

ДОГОВОР №\${estate_deal.agreement_number} УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

г. Екатеринбург

\${date_propis}

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РАЗУМ на Уктусе», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Поздняка Александра Игоревича, действующего по доверенности №30/06-н/30-2026-2-337 от 09.04.2026 г., с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации: \${contacts.name}, \${contacts.dob} года рождения, пол: \${contacts.sex}, место рождения: \${contacts.passport_bithplace}, паспорт: \${contacts.passport_num}, выдан: \${contacts.passport_organ}, \${contacts.passport_date} года, код подразделения: \${contacts.passport_organ_code}, зарегистрирован(а) по адресу: \${contacts.passport_address}, именуемый(ая) в дальнейшем «Участник долевого строительства» или «Участник», с другой стороны, при совместном упоминании, именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту — Закон 214-ФЗ), заключили настоящий договор (далее — настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

1.1. **Договор** — настоящий Договор, а также все приложения, изменения и дополнения к нему, в том числе составленные в период срока действия настоящего Договора и являющиеся его неотъемлемыми частями, действительные при условии их заверения каждой из Сторон лично и (или) надлежаще уполномоченным представителем.

1.2. **Застройщик** — юридическое лицо, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды, на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекающее денежные средства Участника долевого строительства для строительства (создания) на этом земельном участке Многоквартирного дома на основании полученного разрешения на строительство

1.3. **Участник долевого строительства** - лицо, выступающее стороной по Договору, вносящее Застройщику денежные средства для строительства Многоквартирного дома на условиях настоящего Договора с целью приобретения права собственности на Объект долевого строительства в соответствии с Договором.

1.4. **Многоквартирный дом** — Жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№1 по ПЗУ).

1.5. **«Объект долевого строительства»** — жилое или нежилое помещение, подлежащие передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящее в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств Участника долевого строительства.

1.6. **«Общее имущество Объекта долевого строительства»** - входящие в состав указанного дома помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в Многоквартирном доме).

1.7. **Проектная декларация** — свод информации о Застройщике и Многоквартирном доме, размещенный на сайте Застройщика, с последующими изменениями и дополнениями.

1.8. **Фактическая площадь Объекта долевого строительства** — сумма площадей всех помещений Объекта долевого строительства, включая вспомогательные помещения, в том числе балконы, лоджии, которая определяется по окончании строительства Многоквартирного дома на основании обмеров, проведенных уполномоченным органом или специализированной организацией, осуществляющей учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества.

1.9. **Проектная площадь Объекта долевого строительства** — площадь Объекта долевого строительства, определенная в соответствии с проектной документацией на Многоквартирный дом, включающая в себя сумму площадей всех помещений Объекта долевого строительства, включая вспомогательные помещения, в том числе балконы, лоджии.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить Многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, а Участник долевого строительства по данному Договору обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять Объект долевого строительства по Акту приема-передачи при наличии у Застройщика разрешения на ввод в эксплуатацию Дома в **собственность/общую совместную собственность/долевою собственность**.

Основные характеристики Объекта долевого строительства в соответствии с проектной документацией: _____

Назначение – квартира;

Условный номер - `{estate_deal.deal_objectnum}`;

Этаж – `{estate.estate_floor}`;

Жилых комнат - `{estate.estate_rooms}`;

Проектная площадь - `{estate.estate_area}` кв.м. из них вспомогательные помещения - `{estate.estate_area_auxiliary}` кв.м., с учетом понижающего коэффициента помещения - кв.м.

Класс энергоэффективности Объекта: В.

Окончательное определение технических характеристик Объекта долевого строительства производится Застройщиком после получения разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию и проведения обмеров, проведенных уполномоченным органом или специализированной организацией, осуществляющей учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества с учетом фактической площади Объекта долевого строительства и иных пунктов Договора.

Стороны пришли к соглашению, что допустимым изменением площади Объекта долевого строительства является изменение общей проектной площади Объекта долевого строительства в любую сторону не более чем на 5 (Пять) процентов.

План, комплектация, характеристика Объекта долевого строительства приводится в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.1.1. Основанием для заключения данного Договора является:

- ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.;

- Разрешение на строительство № 66-41-141-2026, выданное Администрацией города Екатеринбурга 05.06.2026 г.;

- Право аренды застройщика на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0502078:208 площадью 14585 +/-42 кв.м., на основании договора аренды земельных участков от 29.12.2025 г. Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Екатеринбург, город Екатеринбург, улица Павлодарская, земельный участок 31. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта, магазины, коммунальное обслуживание;

- Проектная декларация от 16 июня 2026 г. размещена на сайте <https://наш.дом.рф/>;

- Изменения в проектную декларацию, размещенные на сайте <https://наш.дом.рф/>.

