

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Горизонт", г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская 1Б, 1 этаж

№ 61-000147 по состоянию на 18.03.2019

Дата подачи декларации: 24.04.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГСПЕЦСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГСПЕЦСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344113 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Космонавтов |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32 ; Корпус: В ; Строение: 21В ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 180 ; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)201-70-06 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ugss00@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.yugspecstroy.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Хайбулаев |
| | 1.5.2 | Имя: Шамхалдибир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алиевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ЮГСПЕЦСТРОЙ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6161068787 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1136193005740 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Хайбулаев |
| | 3.3.2 | Имя: Шамхалдибир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алиевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Горизонт" 1 этаж |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тибетская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: Б ; Строение: 2 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс ГОРИЗОНТ |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-880009-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128 103 руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 132 120 руб. |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Ворошиловский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Тибетская |
| | 9.2.10 | Дом: 1 Б |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: 2 |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 24728,17 м2 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Б |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Ростовское многопрофильное предприятие ГеоПЕН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью МКП "5-принципов" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143070575 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.03.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-003-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертная организация ООО "ГеоСПЭК" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.06.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0011-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертная организация ООО "ГеоСПЭК" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Горизонт" 1 этап |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №61-310-880002-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.03.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-880001-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор-купли продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0012101:0000177 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 264 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): имеется |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на территории участка предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): контейнеры для сбора твердых отходов расположены на западной стороне участка. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается максимальное озеленение территории участка, свободной от застройки и твердых покрытий |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПАО "Газпром газораспределительное Ростов-на-Дону" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-3765 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 820-1070/14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 343 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| 17 | жилое | 2 | 1 | 53.89 | 2 | 1 | 15.48 | Кухня | 9.86 |
| | | | | | | | | Санузел | 1.53 |
| | | | | | | | | Санузел | 4.13 |
| | | | | | | 2 | 10.36 | Балкон | 4.18 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6.46 |
| | | | | | | | | Шкаф | 1.89 |
| 18 | жилое | 2 | 1 | 43.40 | 1 | 1 | 15.24 | Кухня | 13.21 |
| | | | | | | | | Санузел | 4.00 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6.83 |
| | | | | | | | | Балкон | 4.12 |
| 19 | жилое | 2 | 1 | 38.22 | 1 | 1 | 16.71 | Кухня | 9.79 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.77 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3.83 |
| | | | | | | | | Балкон | 4.12 |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 39.35 | 1 | 1 | 17.52 | Кухня | 7.40 |
| | | | | | | | | Санузел | 5.25 |
| | | | | | | | | Прихожая | 5.48 |
| | | | | | | | | Балкон | 3.70 |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 54.41 | 2 | 1 | 12.91 | Кухня | 8.79 |
| | | | | | | | | Санузел | 4.02 |
| | | | | | | 2 | 14.46 | Прихожая | 9.89 |
| | | | | | | | | Балкон | 4.34 |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 56.88 | 2 | 1 | 8.42 | Кухня | 9.06 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.96 |
| | | | | | | 2 | 20.83 | Прихожая | 8.99 |
| | | | | | | | | Лоджия | 5.62 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 40.61 | 1 | 1 | 15.69 | Кухня | 10.99 |
| | | | | | | | | Прихожая | 5.85 |
| | | | | | | | | Санузел | 4.18 |
| | | | | | | | | Балкон | 3.90 |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 37.63 | 1 | 1 | 14.50 | Кухня | 11.63 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.62 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3.85 |
