b>                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309121163</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102309000970</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дентал Фэмили</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6102070400</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196033308</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гринфилд</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167092786</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076167002988</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Щепкин-2</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167127358</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146196002017</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Флотсервис-Юг</b>                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6162065891</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136194012723</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                             |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:       |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                       |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                     |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>30.09.2022                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>150 816,00 тыс. руб.  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>9 657,00 тыс. руб.  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>155 434,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):<br><b>Соответствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                        |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                            |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                             |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                            |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Шолохова</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:<br><b>211</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:<br>4                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:<br>2                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>14                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>14                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>22 886,82 м2                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>монолитные железобетонные                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>А+                                                                                                                                 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>12 814,81 м2                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 930,26 м2                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>14 745,07 м2                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>6                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0                                                                                               |

|  |       |                                                 |
|--|-------|-------------------------------------------------|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3 |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>2   |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНЖГЕОДРИЛЛИНГ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5038115183</b>                                        |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "ДонГис"</b>                               |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                          |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                              |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                           |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164321967</b>                                                                                   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПУШКИНО-ТРЕСТ"</b>                                             |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                          |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                              |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                           |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5038146255</b>                                                                                   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектно-изыскательская компания Основа</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                      |
|                                                                    | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                          |
|                                                                    | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                       |
|                                                                    | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6163124500</b>                                                               |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙТРЕСТ"</b>                                                 |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6165149170</b>                                                                                    |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                        |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.09.2019</b>                                                                        |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-024033-2019</b>                                                                    |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоСПЭК</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                    |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2021</b>                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-034169-2021</b>                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоСПЭК</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                    |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.03.2022</b>                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-018974-2022</b>                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоСПЭК</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                    |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.04.2022</b>                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-020558-2022</b>                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоСПЭК</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                    |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.04.2022</b>                                                                        |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-023068-2022</b>                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоСПЭК</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Манхэттен О2"</b>                                                                                          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |

|                                               |        |                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СК-ВекторСтрой"</b> |
|                                               | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                               |
|                                               | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                   |
|                                               | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                |
|                                               | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6162084527</b>                                        |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>       |        |                                                                                                                                                                |
| <b>11.1 О разрешении на строительство</b>     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-916201-2017</b>                                                                                                |
|                                               | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.11.2017</b>                                                                                                  |
|                                               | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.07.2022</b>                                                                                                |
|                                               | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                           |
|                                               | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                      |
| <b>11.1 (2) О разрешении на строительство</b> | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-916202-2019</b>                                                                                                |
|                                               | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.09.2019</b>                                                                                                  |
|                                               | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.11.2024</b>                                                                                                |
|                                               | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                           |
|                                               | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                      |
| <b>11.1 (3) О разрешении на строительство</b> | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-916202-2019</b>                                                                                                |
|                                               | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.09.2019</b>                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.11.2024</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2021</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                             |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.07.2013</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.11.2016</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.07.2013</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.07.2019</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0022702:300</b>                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>5 246,00 м²</b>                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                              |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Детская площадка (118 м2): Детский игровой комплекс, производитель "Наш двор", артикул: Т 1404-1 шт. Качели гнездо, производитель "Наш двор", артикул: 6315-1 шт                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивная площадка №1: Спортивный комплекс, производитель "Наш двор", серия Воркаут, артикул: W0031 или аналог WL0031-1 шт. Спортивная площадка №2: Спортивный комплекс, производитель "Наш двор", серия Воркаут, артикул: W0036 или аналог WL0036-1 шт. Спортивная площадка №3: Площадка для занятий дыхательной гимнастикой площадью 96,00 м2                                                                 |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>В северо-западной стороне участка-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Проектом предусмотрено комплексное озеленение территории саженцами: Слива растопыренная-2 шт. Можжевельник казацкий-10 шт. Черемуха Шуберта-18 шт. Можжевельник горизонтальный "Блю чип"-6 шт. Кизильник горизонтальный-6 шт. Сосна горная Могус-14 шт. Спирея золотистая-16 шт. Юкка сизая-28 шт. Клен сахаристый-18 шт. Барбарис Тунберга Оранж Дрим-25 шт. Можжевельник Спартан-9 шт. Газон (мятлик, полевица, овсяница)-484, 43 м2 |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в проектируемые объекты, а так же безопасная эвакуация МГН из проектируемого объекта или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью. Предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ на колясках к входам в здание. Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей; - высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05м</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение территории выполнено консольными светильниками со светодиодными источниками света мощностью 100 Вт, установленными на металлических кронштейнах металлических граненных конических опорах высотой 7 м, обеспечивающие нормированную освещенность 4 лк. Управление наружным освещением осуществляется автоматически от фотореле и включается в темное время суток</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрено ограждение территории. Участки между автомобильным проездом и ограждением выполнены декоративным щебнем</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>100 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2021</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>850</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2024</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 500 000 руб.</b>                                                                                               |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2021</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>850</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2024</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>500 000 руб.</b>                                                                                                   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплокоммунэнерго</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6165199445</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2013</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7</b>                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2022</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29 439 644,66 руб.</b>                                                                                      |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Юг</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2021</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61-1-21-00582793</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2026</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 833 634,09 руб.</b>                                                                                      |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2021</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>573-В</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2023</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 736 479,11 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2021</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>573-К</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2023</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 108 157,09 руб.</b>                                                                                       |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Юг</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.08.2021</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61-1-21-00595457</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.08.2026</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 042 085,46 руб.</b>                                                                                      |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                  |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>252</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>63</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>50</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>13</b> |

|                                        |        |  |
|----------------------------------------|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|----------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 2-1-1          | Квартира   | 2                 | 1              | 82.84                | 3                 | 47.37                      | 2.80                |
| 2-1-2          | Квартира   | 2                 | 1              | 34.96                | 1                 | 15.26                      | 2.80                |
| 2-1-3          | Квартира   | 2                 | 1              | 39.33                | 1                 | 16.05                      | 2.80                |
| 2-1-4          | Квартира   | 2                 | 1              | 39.34                | 1                 | 16.05                      | 2.80                |
| 2-1-5          | Квартира   | 2                 | 1              | 62.87                | 2                 | 32.02                      | 2.80                |
| 3-1-6          | Квартира   | 3                 | 1              | 82.84                | 3                 | 47.37                      | 2.80                |