2.2. Указанный в Договоре адрес Объекта является строительным адресом. После сдачи Дома в эксплуатацию ему, в установленном законом порядке, присваивается почтовый адрес.

2.3. Договор и дополнительные соглашения к нему подлежат государственной регистрации и считаются заключенными с момента такой регистрации.

2.4. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома – **второй квартал 2029 года**. Срок передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства - в течение 6 месяцев после получения Разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

2.5. Участник долевого строительства уведомлен, что привлечение денежных средств Участников долевого строительства осуществляется посредством размещения денежных средств Участников долевого строительства на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.6. Земельный участок, указанный в п. 2.1.1. настоящего Договора не передается в залог Участнику долевого строительства и не считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства в качестве обеспечения исполнения обязательств Застройщика по настоящему Договору, в связи с привлечением Застройщиком денежных средств Участника долевого строительства посредством счетов эскроу (п. 1 ст. 13, п. 4. ст. 15.4. Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 25.12.2018) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

2.7. Участник долевого строительства осведомлен и согласен, что земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве аренды, будет передан в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) на основании Договора ипотеки заключенного между Банком как залогодержателем и Застройщиком как залогодателем.

2.8. Подписывая настоящий Договор, Участник Долевого Строительства выражает свое согласие на передачу в залог (в том числе последующий) в обеспечение обязательств Застройщика по иным договорам участия в долевом строительстве и кредитным организациям (включая банки) Земельного участка, строящегося на нем Многоквартирного Дома и его частей.

2.9. Застройщик гарантирует Участнику долевого строительства, что на момент подписания настоящего Договора права требования на Объект долевого строительства не проданы, не заложены, правами третьих лиц не обременены, в споре или под арестом не состоят, за исключением обременений, указанных в Договоре.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Договора – сумма денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства, определяемая как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика. Общая стоимость Объекта долевого строительства на момент заключения Договора (цена Договора) составляет `{estate_deal.deal_sum|clarification}` (НДС не облагается). Цена Договора является величиной фиксированной и изменению не подлежит, в том числе и в случае изменения фактической площади Объекта долевого строительства по результатам технической инвентаризации. Цена Договора определяется с

учетом понижающих коэффициентов, установленных действующим законодательством РФ.

3.2. Стороны пришли к соглашению, что в случае, если фактическая площадь Объекта долевого строительства по результатам технической инвентаризации, осуществленной в порядке и на условиях, предусмотренным Федеральным законом от 24.07.2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», окажется меньше или больше проектной площади Объекта долевого строительства, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, пересчет Цены Договора, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, доплата или возврат полученных от Участника долевого строительства средств не производится. Стороны пришли к соглашению, что допустимым изменением площади Объекта долевого строительства является изменение общей проектной площади Объекта долевого строительства в любую сторону не более чем на 5 (Пять) процентов.

3.3. Стороны допускают, что площадь отдельных комнат, кухни и других помещений Объекта долевого строительства может быть уменьшена или увеличена за счет, соответственно, увеличения или уменьшения других помещений Объекта долевого строительства, в результате возникновения неизбежной погрешности при проведении строительно-монтажных работ. Такие отклонения считаются допустимыми, то есть не являются нарушением требований о качестве Объекта долевого строительства и существенным изменением размеров фактической площади Объекта долевого строительства.

3.4. Указание в технической документации на изменение площади Объекта долевого строительства (Фактической площади Объекта долевого строительства) на основании (с учетом) использования понижающих коэффициентов не является основанием изменения Цены настоящего Договора, поскольку применение понижающих коэффициентов уже учтено при определении Цены Договора согласно п.3.1. Договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве на специальный эскроу-счет, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета Участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены Договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г.

№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 8-800-200-86-03.

Депонент: `${contacts.main_customer}`.

Бенефициар: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РАЗУМ на Укусе».

Депонируемая сумма: `${estate_deal.deal_sum|clarification}`.

Депонируемая сумма вносится Депонентом на счет эскроу в следующем порядке:

Срок внесения Депонентом Депонируемой суммы на счет эскроу: в порядке, предусмотренном п. 4.2 настоящего Договора.

Срок условного депонирования – до 31.12.2029 г., но не более 6 месяцев после получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

Перечень документов, необходимых для открытия и ведения банковского счета размещается на официальном сайте Банка в сети Интернет: www.sberbank.ru.

Застройщик извещается Банком об открытии счета эскроу путем электронного документооборота, согласованного Застройщиком и Банком, не позднее даты открытия счета эскроу.

Обязанность Участника долевого строительства по уплате цены настоящего Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в Банке счет эскроу.

