



Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	1	-	2	-	1	-	2	-	0	5	0	3	2	2	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Дубинин Роман Юрьевич

«03» сентября 2021 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Вид объекта экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта повторной экспертизы

Комплексная многоэтажная жилая застройка по

ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону.

Многоэтажный жилой дом

Литер 14 (14-й этап строительства).

Корректировка 2

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, КПП 231001001, ОГРН 1132310006179,

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-1 «ЮгСтройИнвест-Дон» (ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон»)

ИНН 6163148597, ОГРН 1166196086891, КПП 616301001

344072, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, д. 101/3, стр. 1, оф. 1

e-mail: usi161@mail.ru

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Заявление о проведении экспертизы - письмо ООО «ЮгСтройИнвест-Дон» б/д, б/н.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 01.08.2021 г. № 305/18 дополнительное соглашение от 16.08.2021 г. № 16.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не требуются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства (п. 3.1.1);
- 3) Задание на проектирование (п. 2.7);
- 4) Выписка из реестра членов СРО от 29.06.2021 г. № 29-06-21-120 о допуске ООО «КУБАНЬПРОЕКТ» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданная Ассоциацией «АПЮО» (г. Краснодар, СРО-П-195-15092017), дата регистрации в реестре 27.04.2018 г. № 120;
- 5) Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) – накладная от 10.08.2021 г. № 07-08/18.2-14.
- 6) Выписка из ЕГРН от 22.10.2018 г. № 61/001/850/2018-53995 на земельный участок площадью 10934,0±36,6 м² с КН 61:44:0030402:2247 по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, правообладатель на правах аренды - ООО «СУ-1 «ЮСИ-Дон»;
- 7) Письмо ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон» от 02.12.2021 г. № 131-СЗ.1 об изменении наименования организации Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-1 «ЮгСтройИнвест-Дон (ООО «СУ-1 ЮСИ-Дон») на Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик-1 «ЮгСтройИнвест-Дон» (ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон»).

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 14.11.2018 г. № 61-2-1-1-004724-2018 по объекту «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону» (результаты инженерных изысканий).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 06.12.2018 г. № 61-2-1-2-006603-2018 по объекту «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом Литер 14 (14-й этап строительства)» (проектная документация).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2021 г. № 61-2-1-2-019749-2021 по объекту «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом Литер 14 (14-й этап строительства). Корректировка 1» (проектная документация, корректировка).

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом Литер 14 (14-й этап строительства)

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Берберовская, 24

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Жилые объекты для постоянного проживания - многоэтажный многоквартирный жилой дом (Код ОКС по КОСФН – 19.7.1.5)

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Показатель
Вид строительства	новое
Площадь застройки здания, м ²	1397.70
Этажность, этаж	18-22
Количество этажей, шт.	19-23
в том числе:	
- Количество подземных этажей, шт.	1
Площадь здания, м ²	24276.70
в том числе:	
- Площадь подземного этажа, м ²	1148.0

Площадь жилой части здания, м ²	23957.70
Жилая площадь квартир, м ²	7796.30
Общая площадь квартир, м ²	15948.40
Количество квартир всего, шт.	352
в том числе:	
- Количество однокомнатных квартир, шт.	195
- Количество двухкомнатных квартир, шт.	79
- Количество трехкомнатных квартир, шт.	78
Площадь квартир, м ²	15240.20
в том числе:	
- Площадь однокомнатных квартир, м ²	6051.20
- Площадь двухкомнатных квартир, м ²	4041.0
- Площадь трехкомнатных квартир, м ²	5148.0
Строительный объем, м ³	77637.0
в том числе:	
- Строительный объем выше 0.000, м ³	74272.0
- Строительный объем ниже 0.000, м ³	3365.0
Площадь помещений общего имущества, м ²	3970.70
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, м ²	319.0
Площадь встроенных помещений общественного назначения, м ²	301.10
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения, м ²	301.10
Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения, м ²	301.10

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация
Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50%.

Источник финансирования – собственные средства застройщика - 100%

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-1
«ЮгСтройИнвест-Дон»

ИНН 6163148597, ОГРН 1166196086891, КПП 616301001

344072, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, д. 101/3, стр. 1, оф. 1

e-mail: usi161@mail.ru

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 14.11.2018 г. № 61-2-1-1-004724-2018) и изменений не претерпели.

