

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Организация: "КАНТЕМИРОВСКАЯ" по ОКПО 07623750

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 5018180402

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ 12300

Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16

Адрес в пределах места нахождения
141076, Московская обл, Королев г, Калининградская ул, дом 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Организация: "КАНТЕМИРОВСКАЯ"

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД 0710001

Отчетная дата (число, месяц, год) 31 03 2025

по ОКПО 07623750

по ОКЕИ 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
3.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	1 515	1 609	1 732
	в том числе:				
3.3	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	58 735	54 574	30 052
	в том числе:				
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	60 250	56 183	31 784
	II. Оборотные активы				
3.7	Запасы	1210	5 063 170	4 882 868	4 303 995
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	4 625 131	4 422 953	3 721 715
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	438 039	459 915	582 280
	Долгосрочные активы к продаже	1215			



3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 577	10 635	62 612
3.9	Дебиторская задолженность	1230	218 296	201 258	239 279
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	23	24	43
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	17 368	17 045	26 275
	Расчеты по налогам и сборам	12303	921	3 191	52 278
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	5	5	7
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	131 542	118 396	120 014
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	1 568	1 644	3 710
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочная	12316	66 871	60 953	36 953
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 426 878	2 316 878	2 882 548
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48 857	140 795	24 739
3.12	Прочие оборотные активы	1260	4 837	4 903	25
	Итого по разделу II	1200	7 769 615	7 557 337	7 513 198
	БАЛАНС	1600	7 829 864	7 613 520	7 544 982



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
3.14	Уставный капитал	1310	209 716	209 716	209 716
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
3.15	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 647 305	2 638 777	2 523 654
	в том числе:				
3.13	Итого по разделу III	1300	2 857 021	2 848 493	2 733 370
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.16	Заемные средства	1410	3 288 177	2 992 595	2 031 843
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 288 177	2 992 595	2 031 843
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	123 889	116 842	47 877
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие долгосрочные обязательства	1450	153	185	73
	Итого по разделу IV	1400	3 412 219	3 109 622	2 079 793
	V. Краткосрочные обязательства				
3.19	Заемные средства	1510	19 415	19 449	101 050
3.20	Кредиторская задолженность	1520	331 762	429 154	1 375 316
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	35 775	137 775	33 784
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	14 698	10 192	27 940
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 326	2 593	538 809
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	18	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	121 484	121 120	617 277
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	157 448	157 461	157 493
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
3.21	Оценочные обязательства	1540	1 209 447	1 206 802	1 255 453
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	1 560 625	1 655 405	2 731 819
	БАЛАНС	1700	7 829 864	7 613 520	7 544 982

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Антипов Антон Викторович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
Организация: "КАНТЕМИРОВСКАЯ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710002		
	31	03	2025
	07623750		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
4.1	Выручка	2110	24 216	64 615
4.2	Себестоимость продаж	2120	(22 004)	(50 936)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 212	13 679
4.3	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(1 411)	(713)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	801	12 966
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	22 179	22 736
4.5	Проценты к уплате	2330	(5)	(1)
	Прочие доходы	2340	-	90 525
4.5	Прочие расходы	2350	(11 561)	(3 361)
4.6	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	11 414	122 865
	Налог на прибыль организаций	2410	(2 886)	(24 573)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
4.6	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(2 886)	(24 573)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 528	98 292



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	8 528	98 292
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Антипов Антон Викторович
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	03	2025
07623750		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
Организация: "КАНТЕМИРОВСКАЯ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	209 716	-	-	-	-	2 523 654	2 733 370
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	209 716	-	-	-	-	2 523 654	2 733 370



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	98 292	98 292
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	209 716	-	-	-	-	2 621 946	2 831 662
	На 31 декабря 2024 г.	3200	209 716	-	-	-	-	2 638 777	2 848 493
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	209 716	-	-	-	-	2 638 777	2 848 493



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	8 528	8 528
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	209 716	-	-	-	-	2 647 305	2 857 021

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Антипов Антон Викторович
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	31	03	2025
	07623750		
по ОКПО	07623750		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
Организация: "КАНТЕМИРОВСКАЯ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	35 776	55 361
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	28 376	45 095
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	7 400	10 266
	Платежи - всего	4120	(285 034)	(752 534)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(165 654)	(21 080)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(135)	(136)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(15 000)
	налога на прибыль организаций	4124	-	(545 847)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(71)	(48)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(10 099)	(3 331)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(1 736)
	финансирование строительства ИДП	4130	(104 989)	(162 511)
	прочие платежи	4129	(4 086)	(2 845)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(249 258)	(697 173)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	553 273
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	539 177
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	14 096
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(110 000)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(110 000)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(110 000)	553 273
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	267 492	196 261
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	267 492	196 261
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(173)	(67 876)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(173)	(67 876)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	267 319	128 385
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(91 939)	(15 515)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	140 795	24 739
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	48 856	9 224
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)


Антипов Антон Викторович
(расшифровка подписи)


Идентификатор документа ас39е84с-5486-48b2-858b-e84558abe315



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи
отправителя:

 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ"
Антипов Антон Викторович,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

 Не требуется для подписания

Доверенность: рег. номер, период
действия и статус

Сертификат: серийный номер,
период действия

Дата и время подписания

0225909C0082B2459546FDC122
B0456DB0
с 12.02.2025 12:20 по 12.05.2026
12:20 GMT+03:00

21.04.2025 20:30 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа