

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

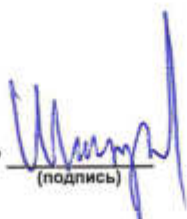
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-13"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	38843505		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	6027143046		
Местонахождение (адрес)	<b>180022, Псковская обл, Псков г, Алмазная ул, д. № 10</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "КонсалтАудит"</b>		384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6027057397		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026000962107		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 318	4 318	4 318
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 228	1 228	1 228
	Финансовые вложения	1170	18	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	1	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 659	5 867	4 573
	в том числе:				
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком	11901	6 657	5 864	4 570
	Расходы заказчика-застройщика при строительстве МКД	11902	3	3	3
	<b>Итого по разделу I</b>	1100	12 224	11 414	10 120
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2	-	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11	10	10
	Дебиторская задолженность	1230	1 942	2 022	2 004
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками (долгосрочная задолженность)		-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками (краткосрочная задолженность)		537	465	665

	Расчеты по налогам и сборам (краткосрочная задолженность)		-	5	11
	Выполненные этапы по незавершенным работам (долгосрочная задолженность)		132	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам (краткосрочная задолженность)		-	132	69
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (долгосрочная задолженность)		1 186	1 186	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (краткосрочная задолженность)		-	-	1 186
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами (долгосрочная задолженность)		1	-	-
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами (краткосрочная задолженность)		86	234	72
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	4
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 954	2 032	2 019
	<b>БАЛАНС</b>	1600	14 178	13 446	12 139

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	128	(260)	(664)
	Итого по разделу III	1300	10 128	9 740	9 336
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	835	1 077	928
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	835	1 077	928
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 186	1 186	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)	14501	1 186	1 186	-
	Итого по разделу IV	1400	2 021	2 263	928
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6	1	37
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	14
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	6	1	23
	Кредиторская задолженность	1520	2 019	1 439	651
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	929	838	10
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 002	512	404
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1	1	1
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	86	87	236
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5	3	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 186
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)	15501	-	-	1 186
	Итого по разделу V	1500	2 030	1 443	1 875
	<b>БАЛАНС</b>	1700	14 178	13 446	12 139

Руководитель



(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)



11 марта 2021 г.

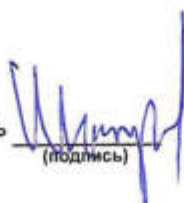
**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-13"	ИНН	38843505		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6027143046		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	631	694
	Себестоимость продаж	2120	(138)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	493	694
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(83)	(109)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	410	585
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	-
	Проценты к уплате	2330	(6)	(3)
	Прочие доходы	2340	222	175
	Прочие расходы	2350	(107)	(228)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	520	529
	Налог на прибыль	2410	(114)	(107)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(114)	(107)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(19)	(18)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	387	404

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	387	404
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)



11 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
38843505		
6027143046		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОНФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-13"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10 000	-	-	-	(664)	9 336
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	405	405
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	405	405
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10 000	-	-	-	(260)	9 740
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	387	387
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	387	387
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10 000	-	-	-	128	10 128

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
<b>в том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	10 128	9 740	9 336



*(Handwritten signature)*

**Шатров Иван Иванович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

11 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-13"</b>	ИНН	<b>38843505</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6027143046</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	717	559
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	570	545
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	147	14
Платежи - всего	4120	(678)	(687)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(19)	(87)
в связи с оплатой труда работников	4122	(23)	(25)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(61)	(99)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(575)	(476)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	39	(128)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(18)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(18)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(18)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	145
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	145
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(21)	(21)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(21)	(21)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(21)	124
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-	(4)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	-	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)