Ветровой район - III

Инженерно-геологические условия – III.

Интенсивность сейсмических воздействий – 6 баллов.

Климатический район - III, подрайон – IIIВ.

Снеговой район - II.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньпроект»

(шифр 07-08/18.2-14)

ИНН 2312155564, ОГРН 1082312011715, КПП 231001001

350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8, оф. 46

e-mail: porchelli@mail.ru

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования

Не использовалась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование (корректировку), выданное ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон» б/д (приложение № 1 к ДС от 04.08.2021 г. № 23 к договору от 10.07.2018 г. № 07-08/18.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 08.10.2018 г. № RU61310000-2001 земельного участка площадью 10934,0 м² с КН 61:44:0030402:2247, подготовленный департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

2. Постановление администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 г. № 830 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Вересаева – ул. Берберовская – границы земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 – границы существующих земельных участков».

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 06.12.2018 г. № 61-2-1-2-006603-2018) и изменений не претерпели.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:44:0030402:2247

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-1 «ЮгСтройИнвест-Дон» (ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон»)

ИНН 6163148597, ОГРН 1166196086891, КПП 616301001

344072, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, д. 101/3, стр. 1, оф. 1

e-mail: usil61@mail.ru

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации, с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы

Номер п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1.				
1.	Раздел ПД №1 - ПЗ - 14. Корп 2	pdf	4C1D38D3	
2.	Раздел ПД №1 - ПЗ - 14. Корп 2.pdf	sig	4A06BF7B	
Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3.				
3.	Раздел ПД №3 - АР - 14. Корп 2	pdf	585C046C	
4.	Раздел ПД №3 - АР - 14. Корп 2.pdf	sig	810CC3A1	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Том 4.				
5.	Раздел ПД №4 - КР - 14. Корп 2	pdf	830B539E	
6.	Раздел ПД №4 - КР - 14. Корп 2.pdf	sig	634E146D	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.				
<i>Подраздел. Система водоснабжения.</i>				
<i>Подраздел. Система водоотведения. Том 5.2.1.</i>				
7.	Раздел ПД №5 подраздел 5.2.1- ВК - 14. Корп 2	pdf	5E87C214	
8.	Раздел ПД №5 подраздел 5.2.1- ВК - 14. Корп 2.pdf	sig	7A402D25	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 8.				
9.	Раздел ПД №9 - МПБ - 14.кор.2	pdf	6AEFF85C	
10.	Раздел ПД №9 - МПБ - 14.кор.2.pdf	sig	AC76B056	
Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Том 11.				
11.	Раздел ПД №11.1 - ЭЭ - 14. Корп 2	pdf	8DC977CE	
12.	Раздел ПД №11.1 - ЭЭ - 14. Корп 2.pdf	sig	A06701E7	

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены измененные технико-экономические показатели объекта капитального строительства; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

- изменен состав многослойных наружных стен на первом и типовом этажах здания на стену с вентилируемым навесным фасадом следующего состава: керамогранитная плитка по направляющим – 130 мм; утеплитель «ROCKWOOL» Венти Баттс Д толщиной 100 мм; газосиликатный блок В2,5 D500 F50 по ГОСТ 21520-89 - 300 мм, с устройством системы вентилируемого фасада на парапетах кровли;

- изменен состав многослойных наружных стен лестничной клетки и машинного отделения на стены следующего состава:

 - выше уровня кровли:* керамогранитная плитка по направляющим – 110 мм; утеплитель пенополистирол ПСБ-С-25 - 50 мм; газосиликатный блок В2,5 D500 F35 по ГОСТ 21520-89 - 180 мм;

 - ниже уровня кровли:* профлист С8-1150-0,55 - 8 мм; утеплитель пенополистирол ПСБ-С-25 - 50 мм; газосиликатный блок В2,5 D500 F35 по ГОСТ 21520-89 - 180 мм;

- изменен состав многослойных стен между лоджией и жилой комнатой на следующий состав: газосиликатный блок В2,5 D500 F50 по ГОСТ 21520-89 - 75 мм; пенополистирол ПСБ-С-25 - 50 мм; газосиликатный блок В2,5 D500 F50 по ГОСТ 21520-89 – 200 мм;

- изменена толщина железобетонных стен входов в подвал с 250 на 200 мм;