4.2. Оплата Цены Договора в размере `${estate_deal.deal_sum|clarification}` производится Участником долевого строительства в следующем порядке:

4.2.1 Сумма в размере `${finances.first_own_funds_summa}` (`${finances.first_summa_propis}`) рублей 00 копеек, НДС не облагается, оплачивается Участником долевого строительства за счет собственных средств.

4.2.2. Сумма в размере `${finances.ipoteka_summa}` (`${finances.ipoteka_summa_propis}`) рублей 00 копеек будут перечислены за счет кредитных средств, предоставляемых Участнику долевого строительства Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (сокращенное наименование – ПАО Сбербанк), генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015 г., место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 (именуемый далее «Банк») на основании Кредитного договора № _____ от _____ 2026 г., заключенного между Участником долевого строительства и Банком.

4.2.3. По соглашению Сторон до момента оплаты настоящего Договора участия в долевом строительстве путем зачисления денежных средств на счет эскроу Участник долевого строительства осуществляет резервирование денежных средств в размере цены настоящего Договора участия в долевом строительстве не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации настоящего Договора долевого участия с использованием безотзывного покрытого аккредитива, открытого в ПАО Сбербанк на следующих условиях:

Банк - Эмитент и Исполняющий Банк по аккредитиву – ПАО Сбербанк.

Сумма аккредитива- `${estate_deal.deal_sum|clarification}`.

Срок действия аккредитива – 30 (тридцать) календарных дней.

Получатель: `${contacts.main_customer}`.

Для исполнения аккредитива Участник долевого строительства поручает Застройщику представить в ПАО Сбербанк электронный образ выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей регистрацию

настоящего Договора участия в долевом строительстве и наличие обременения - ипотеки в силу закона в пользу ПАО Сбербанк.

Все банковские комиссии и расходы по Аккредитиву несет Участник долевого строительства.

При исполнении аккредитива денежные средства зачисляются на счет эскроу, открытый в ПАО Сбербанк на имя Участника долевого строительства, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику после выполнения условий, установленных договором счета эскроу.

4.3. С момента государственной регистрации ипотеки на Объект долевого строительства он считается находящимся в залоге (ипотеке) у Банка, на основании ст. 77 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». При регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства одновременно подлежит государственной регистрации ее залог (ипотека), возникающий на основании закона. Залогодержателем данного залога является Банк, залогодателем – Участник долевого строительства.

4.3.1. С момента государственной регистрации настоящего Договора, права требования, принадлежащие Участнику долевого строительства по настоящему Договору, считаются находящимся в залоге (ипотеке) у Банка на основании п. 5 ст. 5, п. 2 ст. 11 и ст. 77 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». При регистрации настоящего Договора одновременно подлежит государственной регистрации обременение прав требований в виде залога (ипотеки), возникающее на основании закона. Залог прав требований действует до момента государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства, право получения которого было оплачено частично за счет кредита, предоставленного Банком.

4.3.2. Последующая ипотека Объекта долевого строительства, иное его обременение, отчуждение, самовольные перепланировка и (или) переустройство Объекта долевого строительства могут быть осуществлены Участником долевого строительства только с предварительного письменного согласия Банка.

4.4. Факт оплаты Участником долевого строительства Цены Договора подтверждается копиями платежных документов с отметкой банка об исполнении.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Права и обязанности Застройщика:

5.1.1. Застройщик обязуется собственными силами, а также с привлечением третьих лиц, имеющих право выполнять необходимые работы в соответствии с действующим законодательством РФ, выполнить все работы по созданию Многоквартирного дома, вводу его в эксплуатацию.

5.1.2. Застройщик обязуется обеспечить проектирование, строительство с качеством, соответствующим действующим строительным нормам и правилам.

5.1.3. Застройщик обеспечивает передачу Участнику Объекта долевого строительства в завершеном строительстве Многоквартирном доме путем подписания Акта приема-передачи в течение 6 (Шести) месяцев после получения Разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

5.1.4. Застройщик вправе внести в Объект долевого строительства архитектурные, структурные, планировочные, технические изменения в части, прямо не обусловленной Сторонами в тексте Договора и в тексте Приложений к Договору, а также заменить строительные материалы и/или оборудование, указанные в проектной документации, на эквивалентные по качеству, при условии, что по завершению строительства Объект долевого строительства будет отвечать требованиям проектной документации. При этом любые такие изменения не требуют согласования с Участником долевого строительства.

5.2. Права и обязанности Участника долевого строительства:

5.2.1. Участник долевого строительства обязуется обеспечить подачу необходимых документов для государственной регистрации настоящего Договора в течение 7 (Семи) банковских дней с момента его подписания.

