



Кому ООО «Честр-Инвест»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2129051460/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428009, город Чебоксары,  
полное наименование организации – для  
ул. Университетская, д.9, корпус 1  
юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: chestr-invest@mail.ru тел. 41-62-15  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10 сентября 2018

№ 21-01-33 ж-2018

**I. Администрация города Чебоксары,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**16-этажный жилой дом с пристроенной котельной позиция 5, первый этап строительства**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
**(квартиры с №193 по №384, подъезды 3,4,5),**

расположенного по адресу: **Чувашская Республика – Чувашия, город Чебоксары, бульвар**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Солнечный, д. 6 корпус 1. Выписка из единого адресного реестра от 26.07.2017 №11553.**  
(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:21:076202:218**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, позиция 5, первый этап, в микрорайоне «Солнечный».**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**21-01-24-2017**, дата выдачи **07.02.2017**, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя                                                                             | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                         |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                                                                          | куб. м            | 40005,86   | 42745,0    |
| в том числе надземной части                                                                         | куб. м            | 38322,26   | 41037,0    |
| Общая площадь здания                                                                                | кв. м             | 10772,99   | 13331,0    |
| Площадь нежилых помещений                                                                           | кв. м             | 1888,47    | 2357,3     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений: пристроенная котельная                                    | кв. м             | 63,0       | 59,4       |
| Количество зданий, сооружений                                                                       | шт.               | 1          | 1          |
| <b>2. Объекты производственного назначения</b>                                                      |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |                   |            |            |
| Количество мест                                                                                     | шт.               | -          | -          |
| Количество помещений                                                                                |                   | -          | -          |
| Вместимость                                                                                         |                   | -          | -          |
| Количество этажей                                                                                   |                   | -          | -          |
| в том числе подземных                                                                               |                   | -          | -          |

|                                                                                                        |                      |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                      | -                    | -                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                             |
| Лифты                                                                                                  | шт.                  | -                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                             |
| Эскалаторы                                                                                             | шт.                  | -                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                             |
| Инвалидные подъемники                                                                                  | шт.                  | -                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                             |
| Инвалидные подъемники                                                                                  | шт.                  | -                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                             |
| Материалы фундаментов                                                                                  |                      | -                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                             |
| Материалы стен                                                                                         |                      | -                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                             |
| Материалы перекрытий                                                                                   |                      | -                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                             |
| Материалы кровли                                                                                       |                      | -                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                             |
| Иные показатели:                                                                                       |                      | -                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                             |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                           |                      |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                       | кв. м                | 8631,68                                                                                                                                                                                                       | 8632,8                                                                                                                                                                                                        |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме           | кв. м                | 1888,47<br>в том числе площадь<br>общего имущества<br>1825,47                                                                                                                                                 | 2357,3<br>в том числе площадь<br>общего имущества<br>2297,9                                                                                                                                                   |
| Количество этажей                                                                                      | шт.                  | 16                                                                                                                                                                                                            | 16                                                                                                                                                                                                            |
| в том числе подземных                                                                                  |                      | -                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                             |
| Количество секций (подъезд 3,4,5)                                                                      | секций               | 3                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                             |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                                   | шт./кв.м             | 192/8631,68                                                                                                                                                                                                   | 192/8632,8                                                                                                                                                                                                    |
| 1-комнатные                                                                                            | шт./кв. м            | 96/3101,76                                                                                                                                                                                                    | 96/3103,6                                                                                                                                                                                                     |
| 2-комнатные                                                                                            | шт./кв. м            | 96/5529,92                                                                                                                                                                                                    | 96/5529,2                                                                                                                                                                                                     |
| 3-комнатные                                                                                            | шт./кв. м            | -                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                             |
| 4-комнатные                                                                                            | шт./кв. м            | -                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                             |
| более чем 4-комнатные                                                                                  | шт./кв. м            | -                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                             |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5                 | кв. м                | 8947,52                                                                                                                                                                                                       | 8959,2                                                                                                                                                                                                        |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                      |                      | электроснабжение;<br>водоснабжение;<br>водоотведение;<br>газоснабжение;<br>сети: радиофикации,<br>телевидения;<br>телефонизации; интернет;<br>ливневая канализация;<br>наружное освещение;<br>теплоснабжение; | электроснабжение;<br>водоснабжение;<br>водоотведение;<br>газоснабжение;<br>сети: радиофикации,<br>телевидения;<br>телефонизации; интернет;<br>ливневая канализация;<br>наружное освещение;<br>теплоснабжение; |
| Лифты                                                                                                  | шт.                  | 6                                                                                                                                                                                                             | 6                                                                                                                                                                                                             |
| Эскалаторы                                                                                             | шт.                  | -                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                             |
| Инвалидные подъемники                                                                                  | шт.                  | -                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                             |
| Материалы фундаментов                                                                                  |                      | ленточные<br>железобетонные<br>ростверки на ж/б сваях;                                                                                                                                                        | ленточные<br>железобетонные<br>ростверки на ж/б сваях;                                                                                                                                                        |
| Материалы стен                                                                                         |                      | 3-х слойные стеновые<br>панели;                                                                                                                                                                               | 3-х слойные стеновые<br>панели;                                                                                                                                                                               |
| Материалы перекрытий                                                                                   |                      | сборные железобетонные<br>плиты;                                                                                                                                                                              | сборные железобетонные<br>плиты;                                                                                                                                                                              |
| Материалы кровли                                                                                       |                      | 2 слоя унифлекса с<br>внутренним водостоком,<br>утеплитель<br>экструдированный<br>пенополистирольные<br>плиты ПСБС-35;                                                                                        | 2 слоя унифлекса с<br>внутренним водостоком,<br>утеплитель<br>экструдированный<br>пенополистирольные<br>плиты ПСБС-35;                                                                                        |
| Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно-монтажных работ | тыс.руб.<br>тыс.руб. | 293 048,17<br>265 136,99                                                                                                                                                                                      | 298 456,52<br>270 032,23                                                                                                                                                                                      |
| -стоимость оборудования и инвентаря                                                                    | тыс.руб.             | 9 217,46                                                                                                                                                                                                      | 9 387,64                                                                                                                                                                                                      |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  
**пристроенная котельная:**

