

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«ИНСИТИ», ИНН 2311146140, 350072,
г.Краснодар, ул. Тополиная, 52, директор
Шадрин А.А., info@incitystroy.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

26 сентября 2016 г.

N RU 23306000- 4674/1 -р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Коттеджный поселок в районе ул. им. Кирилла Россинского на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:2878. 2 этап строительства»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0130047:2878, площадь земельного участка 91530 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0130047

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000006028 от 09.06.2016, выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. постановления администрации муниципального образования город
Краснодар от 24.02.2009 № 551 «Об утверждении проекта планировки района в
границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском
внутригородском округе города Краснодара», от 09.02.2016 № 542 «Об
утверждении документации по планировке территории в части внесения
изменений в проект планировки территории, в границах улиц 1-го Мая и
им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города
Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ИП Щербинин Ю.Д., проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. _____

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

2 этап строительства – 36 коттеджей (тип А, тип Б тип В, тип Г, тип 1/2 А)

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели: 2 этап строительства:

Тип А – площадь застройки 324,55 кв.м, этажность 2, строительный объем 2041,96 куб.м, общая площадь 389,84 кв.м, жилая площадь 177,08 кв.м, количество квартир 4 шт., количество коттеджей 12 шт.;

Тип Б – площадь застройки 308,1 кв.м, этажность 2, строительный объем 2457,98 куб.м, общая площадь 464,6 кв.м, жилая площадь 286,88 кв.м, количество квартир 4 шт., количество коттеджей 4 шт.;

Тип В – площадь застройки 176,74 кв.м, этажность 2, строительный объем 1394,77 куб.м, общая площадь 232,3 кв.м, жилая площадь 143,44 кв.м, количество квартир 2 шт., количество коттеджей 18 шт.;

Тип Г – площадь застройки 147,85 кв.м, этажность 2, строительный объем 1224,76 куб.м, общая площадь 203,54 кв.м, жилая площадь 124,12 кв.м, количество квартир 2 шт., количество коттеджей 1 шт.;

Тип 1/2 А – площадь застройки 167,27 кв.м, этажность 2, строительный объем 1020,98 куб.м, общая площадь 194,92 кв.м, жилая площадь 88,54 кв.м, количество квартир 2 шт., количество коттеджей 1 шт.;

инженерное сооружение: -

Иные показатели: : площадь спортивной площадки коттеджного поселка 1, 2, 3 этапов строительства – 720 кв.м

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Кирилла Россинского

Адрес (местоположение) объекта


6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КД, ВД, КВЛ), уровень напряжения линейного электропровода; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 26 " сентября 20 18 г.

В соответствии с разделом «Проект организаций строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

 И.Ф.Медведев



" 26 " сентября 2016 г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

17.10.2017

№ 301

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.09.2016 № RU 23306000-4674/1-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.09.2016 № RU 23306000-4674/1-р-2016г. объекта капитального строительства «Коттеджный поселок в районе ул. им. Кирилла Россинского на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:2878. 2 этап строительства», предусматривающее изменения планировочных решений квартир, схемы планировочной организации земельного участка в части изменения границ застройки и благоустройства территории на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:2878 по улице им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.09.2016 № RU 23306000-4674/1-р внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией, читать в следующей редакции «Коттеджный поселок в районе ул. им. Кирилла Россинского на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:2878. 2 этап строительства. Корректировка».

1. В пункте 4 раздела краткие проектные характеристики для строительства – принять за основу следующие технико-экономические показатели: «2 этап строительства – 41 коттеджей (тип А, тип Б тип В, тип Г):

Технико-экономические показатели: 2 этап строительства:

Тип А – площадь застройки 324,55 кв.м, этажность 2, строительный объем 1733,54 куб.м, общая площадь 396 кв.м, жилая площадь 178,12 кв.м, количество квартир 4 шт., количество коттеджей 6 шт.;

Тип Б – площадь застройки 308,1 кв.м, этажность 2, строительный объем 2138,4 куб.м, общая площадь 472 кв.м, жилая площадь 254,4 кв.м, количество квартир 4 шт., количество коттеджей 11 шт.;

Тип В – площадь застройки 176,74 кв.м, этажность 2, строительный объем 1209,56 куб.м, общая площадь 250 кв.м, жилая площадь 146,24 кв.м, количество квартир 2 шт., количество коттеджей 22 шт.;

Тип Г – площадь застройки 147,85 кв.м, этажность 2, строительный объем 1187,41 куб.м, общая площадь 244 кв.м, жилая площадь 125,54 кв.м, количество квартир 2 шт., количество коттеджей 2 шт.».

Остальные показатели оставить без изменения.

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.09.2016 № RU 23306000-4674/1-р.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).



Директор департамента

М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.09.2018

№ 258

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 26.09.2016 № RU 23306000-4674/1-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 26.09.2016 № RU 23306000-4674/1-p-2016 объекта капитального строительства по проекту «Коттеджный поселок в районе ул. им. Кирилла Россинского на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:2878. 2 этап строительства. Корректировка» (решение единственного участника общества с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» от 11.05.2018 № 2).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.09.2016 № RU 23306000-4674/1-p-2016 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

слова «обществу с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ», ИНН 2311146140, 350072, г. Краснодар, ул. Петра Метальникова, д. 1, директору Шадрину А.А., info@incitystroy.ru» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНСИТИ», ИНН 2311146140, 350072, г. Краснодар, ул. Петра Метальникова, д. 1, директору Шадрину А.А., info@incitystroy.ru».

Остальные показатели оставить без изменений.



Проп
3
лист

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.09.2016 № RU 23306000-4674/1-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито

5

Листов