5.2.2. Участник долевого строительства обязуется осуществить оплату Цены Договора, определенную п. 3.1. настоящего Договора, в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

5.2.3. Участник долевого строительства имеет право уступить свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу путём заключения соответствующего соглашения об уступке прав и обязанностей, при этом Участник долевого строительства обязуется уведомить Застройщика о совершении уступки путём предоставления Застройщику заверенной копии соответствующего соглашения в течение 3 (Трех) дней с момента его заключения.

5.2.4. Участник долевого строительства обязуется принять Объект долевого строительства от Застройщика по Акту приема-передачи в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения Участником долевого строительства уведомления от Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче.

5.2.5. После ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию Участник долевого строительства обязуется в сроки, установленные Жилищным законодательством Российской Федерации выбрать один из способов управления многоквартирным домом и производить оплату коммунальных платежей и расходов по содержанию общего имущества многоквартирного дома с даты подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

5.2.6. Участник долевого строительства до момента подписания акта приема-передачи не вправе производить без письменного согласия Застройщика любые работы, направленные на изменение архитектурных решений, предусмотренных проектом, в том числе: производить перепланировку Объекта долевого строительства, мест общего пользования, демонтаж коробов под сплит-системы в местах предусмотренных проектом и монтаж коробов под сплит-системы в местах не предусмотренных проектом, устанавливать какие-либо ограждения, замену строительных конструкций, отопительных приборов, замену трубопроводов и электропроводки; выполнять работы, влекущие изменение конструкции пола, нарушающие установленные нормы звукоизоляции, выполнять любые работы, влекущие изменение фасада Многоквартирного дома, в том числе: установка кондиционера, сплит-систем, замена окон, производство остекления, не предусмотренного проектом, покраска и т.п., а также любые иные работы, выполнение которых предварительно не согласовано с Застройщиком и влечет изменение проектных решений.

В случае если Участником долевого строительства были произведены изменения конструктивных элементов или производство указанных работ, Участник долевого строительства обязан своими силами и за свой счет в 10-дневный

срок с момента получения соответствующего требования Застройщика вернуть Объект долевого строительства в первоначальное состояние. В случае нарушения срока, установленного настоящим пунктом, Застройщик вправе самостоятельно привести Объект долевого строительства в первоначальное состояние, при этом, Участник долевого строительства обязан возместить Застройщику убытки, вызванные приведением Объекта долевого строительства в первоначальное состояние.

5.2.7. Участник долевого строительства после ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию не вправе осуществлять любые работы, направленные на изменение архитектурных решений, предусмотренных проектом, в том числе: перепланировка мест общего пользования, установка кондиционеров, сплит-систем в местах не предусмотренных проектом, демонтаж и монтаж коробов под сплит-системы в местах не предусмотренных проектом, замена окон, производство остекления, не предусмотренного для данного Многоквартирного дома, замена облицовочного материала, покраска фасада, его частей, создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, изменение художественной подсветки.

В случае если Участником долевого строительства будут произведены изменения конструктивных элементов или производство работ, направленных на изменение архитектурных решений, предусмотренных проектом, Участник долевого строительства обязан своими силами и за свой счет в 10-дневный срок с момента получения соответствующего требования Застройщика вернуть Объект долевого строительства в первоначальное состояние и уплатить Застройщику штраф в размере 10% от цены Договора, указанной в п. 3.1. настоящего Договора. В случае нарушения срока, установленного настоящим пунктом, Застройщик вправе самостоятельно привести Объект долевого строительства в первоначальное состояние, при этом помимо штрафа, установленного настоящим пунктом, Участник долевого строительства обязан возместить Застройщику убытки, вызванные приведением Объекта долевого строительства в первоначальное состояние.

Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что проектная и разработанная на ее основе документация для строительства Объекта, в том числе и инженерные решения, являются объектами авторского права, и обязуется не нарушать авторские права и не производить без разрешения Застройщика любые действия, которые могут повлечь изменение архитектурных решений и фасада Объекта, а также концепции использования земельных участков, выделенных для озеленения территорий Объекта.

6. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

6.1. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи в срок в течение 6 (Шести) месяцев после получения Застройщиком Разрешения на ввод дома в эксплуатацию, но не позднее 7 (Семи) рабочих дней с момента получения уведомления от Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче. При этом передача Участнику Объекта долевого строительства допускается ранее указанного в настоящем пункте срока при наличии Разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома. Застройщик не менее чем за месяц до наступления, установленного настоящим пунктом срока передачи Объекта долевого строительства направляет Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства (создания) Многоквартирного дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче. Указанное сообщение направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по указанному в настоящем Договоре почтовому адресу Участника или вручается Участнику лично под расписку.