- железобетонная стена между кухней и лифтовым холлом смещена на 110 мм в сторону лифтовой шахты (в БС-1 по оси 5, в БС-2 по оси 10, в БС-3 по оси 12) с утеплением пенополистиролом ПСБ-С-25 - 30 мм и облицовкой газосиликатным блоком В2,5 D500 F50 по ГОСТ 21520-89 - 75 мм со стороны кухни;

- изменены технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

По всем секциям:

1. Изменен состав многослойных наружных стен на первом и типовом этажах на наружную стену с вентилируемым навесным фасадом следующего состава: керамогранитная плитка по направляющим – 130 мм; утеплитель "ROCKWOOL" Венти Баттс Д толщиной 100 мм; газосиликатный блок В2,5 D500 F50 по ГОСТ 21520-89 - 300 мм, с устройством системы вентилируемого фасада на парапетах кровли;

2. Кирпичное ограждение лоджий квартир заменено на монолитное железобетонное с облицовкой керамогранитными плитами по направляющим, разработаны узлы армирования монолитных ограждений лоджий.

3. Изменен состав многослойных наружных стен лестничной клетки и машинного отделения на стены следующего состава:

выше уровня кровли: керамогранитная плитка по направляющим – 110 мм; утеплитель пенополистирол ПСБ-С-25 - 50 мм; газосиликатный блок В2,5 D500 F35 по ГОСТ 21520-89 - 180мм;

ниже уровня кровли: профлист С8-1150-0,55 - 8 мм; утеплитель пенополистирол ПСБ-С-25 - 50 мм; газосиликатный блок В2,5 D500F35 по ГОСТ 21520-89 - 180 мм;

4. Изменен состав многослойных стен между лоджией и жилой комнатой на следующий состав: газосиликатный блок В2,5 D500 F50 по ГОСТ 21520-89 -75 мм; пенополистирол ПСБ-С-25 -50 мм; газосиликатный блок В2,5 D500 F50 по ГОСТ 21520-89 – 200 мм;

5. Изменена толщина железобетонных стен входов в подвал с 250 на 200 мм;

6. Железобетонная стена между кухней и лифтовым холлом смещена на 110 мм в сторону лифтовой шахты (в БС-1 по оси 5, в БС-2 по оси 10, в БС-3 по оси 12) с утеплением пенополистиролом ПСБ-С-25 - 30 мм и облицовкой газосиликатным блоком В2,5 D500 F50 по ГОСТ 21520-89 - 75 мм со стороны кухни;

БС-1:

- в результате изменения отделки фасадов и ограждений лоджий откорректированы контуры плит перекрытий подвала, первого и типовых этажей;

- добавлены монолитные балки высотой 400 мм по осям «6» и «12» в осях «А-Б»;

- ж/б стена между кухней и лифтовым холлом на 110 мм смещена в сторону лифтовой шахты по оси «5» с устройством утепления пенополистиролом ПСБ-С-25 -30 мм и газосиликатным блоком В2,5 D500 F50 по ГОСТ 21520-89 -75 мм со стороны кухни;

БС-2:

- в результате изменения отделки фасадов и ограждений лоджий откорректированы контуры плит перекрытий подвала, первого и типовых этажей;

- добавлена монолитная балка высотой 400 мм по оси «8» от оси «А»;

- ж/б стена между кухней и лифтовым холлом смещена на 110 мм в сторону лифтовой шахты по оси «10» с устройством утепления пенополистиролом ПСБ-С-25 -30 мм и газосиликатным блоком В2,5 D500 F50 по ГОСТ 21520-89 -75 мм со стороны кухни;

БС-3:

- в результате изменения отделки фасадов и ограждений лоджий откорректированы контуры плит перекрытий подвала, первого и типовых этажей;

- добавлены монолитные балки высотой 400мм по осям «5» и «11» в осях «А-Б»;

- ж/б стена между кухней и лифтовым холлом смещена на 110 мм в сторону лифтовой шахты по оси «12» с устройством утепления пенополистиролом ПСБ-С-25 -30 мм и газосиликатным блоком В2,5 D500 F50 по ГОСТ 21520-89 -75 мм со стороны кухни.