|        |          |   |   |       |   |       |      |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-1-7  | Квартира | 3 | 1 | 34.96 | 1 | 15.26 | 2.80 |
| 3-1-8  | Квартира | 3 | 1 | 39.33 | 1 | 16.05 | 2.80 |
| 3-1-9  | Квартира | 3 | 1 | 39.34 | 1 | 16.05 | 2.80 |
| 3-1-10 | Квартира | 3 | 1 | 62.87 | 2 | 32.02 | 2.80 |
| 4-1-11 | Квартира | 4 | 1 | 82.84 | 3 | 47.37 | 2.80 |
| 4-1-12 | Квартира | 4 | 1 | 34.96 | 1 | 15.26 | 2.80 |
| 4-1-13 | Квартира | 4 | 1 | 39.33 | 1 | 16.05 | 2.80 |
| 4-1-14 | Квартира | 4 | 1 | 39.34 | 1 | 16.05 | 2.80 |
| 4-1-15 | Квартира | 4 | 1 | 62.87 | 2 | 32.02 | 2.80 |
| 5-1-16 | Квартира | 5 | 1 | 82.74 | 3 | 47.37 | 2.80 |
| 5-1-17 | Квартира | 5 | 1 | 34.92 | 1 | 15.26 | 2.80 |
| 5-1-18 | Квартира | 5 | 1 | 39.22 | 1 | 16.05 | 2.80 |
| 5-1-19 | Квартира | 5 | 1 | 39.24 | 1 | 16.05 | 2.80 |
| 5-1-20 | Квартира | 5 | 1 | 62.71 | 2 | 32.03 | 2.80 |
| 6-1-21 | Квартира | 6 | 1 | 82.74 | 3 | 47.37 | 2.80 |
| 6-1-22 | Квартира | 6 | 1 | 34.92 | 1 | 15.26 | 2.80 |
| 6-1-23 | Квартира | 6 | 1 | 39.22 | 1 | 16.05 | 2.80 |
| 6-1-24 | Квартира | 6 | 1 | 39.24 | 1 | 16.05 | 2.80 |
| 6-1-25 | Квартира | 6 | 1 | 62.71 | 2 | 32.03 | 2.80 |
| 7-1-26 | Квартира | 7 | 1 | 82.74 | 3 | 47.37 | 2.80 |
| 7-1-27 | Квартира | 7 | 1 | 34.92 | 1 | 15.26 | 2.80 |
| 7-1-28 | Квартира | 7 | 1 | 39.22 | 1 | 16.05 | 2.80 |
| 7-1-29 | Квартира | 7 | 1 | 39.24 | 1 | 16.05 | 2.80 |
| 7-1-30 | Квартира | 7 | 1 | 62.71 | 2 | 32.03 | 2.80 |
| 8-1-31 | Квартира | 8 | 1 | 82.76 | 3 | 47.45 | 2.80 |
| 8-1-32 | Квартира | 8 | 1 | 35.21 | 1 | 15.29 | 2.80 |
| 8-1-33 | Квартира | 8 | 1 | 39.11 | 1 | 15.97 | 2.80 |
| 8-1-34 | Квартира | 8 | 1 | 39.12 | 1 | 15.98 | 2.80 |
| 8-1-35 | Квартира | 8 | 1 | 62.93 | 2 | 32.20 | 2.80 |
| 9-1-36 | Квартира | 9 | 1 | 82.76 | 3 | 47.45 | 2.80 |
| 9-1-37 | Квартира | 9 | 1 | 35.21 | 1 | 15.29 | 2.80 |
| 9-1-38 | Квартира | 9 | 1 | 39.11 | 1 | 15.97 | 2.80 |
| 9-1-39 | Квартира | 9 | 1 | 39.12 | 1 | 15.98 | 2.80 |

|         |          |    |   |       |   |       |      |
|---------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 9-1-40  | Квартира | 9  | 1 | 62.93 | 2 | 32.20 | 2.80 |
| 10-1-41 | Квартира | 10 | 1 | 82.76 | 3 | 47.45 | 2.80 |
| 10-1-42 | Квартира | 10 | 1 | 35.21 | 1 | 15.29 | 2.80 |
| 10-1-43 | Квартира | 10 | 1 | 39.11 | 1 | 15.97 | 2.80 |
| 10-1-44 | Квартира | 10 | 1 | 39.12 | 1 | 15.98 | 2.80 |
| 10-1-45 | Квартира | 10 | 1 | 63.02 | 2 | 32.25 | 2.80 |
| 11-1-46 | Квартира | 11 | 1 | 82.76 | 3 | 47.45 | 2.80 |
| 11-1-47 | Квартира | 11 | 1 | 35.21 | 1 | 15.29 | 2.80 |
| 11-1-48 | Квартира | 11 | 1 | 39.11 | 1 | 15.97 | 2.80 |
| 11-1-49 | Квартира | 11 | 1 | 39.12 | 1 | 15.98 | 2.80 |
| 11-1-50 | Квартира | 11 | 1 | 63.02 | 2 | 32.25 | 2.80 |
| 12-1-51 | Квартира | 12 | 1 | 82.76 | 3 | 47.45 | 2.80 |
| 12-1-52 | Квартира | 12 | 1 | 35.21 | 1 | 15.29 | 2.80 |
| 12-1-53 | Квартира | 12 | 1 | 39.11 | 1 | 15.97 | 2.80 |
| 12-1-54 | Квартира | 12 | 1 | 39.12 | 1 | 15.98 | 2.80 |
| 12-1-55 | Квартира | 12 | 1 | 63.02 | 2 | 32.25 | 2.80 |
| 13-1-56 | Квартира | 13 | 1 | 82.76 | 3 | 47.45 | 2.80 |
| 13-1-57 | Квартира | 13 | 1 | 35.21 | 1 | 15.29 | 2.80 |
| 13-1-58 | Квартира | 13 | 1 | 39.11 | 1 | 15.97 | 2.80 |
| 13-1-59 | Квартира | 13 | 1 | 39.12 | 1 | 15.98 | 2.80 |
| 13-1-60 | Квартира | 13 | 1 | 63.02 | 2 | 32.25 | 2.80 |
| 2-2-61  | Квартира | 2  | 2 | 85.28 | 3 | 44.56 | 2.80 |
| 2-2-62  | Квартира | 2  | 2 | 35.58 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 2-2-63  | Квартира | 2  | 2 | 34.92 | 1 | 14.36 | 2.80 |
| 2-2-64  | Квартира | 2  | 2 | 34.85 | 1 | 14.36 | 2.80 |
| 2-2-65  | Квартира | 2  | 2 | 35.02 | 1 | 14.53 | 2.80 |
| 2-2-66  | Квартира | 2  | 2 | 58.74 | 3 | 38.49 | 2.80 |
| 2-2-67  | Квартира | 2  | 2 | 25.81 | 1 | 12.91 | 2.80 |
| 2-2-68  | Квартира | 2  | 2 | 45.46 | 2 | 21.86 | 2.80 |
| 2-2-69  | Квартира | 2  | 2 | 44.35 | 2 | 24.04 | 2.80 |
| 2-2-70  | Квартира | 2  | 2 | 64.46 | 2 | 35.24 | 2.80 |
| 2-2-71  | Квартира | 2  | 2 | 85.27 | 3 | 44.38 | 2.80 |
| 3-2-72  | Квартира | 3  | 2 | 85.28 | 3 | 44.56 | 2.80 |