11 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель  (подпись) Шатров Иван Иванович (расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	4 318	-	-	-	-	-	-	-	4 318	-
	5210	за 2019г.	4 318	-	-	-	-	-	-	-	4 318	-
Земельные участки	5201	за 2020г.	4 318	-	-	-	-	-	-	-	4 318	-
	5211	за 2019г.	4 318	-	-	-	-	-	-	-	4 318	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	1 228	-	-	-	-	-	-	-	1 228	-
	5230	за 2019г.	1 228	-	-	-	-	-	-	-	1 228	-
в том числе: Земельные участки	5221	за 2020г.	1 228	-	-	-	-	-	-	-	1 228	-
	5231	за 2019г.	1 228	-	-	-	-	-	-	-	1 228	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	5 867	792	-	-	6 659
	5250	за 2019г.	4 573	1 294	-	-	5 867
в том числе:							
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком	5241	за 2020г.	5 864	792	-	6 657
	5251	за 2019г.	4 570	1 294	-	5 864	
Расходы застройщика при строительстве МКД на ЗУ 387(за счетЦФ)	5242	за 2020г.	3	-	-	-	3
	5252	за 2019г.	3	-	-	-	3

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	11	11	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Шатров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

11 марта 2021 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	18 -	- -	- -	- -	- -	18 -	- -	- -
в том числе:												
Займы выданные	5302 5312	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	18 -	- -	- -	- -	- -	18 -	- -	- -
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:												
	5306 5316	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Финансовых вложений - итого	5300 5310	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	18 -	- -	- -	- -	- -	18 -	- -	- -

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Шатров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

11 марта 2021 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)



11 марта 2021 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
																	1 186
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	1 186	-	133	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 319	-
в том числе:	5521	за 2019г.	-	-	1 186	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 186	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости	5505	за 2020г.	1 186	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 186	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	5525	за 2019г.	-	-	1 186	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 186	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5506	за 2020г.	-	-	132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132	-
в том числе:	5526	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2020г.	836	-	283	-	-	(505)	-	-	-	-	-	-	-	623	-
	5530	за 2019г.	2 004	-	505	-	-	(1 673)	-	-	-	-	-	-	-	836	-
Авансы выданные	5511	за 2020г.	465	-	292	-	-	(220)	-	-	-	-	-	-	-	537	-
	5531	за 2019г.	665	-	279	-	-	(479)	-	-	-	-	-	-	-	465	-
Прочая	5532	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2020г.	239	-	-	-	-	(153)	-	-	-	-	-	-	-	86	-
	5533	за 2019г.	84	-	163	-	-	(8)	-	-	-	-	-	-	-	239	-
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	1 186	-	-	-	-	(1 186)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	5515	за 2020г.	132	-	-	-	-	(132)	-	-	-	-	-	-	-	132	-
	5535	за 2019г.	69	-	63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5516	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5536	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	2 022	-	426	-	-	(505)	-	-	-	-	-	X	-	1 942	-
	5520	за 2019г.	2 004	-	1 691	-	-	(1 673)	-	-	-	-	-	X	-	2 022	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	413	413	1 598	1 598	602	602
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	412	412	340	340	602	602
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	1	1	72	72	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости	5544	-	-	1 186	1 186	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	2 263	21	-	(41)	(222)	-	-	2 021
	5571	за 2019г.	928	2 776	-	(1 441)	-	-	-	2 263
в том числе:										
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	1 077	21	-	(41)	(222)	-	-	835
	5573	за 2019г.	928	1 590	-	(1 441)	-	-	-	1 077
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)	5555	за 2020г.	1 186	-	-	-	-	-	X	1 186
	5575	за 2019г.	-	1 186	-	-	-	-	X	1 186
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	1 440	505	25	(2)	-	57	-	2 025
	5580	за 2019г.	1 874	934	32	(1 389)	(14)	2	-	1 440
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	838	91	-	-	-	-	-	929
	5581	за 2019г.	10	828	-	-	-	-	-	838
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	513	413	19	-	-	57	-	1 002
	5583	за 2019г.	404	96	18	(6)	-	2	-	512
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	1	-	6	(1)	-	-	-	6
	5585	за 2019г.	37	11	14	(47)	(14)	-	-	1
прочая	5566	за 2020г.	88	1	-	(1)	-	-	-	88
	5586	за 2019г.	237	-	-	(149)	-	-	-	88
Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2019г.	1 186	-	-	(1 186)	-	-	X	-
Итого	5550	за 2020г.	3 703	526	25	(43)	(222)	X	X	4 046
	5570	за 2019г.	2 802	3 710	32	(2 830)	(14)	X	X	3 703