| | | | | | | | | Балкон | 4.03 |
| 25 | жилое | 3 | 1 | 37.50 | 1 | 1 | 15.24 | Кухня | 10.90 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.90 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3.59 |
| | | | | | | | | Балкон | 3.87 |
| 26 | жилое | 3 | 1 | 37.81 | 1 | 1 | 15.23 | Кухня | 10.97 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| 54 | жилое | 6 | 1 | 37.42 | 1 | 1 | 14.54 | Кухня | 11.44 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.55 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3.85 |
| | | | | | | | | Балкон | 4.04 |
| 55 | жилое | 6 | 1 | 37.33 | 1 | 1 | 15.24 | Кухня | 10.72 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.90 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3.59 |
| | | | | | | | | Балкон | 3.87 |
| 56 | жилое | 6 | 1 | 36.88 | 1 | 1 | 15.23 | Кухня | 10.53 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3.42 |
| | | | | | | | | Балкон | 4.00 |
| 57 | жилое | 6 | 1 | 53.79 | 2 | 1 | 15.54 | Кухня | 9.70 |
| | | | | | | | | санузел | 1.53 |
| | | | | | | | | санузел | 4.13 |
| | | | | | | 2 | 10.36 | Прихожая | 6.46 |
| | | | | | | | | Шкаф | 1.89 |
| | | | | | | | | Балкон | 4.18 |
| 58 | жилое | 6 | 1 | 43.40 | 1 | 1 | 15.24 | Кухня | 13.21 |
| | | | | | | | | Санузел | 4.00 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6.83 |
| | | | | | | | | Балкон | 4.12 |
| 59 | жилое | 6 | 1 | 38.09 | 1 | 1 | 16.71 | Кухня | 9.66 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.77 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3.83 |
| | | | | | | | | Балкон | 4.12 |
| 60 | жилое | 7 | 1 | 39.42 | 1 | 1 | 17.58 | Балкон | 3.70 |
| | | | | | | | | Кухня | 7.40 |
| | | | | | | | | Санузел | 5.25 |
| | | | | | | | | Прихожая | 5.48 |
| 61 | жилое | 7 | 1 | 58.53 | 2 | 1 | 12.94 | Балкон | 4.34 |
| | | | | | | | | Кухня | 10.24 |
| | | | | | | 2 | 15.99 | Санузел | 4.05 |
| | | | | | | | | Прихожая | 10.97 |
| 62 | жилое | 7 | 1 | 65.15 | 2 | 1 | 12.53 | Балкон | 6.46 |
| | | | | | | | | Кухня | 11.75 |
| | | | | | | 2 | 22.51 | Санузел | 3.63 |
| | | | | | | | | Прихожая | 8.27 |
| 63 | жилое | 7 | 1 | 40.37 | 1 | 1 | 15.71 | Балкон | 3.90 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| | | | | | | 2 | 22.51 | Санузел | 3.63 |
| | | | | | | | | Прихожая | 8.27 |
| 73 | жилое | 8 | 1 | 40.37 | 1 | 1 | 15.71 | Балкон | 3.90 |
| | | | | | | | | Кухня | 10.80 |
| | | | | | | | | Санузел | 4.11 |
| | | | | | | | | Прихожая | 5.85 |
| 74 | жилое | 8 | 1 | 37.42 | 1 | 1 | 14.54 | Балкон | 4.04 |
| | | | | | | | | Кухня | 11.44 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.55 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3.85 |
| 75 | жилое | 8 | 1 | 37.33 | 1 | 1 | 15.24 | Балкон | 3.87 |
| | | | | | | | | Кухня | 10.72 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.91 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3.59 |
| 76 | жилое | 8 | 1 | 36.88 | 1 | 1 | 36.88 | Балкон | 4.00 |
| | | | | | | | | Кухня | 10.53 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3.42 |
| 77 | жилое | 8 | 1 | 53.79 | 2 | 1 | 15.54 | Балкон | 4.18 |
| | | | | | | | | Кухня | 9.70 |
| | | | | | | | | Санузел | 1.53 |
| | | | | | | 2 | 10.36 | Санузел | 4.13 |
| | | | | | | | | Шкаф | 1.89 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6.46 |
| 78 | жилое | 8 | 1 | 43.30 | 1 | 1 | 15.28 | Кухня | 12.98 |
| | | | | | | | | Санузел | 4.04 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6.86 |
| | | | | | | | | Балкон | 4.14 |
| 79 | жилое | 8 | 1 | 38.09 | 1 | 1 | 16.71 | Кухня | 9.66 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.77 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3.83 |
| | | | | | | | | Балкон | 4.12 |
| 80 | жилое | 9 | 1 | 39.42 | 1 | 1 | 17.59 | Балкон | 3.70 |
| | | | | | | | | Кухня | 7.40 |
| | | | | | | | | Санузел | 5.25 |
| | | | | | | | | Прихожая | 5.48 |
| 81 | жилое | 9 | 1 | 58.53 | 2 | 1 | 12.94 | Балкон | 4.34 |
| | | | | | | | | Кухня | 10.24 |
| | | | | | | 2 | 15.99 | Санузел | 4.05 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| 91 | жилое | 10 | 1 | 58.53 | 2 | 1 | 12.94 | Балкон | 4.34 |
| | | | | | | | | Кухня | 10.24 |
| | | | | | | 2 | 15.99 | Санузел | 4.05 |
| | | | | | | | | Прихожая | 10.97 |
| 92 | жилое | 10 | 1 | 65.15 | 2 | 1 | 12.53 | Балкон | 6.46 |
| | | | | | | | | Кухня | 11.75 |
| | | | | | | 2 | 22.51 | Санузел | 3.63 |
| | | | | | | | | Прихожая | 8.27 |
| 93 | жилое | 10 | 1 | 40.37 | 1 | 1 | 15.71 | Балкон | 3.90 |
| | | | | | | | | Кухня | 10.80 |
| | | | | | | | | Санузел | 4.11 |
| | | | | | | | | Прихожая | 5.85 |
| 94 | жилое | 10 | 1 | 37.42 | 1 | 1 | 14.54 | Балкон | 4.04 |
| | | | | | | | | Кухня | 11.44 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.55 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3.88 |
| 95 | жилое | 10 | 1 | 37.33 | 1 | 1 | 15.24 | Балкон | 3.87 |
| | | | | | | | | Кухня | 10.72 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.91 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3.59 |
| 96 | жилое | 10 | 1 | 36.88 | 1 | 1 | 15.23 | Балкон | 4.00 |
| | | | | | | | | Кухня | 10.53 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.70 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3.42 |
| 97 | жилое | 10 | 1 | 53.79 | 2 | 1 | 15.54 | Балкон | 4.18 |
| | | | | | | | | Кухня | 9.70 |
| | | | | | | | | Санузел | 1.53 |
| | | | | | | 2 | 10.36 | Санузел | 4.13 |
