

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Гелеон Строй» ИНН 5406990943  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
630091, Новосибирская область,  
полное наименование организации – для  
г. Новосибирск, ул. Гоголя, д.4, этаж подвал  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.02.2022 г.

№ 54-RU54519305-198-2020

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Здание малоэтажного блокированного жилого дома №120 по адресу:  
(наименование объекта (этапа)

микрорайон "Гармония", Каменского сельсовета, Новосибирского района,  
капитального строительства

Новосибирской области, Российской Федерации  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Каменский сельсовет, село Каменка, микрорайон Гармония, улица Центральная, дом 34/1,  
дом 34/2, дом 34/3, дом 34/4, дом 34/5, дом 34/6, дом 34/7, дом 34/8, дом 34/9  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 54:19:120701:13931, 54:19:120701:13932, 54:19:120701:13933, 54:19:120701:13934,  
54:19:120701:13935, 54:19:120701:13936, 54:19:120701:13937, 54:19:120701:13938,  
54:19:120701:13939.

строительный адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Каменский сельсовет.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №54-RU54519305-198-2020, дата выдачи 25.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Блок-секция № 120/1			
Строительный объем – всего	куб. м	266,5	266,5
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	58,9	60,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Блок-секция № 120/2			
Строительный объем – всего	куб. м	266,5	266,5
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	58,9	60,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Блок-секция № 120/3			
Строительный объем – всего	куб. м	340,0	340,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	82,7	82,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Блок-секция № 120/4			
Строительный объем – всего	куб. м	361,0	361,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	88,6	89,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Блок-секция № 120/5			
Строительный объем – всего	куб. м	423,0	423,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	104,7	105,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Блок-секция № 120/6			
Строительный объем – всего	куб. м	504,0	504,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	125,7	127,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Блок-секция № 120/7			
Строительный объем – всего	куб. м	381,7	381,7
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	93,2	94,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Блок-секция № 120/8			
Строительный объем – всего	куб. м	335,2	335,2
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	76,9	78,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Блок-секция № 120/9			
Строительный объем – всего	куб. м	335,2	335,2
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	76,9	78,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Площадь застройки	кв.м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Блок-секция № 120/1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых	кв. м	-	-

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		<u>Централизованное:</u> Электроснабжение, Водоснабжение; <u>Автономное:</u> Водоотведение, Газоснабжение	<u>Централизованное:</u> Электроснабжение, Водоснабжение; <u>Автономное:</u> Водоотведение, Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный железобетонный, монолитный	Ленточный железобетонный, монолитный
Материалы стен		Облицовочный кирпич, эффективный утеплитель, полнотельный кирпич	Облицовочный кирпич, эффективный утеплитель, полнотельный кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели: -Площадь застройки -Высота	кв. м м	43,4 9,76	43,4 9,76
Блок-секция № 120/2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<u>Централизованное:</u> Электроснабжение, Водоснабжение; <u>Автономное:</u> Водоотведение, Газоснабжение	<u>Централизованное:</u> Электроснабжение, Водоснабжение; <u>Автономное:</u> Водоотведение, Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный железобетонный, монолитный	Ленточный железобетонный, монолитный
Материалы стен		Облицовочный кирпич, эффективный утеплитель, полнотельный кирпич	Облицовочный кирпич, эффективный утеплитель, полнотельный кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели:			
-Площадь застройки	кв. м	43,4	43,4
-Высота	м	9,76	9,76
Блок-секция № 120/3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<u>Централизованное:</u> Электроснабжение, Водоснабжение; <u>Автономное:</u> Водоотведение, Газоснабжение	<u>Централизованное:</u> Электроснабжение, Водоснабжение; <u>Автономное:</u> Водоотведение, Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный железобетонный, монолитный	Ленточный железобетонный, монолитный
Материалы стен		Облицовочный кирпич, эффективный утеплитель, полнотелый кирпич	Облицовочный кирпич, эффективный утеплитель, полнотелый кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели:			
-Площадь застройки	кв. м	71,6	71,6
-Высота	м	9,76	9,76
Блок-секция № 120/4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-		<u>Централизованное:</u>	<u>Централизованное:</u>