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	914	838	9
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	914	837	9
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	1	-
	5594	-	-	-



Руководитель  Шатров Иван Иванович  
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	19	21
Отчисления на социальные нужды	5630	6	6
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	195	82
Итого по элементам	5660	220	109
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	220	109

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

  
(подпись)

Руководитель

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи) 1126021010



11 марта 2021 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
		3	2			5
Оценочные обязательства - всего	5700					
в том числе:	5701					



Шатров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)

  
(подпись)

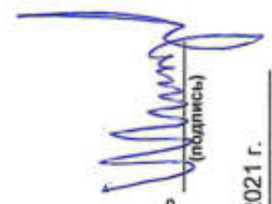
Руководитель

11 марта 2021 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	45 620	-	-
	5811	-	-	-





Шатров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

11 марта 2021 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Шатров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

11 марта 2021 г.

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности  
за 2020 год.

ООО «СК «Возрождение-13»

1. Общие сведения.

1.1. Общая информация об организации.

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Возрождение-13».

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

Общество было зарегистрировано 08 июня 2012 года Межрайонной ИФНС России №1 по Псковской области с присвоением ОГРН 1126027003365.

Учредителем общества с долей участия в уставном капитале 100% является физическое лицо — Поляков Игорь Евгеньевич.

Уставный капитал Общества составляет 10000000 (Десять миллионов) рублей.

ООО «СК «Возрождение-13» зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 180022, Псковская область, город Псков, ул. Алмазная, 10.

Почтовый адрес: 180006, Псковская область, город Псков, ул. Алмазная, 10.

1.2. Вид деятельности.

Основным видом деятельности в соответствии с учредительными документами является строительство зданий и сооружений (ОКВЭД 41.20), также в 2020 г. общество осуществляло функции заказчика-застройщика в строительстве (ОКВЭД 71.12.2) и сдавало в аренду собственные земельные участки (ОКВЭД 68.20).

1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

Единоличный исполнительный орган ООО «СК «Возрождение-13»: генеральный директор — Шатров Иван Иванович. Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен.

1.4. Информация о численности персонала Общества.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составляет за 2020 год — 1 чел.

2. Информация о способах ведения бухгалтерского и налогового учета, существенно влияющих на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, ООО "СК «Возрождение-13" руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

2.1. На предприятии применяется общая система налогообложения.

2.2. Объекты стоимостью более 40 000 руб. за единицу учитываются в составе основных средств.

2.3. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

2.4. Материалы учитываются по фактической себестоимости. Оценка материалов при списании производится по средней себестоимости (взвешенная оценка).

2.5. Управленческие и коммерческие расходы отчетном периоде учитываются по методу «директ-костинг» и включаются в расходы текущего периода в полном объеме.

Прочие внереализационные расходы списываются в прочие расходы текущего периода в полном объеме.

2.6. Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом производства признается по мере готовности работы, услуги, продукции, с учетом принципа равномерности признания дохода, определенного договором, на основании данных учета.

При ведении организацией деятельности в качестве заказчика-застройщика, выручка от услуг заказчика-застройщика в случае заключения договора участия в долевом строительстве в бухгалтерском учете признается равномерно в течение срока действия договора (с даты государственной регистрации договора по дату окончания срока передачи объекта долевого строительства дольщику).

### 3. Финансовая деятельность.

#### 3.1. Характеристика текущей деятельности предприятия в 2020 году.

В 2020 г. ООО «СК «Возрождение-13» продолжало вести подготовку и организацию жилищного строительства на приобретенных в собственность земельных участках, а также к сдаче в аренду части земельных участков, с местоположением в д. Хотицы. Псковского района.