|         |          |   |   |       |   |       |      |
|---------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-2-73  | Квартира | 3 | 2 | 35.58 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 3-2-74  | Квартира | 3 | 2 | 34.92 | 1 | 14.36 | 2.80 |
| 3-2-75  | Квартира | 3 | 2 | 34.85 | 1 | 14.36 | 2.80 |
| 3-2-76  | Квартира | 3 | 2 | 35.02 | 1 | 14.53 | 2.80 |
| 3-2-77  | Квартира | 3 | 2 | 58.74 | 3 | 38.49 | 2.80 |
| 3-2-78  | Квартира | 3 | 2 | 25.81 | 1 | 12.91 | 2.80 |
| 3-2-79  | Квартира | 3 | 2 | 45.46 | 2 | 21.86 | 2.80 |
| 3-2-80  | Квартира | 3 | 2 | 44.35 | 2 | 24.04 | 2.80 |
| 3-2-81  | Квартира | 3 | 2 | 64.46 | 2 | 35.24 | 2.80 |
| 3-2-82  | Квартира | 3 | 2 | 85.27 | 3 | 44.38 | 2.80 |
| 4-2-83  | Квартира | 4 | 2 | 85.28 | 3 | 44.56 | 2.80 |
| 4-2-84  | Квартира | 4 | 2 | 35.58 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 4-2-85  | Квартира | 4 | 2 | 34.92 | 1 | 14.36 | 2.80 |
| 4-2-86  | Квартира | 4 | 2 | 34.85 | 1 | 14.36 | 2.80 |
| 4-2-87  | Квартира | 4 | 2 | 35.02 | 1 | 14.53 | 2.80 |
| 4-2-88  | Квартира | 4 | 2 | 58.74 | 3 | 38.49 | 2.80 |
| 4-2-89  | Квартира | 4 | 2 | 25.81 | 1 | 12.91 | 2.80 |
| 4-2-90  | Квартира | 4 | 2 | 45.46 | 2 | 21.86 | 2.80 |
| 4-2-91  | Квартира | 4 | 2 | 44.35 | 2 | 24.04 | 2.80 |
| 4-2-92  | Квартира | 4 | 2 | 64.46 | 2 | 35.24 | 2.80 |
| 4-2-93  | Квартира | 4 | 2 | 85.27 | 3 | 44.38 | 2.80 |
| 5-2-94  | Квартира | 5 | 2 | 85.25 | 3 | 44.54 | 2.80 |
| 5-2-95  | Квартира | 5 | 2 | 35.45 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 5-2-96  | Квартира | 5 | 2 | 34.79 | 1 | 14.36 | 2.80 |
| 5-2-97  | Квартира | 5 | 2 | 34.72 | 1 | 14.36 | 2.80 |
| 5-2-98  | Квартира | 5 | 2 | 34.88 | 1 | 14.53 | 2.80 |
| 5-2-99  | Квартира | 5 | 2 | 58.8  | 3 | 38.49 | 2.80 |
| 5-2-100 | Квартира | 5 | 2 | 25.81 | 1 | 12.91 | 2.80 |
| 5-2-101 | Квартира | 5 | 2 | 45.37 | 2 | 21.86 | 2.80 |
| 5-2-102 | Квартира | 5 | 2 | 44.41 | 2 | 24.04 | 2.80 |
| 5-2-103 | Квартира | 5 | 2 | 64.46 | 2 | 35.24 | 2.80 |
| 5-2-104 | Квартира | 5 | 2 | 85.27 | 3 | 44.38 | 2.80 |
| 6-2-105 | Квартира | 6 | 2 | 85.25 | 3 | 44.54 | 2.80 |