6.1.1. При принятии Объекта долевого строительства Участник долевого строительства обязан заявить обо всех его недостатках, которые могут быть обнаружены при обычном осмотре Объекта долевого строительства (явные недостатки). Участник долевого строительства не вправе предъявлять претензии относительно дефектов Объекта долевого строительства, которые могли быть обнаружены при обычном осмотре Объекта долевого строительства (явные недостатки), но которые не были оговорены в Акте осмотра Объекта долевого строительства. При наличии существенных недостатков (дефектов) Объекта долевого строительства, не препятствующих его использованию, Участник долевого строительства обязан подписать Акт приема-передачи, при этом Застройщик обязуется устранить дефекты безвозмездно в срок, установленный законодательством РФ. При наличии существенных недостатков Застройщик обязуется устранить их безвозмездно в срок, установленный законодательством РФ. После устранения недостатков Участник долевого строительства обязуется принять от Застройщика Объект долевого строительства по Акту приема-передачи не позднее 7 (Семи) дней со дня получения от Застройщика уведомления об устранении недостатков.

6.1.2. Участник долевого строительства не вправе уклоняться от приемки Объекта долевого строительства по Акту приема-передачи. Под уклонением от принятия Объекта по Акту приема-передачи Стороны понимают:

- неявку Участника долевого строительства для принятия Объекта долевого строительства по Акту приема-передачи, а также отсутствие Участника долевого строительства по адресу, указанному в реквизитах Договора и (или) в соответствующем заявлении Участника, что влечет за собой неполучение почтовой корреспонденции с его стороны;
- непринятие Объекта долевого строительства Участником долевого строительства по Акту приема-передачи в случае, если недостатки, выявленные им при приемке Объекта, являются несущественными, незначительными;
- не делают Объект непригодным для предусмотренного Договором использования и могут быть устранены в гарантийный период в предусмотренные Договором сроки после приемки Объекта долевого строительства;
- неявку Участника долевого строительства в отделение связи для получения уведомления Застройщика об окончании строительства Многоквартирного дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче Участнику и/или отказ Участника от получения такого уведомления.

В случае уклонения или необоснованного отказа Участником долевого строительства от приемки Объекта долевого строительства Застройщик не несет ответственности за изменение (ухудшение) его качества, в том числе выполненной в Объекте отделки, за исключением ответственности, возникающей из гарантийных обязательств.

6.2. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства или по истечению двухмесячного срока со дня получения Участником уведомления о

готовности Объекта долевого строительства к передаче, дня возникновения у Застройщика права на подписание одностороннего передаточного акта.

6.3. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме Цены Договора и подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

6.4. Риск случайной гибели или повреждения Объекта долевого строительства и бремя его содержания переходят к Участнику долевого строительства с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи или подписания Застройщиком одностороннего передаточного акта.

С даты передачи по Акту приема-передачи Объекта долевого строительства либо составления Застройщиком одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства в случае непринятия в срок или необоснованного уклонения от принятия Объекта Участником долевого строительства Участники долевого строительства несут все имущественные риски, связанные с гибелью и/или порчей имущества (Объекта долевого строительства), общего имущества Многоквартирного дома, а также риск причинения ущерба имуществу (Объектам долевого строительства) других участников, независимо от наличия или отсутствия у Участников зарегистрированного права собственности на Объект долевого строительства.

6.5. Право собственности на Объект долевого строительства возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации права в порядке, предусмотренном Федеральным Законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.6. До подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика составления Акта, в котором указывается несоответствие Объекта долевого строительства проектно-сметной документации на Многоквартирный дом, ГОСТам, техническим и градостроительным регламентам, а также иным обязательным требованиям в области строительства, предъявляемым к вновь созданному Многоквартирному дому, при условии наличия таких несоответствий.

6.7. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный в п. 6.1. настоящего Договора срок в порядке, установленном пунктом 5.2.4. настоящего Договора или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства Застройщик, по истечении срока, установленного нормативно-правовыми актами РФ, исчисляемого со дня получения Участником уведомления о готовности Объекта долевого строительства к передаче (либо со дня возвращения заказного почтового отправления, содержащего данное уведомление, в связи с отказом Участника от его получения, в связи с неудачной попыткой вручения, либо в связи с отсутствием адресата по указанному адресу) вправе составить односторонний Акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных настоящей частью одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

6.8. В случае уклонения или необоснованного отказа Участника долевого строительства от принятия Объекта по Акту приема-передачи, Участник возмещает Застройщику его затраты на эксплуатационные и коммунальные расходы, связанные с содержанием Объекта долевого строительства с момента истечения срока для начала приемки Объекта долевого строительства, указанного в п. 6.1. Договора. В этом случае компенсация расходов Застройщика за коммунальные услуги и техническое содержание Объекта долевого строительства и общего имущества в Многоквартирном доме производится на основании выставленных им счетов в сумме, соразмерной площади Объекта, по тарифам, установленным органами местного самоуправления, и является основанием для взыскания указанной суммы в судебном порядке, при отказе Участника долевого строительства в ее оплате.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Качество Объекта долевого строительства, который будет передан Застройщиком Участнику долевого строительства по настоящему Договору, должно соответствовать утвержденной проектно-сметной документации на Многоквартирный дом, ГОСТам, техническим и градостроительным регламентам, а также иным обязательным требованиям в области строительства.