Балансовая стоимость земельных участков (по состоянию на 31.12.20г.), сдаваемых в аренду составляет 1228,4 тыс. руб. в Бухгалтерском балансе за 2020 год отражена в сводной строке 1160.

Балансовая стоимость земельных участков (по состоянию на 31.12.20г.) предназначенных для жилищного строительства, до получения разрешения на строительство объектов недвижимости и начала застройки участка учитывается на счете 01 бух.учета, в Бухгалтерском балансе за 2020 год отражена в сводной строке 1150 в размере 4317,8 тыс. руб..

Состав находящихся в собственности основных средств общества и доходных вложений в материальные ценности (руб.):

Группа основных средств	Остаток на 01.01.2019	Поступило	Выбыло	Остаток на 01.01.2020
<b>1 Земельные участки (сч. 01)</b>	<b>4 317 847,16</b>			<b>4 317 847,16</b>
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:358	3 450 048,58			3 450 048,58
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:359	143 851,42			143 851,42
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:387	447 317,51			447 317,51
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:388	147 376,85			147 376,85
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:389	26 254,49			26 254,49
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:390	26 167,66			26 167,66
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:391	76 830,65			76 830,65
<b>2 Земельные участки сдаваемые в аренду (сч. 03)</b>	<b>1 228 352,84</b>			<b>1 228 352,84</b>
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:381	182 758,47			182 758,47
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:382	147 854,40			147 854,40
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:383	154 843,89			154 843,89
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:384	132 529,60			132 529,60
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:385	158 490,59			158 490,59
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:386	451 875,89			451 875,89
<b>Итого</b>	<b>5 546 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 546 500,00</b>

3.2. В 2020 г. организация сдавала в аренду 6 находящихся в ее собственности земельных участков (учитываемых на сч. 03 бух.учета), В 2020 г. от данного вида деятельности ООО выручка «СК «Возрождение-13» составила 630,7 тыс. руб. (за вычетом НДС). Организация будет продолжать данный вид деятельности в 2021 г.

3.3. 20.10.2017г. ООО «СК «Возрождение-13» получило разрешение на строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения на земельном участке в д. Хотицы. Псковского района, СП Псковичская волость с КН 60:18:0142304:387. В 2018 г. по данному объекту недвижимости был заключен первый договор долевого участия в строительстве. С даты заключения ДДУ до момента передачи квартиры дольщику для целей исчисления налога на прибыль по услугам застройщика в качестве выполненных работ, оказанных услуг непредъявленных к оплате (стоимость которых составляет 10% от цены ДДУ) исчислялся ежемесячно доход по услугам застройщика по ДДУ при организации строительства МКД. В 2020 новые договоры долевого участия в строительстве (инвестирования) не заключались. Всего с даты заключения ДДУ (по состоянию на 31.12.20г.) выручка от данного вида деятельности, исчисленная для налога на прибыль, составила 132 тыс. руб.

В ходе подготовительной работы к долевному строительству объектов жилищной застройки организация несла расходы по проведению инженерно-строительных изысканий для будущего строительства, проектным работам, получению технических условий для строительства многоэтажных домов и инфраструктуры для их обеспечения, земельному налогу. Данные расходы отражаются на счете бухгалтерского учета 08, а в Бухгалтерском балансе за 2020 год в составе прочих внеоборотных активов и на 31.12.2020г. составили 6771,6 тыс. руб., в Бухгалтерском балансе за 2020 год отражены в составе сводной строки 1190. При заключении ДДУ и дополнительных соглашений к нему была уплачена госпошлина, расходы по которой (согласно федеральному закону об №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» оплачиваются из средств целевого финансирования по ДДУ, и учтены до ввода дома в эксплуатацию на сч. 08.3 в размере 3 тыс. руб., а в Бухгалтерском балансе за 2020 год отражены в составе прочих внеоборотных активов по сводной строке 1190.