| | | | | | | | | Шкаф | 1.89 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6.46 |
| 98 | жилое | 10 | 1 | 43.30 | 1 | 1 | 15.28 | Кухня | 12.98 |
| | | | | | | | | Санузел | 4.04 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6.86 |
| | | | | | | | | Балкон | 4.14 |
| 99 | жилое | 10 | 1 | 38.09 | 1 | 1 | 16.71 | Кухня | 9.66 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.77 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3.83 |
| | | | | | | | | Балкон | 4.12 |
| 100 | жилое | 11 | 1 | 39.42 | 1 | 1 | 17.59 | Балкон | 3.70 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|---|-------|-----------------|-------|
| | | | | | | | | Санузел | 1.53 |
| | | | | | | 2 | 10.36 | Санузел | 4.13 |
| | | | | | | | | Шкаф | 1.89 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6.45 |
| 136 | жилое | 14 | 1 | 80.00 | 3 | 1 | 12.50 | Кухня | 10.00 |
| | | | | | | | | Санузел | 5.23 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.90 |
| | | | | | | 2 | 12.53 | Прихожая | 11.98 |
| | | | | | | | | Балкон | 4.14 |
| | | | | | | 3 | 13.87 | Балкон | 4.12 |
| | | | | | | | | Шкаф | 1.73 |
| 137 | жилое | 15 | 1 | 40.57 | 1 | 1 | 17.63 | Балкон | 3.70 |
| | | | | | | | | Кухня | 7.64 |
| | | | | | | | | Санузел | 5.69 |
| | | | | | | | | Прихожая | 5.91 |
| 138 | жилое | 15 | 1 | 61.80 | 2 | 1 | 12.95 | Балкон | 6.34 |
| | | | | | | | | Кухня | 12.29 |
| | | | | | | 2 | 16.80 | Санузел | 3.90 |
| | | | | | | | | Прихожая | 9.52 |
| 139 | жилое | 15 | 1 | 74.91 | 2 | 1 | 10.01 | Балкон | 5.37 |
| | | | | | | | | Кухня-ст оловая | 17.60 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.84 |
| | | | | | | 2 | 12.81 | Гардероб | 3.51 |
| | | | | | | | | Лоджия | 6.00 |
| | | | | | | | | Кладовая | 1.78 |
| | | | | | | | | Прихожая | 13.99 |
| 140 | жилое | 15 | 1 | 40.34 | 1 | 1 | 15.72 | Балкон | 4.04 |
| | | | | | | | | Кухня | 10.67 |
| | | | | | | | | Санузел | 4.06 |
| | | | | | | | | Прихожая | 5.85 |
| 141 | жилое | 15 | 1 | 37.27 | 1 | 1 | 14.56 | Балкон | 4.04 |
| | | | | | | | | Кухня | 11.32 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.50 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3.85 |
| 142 | жилое | 15 | 1 | 37.23 | 1 | 1 | 15.24 | Балкон | 3.87 |
| | | | | | | | | Кухня | 10.61 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.92 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3.59 |
| 143 | жилое | 15 | 1 | 37.55 | 1 | 1 | 15.23 | Балкон | 4.00 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|---|-------|--|----------|-------|
| | | | | | | | | | Прихожая | 5.85 |
| 169 | жилое | 18 | 1 | 37.27 | 1 | 1 | 14.56 | | Балкон | 4.04 |
| | | | | | | | | | Кухня | 11.32 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.50 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 3.85 |
| 170 | жилое | 18 | 1 | 37.23 | 1 | 1 | 15.24 | | Балкон | 3.87 |
| | | | | | | | | | Кухня | 10.61 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.92 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 3.59 |
| 171 | жилое | 18 | 1 | 36.84 | 1 | 1 | 15.23 | | Балкон | 4.00 |
| | | | | | | | | | Кухня | 10.42 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.82 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 3.37 |
| 172 | жилое | 18 | 1 | 53.71 | 2 | 1 | 15.57 | | Балкон | 4.18 |
| | | | | | | | | | Санузел | 4.13 |
| | | | | | | | | | Кухня | 9.60 |
| | | | | | | 2 | 10.36 | | Санузел | 1.53 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 6.45 |
| 173 | жилое | 18 | 1 | 43.21 | 1 | 1 | 15.30 | | Балкон | 4.14 |
| | | | | | | | | | Кухня | 12.50 |
| | | | | | | | | | Санузел | 4.06 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 7.21 |
| 174 | жилое | 18 | 1 | 38.01 | 1 | 1 | 16.71 | | Балкон | 4.12 |
| | | | | | | | | | Кухня | 9.58 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.77 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 3.83 |
| 175 | жилое | 19 | 1 | 40.57 | 1 | 1 | 17.63 | | Балкон | 3.70 |
| | | | | | | | | | Кухня | 7.64 |
| | | | | | | | | | Санузел | 5.69 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 5.91 |
| 176 | жилое | 19 | 1 | 61.80 | 2 | 1 | 12.95 | | Балкон | 6.34 |
| | | | | | | | | | Кухня | 12.29 |
| | | | | | | 2 | 16.80 | | Санузел | 3.90 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 9.52 |
| 177 | жилое | 19 | 1 | 75.04 | 3 | 1 | 11.27 | | Кухня | 12.68 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.84 |
| | | | | | | 2 | 10.52 | | Прихожая | 12.55 |
| | | | | | | | | | Балкон | 5.37 |
| | | | | | | 3 | 12.81 | | Лоджия | 6.00 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|---|-------|-----------|-------|
| | | | | | | 3 | 18.29 | Балкон | 4.34 |
| 196 | жилое | 2 | 2 | 55.30 | 2 | 1 | 9.51 | Балкон | 4.34 |
| | | | | | | | | Кухня | 12.95 |
| | | | | | | 2 | 14.55 | Санузел | 1.20 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.37 |
| | | | | | | | | Прихожая | 9.38 |
| 197 | жилое | 2 | 2 | 56.55 | 1 | 1 | 15.60 | Балкон | 3.80 |
| | | | | | | | | Кухня | 8.64 |
| | | | | | | | | Ст оловая | 13.57 |
| | | | | | | | | Санузел | 2.30 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.41 |
| | | | | | | | | Прихожая | 9.23 |
| 198 | жилое | 3 | 2 | 36.56 | 1 | 1 | 16.22 | Балкон | 4.12 |
| | | | | | | | | Кухня | 9.51 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.77 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3.69 |
| 199 | жилое | 3 | 2 | 68.54 | 2 | 1 | 17.56 | Балкон | 4.14 |
| | | | | | | | | Балкон | 4.18 |
| | | | | | | | | Кухня | 14.30 |
| | | | | | | 2 | 20.52 | Санузел | 1.32 |