7.2. Стороны исходят из того, что свидетельством качества Объекта долевого строительства, соответствия его проекту, техническим нормам и правилам является Разрешение на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

7.3. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику.

7.4. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года. Течение указанного гарантийного срока исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

7.5. Гарантийный срок на результат работ по отделке устанавливается – 1 (Один) год. Гарантийный срок распространяется на все виды выполненных работ по отделке. Гарантийный срок на использованные материалы устанавливаются заводом-производителем. Указанный гарантийный срок начинает исчисляться с момента подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

7.6. Гарантийный срок материалов, оборудования и комплектующих предметов Объекта долевого строительства, на которые гарантийный срок установлен их изготовителем, соответствует гарантийному сроку, установленному изготовителем.

7.7. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа Объекта долевого строительства или ее частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу ее эксплуатации либо вследствие ненадлежащего ее ремонта в том числе переустройств, перепланировок, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

7.8. В случае если Многоквартирный дом построен с отступлениями от установленных строительных норм, приведшими

к ухудшению качества, Участник долевого строительства вправе по своему выбору, потребовать от Застройщика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения Цены Договора;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

7.9. В случае существенного нарушения требований к качеству Объекта долевого строительства, которые делают его непригодным для использования, Участник долевого строительства вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.10. Под существенным нарушением требований к качеству Объекта долевого строительства понимается непригодность его в целом, либо каких-либо из его помещений для постоянного проживания, что определяется по критериям, установленным «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 г., и иными законодательными актами.

7.11. В случае, если Объект долевого строительства, подлежащий передаче Участнику долевого строительства, не соответствует требованиям, указанным в п. 7.1. Договора, и Сторонами составлен акт осмотра с указанием несоответствий (недостатков), Участник долевого строительства имеет право потребовать:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок и/или в срок, указанный в Акте осмотра Сторонами;
- соразмерного уменьшения цены Договора;
- возмещения понесенных Участником долевого строительства расходов по устранению недостатков Объекта долевого строительства.

7.12. В случае нарушения Застройщиком сроков передачи Участнику Объекта долевого строительства, установленных п. 6.1 настоящего Договора, Участник долевого строительства имеет право взыскать с Застройщика неустойку (пени) в размере, установленном Законом 214-ФЗ.

В случае нарушения предусмотренного настоящим Договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства вследствие уклонения Участника долевого строительства от подписания акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства Застройщик освобождается от уплаты Участнику долевого строительства неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств по Договору.

7.13. В случае нарушения установленного настоящим Договором срока внесения платежа, предусмотренного пп. 4.1 и 4.2 настоящего Договора, Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.14. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

7.15. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор по соглашению сторон. В случае подписания между сторонами такого соглашения, Договор считается расторгнутым по соглашению сторон с момента подписания такого соглашения, последствия, предусмотренные Законом при одностороннем расторжении, не возникают.

8.2. Участник вправе расторгнуть настоящий Договор путем отказа от исполнения настоящего Договора до истечения срока его действия в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Законом 214-ФЗ.

8.3. Участник имеет право расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке по основаниям и на условиях, предусмотренных Законом 214-ФЗ.

8.4. При наступлении оснований для возврата Участнику долевого строительства денежных средств со счета эскроу, предусмотренных п. 8.2, 8.3 Договора, денежные средства со счета эскроу подлежат возврату Участнику долевого строительства в соответствии с условиями договора счета эскроу.

8.5. Застройщик в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае:

8.5.1. Если в соответствии с Договором уплата цены Договора должна производиться Участником долевого строительства путем единовременного внесения платежа и просрочка Участника долевого строительства по внесению платежа составила более чем два месяца.

8.5.2. Если в соответствии с Договором уплата цены Договора должна производиться Участником долевого строительства путем внесения платежей в предусмотренный Договором период, но Участник долевого строительства допускает систематическое нарушение сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочку внесения платежа в течение более чем два месяца.

8.6. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Участника долевого строительства по основаниям, не предусмотренным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Участник долевого строительства обязуется возместить Застройщику фактически понесенные им расходы, связанные с исполнением настоящего Договора. Стороны согласовали, что размер таких расходов Застройщика составляет 3% от цены настоящего Договора, указанной в п.3.1. настоящего Договора.

8.6.1. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в п. 8.1, 8.6. Договора, полученные в счет оплаты цены Договора денежные средства, причитающиеся Участнику долевого строительства, подлежат возврату на счет Участника долевого строительства в течение 6 (шести) месяцев с момента регистрации соглашения о расторжении Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств стало невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор, т.е. чрезвычайных, непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени).

