

1050 8015

ИНН 8 9 0 1 0 2 7 8 6 0

КПП 8 9 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки

0 - -

Отчетный период (код)*

3 4

Отчетный год

2 0 2 4

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛ-РЕГИОН ЛС"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2

7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО

2 6 1 7 4 1 8 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ)

3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 2 9 0 0 8 , Я М А Л О - Н Е Н Е Ц К И Й А О , Г С А Л Е Х А Р Д , У
Л Р Е С П У Б Л И К И , д 7 9 , О Ф И С 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "РНК АУДИТ"

ИНН 0 2 7 4 0 6 6 5 3 2

ОГРН/ОГРНП 1 0 3 0 2 0 3 9 0 3 4 5 4

На 0 1 3 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
 2 – уполномоченный представитель

С А В И Н О В
В Л А Д И М И Р
С Е М Е Н О В И Ч

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 1 0 . 0 3 . 2 0 2 5

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 10.03.2025 в 17:33

Имя файла «NO_VINOTCH_8900_8900_8901027860890101001_20250310_f66ac509-a733-4012-aa1d-2451fa436fa8»

Савинов Владимир Семенович
Сертификат: b4d11d4cb3ccfc90091900c37c3661191858fa2c

Действует с 21.01.2025 до 21.04.2026

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления
документа

_____ . _____ . _____

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 10.03.2025 в 17:59

№ 8900 УФНС России по Ямало-Ненецкому АО

Посунько Руслан Юрьевич, заместитель руководителя
Сертификат: d592ea86e158063a16f0de6777863f7f79b4bf0c
Действует с 01.08.2024 до 25.10.2025



1050 8022

ИНН 8 9 0 1 0 2 7 8 6 0

КПП 8 9 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|------------------------|-------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
|------------------------|-------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|

I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

| | | | | | |
|---|---|------|--------|--------|--------|
| - | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| - | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| - | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| - | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| - | Основные средства | 1150 | 785113 | 770198 | 257003 |
| - | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| - | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| - | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| - | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| - | Итого по разделу I | 1100 | 785113 | 770198 | 257003 |

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

| | | | | | |
|---|--|------|---------|---------|--------|
| - | Запасы | 1210 | 90270 | 168105 | 49880 |
| - | Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям | 1220 | - | - | - |
| - | Дебиторская задолженность | 1230 | 1530868 | 516187 | 3123 |
| - | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 328000 | 120000 | - |
| - | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1176 | 2225 | 15504 |
| - | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| - | Итого по разделу II | 1200 | 1950315 | 806518 | 68507 |
| - | БАЛАНС | 1600 | 2735428 | 1576716 | 325511 |

Принято 10.03.2025 в 17:59

Имя файла «NO_BUHOTCH_8900_8900_8901027860890101001_20250310_f66ac509-a733-4012-aa1d-2451fa436fa8»



1050 8039

ИНН 8 9 0 1 0 2 7 8 6 0

КПП 8 9 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

| <i>Пояснения¹</i> | <i>Наименование показателя</i> | <i>Код строки</i> | <i>На отчетную дату отчетного периода</i> | <i>На 31 декабря предыдущего года</i> | <i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i> |
|-------------------------------|--|-------------------|---|---------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | | |
| - | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10000 | 10000 | 10000 |
| - | Собственные акции, выкупленные у акционеров ² | 1320 | (-) | (-) | (-) |
| - | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| - | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| - | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| - | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 212357 | 178093 | 149762 |
| - | Итого по разделу III | 1300 | 222357 | 188093 | 159762 |

III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³

| | | | | | |
|---|--|------|---|---|---|
| - | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| - | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| - | Целевые средства | 1350 | - | - | - |
| - | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | - | - | - |
| - | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | - | - | - |
| - | Итого по разделу III | 1300 | - | - | - |

IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

| | | | | | |
|---|------------------------------------|------|--------|--------|-------|
| - | Заемные средства | 1410 | 380452 | 340672 | 59136 |
| - | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| - | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| - | Прочие обязательства | 1450 | 90 | 90 | - |
| - | Итого по разделу IV | 1400 | 380542 | 340762 | 59136 |