Перечень мероприятий по соблюдению требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций

Строительные параметры:

- температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 – минус 19°C, средняя температура отопительного периода – минус 0,1°C, продолжительность отопительного периода – 166 суток (СП 131.13330.2012);

Проектом предусмотрен состав наружных стен:

тип 1 (трехслойные, по осям с включениями в виде ж/б колонн, толщиной 300 мм):

- штукатурка $\delta=15$ мм; $\rho=1600$ кг/м³; $\lambda=0,76$ Вт/м°C;

- кладка из газосиликатных блоков $\delta=300$ мм; $\rho=500$ кг/м³; $\lambda=0,22$ Вт/м°C;

- утеплитель «ROCKWOOL» Венти Баттс $\delta=100$ мм; $\rho=90$ кг/м³; $\lambda=0,035$ Вт/м°C;

-воздушная прослойка и керамогранитная плитка на подсистеме – 130 мм;

тип 2:

- монолитный железобетон $\delta=180$ мм; $\rho=2500$ кг/м³; $\lambda=1,92$ Вт/м⁰С;
- плиты пенополистирольные ПСБ-С-25 $\delta=50$ мм; $\rho=25$ кг/м³; $\lambda=0,041$ Вт/м⁰С;
- профлист С8-1150-0,55 $\delta=8$ мм;

тип 3:

- кладка из газосиликатных блоков автоклавного твердения $\delta=200$ мм; $\rho=500$ кг/м³; $\lambda=0,22$ Вт/м⁰С;

- плиты пенополистирольные ПСБ-С-25 $\delta=50$ мм; $\rho=25$ кг/м³; $\lambda=0,041$ Вт/м⁰С;
- профлист С8-1150-0,55 $\delta=8$ мм;

тип 5 (стена чердака в расчет не входит):

- кирпичная кладка из керамического лицевого кирпича $\delta=250$ мм; $\rho=1300$ кг/м³; $\lambda=0,52$ Вт/м⁰С.

-воздушная прослойка и керамогранитная плитка на подсистеме – 230 мм;

тип 6 (между жилой комнатой и лоджией):

- штукатурка $\delta=15$ мм; $\rho=1600$ кг/м³; $\lambda=0,76$ Вт/м⁰С;

- кладка из газосиликатных блоков автоклавного твердения $\delta=200$ мм; $\rho=500$ кг/м³; $\lambda=0,22$ Вт/м⁰С;

- плиты пенополистирольные ПСБ-С-25 $\delta=50$ мм; $\rho=25$ кг/м³; $\lambda=0,041$ Вт/м⁰С;

- кладка из газосиликатных блоков автоклавного твердения $\delta=75$ мм; $\rho=500$ кг/м³; $\lambda=0,22$ Вт/м⁰С;

тип 7 (между жилой комнатой и лоджией):

- монолитный железобетон $\delta=200$ мм; $\rho=2500$ кг/м³; $\lambda=1,92$ Вт/м⁰С;

- плиты пенополистирольные ПСБ-С-25 $\delta=30$ мм; $\rho=25$ кг/м³; $\lambda=0,041$ Вт/м⁰С;

- кладка из газосиликатных блоков автоклавного твердения $\delta=75$ мм; $\rho=500$ кг/м³; $\lambda=0,22$ Вт/м⁰С;

тип 8 (межсекционные стены в деформационных швах):

- штукатурка $\delta=15$ мм; $\rho=1600$ кг/м³; $\lambda=0,76$ Вт/м⁰С;

- кладка из газосиликатных блоков автоклавного твердения $\delta=300$ мм; $\rho=500$ кг/м³; $\lambda=0,22$ Вт/м⁰С.

Проектом предусмотрена установка окон из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом из стекла с селективным покрытием с заполнением воздухом.

Требования тепловой защиты здания, согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», выполнены.

Расчетное приведенное сопротивление теплопередаче наружных стен $R_{0,ст}^{пр} = 1,7$ м²·°С/Вт, окон – $R_{0,ок}^{пр} = 0,51$ м²·°С/Вт выше нормируемого.

Удельная теплозащитная характеристика здания $k_{об} = 0,17$ Вт/(м³·°С) меньше нормируемого значения.

Минимальная расчетная температура на внутренней поверхности наружных ограждающих конструкций составляет 12,7°С, выше нормируемого значения (температура точки росы для $t_{int}=20$ °С и $\phi_{int}=55\%$ составляет 10,7°С).