#### 3.4. Состав арендованных основных средств на 01.01.21

Наименование основного средства	Местонахождение	Объемные показатели, стоимость.
Помещение нежилое (офисное)	Псков, ул. Алмазная, д.10, пом. №21	S=9,7м2., 11155руб.

В договоре на получение в аренду офисного помещения его стоимость не определена и сторонами не согласована, в связи с этим данное арендованное основное средство учитывается на забалансовом счете 001 по сумме арендной платы за период аренды.

#### 3.5. Финансовый результат по итогам деятельности в 2020 году.

За 2020 г. Организацией был получен налогооблагаемый доход в размере 569.3 тыс. руб. Совокупный финансовый результат организации по данным бухгалтерского учета за 2020г. составил прибыль в размере 387,4 тыс. руб.

В 2021 году Общество намерено заключать новые договоры на аренду части земельных участков, находящихся в собственности организации, а также договоры подряда по строительству на нескольких собственных участках земли и далее заключать с участниками рынка строительства жилья договоры долевого участия в строительстве, что обеспечит должный приток денежных средств для финансирования строительства и содержания службы застройщика, получение от данных видов деятельности дохода и, соответственно, налогооблагаемой прибыли.

В марте 2020 г. в Российской Федерации, а также в других странах, вступили в силу ограничения, связанные с распространением коронавируса, которые привели к значительному снижению экономического развития в стране и в мире. Невозможно предвидеть, как данная ситуация может развиваться в будущем, и это создает неопределенность развития экономики. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию.

Руководство Общества считает, что Общество сможет преодолеть чрезвычайную ситуацию при помощи мероприятий, которые руководство будет предпринимать для того, чтобы

хозяйственная деятельность компании была продолжена в плановом режиме. Меры будут адекватными и зависеть от того, на что конкретно придется реагировать. Данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности, и, влияние дальнейших событий на работу Общества в дальнейшем может отличаться от оценки руководства. В настоящее время руководство Общества внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

Оценка возможных последствий на финансовое положение и ожидаемые финансовые результаты проведена, руководство Общества на текущий момент не ожидает существенного негативного влияния на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

### 3.6. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

По состоянию на 31.12.2020г. в бухучете ООО «СК «Возрождение-13» создан резерв на оплату ежегодных отпусков в размере 4,8 тыс. руб., налоговом учете организации данный резерв не создавался.

По состоянию на 31.12.2020г. участники долевого строительства МКД на земельном участке в д. Хотицы. Псковского района, СП Писковичская волость с КН 60:18:0142304:387 должны по условиям ДДУ оплатить ООО «СК «Возрождение-13» по условиям заключенного ДДУ средства целевого финансирования в размере 1185,84 тыс. руб. в Бухгалтерском балансе за 2020 год долг отражен в составе дебиторской задолженности по сводной строке 1230, а также средства на оплату услуг застройщика в размере 131,8 тыс. руб. В связи с тем, что квартира дольщику не передана (т.е. оказание услуг застройщика дольщиком не принято) - в бухучете не отражается.

### 3.7. Информация о связанных сторонах.

Перечень аффилированных лиц по отношению к ООО «СК «Возрождение-13» за 2020г.:

№ п/п	Наименование юридического лица	ИНН	Участник/акционер, доля	Руководитель	Юридический адрес
1	2	3	4		5
1	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Скандинавия»	7841477771	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Поляков Игорь Евгеньевич	191025, Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ, Владимирский округ, ул. Стремянная, Д. 16, Литера А, кв. 13
2	Общество с ограниченной ответственностью «СкандинавияСтрой»	6027179620	Поляков Игорь Евгеньевич, 100%	Холодняк Дмитрий Владимирович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 10, 3 этаж
3	Общество с ограниченной ответственностью «Скандинавия проект 2»	7841023560	Поляков Игорь Евгеньевич, 100%	Харитоновна Галина Анатольевна	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 21, 2 этаж
4	Общество с ограниченной ответственностью «Скандинавия-1»	6027150156	Поляков Игорь Евгеньевич-100%;	Михайлов Денис Валерьевич	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 10, 3 этаж
5	Общество с ограниченной ответственностью «Скандинавия-2»	6027150149	Поляков Игорь Евгеньевич-100%;	Михайлов Денис Валерьевич	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 8, 3 этаж
6	Открытое акционерное общество "ЖБИ-Псков"	6027047977	Поляков Игорь Евгеньевич-77,3611%	Климко Эльвира Харисовна	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10
7	Общество с ограниченной ответственностью «Трест 45»	6027151569	Поляков Игорь Евгеньевич-51%, 06.09.2013г.; ООО «Трест 45» -49%	Ефремов Игорь Николаевич	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10