1050 8046

ИНН 8 9 0 1 0 2 7 8 6 0

КПП 8 9 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения¹**Наименование показателя****Код строки****На отчетную дату отчетного периода****На 31 декабря предыдущего года****На 31 декабря года, предшествующего предыдущему**

1

2

3

4

5

6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

| | | | | | |
|---|----------------------------|------|---------|---------|--------|
| - | Заемные средства | 1510 | 26291 | 128739 | 85881 |
| - | Кредиторская задолженность | 1520 | 36128 | 2115 | 20732 |
| - | Доходы будущих периодов | 1530 | 2070110 | 917007 | - |
| - | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| - | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| - | Итого по разделу V | 1500 | 2132529 | 1047861 | 106613 |
| - | БАЛАНС | 1700 | 2735428 | 1576716 | 325511 |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 10.03.2025 в 17:59**Имя файла «NO_BUHOTCH_8900_8900_8901027860890101001_20250310_f66ac509-a733-4012-aa1d-2451fa436fa8»**



1050 8053

ИНН 8 9 0 1 0 2 7 8 6 0

КПП 8 9 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса*Лист представляется при наличии детализации*

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Нематериальные активы (стр. 1110), из них: | | | | | |
| | | 1111 | - | - | - |
| | | 1112 | - | - | - |
| | | 1113 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них: | | | | | |
| | | 1121 | - | - | - |
| | | 1122 | - | - | - |
| | | 1123 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них: | | | | | |
| | | 1131 | - | - | - |
| | | 1132 | - | - | - |
| | | 1133 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них: | | | | | |
| | | 1141 | - | - | - |
| | | 1142 | - | - | - |
| | | 1143 | - | - | - |
| Основные средства (стр. 1150), из них: | | | | | |
| | КРТ территории жилой застройки в районе улицы Броднева площадью 0,35 га | 1151 | 2826 | - | - |
| | «Многоквартирный жилой дом по ул. Республики, 83, г. Салехард» | 1152 | 379501 | - | - |
| | «Многоэтажный жилой дом в квартале № 25 в границах улиц Мира-Чубынина-Матросова-Республики в г. Салехард» | 1153 | 398888 | - | - |
| Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них: | | | | | |
| | | 1161 | - | - | - |
| | | 1162 | - | - | - |
| | | 1163 | - | - | - |
| Финансовые вложения (стр. 1170), из них: | | | | | |
| | | 1171 | - | - | - |
| | | 1172 | - | - | - |
| | | 1173 | - | - | - |



1050 8107

ИНН 8 9 0 1 0 2 7 8 6 0

КПП 8 9 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения¹

| 1 | Наименование показателя 2 | Код строки 3 | За отчетный год 4 | За предыдущий год 5 |
|--|--|-----------------|----------------------|------------------------|
| | | | 4 | 5 |
| - | Выручка ² | 2110 | 198082 | - |
| - | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| - | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 198082 | - |
| - | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| - | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| - | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 198082 | - |
| - | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| - | Проценты к получению | 2320 | 20637 | 8527 |
| - | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| - | Прочие доходы | 2340 | 3075 | 20534 |
| - | Прочие расходы | 2350 | (2414) | (3) |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | | 2300 | 219380 | 29058 |
| - | Налог на прибыль ³ | 2410 | (8645) | (727) |
| - | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (-) | (-) |
| - | отложенный налог на прибыль ⁴ | 2412 | - | - |
| - | Прочее | 2460 | - | - |
| Чистая прибыль (убыток) | | 2400 | 210735 | 28331 |
| - | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| - | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| - | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³ | 2530 | - | - |
| - | Совокупный финансовый результат периода ⁵ | 2500 | 210735 | 28331 |
| СПРАВОЧНО | | | | |
| - | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| - | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 10.03.2025 в 17:59

Имя файла «NO_BUHOTCH_8900_8900_8901027860890101001_20250310_f66ac509-a733-4012-aa1d-2451fa436fa8»