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие явления как: наводнение, пожар, землетрясение, любые другие стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, запрещения, а также изменения действующего законодательства.

9.3. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана в пятидневный срок в письменной форме информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств.

9.4. Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, должна с учетом положений настоящего Договора приложить все усилия к тому, чтобы как можно скорее возобновить выполнение этих обязательств.

9.5. После прекращения действия указанных обстоятельств, Сторона обязана в течение пяти дней сообщить об этом другой Стороне в письменной форме, указав при этом срок, к которому предполагается выполнить обязательства. Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимые извещения, то она обязана возместить другой Стороне причиненные этим убытки.

9.6. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

9.7. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более трех месяцев и нет возможности сделать обязательное заявление о дате их прекращения, то каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор и возвратить все переданное другой Стороне по настоящему Договору.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации.

10.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются двусторонними дополнительными соглашениями, подлежащими обязательной государственной регистрации. Сторона, на которой лежит обязанность подготовки документов, необходимых для государственной регистрации дополнительных соглашений к настоящему Договору и их передачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию дополнительных соглашений, определяется дополнительным соглашением.

10.3. Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что земельный участок под Объектом долевого строительства может быть изменен по результатам межевания и постановки на кадастровый учет, при этом площадь земельного участка может быть увеличена или уменьшена. Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что многоквартирный дом может быть изменен по результатам изменения проектной документации, при этом площадь дома может быть увеличена или уменьшена. Участник долевого строительства дает свое согласие на замену предмета залога (земельного участка) на земельный участок, возникший в результате межевания, и на замену предмета залога (дома) на измененный согласно проекту многоквартирный дом. Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что разрешенное использование земельного участка под Объектом долевого строительства может быть изменено. Участник долевого строительства согласен с тем, что право собственности на земельный участок под Объектом долевого строительства может быть передано в залог третьим лицам.

Любые действия с земельным участком, а также действия по регистрации Застройщиком прав на строящийся объект незавершенного строительства, действия в отношении объекта незавершенного строительства, не влекут изменения либо прекращения обязательств, связанных с передачей Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

10.4. Приложение № 1 к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.5. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях Договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Многоквартирного дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению.

10.6. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.7. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решить возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением Договора, путем двусторонних переговоров. Переговоры осуществляются посредством направления заказных писем о вручении по адресам для уведомления, указанным в разделе 11 настоящего Договора. Срок ответа на претензию составляет 30 календарных дней. В случае, если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами, они разрешаются в предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации порядке в районном суде г. Екатеринбурга или Арбитражном суде Свердловской области.

10.8. Настоящий Договор составлен в электронном виде и подписан сторонами электронной цифровой подписью.

10.9. Настоящим Участник долевого строительства заявляет свое согласие на обработку и использование своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.02.2006г. № 152-ФЗ в целях заключения, государственной регистрации, исполнения настоящего Договора, а также государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства, являющегося предметом Договора.

10.10. При подписании настоящего Договора Стороны подтверждают, что они обладают полномочиями на подписание настоящего Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

11.1. В случае изменения юридического, фактического адреса, почтового адреса или обслуживающего банка Стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга в письменном виде.

11.2. Реквизиты Сторон:

Участник долевого строительства:

Гражданин Российской Федерации: \${contacts.name_2}, \${contacts.dob_2} года рождения, пол: \${contacts.sex_2},
место рождения: \${contacts.passport_bithplace_2}, паспорт: \${contacts.passport_num_2}, выдан:
\${contacts.passport_organ_2}, \${contacts.passport_date_2} года, код подразделения:
\${contacts.passport_organ_code_2}, зарегистрирован(а) по адресу: \${contacts.passport_address_2}
Контактный телефон Участника: \${contacts.phones_2} **E-mail:** \${contacts.emails_2}
Адрес для направления писем: \${contacts.passport_address_2}

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РАЗУМ на Уктусе»

414014, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского затона, д. 20Г, помещ. 8Б.
ОГРН 1253000005983, ИНН/КПП 3000022909/300001001 Астраханское отделение № 8625 ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000602, БИК 041203602, р/с № 40702 810 9 0571 0000699

Адрес для направления писем Застройщику: 620105, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г. Екатеринбург, пр-кт Академика Сахарова, д. 39, офис 6.3.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик
ООО СЗ «РАЗУМ на Уктусе»

Участник долевого строительства

_____/Поздняк А.И./

_____/\${contacts.get_name_io_4}/

Приложение № 1
к Договору № \${estate_deal.agreement_number} участия в долевом строительстве
многоквартирного дома от \${date_propis}