| | | | | | | | | Санузел | 2.45 |
| | | | | | | | | Прихожая | 4.07 |
| 200 | жилое | 3 | 2 | 36.21 | 1 | 1 | 14.01 | Балкон | 3.85 |
| | | | | | | | | Кухня | 10.83 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.91 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3.61 |
| 201 | жилое | 3 | 2 | 36.19 | 1 | 1 | 14.33 | Балкон | 3.71 |
| | | | | | | | | Кухня | 10.77 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.96 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3.42 |
| 202 | жилое | 3 | 2 | 37.97 | 1 | 1 | 14.24 | Балкон | 4.18 |
| | | | | | | | | Кухня | 11.91 |
| | | | | | | | | Санузел | 4.11 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3.53 |
| 203 | жилое | 3 | 2 | 37.89 | 1 | 1 | 16.22 | Балкон | 4.04 |
| | | | | | | | | Кухня | 9.93 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.78 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3.92 |
| 204 | жилое | 3 | 2 | 79.31 | 3 | 1 | 13.99 | Кухня | 11.25 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|---|-------|--|----------|-------|
| | | | | | | | | | Прихожая | 3.92 |
| 231 | жилое | 6 | 2 | 86.43 | 3 | 1 | 13.98 | | Кухня | 12.18 |
| | | | | | | | | | Санузел | 1.62 |
| | | | | | | 2 | 13.84 | | Санузел | 3.26 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 13.12 |
| | | | | | | 3 | 20.79 | | Балкон | 3.30 |
| | | | | | | | | | Балкон | 4.34 |
| 232 | жилое | 6 | 2 | 64.76 | 2 | 1 | 10.92 | | Кухня | 14.88 |
| | | | | | | | | | Санузел | 1.20 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.53 |
| | | | | | | 2 | 16.07 | | Прихожая | 10.52 |
| | | | | | | | | | Балкон | 3.30 |
| | | | | | | | | | Балкон | 4.34 |
| 233 | жилое | 6 | 2 | 57.34 | 2 | 1 | 12.86 | | Кухня | 8.67 |
| | | | | | | | | | Санузел | 5.59 |
| | | | | | | 2 | 14.90 | | Прихожая | 11.52 |
| | | | | | | | | | Балкон | 3.80 |
| 234 | жилое | 7 | 2 | 37.11 | 1 | 1 | 15.51 | | Балкон | 4.12 |
| | | | | | | | | | Кухня | 9.70 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.96 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 3.82 |
| 235 | жилое | 7 | 2 | 68.61 | 2 | 1 | 17.60 | | Балкон | 4.14 |
| | | | | | | | | | Балкон | 4.18 |
| | | | | | | | | | Кухня | 14.00 |
| | | | | | | 2 | 20.62 | | Санузел | 4.06 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 4.01 |
| 236 | жилое | 7 | 2 | 36.07 | 1 | 1 | 14.00 | | Балкон | 3.85 |
| | | | | | | | | | Кухня | 10.63 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.91 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 3.68 |
| 237 | жилое | 7 | 2 | 36.68 | 1 | 1 | 14.37 | | Балкон | 3.71 |
| | | | | | | | | | Кухня | 10.95 |
| | | | | | | | | | Санузел | 4.06 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 3.59 |
| 238 | жилое | 7 | 2 | 37.81 | 1 | 1 | 14.28 | | Балкон | 4.18 |
| | | | | | | | | | Кухня | 11.71 |
| | | | | | | | | | Санузел | 4.11 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 3.53 |
| 239 | жилое | 7 | 2 | 37.74 | 1 | 1 | 16.22 | | Балкон | 4.04 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|---|-------|-------|----------|-------|
| | | | | | | | | | Прихожая | 3.53 |
| 248 | жилое | 8 | 2 | 37.74 | 1 | 1 | 16.22 | | Балкон | 4.04 |
| | | | | | | | | | Кухня | 9.78 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.78 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 3.92 |
| 249 | жилое | 8 | 2 | 86.43 | 3 | 1 | 13.98 | | Кухня | 12.18 |
| | | | | | | | | | Санузел | 1.62 |
| | | | | | | | 2 | 13.84 | Санузел | 3.26 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 13.12 |
| | | | | | | | 3 | 20.79 | Балкон | 4.34 |
| | | | | | | | | | Балкон | 3.30 |
| 250 | жилое | 8 | 2 | 64.76 | 2 | 1 | 10.92 | | Кухня | 14.88 |
| | | | | | | | | | Санузел | 1.20 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.53 |
| | | | | | | | 2 | 16.07 | Прихожая | 10.52 |
| | | | | | | | | | Балкон | 3.30 |
| | | | | | | | | | Балкон | 4.34 |
| 251 | жилое | 8 | 2 | 57.34 | 2 | 1 | 12.86 | | Кухня | 8.67 |
| | | | | | | | | | Санузел | 5.59 |
| | | | | | | | 2 | 14.90 | Прихожая | 11.52 |
| | | | | | | | | | Балкон | 3.80 |
| 252 | жилое | 9 | 2 | 36.42 | 1 | 1 | 15.51 | | Балкон | 4.12 |
| | | | | | | | | | Кухня | 9.38 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.77 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 3.64 |
| 253 | жилое | 9 | 2 | 68.61 | 2 | 1 | 17.60 | | Балкон | 4.14 |
| | | | | | | | | | Балкон | 4.18 |
| | | | | | | | | | Кухня | 14.00 |
| | | | | | | | 2 | 20.62 | Санузел | 4.06 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 4.01 |
| 254 | жилое | 9 | 2 | 36.07 | 1 | 1 | 14.00 | | Балкон | 3.85 |
| | | | | | | | | | Кухня | 10.63 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.91 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 3.68 |
| 255 | жилое | 9 | 2 | 36.68 | 1 | 1 | 14.37 | | Балкон | 3.71 |
| | | | | | | | | | Кухня | 10.95 |
| | | | | | | | | | Санузел | 4.06 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 3.59 |
| 256 | жилое | 9 | 2 | 37.81 | 1 | 1 | 14.23 | | Балкон | 4.18 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|---|-------|-------|----------|-------|
| | | | | | | | | | Прихожая | 3.59 |
| 265 | жилое | 10 | 2 | 37.81 | 1 | 1 | 14.28 | | Балкон | 4.18 |
| | | | | | | | | | Кухня | 11.71 |
| | | | | | | | | | Санузел | 4.11 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 3.53 |
| 266 | жилое | 10 | 2 | 37.74 | 1 | 1 | 16.22 | | Балкон | 4.04 |
| | | | | | | | | | Кухня | 9.78 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.78 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 3.92 |