1050 8145

ИНН 8 9 0 1 0 2 7 8 6 0

КПП 8 9 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

| Пояснения ¹ 1 | Наименование показателя 2 | Код строки 3 | За отчетный год 4 | За предыдущий год 5 |
|---|---|-----------------|----------------------|------------------------|
| | | | 6100 | 0 |
| Остаток средств на начало отчетного года | | | | |
| - | Поступило средств | | | |
| - | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| - | Членские взносы | 6215 | - | - |
| - | Целевые взносы | 6220 | - | - |
| - | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| - | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| - | Прочие | 6250 | 2661770 | - |
| - | Всего поступило средств | 6200 | 2661770 | - |
| Использовано средств | | | | |
| - | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (-) | (-) |
| - | в том числе: социальная и благотворительная помощь | 6311 | (-) | (-) |
| - | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | (-) | (-) |
| - | иные мероприятия | 6313 | (-) | (-) |
| - | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (-) | (-) |
| - | в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (-) | (-) |
| - | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | (-) | (-) |
| - | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | (-) | (-) |
| - | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (-) | (-) |
| - | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | (-) | (-) |
| - | прочие | 6326 | (-) | (-) |
| - | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | (-) | (-) |
| - | Прочие | 6350 | (1048045) | (-) |
| - | Всего использовано средств | 6300 | (1048045) | (-) |
| - | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 1613725 | - |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, приведенная в отчете, подается с учетом существенности, применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Приложение 10-08-2025-6-17-89
Имя файла «NO_BUHOTCH_8900_8900_8901027860890101001_20250310_f66ac509-a733-4012-aa1d-2451fa436fa8»



1050 8152

ИНН 8 9 0 1 0 2 7 8 6 0

КПП 8 9 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей отчета о целевом использовании средств

Лист представляется при наличии детализации

| Наименование показателя 1 | Код строки 2 | За отчетный год 3 | За предыдущий год 4 |
|------------------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
|------------------------------|-----------------|----------------------|------------------------|

Прочие (стр. 6250), из них:

| |
|---|
| "Многоквартирный жилой дом № 1, расположенный по адресу: границы улиц Артеева - Зои Космодемьянской, Мира, г. Салехард, ЯНАО" |
| «Многоквартирный жилой дом по ул. Республики, 83, г. Салехард» |
| «Многоэтажный жилой дом в квартале № 25 в границах улиц Мира-Чубынина-Матросова-Республики в г. Салехард» |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| | | |
|------|---------|---|
| 6251 | 1048045 | - |
| 6252 | 1033358 | - |
| 6253 | 580366 | - |
| 6254 | - | - |
| 6255 | - | - |
| 6256 | - | - |
| 6257 | - | - |
| 6258 | - | - |
| 6259 | - | - |

Прочие (стр. 6350), из них:

| |
|--|
| "Многоквартирный жилой дом № 1, расположенный по адресу: границы улиц Артеева - Зои Космодемьянской - Мира, г. Салехард, ЯНАО" |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| | | |
|------|-----------|-----|
| 6351 | (1048045) | (-) |
| 6352 | (-) | (-) |
| 6353 | (-) | (-) |
| 6354 | (-) | (-) |
| 6355 | (-) | (-) |
| 6356 | (-) | (-) |
| 6357 | (-) | (-) |
| 6358 | (-) | (-) |
| 6359 | (-) | (-) |



1050 8169

ИНН 8 9 0 1 0 2 7 8 6 0

КПП 8 9 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

| <i>Уставный капитал</i> | <i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i> | <i>Добавочный капитал</i> | <i>Резервный капитал</i> | <i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i> | <i>Итого</i> |
|-------------------------|--|---------------------------|--------------------------|---|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)

10000 (-) - - 149762 159762

(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3210)

0 - - - 28331 28331

в том числе:

чистая прибыль (3211)

28331 28331

переоценка имущества (3212)

- -

- -

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)

- -

- -

дополнительный выпуск акций (3214)

- - -

- -

увеличение номинальной стоимости акций (3215)

- - -

- -

реорганизация юридического лица (3216)

- - -

- -

Уменьшение капитала – всего: (3220)

(-) - (-) (-) (-) (-)

в том числе:

убыток (3221)

(-) (-)

переоценка имущества (3222)

(-)

(-) (-)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)

(-)

(-) (-)

уменьшение номинальной стоимости акций (3224)

(-) - -

- -

уменьшение количества акций (3225)

(-) - -

- -

реорганизация юридического лица (3226)

- - -

- - (-)

дивиденды (3227)

(-) (-)

Изменение добавочного капитала (3230)

- -

- -

Изменение резервного капитала (3240)

- -

Принято 10.03.2025 в 17:59

Имя файла «NO_BUHOTCH_8900_8900_8901027860890101001_20250310_f66ac509-a733-4012-aa1d-2451fa436fa8»



1050 8176

ИНН 8 9 0 1 0 2 7 8 6 0

КПП 8 9 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

| Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

| | | | | | |
|-------|-----|---|---|--------|--------|
| 10000 | (-) | - | - | 178093 | 188093 |
|-------|-----|---|---|--------|--------|

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

| | | | | | |
|---|---|---|---|--------|--------|
| 0 | - | - | - | 210735 | 210735 |
|---|---|---|---|--------|--------|

в том числе:

чистая прибыль (3311)

210735

210735

переоценка имущества (3312)

| |
|---|
| - |
|---|

| |
|---|
| - |
|---|

-

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

| |
|---|
| - |
|---|

| |
|---|
| - |
|---|

-

дополнительный выпуск акций (3314)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|

реорганизация юридического лица (3316)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|

Уменьшение капитала – всего: (3320)

| | | | | | |
|-----|---|-----|-----|----------|----------|
| (0) | - | (-) | (-) | (176471) | (176471) |
|-----|---|-----|-----|----------|----------|

в том числе:

убыток (3321)

(-)

(-)

переоценка имущества (3322)

| |
|-----|
| (-) |
|-----|

| |
|-----|
| (-) |
|-----|

(-)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

| |
|-----|
| (-) |
|-----|

| |
|-----|
| (-) |
|-----|

(-)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

| | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|
| (-) | - | - | - | - | - |
|-----|---|---|---|---|---|

уменьшение количества акций (3325)

| | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|
| (-) | - | - | - | - | - |
|-----|---|---|---|---|---|

(-)

реорганизация юридического лица (3326)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|-----|
| - | - | - | - | - | (-) |
|---|---|---|---|---|-----|

дивиденды (3327)

(176471)

(176471)

Изменение добавочного капитала (3330)

| | | |
|---|---|---|
| - | - | - |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| - | - |
|---|---|

Изменение резервного капитала (3340)

| | |
|---|---|
| - | - |
|---|---|

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

| | | | | | |
|-------|-----|---|---|--------|--------|
| 10000 | (-) | - | - | 212357 | 222357 |
|-------|-----|---|---|--------|--------|



1050 8183

ИНН 8 9 0 1 0 2 7 8 6 0

КПП 8 9 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему | Изменение капитала за предыдущий год | | На 31 декабря предыдущего года |
|-------------------------|------------|---|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | 6 |

Капитал – всего:

| | | | | | |
|---------------------------------|------|--------|-------|---|--------|
| до корректировок | 3400 | 159762 | 28331 | 0 | 188093 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | 159762 | 28331 | 0 | 188093 |

в том числе:

| | | | | | |
|--|------|--------|-------|---|--------|
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | 3401 | 149762 | 28331 | 0 | 178093 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | 149762 | 28331 | 0 | 178093 |
| по другим статьям капитала: | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря отчетного года | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря предшествующего предыдущему |
|-------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Чистые активы | 3600 | 2292467 | 1105100 | 159762 |



1050 8206

ИНН 8 9 0 1 0 2 7 8 6 0

КПП 8 9 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Отчет о движении денежных средств**Форма по ОКУД 0710005**

| <i>Наименование показателя</i> | <i>Код строки</i> | <i>За отчетный год</i> | <i>За предыдущий год</i> |
|---|-------------------|------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления – всего | 4110 | 550153 | 8542 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 3075 | - |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссационных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 547078 | 8542 |
| Платежи – всего | 4120 | (810905) | (561437) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (624901) | (486682) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (51150) | (46056) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (10875) | (11871) |
| налог на прибыль | 4124 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4129 | (123979) | (16828) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (260752) | (552895) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления – всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи – всего | 4220 | (-) | (-) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (-) | (-) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4229 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |

Принято 10.03.2025 в 17:59

Имя файла «NO_BUHOTCH_8900_8900_8901027860890101001_20250310_f66ac509-a733-4012-aa1d-2451fa436fa8»



ИНН 8 9 0 1 0 2 7 8 6 0

1050 8213

КПП 8 9 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Наименование показателя

1

Код строки

2

За отчетный год

За предыдущий год

Денежные потоки от финансовых операций

Поступления – всего

в том числе:

получение кредитов и займов

денежных вкладов собственников (участников)

от выпуска акций, увеличения долей участия

от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.

прочие поступления.

Платежи – всего

в том числе:

собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников

на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)

в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов

прочие платежи

Сальдо денежных потоков от финансовых операций

Сальдо денежных потоков за отчетный период

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода

Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю

4310 548388 318080

4311 548388 318080

4312 - -

4313 - -

4314 - -

4319 - -

4320 (8431900) (4177000)

4321 (-) (-)

4322 (150000) (-)

4323 (52300) (-)

4329 (8229600) (4177000)

4300 (7883512) (3858920)

4400 (8144264) (4411815)

4450 2225 15504

4500 (8142039) (4396311)

4490 - -

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **10.03.2025 в 17.33.44** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VINOTCH_8900_8900_8901027860890101001_20250310_f66ac509-a733-4012-aa1d-2451fa436fa8

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"УРАЛ-РЕГИОН ЛС", 8901027860-890101001**

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2024 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛ-РЕГИОН ЛС", 8901027860/890101001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-8901027860-890101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

8900, УФНС России по Ямало-Ненецкому АО

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

8900

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **10.03.2025** в **17.34.31** был получен документ в файле (файлах)

NO_VIHNOTCH_8900_8900_8901027860890101001_20250310_f66ac509-a733-4012-aa1d-2451fa436fa8

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "УРАЛ-РЕГИОН ЛС", 8901027860/890101001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-8901027860-890101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

8900

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

8900

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен

через АО «ПФ «СКБ Контур» 10.03.2025 в 17:35

№ 8900 УФНС России по Ямало-Ненецкому АО

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ

по

ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: 478fdacf432a11d783ae165fba1e92e238aebbb

Действует с 30.01.2024 до 24.04.2025

место штампа
налогового органа

**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛ-РЕГИОН
ЛС",**

8901027860/890101001

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **8900** настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛ-РЕГИОН ЛС",
8901027860/890101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2024

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

**NO_ВИНОТСН_8900_8900_8901027860890101001_20250310_f66ac509-a733-
4012-aa1d-2451fa436fa8**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

8900

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен

через АО «ПФ «СКБ Контур» 10.03.2025 в 17:59

№ 8900 УФНС России по Ямало-Ненецкому АО

Посунько Руслан Юрьевич, заместитель руководителя

Сертификат: d592ea86e158063a16f0de6777863f7f79b4bf0c

Действует с 01.08.2024 до 25.10.2025

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛ-РЕГИОН
ЛС",**

8901027860/890101001

(реквизиты

налогоплательщика(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **8900, УФНС России по Ямalo-
Ненецкому автономному округу** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛ-РЕГИОН ЛС", 8901027860/890101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **10.03.2025** в **17.33.44** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2024

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_BUHOTCH_8900_8900_8901027860890101001_20250310_f66ac509-a733-4012-aa1d-
2451fa436fa8**
(наименование файлов)

в налоговый орган **8900, УФНС России по Ямalo-Ненецкому автономному округу**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **10.03.2025** и принята налоговым органом **10.03.2025**,

регистрационный номер **0000000002468783869**

8900, УФНС России по Ямalo-Ненецкому автономному округу

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен

через АО «ПФ «СКБ Контур» 10.03.2025 в 18:12

8900 УФНС России по Ямalo-Ненецкому АО

Посунько Руслан Юрьевич, заместитель руководителя

Сертификат: d592ea86e158063a16f0de6777863f779b4bf0c

Действует с 01.08.2024 до 25.10.2025