|         |          |   |   |       |   |       |      |
|---------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6-2-106 | Квартира | 6 | 2 | 35.45 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 6-2-107 | Квартира | 6 | 2 | 34.79 | 1 | 14.36 | 2.80 |
| 6-2-108 | Квартира | 6 | 2 | 34.72 | 1 | 14.36 | 2.80 |
| 6-2-109 | Квартира | 6 | 2 | 34.88 | 1 | 14.53 | 2.80 |
| 6-2-110 | Квартира | 6 | 2 | 58.8  | 3 | 38.49 | 2.80 |
| 6-2-111 | Квартира | 6 | 2 | 25.81 | 1 | 12.91 | 2.80 |
| 6-2-112 | Квартира | 6 | 2 | 45.37 | 2 | 21.86 | 2.80 |
| 6-2-113 | Квартира | 6 | 2 | 44.41 | 2 | 24.04 | 2.80 |
| 6-2-114 | Квартира | 6 | 2 | 64.46 | 2 | 35.24 | 2.80 |
| 6-2-115 | Квартира | 6 | 2 | 85.27 | 3 | 44.38 | 2.80 |
| 7-2-116 | Квартира | 7 | 2 | 85.25 | 3 | 44.54 | 2.80 |
| 7-2-117 | Квартира | 7 | 2 | 35.45 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 7-2-118 | Квартира | 7 | 2 | 34.79 | 1 | 14.36 | 2.80 |
| 7-2-119 | Квартира | 7 | 2 | 34.72 | 1 | 14.36 | 2.80 |
| 7-2-120 | Квартира | 7 | 2 | 34.88 | 1 | 14.53 | 2.80 |
| 7-2-121 | Квартира | 7 | 2 | 58.8  | 3 | 38.49 | 2.80 |
| 7-2-122 | Квартира | 7 | 2 | 25.81 | 1 | 12.91 | 2.80 |
| 7-2-123 | Квартира | 7 | 2 | 45.37 | 2 | 21.86 | 2.80 |
| 7-2-124 | Квартира | 7 | 2 | 44.41 | 2 | 24.04 | 2.80 |
| 7-2-125 | Квартира | 7 | 2 | 64.46 | 2 | 35.24 | 2.80 |
| 7-2-126 | Квартира | 7 | 2 | 85.27 | 3 | 44.38 | 2.80 |
| 8-2-127 | Квартира | 8 | 2 | 85.49 | 3 | 44.59 | 2.80 |
| 8-2-128 | Квартира | 8 | 2 | 35.47 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 8-2-129 | Квартира | 8 | 2 | 34.84 | 1 | 14.39 | 2.80 |
| 8-2-130 | Квартира | 8 | 2 | 34.77 | 1 | 14.39 | 2.80 |
| 8-2-131 | Квартира | 8 | 2 | 34.94 | 1 | 14.57 | 2.80 |
| 8-2-132 | Квартира | 8 | 2 | 58.78 | 3 | 38.53 | 2.80 |
| 8-2-133 | Квартира | 8 | 2 | 25.86 | 1 | 12.96 | 2.80 |
| 8-2-134 | Квартира | 8 | 2 | 45.56 | 2 | 21.90 | 2.80 |
| 8-2-135 | Квартира | 8 | 2 | 44.32 | 2 | 23.98 | 2.80 |
| 8-2-136 | Квартира | 8 | 2 | 64.39 | 2 | 35.35 | 2.80 |
| 8-2-137 | Квартира | 8 | 2 | 85.3  | 3 | 44.30 | 2.80 |
| 9-2-138 | Квартира | 9 | 2 | 85.49 | 3 | 44.59 | 2.80 |

|          |          |    |   |       |   |       |      |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 9-2-139  | Квартира | 9  | 2 | 35.47 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 9-2-140  | Квартира | 9  | 2 | 34.84 | 1 | 14.39 | 2.80 |
| 9-2-141  | Квартира | 9  | 2 | 34.77 | 1 | 14.39 | 2.80 |
| 9-2-142  | Квартира | 9  | 2 | 34.94 | 1 | 14.57 | 2.80 |
| 9-2-143  | Квартира | 9  | 2 | 58.78 | 3 | 38.53 | 2.80 |
| 9-2-144  | Квартира | 9  | 2 | 25.86 | 1 | 12.96 | 2.80 |
| 9-2-145  | Квартира | 9  | 2 | 45.56 | 2 | 21.90 | 2.80 |
| 9-2-146  | Квартира | 9  | 2 | 44.32 | 2 | 23.98 | 2.80 |
| 9-2-147  | Квартира | 9  | 2 | 64.39 | 2 | 35.35 | 2.80 |
| 9-2-148  | Квартира | 9  | 2 | 85.3  | 3 | 44.30 | 2.80 |
| 10-2-149 | Квартира | 10 | 2 | 85.5  | 3 | 44.58 | 2.80 |
| 10-2-150 | Квартира | 10 | 2 | 35.47 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 10-2-151 | Квартира | 10 | 2 | 34.84 | 1 | 14.39 | 2.80 |
| 10-2-152 | Квартира | 10 | 2 | 34.77 | 1 | 14.39 | 2.80 |
| 10-2-153 | Квартира | 10 | 2 | 34.94 | 1 | 14.57 | 2.80 |
| 10-2-154 | Квартира | 10 | 2 | 58.77 | 3 | 38.52 | 2.80 |
| 10-2-155 | Квартира | 10 | 2 | 25.86 | 1 | 12.96 | 2.80 |
| 10-2-156 | Квартира | 10 | 2 | 45.56 | 2 | 21.90 | 2.80 |
| 10-2-157 | Квартира | 10 | 2 | 44.32 | 2 | 23.98 | 2.80 |
| 10-2-158 | Квартира | 10 | 2 | 64.39 | 2 | 35.35 | 2.80 |
| 10-2-159 | Квартира | 10 | 2 | 85.36 | 3 | 44.32 | 2.80 |
| 11-2-160 | Квартира | 11 | 2 | 85.5  | 3 | 44.58 | 2.80 |
| 11-2-161 | Квартира | 11 | 2 | 35.47 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 11-2-162 | Квартира | 11 | 2 | 34.84 | 1 | 14.39 | 2.80 |
| 11-2-163 | Квартира | 11 | 2 | 34.77 | 1 | 14.39 | 2.80 |
| 11-2-164 | Квартира | 11 | 2 | 34.94 | 1 | 14.57 | 2.80 |
| 11-2-165 | Квартира | 11 | 2 | 58.77 | 3 | 38.52 | 2.80 |
| 11-2-166 | Квартира | 11 | 2 | 25.86 | 1 | 12.96 | 2.80 |
| 11-2-167 | Квартира | 11 | 2 | 45.56 | 2 | 21.90 | 2.80 |
| 11-2-168 | Квартира | 11 | 2 | 44.32 | 2 | 23.98 | 2.80 |
| 11-2-169 | Квартира | 11 | 2 | 64.39 | 2 | 35.35 | 2.80 |
| 11-2-170 | Квартира | 11 | 2 | 85.36 | 3 | 44.32 | 2.80 |
| 12-2-171 | Квартира | 12 | 2 | 85.5  | 3 | 44.58 | 2.80 |