| 267 | жилое | 10 | 2 | 86.43 | 3 | 1 | 13.98 | | Кухня | 12.18 |
| | | | | | | | | | Санузел | 1.62 |
| | | | | | | | 2 | 13.84 | Санузел | 3.26 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 13.12 |
| | | | | | | | 3 | 20.79 | Балкон | 3.30 |
| | | | | | | | | | Балкон | 4.34 |
| 268 | жилое | 10 | 2 | 64.76 | 2 | 1 | 10.92 | | Кухня | 14.88 |
| | | | | | | | | | Санузел | 1.20 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.53 |
| | | | | | | | 2 | 16.07 | Прихожая | 10.52 |
| | | | | | | | | | Балкон | 3.30 |
| | | | | | | | | | Балкон | 4.34 |
| 269 | жилое | 10 | 2 | 57.34 | 2 | 1 | 12.86 | | Кухня | 8.67 |
| | | | | | | | | | Санузел | 5.59 |
| | | | | | | | 2 | 14.90 | Прихожая | 11.52 |
| | | | | | | | | | Балкон | 3.80 |
| 270 | жилое | 11 | 2 | 37.11 | 1 | 1 | 15.51 | | Балкон | 4.12 |
| | | | | | | | | | Кухня | 9.70 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.96 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 3.82 |
| 271 | жилое | 11 | 2 | 68.61 | 2 | 1 | 17.60 | | Балкон | 4.14 |
| | | | | | | | | | Балкон | 4.18 |
| | | | | | | | | | Кухня | 14.00 |
| | | | | | | | 2 | 20.62 | Санузел | 4.06 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 4.01 |
| 272 | жилое | 11 | 2 | 36.07 | 1 | 1 | 14.00 | | Балкон | 3.85 |
| | | | | | | | | | Кухня | 10.63 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.91 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 3.68 |
| 273 | жилое | 11 | 2 | 36.68 | 1 | 1 | 14.37 | | Балкон | 3.71 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|---|-------|----------|-------|
| | | | | | | 2 | 13.91 | Балкон | 3.85 |
| | | | | | | 3 | 21.28 | Санузел | 4.05 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.81 |
| | | | | | | 4 | 10.65 | Кухня | 12.22 |
| | | | | | | | | Прихожая | 15.81 |
| 321 | жилое | 17 | 2 | 36.58 | 1 | 1 | 14.39 | Балкон | 3.71 |
| | | | | | | | | Кухня | 10.83 |
| | | | | | | | | Санузел | 4.06 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3.59 |
| 322 | жилое | 17 | 2 | 37.71 | 1 | 1 | 14.30 | Балкон | 4.18 |
| | | | | | | | | Кухня | 11.59 |
| | | | | | | | | Санузел | 4.11 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3.53 |
| 323 | жилое | 17 | 2 | 37.64 | 1 | 1 | 16.22 | Балкон | 4.04 |
| | | | | | | | | Кухня | 9.68 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.78 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3.92 |
| 324 | жилое | 17 | 2 | 91.16 | 3 | 1 | 13.98 | Кухня | 12.03 |
| | | | | | | | | Санузел | 1.62 |
| | | | | | | 2 | 13.87 | Санузел | 3.26 |
| | | | | | | | | Прихожая | 10.71 |
| | | | | | | 3 | 24.61 | Шкаф | 2.38 |
| | | | | | | | | Балкон | 5.80 |
| | | | | | | | | Лоджия | 2.90 |
| 325 | жилое | 17 | 2 | 68.85 | 2 | 1 | 14.15 | Кухня | 14.12 |
| | | | | | | | | Санузел | 1.20 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.40 |
| | | | | | | 2 | 17.48 | Прихожая | 9.28 |
| | | | | | | | | Балкон | 6.32 |
| | | | | | | | | Лоджия | 2.90 |
| 326 | жилое | 17 | 2 | 57.32 | 2 | 1 | 12.87 | Кухня | 8.67 |
| | | | | | | | | Санузел | 5.54 |
| | | | | | | 2 | 14.90 | Прихожая | 11.54 |
| | | | | | | | | Балкон | 3.80 |
| 327 | жилое | 18 | 2 | 36.97 | 1 | 1 | 15.53 | Балкон | 4.12 |
| | | | | | | | | Кухня | 9.54 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.96 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3.82 |
| 328 | жилое | 18 | 2 | 110.74 | 3 | 1 | 16.73 | Балкон | 4.14 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое | 1 | 2 | 73.18 | нежилое помещение | 69.47 |
| | | | | | санузел | 3.71 |
| | | | | | | |
| 2 | нежилое | 1 | 2 | 83.30 | нежилое помещение | 77.78 |
| | | | | | уборная | 3.05 |
| | | | | | санузел | 2.47 |
| 3 | нежилое | 1 | 2 | 45.53 | нежилое помещение | 42.01 |
| | | | | | уборная | 1.82 |
| | | | | | санузел | 1.70 |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством) | | | | | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | | |

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---------------|---------------------------------------|------------------------|--------------|
| 1 | нежилое | подвал, 1 подъезд | Тамбур | 9.06 |
| 2 | нежилое | подвал, 1 подъезд | тех.помещение | 13.23 |
| 3 | нежилое | подвал, 1 подъезд | тех.помещение | 15.99 |
| 4 | нежилое | подвал, 1 подъезд | КУИ | 3.65 |
| 5 | нежилое | подвал, 1 подъезд | тех.помещение | 432.38 |
| 6 | нежилое | подвал, 1 подъезд | ИТП | 57.85 |
| 7 | нежилое | подвал, 2 подъезд | Тамбур | 9.06 |
| 8 | нежилое | подвал, 2 подъезд | насосная пожаротушение | 15.99 |
| 9 | нежилое | подвал, 2 подъезд | насосная | 13.23 |
| 10 | нежилое | подвал, 2 подъезд | тех.помещение | 498.29 |
| 11 | нежилое | 1 этаж, 1 подъезд | Тамбур | 10.46 |
| 12 | нежилое | 1 этаж, 1 подъезд | Диспетчерская | 10.02 |
| 13 | нежилое | 1 этаж, 1 подъезд | С/У | 1.54 |
| 14 | нежилое | 1 этаж, 1 подъезд | С/У | 1.62 |
| 15 | нежилое | 1 этаж, 1 подъезд | лестница | 16.27 |
| 16 | нежилое | 1 этаж, 1 подъезд | электрощитовая | 9.28 |
| 17 | нежилое | 1 этаж, 1 подъезд | лифтовой холл | 12.06 |
| 18 | нежилое | 1 этаж, 1 подъезд | коридор | 61.79 |
| 19 | нежилое | 1 этаж, 2 подъезд | Тамбур | 10.46 |

| | | | | |
|----|---------|-------------------|-------------------|-------|
| 20 | нежилое | 1 этаж, 2 подъезд | Диспет черская | 10 |
| 21 | нежилое | 1 этаж, 2 подъезд | С/У | 1.86 |
| 22 | нежилое | 1 этаж, 2 подъезд | С/У | 1.35 |
| 23 | нежилое | 1 этаж, 2 подъезд | лест ница | 16.27 |