|                                                   |     |                                                                          |                                                                          |
|---------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Тип объекта                                       |     | пристроенная котельная                                                   | пристроенная котельная                                                   |
| Мощность                                          | МВт | 2х1,5                                                                    | 2х1,5                                                                    |
| Производительность                                |     | -                                                                        | -                                                                        |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | электроснабжение;<br>водоснабжение;<br>газоснабжение;<br>теплоснабжение; | электроснабжение;<br>водоснабжение;<br>газоснабжение;<br>теплоснабжение; |
| Лифты                                             | шт. | -                                                                        | -                                                                        |
| Эскалаторы                                        | шт. | -                                                                        | -                                                                        |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | -                                                                        | -                                                                        |
| Материалы фундаментов                             |     | монолитная плита                                                         | монолитная плита                                                         |
| Материалы стен                                    |     | сэндвич панели                                                           | сэндвич панели                                                           |
| Материалы перекрытий                              |     | сэндвич панели                                                           | сэндвич панели                                                           |
| Материалы кровли                                  |     | плоская                                                                  | плоская                                                                  |
| Иные показатели:                                  |     | -                                                                        | -                                                                        |

### 4. Линейные объекты

|                                                                        |  |   |   |
|------------------------------------------------------------------------|--|---|---|
| Категория (класс)                                                      |  | - | - |
| Протяженность                                                          |  | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  | - | - |
| Иные показатели                                                        |  | - | - |

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|                                                      |                      |                                                                                                        |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания                     |                      | повышенный (С)                                                                                         | повышенный (С)                                                                                         |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт·ч/м <sup>2</sup> | 198,9                                                                                                  | 198,9                                                                                                  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                      | трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем пенополистирол ПС-Б-С-35 по ГОСТ 15588-86; | трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем пенополистирол ПС-Б-С-35 по ГОСТ 15588-86; |
| Заполнение световых проемов                          |                      | блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;                                             | блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;                                             |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 05.09.2018. Кадастровый инженер – Краснов Алексей Владиславович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-14-9, выдан 10 февраля 2014 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 05.03.2014 г.

**Заместитель главы администрации  
г. Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

“ 20 ” сентября 20 18 г.

Исп. Л.Г. Никитина

(подпись)



**В.И. Филиппов**  
(расшифровка подписи)