|          |          |    |   |       |   |       |      |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 12-2-172 | Квартира | 12 | 2 | 35.47 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 12-2-173 | Квартира | 12 | 2 | 34.84 | 1 | 14.39 | 2.80 |
| 12-2-174 | Квартира | 12 | 2 | 34.77 | 1 | 14.39 | 2.80 |
| 12-2-175 | Квартира | 12 | 2 | 34.94 | 1 | 14.57 | 2.80 |
| 12-2-176 | Квартира | 12 | 2 | 58.77 | 3 | 38.52 | 2.80 |
| 12-2-177 | Квартира | 12 | 2 | 25.86 | 1 | 12.96 | 2.80 |
| 12-2-178 | Квартира | 12 | 2 | 45.56 | 2 | 21.90 | 2.80 |
| 12-2-179 | Квартира | 12 | 2 | 44.32 | 2 | 23.98 | 2.80 |
| 12-2-180 | Квартира | 12 | 2 | 64.39 | 2 | 35.35 | 2.80 |
| 12-2-181 | Квартира | 12 | 2 | 85.36 | 3 | 44.32 | 2.80 |
| 13-2-182 | Квартира | 13 | 2 | 85.5  | 3 | 44.58 | 2.80 |
| 13-2-183 | Квартира | 13 | 2 | 35.47 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 13-2-184 | Квартира | 13 | 2 | 34.84 | 1 | 14.39 | 2.80 |
| 13-2-185 | Квартира | 13 | 2 | 34.77 | 1 | 14.39 | 2.80 |
| 13-2-186 | Квартира | 13 | 2 | 34.94 | 1 | 14.57 | 2.80 |
| 13-2-187 | Квартира | 13 | 2 | 58.77 | 3 | 38.52 | 2.80 |
| 13-2-188 | Квартира | 13 | 2 | 25.86 | 1 | 12.96 | 2.80 |
| 13-2-189 | Квартира | 13 | 2 | 45.56 | 2 | 21.90 | 2.80 |
| 13-2-190 | Квартира | 13 | 2 | 44.32 | 2 | 23.98 | 2.80 |
| 13-2-191 | Квартира | 13 | 2 | 64.39 | 2 | 35.35 | 2.80 |
| 13-2-192 | Квартира | 13 | 2 | 85.36 | 3 | 44.32 | 2.80 |
| 2-3-193  | Квартира | 2  | 3 | 82.84 | 3 | 47.37 | 2.80 |
| 2-3-194  | Квартира | 2  | 3 | 34.82 | 1 | 15.12 | 2.80 |
| 2-3-195  | Квартира | 2  | 3 | 39.43 | 1 | 16.15 | 2.80 |
| 2-3-196  | Квартира | 2  | 3 | 39.35 | 1 | 16.05 | 2.80 |
| 2-3-197  | Квартира | 2  | 3 | 62.87 | 2 | 32.01 | 2.80 |
| 3-3-198  | Квартира | 3  | 3 | 82.84 | 3 | 47.37 | 2.80 |
| 3-3-199  | Квартира | 3  | 3 | 34.82 | 1 | 15.12 | 2.80 |
| 3-3-200  | Квартира | 3  | 3 | 39.43 | 1 | 16    | 2.80 |
| 3-3-201  | Квартира | 3  | 3 | 39.35 | 1 | 16    | 2.80 |
| 3-3-202  | Квартира | 3  | 3 | 62.87 | 2 | 32    | 2.80 |
| 4-3-203  | Квартира | 4  | 3 | 82.84 | 3 | 47    | 2.80 |
| 4-3-204  | Квартира | 4  | 3 | 34.82 | 1 | 15    | 2.80 |

|          |          |    |   |       |   |    |      |
|----------|----------|----|---|-------|---|----|------|
| 4-3-205  | Квартира | 4  | 3 | 39.43 | 1 | 16 | 2.80 |
| 4-3-206  | Квартира | 4  | 3 | 39.35 | 1 | 16 | 2.80 |
| 4-3-207  | Квартира | 4  | 3 | 62.87 | 2 | 32 | 2.80 |
| 5-3-208  | Квартира | 5  | 3 | 82.74 | 3 | 47 | 2.80 |
| 5-3-209  | Квартира | 5  | 3 | 34.78 | 1 | 15 | 2.80 |
| 5-3-210  | Квартира | 5  | 3 | 39.32 | 1 | 16 | 2.80 |
| 5-3-211  | Квартира | 5  | 3 | 39.24 | 1 | 16 | 2.80 |
| 5-3-212  | Квартира | 5  | 3 | 62.72 | 2 | 32 | 2.80 |
| 6-3-213  | Квартира | 6  | 3 | 82.74 | 3 | 47 | 2.80 |
| 6-3-214  | Квартира | 6  | 3 | 34.78 | 1 | 15 | 2.80 |
| 6-3-215  | Квартира | 6  | 3 | 39.32 | 1 | 16 | 2.80 |
| 6-3-216  | Квартира | 6  | 3 | 39.24 | 1 | 16 | 2.80 |
| 6-3-217  | Квартира | 6  | 3 | 62.72 | 2 | 32 | 2.80 |
| 7-3-218  | Квартира | 7  | 3 | 82.74 | 3 | 47 | 2.80 |
| 7-3-219  | Квартира | 7  | 3 | 34.78 | 1 | 15 | 2.80 |
| 7-3-220  | Квартира | 7  | 3 | 39.32 | 1 | 16 | 2.80 |
| 7-3-221  | Квартира | 7  | 3 | 39.24 | 1 | 16 | 2.80 |
| 7-3-222  | Квартира | 7  | 3 | 62.72 | 2 | 32 | 2.80 |
| 8-3-223  | Квартира | 8  | 3 | 82.76 | 3 | 47 | 2.80 |
| 8-3-224  | Квартира | 8  | 3 | 35.21 | 1 | 15 | 2.80 |
| 8-3-225  | Квартира | 8  | 3 | 39.11 | 1 | 16 | 2.80 |
| 8-3-226  | Квартира | 8  | 3 | 39.12 | 1 | 16 | 2.80 |
| 8-3-227  | Квартира | 8  | 3 | 63.05 | 2 | 32 | 2.80 |
| 9-3-228  | Квартира | 9  | 3 | 82.76 | 3 | 47 | 2.80 |
| 9-3-229  | Квартира | 9  | 3 | 35.21 | 1 | 15 | 2.80 |
| 9-3-230  | Квартира | 9  | 3 | 39.11 | 1 | 16 | 2.80 |
| 9-3-231  | Квартира | 9  | 3 | 39.12 | 1 | 16 | 2.80 |
| 9-3-232  | Квартира | 9  | 3 | 63.05 | 2 | 32 | 2.80 |
| 10-3-233 | Квартира | 10 | 3 | 82.76 | 3 | 47 | 2.80 |
| 10-3-234 | Квартира | 10 | 3 | 35.21 | 1 | 15 | 2.80 |
| 10-3-235 | Квартира | 10 | 3 | 39.11 | 1 | 16 | 2.80 |
| 10-3-236 | Квартира | 10 | 3 | 39.12 | 1 | 16 | 2.80 |
| 10-3-237 | Квартира | 10 | 3 | 63.03 | 2 | 32 | 2.80 |

|          |          |    |   |       |   |    |      |
|----------|----------|----|---|-------|---|----|------|
| 11-3-238 | Квартира | 11 | 3 | 82.76 | 3 | 47 | 2.80 |
| 11-3-239 | Квартира | 11 | 3 | 35.21 | 1 | 15 | 2.80 |
| 11-3-240 | Квартира | 11 | 3 | 39.11 | 1 | 16 | 2.80 |
| 11-3-241 | Квартира | 11 | 3 | 39.12 | 1 | 16 | 2.80 |
| 11-3-242 | Квартира | 11 | 3 | 63.03 | 2 | 32 | 2.80 |
| 12-3-243 | Квартира | 12 | 3 | 82.76 | 3 | 47 | 2.80 |
| 12-3-244 | Квартира | 12 | 3 | 35.21 | 1 | 15 | 2.80 |
| 12-3-245 | Квартира | 12 | 3 | 39.11 | 1 | 16 | 2.80 |
| 12-3-246 | Квартира | 12 | 3 | 39.12 | 1 | 16 | 2.80 |
| 12-3-247 | Квартира | 12 | 3 | 63.03 | 2 | 32 | 2.80 |
| 13-3-248 | Квартира | 13 | 3 | 82.76 | 3 | 47 | 2.80 |
| 13-3-249 | Квартира | 13 | 3 | 35.21 | 1 | 15 | 2.80 |
| 13-3-250 | Квартира | 13 | 3 | 39.11 | 1 | 16 | 2.80 |
| 13-3-251 | Квартира | 13 | 3 | 39.12 | 1 | 16 | 2.80 |
| 13-3-252 | Квартира | 13 | 3 | 63.03 | 2 | 32 | 2.80 |

|                                          |        |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 108.11         | Офисное помещение                 | 94.53          | 3.40                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 5.57           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Универсальная кабина              | 4.93           |                     |
|                |                   |                   |                |                | К.У.И.                            | 3.08           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 96.00          | Офисное помещение                 | 78.68          | 3.40                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 5.66           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Универсальная кабина              | 5.33           |                     |
|                |                   |                   |                |                | К.У.И.                            | 6.33           |                     |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 87.43          | Офисное помещение                 | 73.58          | 3.40                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 5.66           |                     |

|    |                   |   |   |        |                      |        |      |
|----|-------------------|---|---|--------|----------------------|--------|------|
|    |                   |   |   |        | Универсальная кабина | 5.29   |      |
|    |                   |   |   |        | К.У.И.               | 2.90   |      |
| 4  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 81.08  | Офисное помещение    | 68.67  | 3.40 |
|    |                   |   |   |        | Тамбур               | 4.18   |      |
|    |                   |   |   |        | Универсальная кабина | 5.98   |      |
|    |                   |   |   |        | К.У.И.               | 2.25   |      |
| 5  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 98.82  | Офисное помещение    | 82.98  | 3.40 |
|    |                   |   |   |        | Тамбур               | 4.18   |      |
|    |                   |   |   |        | Универсальная кабина | 7.66   |      |
|    |                   |   |   |        | К.У.И.               | 4.00   |      |
| 6  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 116.65 | Офисное помещение    | 105.72 | 3.40 |
|    |                   |   |   |        | Тамбур               | 4.13   |      |
|    |                   |   |   |        | Универсальная кабина | 4.30   |      |
|    |                   |   |   |        | К.У.И.               | 2.50   |      |
| 7  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 67.86  | Офисное помещение    | 56.20  | 3.40 |
|    |                   |   |   |        | Тамбур               | 3.60   |      |
|    |                   |   |   |        | Универсальная кабина | 5.73   |      |
|    |                   |   |   |        | К.У.И.               | 2.33   |      |
| 8  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 102.17 | Офисное помещение    | 86.22  | 3.40 |
|    |                   |   |   |        | Тамбур               | 4.62   |      |
|    |                   |   |   |        | Универсальная кабина | 5.00   |      |
|    |                   |   |   |        | К.У.И.               | 6.33   |      |
| 9  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 107.21 | Офисное помещение    | 94.71  | 3.40 |
|    |                   |   |   |        | Тамбур               | 4.62   |      |
|    |                   |   |   |        | Универсальная кабина | 5.00   |      |
|    |                   |   |   |        | К.У.И.               | 2.88   |      |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 86.43  | Офисное помещение    | 71.99  | 3.40 |