| 24 | нежилое | 1 этаж, 2 подъезд | элект рошит овая | 9.26 |
| 25 | нежилое | 1 этаж, 2 подъезд | лифт овой холл | 12.04 |
| 26 | нежилое | 1 этаж, 2 подъезд | кладовая | 3.63 |
| 27 | нежилое | 1 этаж, 2 подъезд | Трансформат орная | 32.99 |
| 28 | нежилое | 1 этаж, 2 подъезд | коридор | 44.08 |
| 29 | нежилое | 2 этаж, 1 подъезд | Тамбур | 9.28 |
| 30 | нежилое | 2 этаж, 1 подъезд | лест ница | 16.27 |
| 31 | нежилое | 2 этаж, 1 подъезд | лифт овой холл | 12.06 |
| 32 | нежилое | 2 этаж, 1 подъезд | балкон | 6.5 |
| 33 | нежилое | 2 этаж, 1 подъезд | коридор | 60.53 |
| 34 | нежилое | 2 этаж, 2 подъезд | Тамбур | 9.26 |
| 35 | нежилое | 2 этаж, 2 подъезд | лест ница | 16.27 |
| 36 | нежилое | 2 этаж, 2 подъезд | лифт овой холл | 12.04 |
| 37 | нежилое | 2 этаж, 2 подъезд | балкон | 6.48 |
| 38 | нежилое | 2 этаж, 2 подъезд | коридор | 57.68 |
| 39 | нежилое | 3 этаж, 1 подъезд | Тамбур | 9.28 |
| 40 | нежилое | 3 этаж, 1 подъезд | лест ница | 16.27 |
| 41 | нежилое | 3 этаж, 1 подъезд | лифт овой холл | 12.06 |
| 42 | нежилое | 3 этаж, 1 подъезд | балкон | 6.5 |
| 43 | нежилое | 3 этаж, 1 подъезд | коридор | 60.53 |
| 44 | нежилое | 3 этаж, 2 подъезд | Тамбур | 9.26 |
| 45 | нежилое | 3 этаж, 2 подъезд | лест ница | 16.27 |
| 46 | нежилое | 3 этаж, 2 подъезд | лифт овой холл | 12.04 |
| 47 | нежилое | 3 этаж, 2 подъезд | балкон | 6.48 |
| 48 | нежилое | 3 этаж, 2 подъезд | коридор | 57.68 |
| 49 | нежилое | 4 этаж, 1 подъезд | Тамбур | 9.28 |
| 50 | нежилое | 4 этаж, 1 подъезд | лест ница | 16.27 |
| 51 | нежилое | 4 этаж, 1 подъезд | лифт овой холл | 12.06 |
| 52 | нежилое | 4 этаж, 1 подъезд | балкон | 6.5 |
| 53 | нежилое | 4 этаж, 1 подъезд | коридор | 60.53 |
| 54 | нежилое | 4 этаж, 2 подъезд | Тамбур | 9.26 |
| 55 | нежилое | 4 этаж, 2 подъезд | лест ница | 16.27 |
| 56 | нежилое | 4 этаж, 2 подъезд | лифт овой холл | 12.04 |
| 57 | нежилое | 4 этаж, 2 подъезд | балкон | 6.48 |
| 58 | нежилое | 4 этаж, 2 подъезд | коридор | 57.68 |

| | | | | |
|----|---------|-------------------|---------------|-------|
| 59 | нежилое | 5 этаж, 1 подъезд | Тамбур | 9.28 |
| 60 | нежилое | 5 этаж, 1 подъезд | лестница | 16.27 |
| 61 | нежилое | 5 этаж, 1 подъезд | лифтовой холл | 12.06 |
| 62 | нежилое | 5 этаж, 1 подъезд | балкон | 6.5 |
| 63 | нежилое | 5 этаж, 1 подъезд | коридор | 60.53 |
| 64 | нежилое | 5 этаж, 2 подъезд | Тамбур | 9.26 |
| 65 | нежилое | 5 этаж, 2 подъезд | лестница | 16.27 |
| 66 | нежилое | 5 этаж, 2 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 67 | нежилое | 5 этаж, 2 подъезд | балкон | 6.48 |
| 68 | нежилое | 5 этаж, 2 подъезд | коридор | 57.68 |
| 69 | нежилое | 6 этаж, 1 подъезд | Тамбур | 9.28 |
| 70 | нежилое | 6 этаж, 1 подъезд | лестница | 16.27 |
| 71 | нежилое | 6 этаж, 1 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 72 | нежилое | 6 этаж, 1 подъезд | балкон | 6.5 |
| 73 | нежилое | 6 этаж, 1 подъезд | коридор | 60.53 |
| 74 | нежилое | 6 этаж, 2 подъезд | Тамбур | 9.26 |
| 75 | нежилое | 6 этаж, 2 подъезд | лестница | 16.27 |
| 76 | нежилое | 6 этаж, 2 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 77 | нежилое | 6 этаж, 2 подъезд | балкон | 6.48 |
| 78 | нежилое | 6 этаж, 2 подъезд | коридор | 57.72 |
| 79 | нежилое | 7 этаж, 1 подъезд | Тамбур | 9.28 |
| 80 | нежилое | 7 этаж, 1 подъезд | лестница | 16.27 |
| 81 | нежилое | 7 этаж, 1 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 82 | нежилое | 7 этаж, 1 подъезд | балкон | 6.5 |
| 83 | нежилое | 7 этаж, 1 подъезд | коридор | 60.59 |
| 84 | нежилое | 7 этаж, 2 подъезд | Тамбур | 9.26 |
| 85 | нежилое | 7 этаж, 2 подъезд | лестница | 16.27 |
| 86 | нежилое | 7 этаж, 2 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 87 | нежилое | 7 этаж, 2 подъезд | балкон | 6.48 |
| 88 | нежилое | 7 этаж, 2 подъезд | коридор | 57.72 |
| 89 | нежилое | 8 этаж, 1 подъезд | Тамбур | 9.28 |
| 90 | нежилое | 8 этаж, 1 подъезд | лестница | 16.27 |
| 91 | нежилое | 8 этаж, 1 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 92 | нежилое | 8 этаж, 1 подъезд | балкон | 6.5 |
| 93 | нежилое | 8 этаж, 1 подъезд | коридор | 60.59 |
| 94 | нежилое | 8 этаж, 2 подъезд | Тамбур | 9.26 |
| 95 | нежилое | 8 этаж, 2 подъезд | лестница | 16.27 |
| 96 | нежилое | 8 этаж, 2 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 97 | нежилое | 8 этаж, 2 подъезд | балкон | 6.48 |

| | | | | |
|-----|---------|--------------------|---------------|-------|
| 98 | нежилое | 8 этаж, 2 подъезд | коридор | 57.72 |
| 99 | нежилое | 9 этаж, 1 подъезд | Тамбур | 9.28 |
| 100 | нежилое | 9 этаж, 1 подъезд | лестница | 16.27 |
| 101 | нежилое | 9 этаж, 1 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 102 | нежилое | 9 этаж, 1 подъезд | балкон | 6.5 |
| 103 | нежилое | 9 этаж, 1 подъезд | коридор | 60.53 |
| 104 | нежилое | 9 этаж, 2 подъезд | Тамбур | 9.26 |
| 105 | нежилое | 9 этаж, 2 подъезд | лестница | 16.27 |
| 106 | нежилое | 9 этаж, 2 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 107 | нежилое | 9 этаж, 2 подъезд | балкон | 6.48 |
| 108 | нежилое | 9 этаж, 2 подъезд | коридор | 57.72 |
| 109 | нежилое | 10 этаж, 1 подъезд | Тамбур | 9.28 |
| 110 | нежилое | 10 этаж, 1 подъезд | лестница | 16.27 |
| 111 | нежилое | 10 этаж, 1 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 112 | нежилое | 10 этаж, 1 подъезд | балкон | 6.5 |
| 113 | нежилое | 10 этаж, 1 подъезд | коридор | 60.59 |
| 114 | нежилое | 10 этаж, 2 подъезд | Тамбур | 9.26 |
| 115 | нежилое | 10 этаж, 2 подъезд | лестница | 16.27 |