технического обеспечения		Электроснабжение, Водоснабжение; <u>Автономное:</u> Водоотведение, Газоснабжение	Электроснабжение, Водоснабжение; <u>Автономное:</u> Водоотведение, Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный железобетонный, монолитный	Ленточный железобетонный, монолитный
Материалы стен		Облицовочный кирпич, эффективный утеплитель, полнотельный кирпич	Облицовочный кирпич, эффективный утеплитель, полнотельный кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели:			
-Площадь застройки	кв. м	75,4	75,4
-Высота	м	9,76	9,76
Блок-секция № 120/5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<u>Централизованное:</u> Электроснабжение, Водоснабжение; <u>Автономное:</u> Водоотведение, Газоснабжение	<u>Централизованное:</u> Электроснабжение, Водоснабжение; <u>Автономное:</u> Водоотведение, Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный железобетонный, монолитный	Ленточный железобетонный, монолитный
Материалы стен		Облицовочный кирпич, эффективный утеплитель, полнотелый кирпич	Облицовочный кирпич, эффективный утеплитель, полнотелый кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели:			
-Площадь застройки	кв. м	89,0	89,0
-Высота	м	9,76	9,76
Блок-секция № 120/6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<u>Централизованное:</u> Электроснабжение, Водоснабжение; <u>Автономное:</u> Водоотведение, Газоснабжение	<u>Централизованное:</u> Электроснабжение, Водоснабжение; <u>Автономное:</u> Водоотведение, Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный железобетонный, монолитный	Ленточный железобетонный, монолитный
Материалы стен		Облицовочный	Облицовочный

		кирпич, эффективный утеплитель, полнотельный кирпич	кирпич, эффективный утеплитель, полнотельный кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели: -Площадь застройки -Высота	кв. м м	102,8 9,76	102,8 9,76
Блок-секция № 120/7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<u>Централизованное:</u> Электроснабжение, Водоснабжение; <u>Автономное:</u> Водоотведение, Газоснабжение	<u>Централизованное:</u> Электроснабжение, Водоснабжение; <u>Автономное:</u> Водоотведение, Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный железобетонный, монолитный	Ленточный железобетонный, монолитный
Материалы стен		Облицовочный кирпич, эффективный утеплитель, полнотельный кирпич	Облицовочный кирпич, эффективный утеплитель, полнотельный кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты

Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели:			
-Площадь застройки	кв. м	80,0	80,0
-Высота	м	9,76	9,76
Блок-секция № 120/8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<u>Централизованное:</u> Электроснабжение, Водоснабжение; <u>Автономное:</u> Водоотведение, Газоснабжение	<u>Централизованное:</u> Электроснабжение, Водоснабжение; <u>Автономное:</u> Водоотведение, Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный железобетонный, монолитный	Ленточный железобетонный, монолитный
Материалы стен		Облицовочный кирпич, эффективный утеплитель, полнотелый кирпич	Облицовочный кирпич, эффективный утеплитель, полнотелый кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели:			
-Площадь застройки	кв. м	54,0	54,0
-Высота	м	9,76	9,76
Блок-секция № 120/9			
Общая площадь жилых	кв. м	-	-

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<u>Централизованное:</u> Электроснабжение, Водоснабжение; <u>Автономное:</u> Водоотведение, Газоснабжение	<u>Централизованное:</u> Электроснабжение, Водоснабжение; <u>Автономное:</u> Водоотведение, Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный железобетонный, монолитный	Ленточный железобетонный, монолитный
Материалы стен		Облицовочный кирпич, эффективный утеплитель, полнотелый кирпич	Облицовочный кирпич, эффективный утеплитель, полнотелый кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели:			
-Площадь застройки	кв. м	54,0	54,0
-Высота	м	9,76	9,76
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	т/год	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 22.02.2022г. Технические планы подготовил кадастровый инженер Дорофеева Надежда Николаевна, являющийся членом СРО КИ СРО Ассоциация «ОКИС», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров - №008 от 14.09.2016, реестровый номер кадастрового инженера в СРО – № 0222 от 21.01.2014г., реестровый номер в реестре кадастровых инженеров - № 8111 от 21.01.2014 г. СНИЛС 007-189-081 47.

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

« 28 » февраля 2022 г.

М.П.



(подпись)

Ф.В. Каравайцев  
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано  
на 1  
главный специалист отдела архивов  
градостроительства В.И. О.Ш.