|    |                   |   |   |        |                        |       |      |
|----|-------------------|---|---|--------|------------------------|-------|------|
|    |                   |   |   |        | Тамбур                 | 5.62  |      |
|    |                   |   |   |        | Универсальная кабина   | 5.04  |      |
|    |                   |   |   |        | К.У.И.                 | 3.78  |      |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 87.46  | Офисное помещение      | 73.58 | 3.40 |
|    |                   |   |   |        | Тамбур                 | 5.66  |      |
|    |                   |   |   |        | Универсальная кабина   | 5.32  |      |
|    |                   |   |   |        | К.У.И.                 | 2.90  |      |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 96.06  | Офисное помещение      | 78.75 | 3.40 |
|    |                   |   |   |        | Тамбур                 | 5.66  |      |
|    |                   |   |   |        | Универсальная кабина   | 5.32  |      |
|    |                   |   |   |        | К.У.И.                 | 6.33  |      |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 108.14 | Офисное помещение      | 94.52 | 3.40 |
|    |                   |   |   |        | Тамбур                 | 5.58  |      |
|    |                   |   |   |        | Универсальная кабина   | 4.95  |      |
|    |                   |   |   |        | К.У.И.                 | 3.09  |      |
| 14 | Машино-место      | 0 | 3 | 13.25  | Автостоянка м/место 1  | 13.25 |      |
| 15 | Машино-место      | 0 | 3 | 13.25  | Автостоянка м/место 2  | 13.25 |      |
| 16 | Машино-место      | 0 | 3 | 13.25  | Автостоянка м/место 3  | 13.25 |      |
| 17 | Машино-место      | 0 | 3 | 13.25  | Автостоянка м/место 4  | 13.25 |      |
| 18 | Машино-место      | 0 | 3 | 13.25  | Автостоянка м/место 5  | 13.25 |      |
| 19 | Машино-место      | 0 | 3 | 13.25  | Автостоянка м/место 6  | 13.25 |      |
| 20 | Машино-место      | 0 | 2 | 13.25  | Автостоянка м/место 7  | 13.25 |      |
| 21 | Машино-место      | 0 | 2 | 13.25  | Автостоянка м/место 8  | 13.25 |      |
| 22 | Машино-место      | 0 | 1 | 13.25  | Автостоянка м/место 9  | 13.25 |      |
| 23 | Машино-место      | 0 | 1 | 13.25  | Автостоянка м/место 10 | 13.25 |      |
| 24 | Машино-место      | 0 | 1 | 13.25  | Автостоянка м/место 11 | 13.25 |      |
| 25 | Машино-место      | 0 | 1 | 13.25  | Автостоянка м/место 12 | 13.25 |      |

|    |              |   |   |       |                        |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|------------------------|-------|--|
| 26 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка м/место 13 | 13.25 |  |
| 27 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка м/место 14 | 13.25 |  |
| 28 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка м/место 15 | 13.25 |  |
| 29 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка м/место 16 | 13.25 |  |
| 30 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка м/место 17 | 13.25 |  |
| 31 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка м/место 18 | 13.25 |  |
| 32 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка м/место 19 | 13.25 |  |
| 33 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка м/место 20 | 13.25 |  |
| 34 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка м/место 21 | 13.25 |  |
| 35 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка м/место 22 | 13.25 |  |
| 36 | Машино-место | 0 | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место 23 | 13.25 |  |
| 37 | Машино-место | 0 | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место 24 | 13.25 |  |
| 38 | Машино-место | 0 | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место 25 | 13.25 |  |
| 39 | Машино-место | 0 | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место 26 | 13.25 |  |
| 40 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка м/место 27 | 13.25 |  |
| 41 | Машино-место | 0 | 2 | 21.60 | Автостоянка м/место 28 | 21.60 |  |
| 42 | Машино-место | 0 | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место 29 | 13.25 |  |

|    |              |   |   |       |                           |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|---------------------------|-------|--|
| 43 | Машино-место | 0 | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место<br>30 | 13.25 |  |
| 44 | Машино-место | 0 | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место<br>31 | 13.25 |  |
| 45 | Машино-место | 0 | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место<br>32 | 13.25 |  |
| 46 | Машино-место | 0 | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место<br>33 | 13.25 |  |
| 47 | Машино-место | 0 | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место<br>34 | 13.25 |  |
| 48 | Машино-место | 0 | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место<br>35 | 13.25 |  |
| 49 | Машино-место | 0 | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место<br>36 | 13.25 |  |
| 50 | Машино-место | 0 | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место<br>37 | 13.25 |  |
| 51 | Машино-место | 0 | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место<br>38 | 13.25 |  |
| 52 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Автостоянка м/место<br>39 | 13.25 |  |
| 53 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Автостоянка м/место<br>40 | 13.25 |  |
| 54 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Автостоянка м/место<br>41 | 13.25 |  |
| 55 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Автостоянка м/место<br>42 | 13.25 |  |
| 56 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Автостоянка м/место<br>43 | 13.25 |  |
| 57 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Автостоянка м/место<br>44 | 13.25 |  |
| 58 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Автостоянка м/место<br>45 | 13.25 |  |
| 59 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 | Автостоянка м/место<br>46 | 13.25 |  |

|    |              |   |   |       |                        |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|------------------------|-------|--|
| 60 | Машино-место | 0 | 3 | 19.08 | Автостоянка м/место 47 | 19.08 |  |
| 61 | Машино-место | 0 | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место 48 | 13.25 |  |
| 62 | Машино-место | 0 | 2 | 17.58 | Автостоянка м/место 49 | 17.58 |  |
| 63 | Машино-место | 0 | 1 | 19.08 | Автостоянка м/место 50 | 19.08 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.54           |
| 2     | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.50           |
| 3     | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 10.87          |
| 4     | Колясочная        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.87           |
| 5     | Комната консьержа | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.10           |
| 6     | К.У.И.            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.77           |
| 7     | Сан.узел          | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.03           |
| 8     | Лестница типа Н1  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 15.47          |
| 9     | Тамбур            | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 6.80           |
| 10    | Тамбур            | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 12.14          |
| 11    | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 1 этаж                     | Техническое          | 11.54          |
| 12    | Колясочная        | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 9.71           |
| 13    | Пожарный пост     | Подъезд 2, 1 этаж                     | Техническое          | 17.33          |
| 14    | К.У.И.            | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 3.19           |
| 15    | Сан.узел          | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 2.37           |
| 16    | Лестница типа Н1  | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 15.47          |
| 17    | Тамбур            | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 4.54           |
| 18    | Тамбур            | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 6.50           |
| 19    | Лифтовой холл     | Подъезд 3, 1 этаж                     | Техническое          | 11.54          |
| 20    | Колясочная        | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 6.87           |