| 116 | нежилое | 10 этаж, 2 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 117 | нежилое | 10 этаж, 2 подъезд | балкон | 6.48 |
| 118 | нежилое | 10 этаж, 2 подъезд | коридор | 57.72 |
| 119 | нежилое | 11 этаж, 1 подъезд | Тамбур | 9.28 |
| 120 | нежилое | 11 этаж, 1 подъезд | лестница | 16.27 |
| 121 | нежилое | 11 этаж, 1 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 122 | нежилое | 11 этаж, 1 подъезд | балкон | 6.5 |
| 123 | нежилое | 11 этаж, 1 подъезд | коридор | 60.59 |
| 124 | нежилое | 11 этаж, 2 подъезд | Тамбур | 9.26 |
| 125 | нежилое | 11 этаж, 2 подъезд | лестница | 16.27 |
| 126 | нежилое | 11 этаж, 2 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 127 | нежилое | 11 этаж, 2 подъезд | балкон | 6.48 |
| 128 | нежилое | 11 этаж, 2 подъезд | коридор | 57.72 |
| 129 | нежилое | 12 этаж, 1 подъезд | Тамбур | 9.02 |
| 130 | нежилое | 12 этаж, 1 подъезд | лестница | 16.27 |
| 131 | нежилое | 12 этаж, 1 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 132 | нежилое | 12 этаж, 1 подъезд | балкон | 6.5 |
| 133 | нежилое | 12 этаж, 1 подъезд | коридор | 60.73 |
| 134 | нежилое | 12 этаж, 2 подъезд | Тамбур | 9.26 |
| 135 | нежилое | 12 этаж, 2 подъезд | лестница | 16.27 |
| 136 | нежилое | 12 этаж, 2 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |

| | | | | |
|-----|---------|--------------------|---------------|-------|
| 137 | нежилое | 12 этаж, 2 подъезд | балкон | 6.48 |
| 138 | нежилое | 12 этаж, 2 подъезд | коридор | 57.72 |
| 139 | нежилое | 13 этаж, 1 подъезд | Тамбур | 9.02 |
| 140 | нежилое | 13 этаж, 1 подъезд | лестница | 16.27 |
| 141 | нежилое | 13 этаж, 1 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 142 | нежилое | 13 этаж, 1 подъезд | балкон | 6.5 |
| 143 | нежилое | 13 этаж, 1 подъезд | коридор | 60.73 |
| 144 | нежилое | 13 этаж, 2 подъезд | Тамбур | 9.26 |
| 145 | нежилое | 13 этаж, 2 подъезд | лестница | 16.27 |
| 146 | нежилое | 13 этаж, 2 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 147 | нежилое | 13 этаж, 2 подъезд | балкон | 6.48 |
| 148 | нежилое | 13 этаж, 2 подъезд | коридор | 57.72 |
| 149 | нежилое | 14 этаж, 1 подъезд | Тамбур | 9.02 |
| 150 | нежилое | 14 этаж, 1 подъезд | лестница | 16.27 |
| 151 | нежилое | 14 этаж, 1 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 152 | нежилое | 14 этаж, 1 подъезд | балкон | 6.5 |
| 153 | нежилое | 14 этаж, 1 подъезд | коридор | 60.73 |
| 154 | нежилое | 14 этаж, 2 подъезд | Тамбур | 9.26 |
| 155 | нежилое | 14 этаж, 2 подъезд | лестница | 16.27 |
| 156 | нежилое | 14 этаж, 2 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 157 | нежилое | 14 этаж, 2 подъезд | балкон | 6.48 |
| 158 | нежилое | 14 этаж, 2 подъезд | коридор | 57.72 |
| 159 | нежилое | 15 этаж, 1 подъезд | Тамбур | 9.28 |
| 160 | нежилое | 15 этаж, 1 подъезд | лестница | 16.27 |
| 161 | нежилое | 15 этаж, 1 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 162 | нежилое | 15 этаж, 1 подъезд | балкон | 6.5 |
| 163 | нежилое | 15 этаж, 1 подъезд | коридор | 60.99 |
| 164 | нежилое | 15 этаж, 2 подъезд | Тамбур | 9.02 |
| 165 | нежилое | 15 этаж, 2 подъезд | Тамбур | 7.63 |
| 166 | нежилое | 15 этаж, 2 подъезд | лестница | 16.27 |
| 167 | нежилое | 15 этаж, 2 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 168 | нежилое | 15 этаж, 2 подъезд | балкон | 6.48 |
| 169 | нежилое | 15 этаж, 2 подъезд | коридор | 38.54 |
| 170 | нежилое | 16 этаж, 1 подъезд | Тамбур | 9.28 |
| 171 | нежилое | 16 этаж, 1 подъезд | лестница | 16.27 |
| 172 | нежилое | 16 этаж, 1 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 173 | нежилое | 16 этаж, 1 подъезд | балкон | 6.5 |
| 174 | нежилое | 16 этаж, 1 подъезд | коридор | 60.99 |
| 175 | нежилое | 16 этаж, 2 подъезд | Тамбур | 9.26 |

| | | | | |
|-----|---------|--------------------|---------------|-------|
| 176 | нежилое | 16 этаж, 2 подъезд | лестница | 16.27 |
| 177 | нежилое | 16 этаж, 2 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 178 | нежилое | 16 этаж, 2 подъезд | балкон | 6.48 |
| 179 | нежилое | 16 этаж, 2 подъезд | коридор | 57.64 |
| 180 | нежилое | 17 этаж, 1 подъезд | Тамбур | 9.28 |
| 181 | нежилое | 17 этаж, 1 подъезд | лестница | 16.27 |
| 182 | нежилое | 17 этаж, 1 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 183 | нежилое | 17 этаж, 1 подъезд | балкон | 6.5 |
| 184 | нежилое | 17 этаж, 1 подъезд | коридор | 60.99 |
| 185 | нежилое | 17 этаж, 2 подъезд | Тамбур | 9.26 |
| 186 | нежилое | 17 этаж, 2 подъезд | лестница | 16.27 |
| 187 | нежилое | 17 этаж, 2 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 188 | нежилое | 17 этаж, 2 подъезд | балкон | 6.48 |
| 189 | нежилое | 17 этаж, 2 подъезд | коридор | 53.37 |
| 190 | нежилое | 18 этаж, 1 подъезд | Тамбур | 9.28 |
| 191 | нежилое | 18 этаж, 1 подъезд | лестница | 16.27 |
| 192 | нежилое | 18 этаж, 1 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 193 | нежилое | 18 этаж, 1 подъезд | балкон | 6.5 |
| 194 | нежилое | 18 этаж, 1 подъезд | коридор | 60.99 |
| 195 | нежилое | 18 этаж, 2 подъезд | Тамбур | 9.26 |
| 196 | нежилое | 18 этаж, 2 подъезд | лестница | 16.27 |
| 197 | нежилое | 18 этаж, 2 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 198 | нежилое | 18 этаж, 2 подъезд | балкон | 6.48 |
| 199 | нежилое | 18 этаж, 2 подъезд | коридор | 53.37 |
| 200 | нежилое | 19 этаж, 1 подъезд | Тамбур | 9.28 |
| 201 | нежилое | 19 этаж, 1 подъезд | лестница | 16.27 |
| 202 | нежилое | 19 этаж, 1 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 203 | нежилое | 19 этаж, 1 подъезд | балкон | 6.5 |
| 204 | нежилое | 19 этаж, 1 подъезд | коридор | 60.99 |