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система водоснабжения и водоотведения

Корректировкой проектной документации предусмотрена сеть отвода конденсата К13 от систем кондиционирования. Материал трубопроводов – труба НПВХ 50х3 мм ГОСТ 32412-2013.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В связи с изменением состава многослойных наружных стен предусмотрено: по контуру дверных и оконных проемов для исключения контакта горючего утеплителя с дверными и оконными блоками предусмотрено устройство огнезащитной изоляции (противопожарных рассечек) из минераловатных плит (НГ) шириной 150 мм, высота (толщина) не менее общей толщины системы утепления, что обеспечивает класс пожарной опасности К0 для заложенной в проекте многослойной конструкции наружной стены. В качестве окантовок применяются минераловатные плиты плотностью не менее 120 кг/м³.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Разработаны решения по тепловой изоляции наружных ограждающих конструкций:

- расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, $q_{от}^p$ равна 0,194Вт/(м³оС). Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, $q_{от}^{тп}$ равна 0,232Вт/(м³оС);

- класс энергосбережения здания в соответствии с п. 10.3 и таблицей 15 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», «В» – высокий. Величина отклонения расчетного значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого – минус 16,38%.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 06.12.2018 г. № 61-2-1-2-006603-2018, от 20.04.2021 г. № 61-2-1-2-019749-2021) и остались без изменений.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

Раздел 3. Архитектурные решения

Выполнена таблица наружной отделки фасадов.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Изменена схема крепления направляющих вентфасада к зданию (крепления к газосиликатному блоку исключены).

Корректировка остальных разделов и подразделов выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по данному объекту рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 14.11.2018 г. № 61-2-1-1-004724-2018).

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной

документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

5. Общие выводы

Повторная проектная документация по объекту «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом Литер 14 (14-й этап строительства). Корректировка 2» **соответствует** результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата, номер и наименование направления деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Рудь Олег Сергеевич	МС-Э-59-2-3901 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	15.08.2014 - 15.08.2024	разделы 1, 3	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Подписано ЭЦП: Рудь Олег Сергеевич Серийный №: 03b6се9а0066ad04984b77faa46с083е62 Срок действия: 15.07.2021-15.10.2022 Издатель: ООО "Сертум-Про" (ИНН 006673240328)</p> </div>
Фролов Николай Николаевич	МС-Э-59-2-3908 2.1.3. Конструктивные решения	15.08.2014 - 15.08.2024	раздел 4	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Подписано ЭЦП: Фролов Николай Николаевич Серийный №: 02а792сс00е7ас18b44f1d0сd6059а7971 Срок действия: 10.03.2021-22.03.2022 Издатель: ООО "Сертум-Про" (ИНН 006673240328)</p> </div>
Абдукодирова Анна Васильевна	МС-Э-3-13-13303 13. Системы водоснабжения и водоотведения	20.02.2020 - 20.02.2025	подразделы 5б, 5в	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Подписано ЭЦП: Абдукодирова Анна Васильевна Серийный №: 02529dbd00е7асd2аа4fe5350b3de94ae8 Срок действия: 10.03.2021-22.03.2022 Издатель: ООО "Сертум-Про" (ИНН 006673240328)</p> </div>
Зимарин Игорь Викторович	МС-Э-62-14-10001 10. Пожарная безопасность	22.11.2017 - 22.11.2022	раздел 9	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Подписано ЭЦП: Зимарин Игорь Викторович Серийный №: 020е5dc800е7ас7е914с5764а60309еbbd Срок действия: 10.03.2021-22.03.2025 Издатель: ООО "Сертум-Про" (ИНН 006673240328)</p> </div>
Решетников Дмитрий Сергеевич	МС-Э-25-2-5712 2.1.3. Конструктивные решения	24.04.2015 - 24.04.2022	раздел 11.1	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Подписано ЭЦП: Решетников Дмитрий Сергеевич Серийный №: 022f3bbb0009adc59d48d73552eb0a61aa Срок действия: 13.04.2021-13.04.2022 Издатель: ООО "Сертум-Про" (ИНН 006673240328)</p> </div>



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001493

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611531
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001493
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская д/мба, 8
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

МП

Прошито и

прошито

И. Д. Велюга
лист(ов)

Дубинин Р. Ю.