|    |                                  |                   |              |        |
|----|----------------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 21 | Комната консьержа                | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.09   |
| 22 | К.У.И.                           | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.77   |
| 23 | Сан.узел                         | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.03   |
| 24 | Лестница типа Н1                 | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.47  |
| 25 | Открытая галерея                 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 47.24  |
| 26 | Открытая галерея                 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 108.32 |
| 27 | Открытая галерея                 | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 47.24  |
| 28 | Тамбур с подпором воздуха        | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 4.67   |
| 29 | Лифтовой холл                    | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 11.54  |
| 30 | Техническое помещение            | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 4.04   |
| 31 | Лестница Л1                      | Подъезд 3, подвал | Общественное | 23.39  |
| 32 | Тепловой узел                    | Подъезд 2, подвал | Общественное | 19.02  |
| 33 | Тамбур с подпором воздуха        | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 6.33   |
| 34 | Лифтовой холл с подпором воздуха | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 11.54  |
| 35 | Техническое помещение            | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 9.20   |
| 36 | Электрощитовая                   | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 15.47  |
| 37 | Лестница Л1                      | Подъезд 2, подвал | Общественное | 13.50  |
| 38 | Насосная пожаротушения           | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 25.74  |
| 39 | Лестница Л1                      | Подъезд 1, подвал | Техническое  | 13.75  |
| 40 | Техническое помещение            | Подъезд 1, подвал | Техническое  | 4.04   |
| 41 | Лестница Л1                      | Подъезд 1, подвал | Техническое  | 23.39  |
| 42 | Лифтовой холл с подпором воздуха | Подъезд 1, подвал | Общественное | 11.54  |
| 43 | Тамбур с подпором воздуха        | Подъезд 1, подвал | Техническое  | 4.66   |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                          | Вид оборудования | Назначение             |
|-------|------------------------------------------------------|------------------|------------------------|
| 1     | Лифтовой хол, подземная и надземная части, подъезд 1 | Лифт - 1 шт.     | Вертикальный транспорт |
| 2     | Лифтовой хол, подземная и надземная части, подъезд 2 | Лифт - 1 шт.     | Вертикальный транспорт |

|    |                                                      |                                                             |                                               |
|----|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3  | Лифтовой хол, подземная и надземная части, подъезд 3 | Лифт - 1 шт.                                                | Вертикальный транспорт                        |
| 4  | Подземная часть (подвал), подъезд 2, Электрощитовая  | ВРУ 1.1.-1 шт., ВРУ 1.2 - 1 шт. Пр-во "Югэнергопром"        | Электроснабжение и освещение, дома и парковки |
| 5  | Подземная часть (подвал), подъезд 3, Насосная        | Насосная установка (Q=3,67 л/с; H=67,3 мв.ст.; N=3x2,2 кВт) | Хозяйственно-питьевые нужды                   |
| 6  | Подземная часть (подвал), подъезд 2, Насосная        | Насосная установка (QH= 155,52 м3/ч; P= 30,00 кВт)          | Автоматическое пожаротушение                  |
| 7  | Подземная часть (подвал), подъезд 2, Насосная        | Насос (QH=1,5 л/с; P=1,1 кВт, n=2900 об/мин)                | Водопитание                                   |
| 8  | Подземная часть (подвал), подъезд 2, Тепловой узел   | Индивидуальный тепловой пункт.                              | Теплоснабжение и ГВС                          |
| 9  | Подземная и надземная части, подъезд 3               | Вентиляторы различной мощности и типов                      | Вытяжная противодымная вентиляция             |
| 10 | 1 этаж, 1 подъезд, комната консьержа                 | Домофон - 1 шт.                                             | Система охраны. Безопасность.                 |
| 11 | 1 этаж, 2 подъезд, комната консьержа                 | Домофон - 1 шт.                                             | Система охраны. Безопасность.                 |
| 12 | 1 этаж, 3 подъезд, комната консьержа                 | Домофон - 1 шт.                                             | Система охраны. Безопасность.                 |
| 13 | 1 этаж, 2 подъезд, комната консьержа                 | Приборы контроля противопожарной системой                   | Пожарный пост.                                |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2022</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.05.2022</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>731 523 901,95 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0022702:300</b>                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                           |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810252090030663</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>616143001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>248      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>12       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>42                                                               |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>12 434,7 м2 |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>1 114,2 м2  |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>566,66 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>867 975 462 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>90 600 600 руб.</b>                                              |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>49 750 000 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                              |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:  |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                          | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                        | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>80 000 000 руб.</b>                                                      |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                    |            |                                             |                            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| участниками долевого                                               |            |                                             |                            |
| 23.1.1 Иная информация о проекте                                   |            |                                             |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     |            | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                             |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                      |                            |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации |                            |
| 1.                                                                 | 27.10.2022 | 6.1.1.                                      |                            |
| 2.                                                                 | 27.10.2022 | 6.1.2.                                      |                            |
| 3.                                                                 | 27.10.2022 | 6.1.3.                                      |                            |
| 4.                                                                 | 27.10.2022 | 6.1.4.                                      |                            |
|                                                                    |            | Описание изменений                          |                            |
|                                                                    |            | Изменения в ПД                              |                            |
|                                                                    |            | Изменения в ПД                              |                            |
|                                                                    |            | Изменения в ПД                              |                            |
|                                                                    |            | Изменения в ПД                              |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 168275607469591085825886697057915681657  
Владелец: ООО "РОСТОВСКИЙ КЕМПИНГ", Костюченко  
Дмитрий Викторович, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ  
Действителен: с 25.08.2021 по 25.11.2022