| 205 | нежилое | 19 этаж, 2 подъезд | Тамбур | 9.26 |
| 206 | нежилое | 19 этаж, 2 подъезд | лестница | 16.27 |
| 207 | нежилое | 19 этаж, 2 подъезд | лифтовой холл | 12.04 |
| 208 | нежилое | 19 этаж, 2 подъезд | балкон | 6.48 |
| 209 | нежилое | 19 этаж, 2 подъезд | коридор | 58.2 |

| | | |
|--|--------|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|--|---|---|---|
| 1 | кровля многоквартирного жилого дома | газовая крышная котельная | теплоснабжение и горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома |
| 2 | подвальное помещение многоквартирного жилого дома | вводные распределительные устройства (ВРУ, щитовая) | электроснабжение многоквартирного жилого дома |
| 3 | подвальное помещение многоквартирного жилого дома | Насосные станции | водоснабжение многоквартирного жилого дома холодной водой, подпитка водой для крышной котельной и ГВС |
| 4 | 1-19 этажи многоквартирного жилого дома | лифты (ЛП-1016БШ (гп-1000 кг) 4 шт), ЛП-0406 Б 2 шт (гп 400 кг) | транспортировка жильцов |
| 5 | 1 этаж, 2 подъезд многоквартирного жилого дома | трансформаторная | электроснабжение многоквартирного жилого дома |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | 16.3.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 710 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0012101:0000177 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Юго-Западный банк ПАО Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810552090021466 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |

| | | | |
|--|--------|---|--------------------|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: | |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет | |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 1 | 05.04.2016 | О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией; Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия | Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 15. «О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией»; Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 16. «О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме» Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 23. «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия» |
| 2 | 14.06.2016 | информация о сроке сдачи многоквартирного дома. | Раздел 2 "Информация о проекте строительства" пункт 10 "Сроки реализации проекта строительства" Раздел 2 "Информация о проекте строительства" пункт 18 "Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов" |
| 3 | 31.07.2016 | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности" |
| 4 | 30.10.2016 | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности" |
| 5 | 28.11.2016 | Планируемая стоимость строительства (создания) | Раздел "Информация о проекте строительства" пункт 21 "Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов" |
| 6 | 06.02.2017 | О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией; | Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 15. «О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией»; |
| 7 | 30.03.2017 | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"; |
| 8 | 10.04.2017 | Информация о страховой компании | Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 23. «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия» |
| 9 | 28.04.2017 | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"; |
| 10 | 12.05.2017 | Планируемая стоимость строительства (создания) | Раздел "Информация о проекте строительства" пункт 21 "Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов" |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 11 | 30.06.2017 | информация о выданной положительной экспертизе; информация о выданном разрешении на строительство; О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией; | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"; Раздел "Информация о застройщике пункт 11. " Результаты проведения экспертизы проектной документации"; Раздел "Информация о застройщике пункт 12. "Информация о разрешении на строительство"; Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 15. «О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» |
| 12 | 31.07.2017 | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"; |
| 13 | 24.08.2017 | Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы | Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 22. «Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы» |
| 14 | 14.09.2017 | Планируемая стоимость строительства (создания) | Раздел "Информация о проекте строительства" пункт 21 "Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов" |
| 15 | 30.10.2017 | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности" |
| 16 | 25.12.2017 | Планируемая стоимость строительства (создания) | Раздел "Информация о проекте строительства" пункт 21 "Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов" |
| 17 | 31.12.2017 | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности" |
| 18 | 27.01.2018 | Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы | Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 22. «Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы» |
| 19 | 31.03.2018 | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности" |
| 20 | 30.07.2018 | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности" |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 008E2E31EC0214E380E811FF3B6F308CB1

Владелец: **ООО ЮгСпецСтрой, Хайбулаев
Шамхалдбир Алиевич, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 09.04.2018 по 09.04.2019