

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аквилон Девелопмент Северо-Запад"	по ОКПО	15201098
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813276840
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	по ОКВЭД 2	41.10
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	109052, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, пр-кт Рязанский, д. 2, стр. 27, помещ. 6		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	482	1 060	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	482	1 060	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 141 587	10 858 169	8 045 290
	в том числе:				
	Незавершенное строительство МКД	1211	9 920 068	9 852 312	8 038 689
	Строительные материалы	1212	13 579	38 045	6 601
	Товары	1213	1 207 940	967 812	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	110 077	109 312	802 529
	Дебиторская задолженность	1230	616 213	3 465 180	15 135 301
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 011 510	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 821 459	5 759 493	1 639
	Прочие оборотные активы	1260	2 997	5 906	5 907
	Итого по разделу II	1200	19 703 843	20 198 060	23 990 666
	БАЛАНС	1600	19 704 325	20 199 120	23 990 666

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	657 027	6 939	1 773
	Итого по разделу III	1300	657 037	6 949	1 783
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	1 395 781	7 402 212
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	1 395 781	7 402 212
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	113 403	110 988	9 319
	Кредиторская задолженность	1520	747 862	731 963	1 840 616
	Доходы будущих периодов	1530	16 514 901	16 306 644	14 736 736
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 671 122	1 646 795	-
	Итого по разделу V	1500	19 047 288	18 796 390	16 586 671
	БАЛАНС	1700	19 704 325	20 199 120	23 990 666

Руководитель  **Фролова Ксения Александровна**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2025
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аквилон Девелопмент Северо-Запад"	ИНН	15201098		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7813276840		
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	по ОКОПФ / ОКФС	41.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Выручка	2110	532 827	256 930
	Себестоимость продаж	2120	(265 306)	(66 441)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	267 521	190 489
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(48 723)	(17 155)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	218 798	173 334
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	655 896	245 275
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	135	1 604
	Прочие расходы	2350	(7 990)	(135 164)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	866 839	285 049
	Налог на прибыль	2410	(216 752)	(57 010)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(216 752)	(57 010)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	650 087	228 039

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	650 087	228 039
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Фролова Ксения
Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Июнь 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аквилон Девелопмент Северо-Запад"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	по ОКПО	2025	
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	15201098	
Общества с ограниченной ответственностью	Частная собственность	по ОКВЭД 2	7813276840	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	1 773	1 783
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	525 167	525 167
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	525 167	525 167
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:						(520 000)	(520 000)
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(520 000)	(520 000)

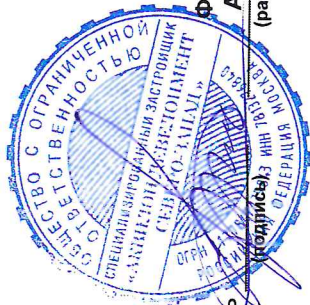
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	6 939	6 949
За 2025 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	650 088	650 088
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	650 088	650 088
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 30 июня 2025 г.	3300	10	-	-	-	657 027	657 037

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	Изменения капитала за 2024 г.		На 31 декабря 2024 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 783	525 167	(520 001)	6 949
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 783	525 167	(520 001)	6 949
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 773	525 167	(520 001)	6 939
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 773	525 167	(520 001)	6 939
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	3600	657 037	6 949	1 783



Руководитель _____
Фролова Ксения
Александровна
(подпись) (расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710005		
по ОКПО		30	06	2025
ИНН		15201098		
по ОКВЭД 2		7813276840		
по ОКОПФ / ОКФС		41.10		
по ОКЕИ		12300	16	
		384		

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аквилон Девелопмент Северо-Запад"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Разработка строительных проектов**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 666 535	6 720 893
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	495 426	37 276
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 171 109	6 683 617
Платежи - всего	4120	(820 529)	(3 225 245)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(565 777)	(1 446 269)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 486)	(5 848)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(127 634)
налога на прибыль организаций	4124	(178 851)	(54 300)
прочие платежи	4129	(69 415)	(1 591 194)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 846 006	3 495 648
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 011 510)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 011 510)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 011 510)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	242 734	829 271
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	242 734	829 271
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(15 264)	(182 292)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(15 264)	(182 292)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	227 470	646 979
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 061 966	4 142 627
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 759 493	1 639
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 821 459	4 144 266
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Фролова Ксения
Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Июнь 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аквилон Девелопмент Северо-Запад"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
Д	0710003		
0)	2025	06	30
О	15201098		
Н	7813276840		
О	41.10		
2			
С	12300	16	
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Фролова Ксения Александровна

(подпись) (расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.