Комплектация и характеристики Объекта долевого строительства

Комплектация и характеристики жилого помещения (квартиры), являющегося Объектом долевого строительства, вид отделки (Предчистовая)	
Виды работ	Содержание работ
Окна	Установка остекления
Входная дверь	Установка входной двери
Внутриквартирные двери	Отсутствует
Перегородки внутриквартирные	Возведение межкомнатных перегородок
Отделочные работы	Стены: - грунтовка, улучшенная штукатурка Полы: - теплозвукоизоляционная прокладка, цементная стяжка. В с/у и ванных жилых квартир пол - гидроизоляция, цементная стяжка.
Электроснабжение	Поквартирные счетчики установлены в этажном щитке Вывод под 1 точку освещения в каждой комнате Установка розеток и выключателей
Отопление	Установка стальных панельных радиаторов (центральное отопление)
Водоснабжение	Монтаж стояков водоснабжения с установкой поквартирных счетчиков потребления воды

Комплектация и характеристики жилого помещения (квартиры), являющегося Объектом долевого строительства, вид отделки (White box)	
Виды работ	Содержание работ
Окна	Установка остекления
Входная дверь	Установка входной двери
Внутриквартирные двери	Отсутствует
Перегородки внутриквартирные	Возведение межкомнатных перегородок
Отделочные работы	Стены: - грунтовка, улучшенная штукатурка Полы: - теплозвукоизоляционная прокладка, цементная стяжка. В с/у и ванных жилых квартир пол - гидроизоляция, цементная стяжка
Электроснабжение	Поквартирные счетчики установлены в этажном щитке Вывод под 1 точку освещения в каждой комнате Установка розеток и выключателей
Отопление	Установка стальных панельных радиаторов (центральное отопление)
Водоснабжение	Монтаж стояков водоснабжения с установкой поквартирных счетчиков потребления воды

Комплектация и характеристики жилого помещения (квартиры), являющегося Объектом долевого строительства, вид отделки (lite)	
Виды работ	Содержание работ
Окна	Установка остекления
Входная дверь	Установка входной двери
Внутриквартирные двери	Установка дверей с наличниками
Перегородки внутриквартирные	Возведение межкомнатных перегородок
Сантехническое оборудование	Установка смесителей, полотенцесушителя, раковины, унитаза, ванной или трапа в санитарном узле
Отделочные работы	Стены: - нанесение штукатурного слоя на гипсовой основе (простая штукатурка) - оклейка обоями стен (жилые комнаты, кухня, прихожая) - укладка керамической плитки в санитарном узле Полы: - устройство нижнего слоя из цементно-песчаного раствора для укрытия систем трубопроводов - укладка керамической плитки в санитарном узле - укладка ламината во всей квартире, за исключением санитарного узла - установка напольных плинтусов Потолок: - монтаж натяжных потолков с универсальной закладной под осветительный прибор
Электроснабжение	Установка поквартирных счетчиков в этажном щитке Вывод под 1 точку освещения в каждой комнате Установка розеток и выключателей
Отопление	Установка стальных панельных радиаторов (Центральное отопление)
Водоснабжение	Монтаж стояков водоснабжения с установкой поквартирных счетчиков потребления воды.

Позэтажный план расположения Объекта долевого строительства на этаже

`{etag_plan}`

План Объекта долевого строительства

`{estate.plans_img}`

Характеристики Объекта долевого строительства согласно проектной документации

Условный номер – `{estate_deal.deal_objectnum}`;

Всего этажей в многоквартирном доме – 23;

в том числе, количество подземных этажей – 1;

Общая площадь квартир: 33130,41 м²

Общая площадь объекта: 66576,69 м²

Материал наружных стен: с монолитным железобетонным каркасом и наружными стенами выше уровня земли из монолитного железобетона или газоблока толщиной 250 мм с минераловатным утеплителем толщиной 150-200мм; наружные стены подземной части здания из монолитного железобетона толщиной 250 мм, утепленные пенополистиролом толщиной 150-200 мм;

Материал межэтажных перекрытий: монолитные железобетонные.

Сейсмостойкость: по карте ОСР - 2015 – А – 5 баллов, по карте В - 6 баллов, по карте С - 8 баллов.

Назначение Объекта долевого строительства – квартира,

Этаж, на котором расположен Объект долевого строительства – `{estate.estate_floor}`;

Количество комнат в помещении — `{estate.estate_rooms}`, проектная площадь - `{estate.estate_area}` кв.м. из них вспомогательные помещения - `{estate.estate_area_auxiliary}` кв.м., с учетом понижающего коэффициента помещения - кв.м.

ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик
ООО СЗ «РАЗУМ на Укусе»

_____/Поздняк А.И./

Участник долевого строительства

_____/ `{contacts.get_name_io_5}`/