			-15.02 2018г.		
8	Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат Строительных Материалов»	6014002746	Носова Ирина Витальевна-51%, 13.11.2002г. Борисов Михаил Альбертович- 49%, 13.11.2002г.	Поляков Игорь Евгеньевич	181270, Псковская обл., рабочий поселок Палкино, ул.Рабочая, д.6 помещение 1
9	Общество с ограниченной ответственностью «Анскино»	6014002880	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Жариков Юрий Петрович	181274, Псковская обл., Палкинский р-н, дер.Анскино
10	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «Скандинавия»	7841037308	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Михайлов Денис Валерьевич	191025, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 38, литера А, пом 17-Н
11	Общество с ограниченной ответственностью «Скандирум»	6027197299	Полякова Анастасия Геннадьевна (супруга Полякова И.Е.)	Андросова Юлия Александровна	180024, г. Псков, ул. Юбилейная, д. 48 кв. 42
12	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение"	6027143085	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 7, 2 этаж
13	Общество с ограниченной ответственностью «Псковский завод «ЖБИ-1»	6027160059	Поляков Игорь Евгеньевич-100%,	27	Общество с ограниченной ответственностью «Псковский завод «ЖБИ-1»
14	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация "Возрождение-8"	6027140870	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 14, 2 этаж
15	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация "Возрождение-9"	6027140824	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180020, г.Псков, ул.Алмазная, 10
16	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-11"	6027143060	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 4, 3 этаж
17	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-12"	6027143078	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10
18	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-13"	6027143046	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10
19	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-14"	6027151456	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 17, 3 этаж
20	Общество с ограниченной	6027151270	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10

	ответственностью" Строительная компания "Возрождение-16"				главный корпус, помещение 12, 1 этаж
21	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-17"	6027151287	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 13, 1 этаж
22	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-19"	6027170963	Поляков Игорь Евгеньевич-100% доля в залоге. Залогодержатель - ПАО «Сбербанк» сроком 27.09.2024 г.	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 8, 2 этаж
23	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-20"	6027170970	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 9, этаж
24	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"	6027170988	Поляков Игорь Евгеньевич- доля 5/21, Михаелян Арсен Арелович – доля 5/21, ООО «СК «Возрождение-9» - доля 11/21	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 20, 3 этаж
25	ООО «АлМакс»	6027179638	Полякова Анастасия Геннадьевна (супруга Полякова И.Е.)	Иванов Константин Юрьевич	180006, г. Псков, ул. Алмазная, д. 10 корпус главный, помещение 10, 3 этаж
26	Индивидуальный предприниматель Игорь Евгеньевич Поляков	602500092200	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	-	191025, г. Санкт-Петербург, ул. Стремянная, д. 16, кв. 13
27	Общество с ограниченной ответственностью «Дом Медема»	6027175182	Михаелян Арсен Арелович – доля 1/3 Михайлова Мария Александровна – доля 1/3 Аветикян Артак Гамлетович – доля 1/3	Николаев Сергей Алексеевич	180000 ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ПСКОВ УЛИЦА ГОГОЛЯ ДОМ 14 ОФИС 2
28	Общество с ограниченной ответственностью «Технопривод»	6027093187	Ефремов Вячеслав Юрьевич – 20% доли Михаелян Арсен Арелович – 19% доли Пузыня Андрей Петрович – 10% доли Иванов Дмитрий Владимирович – 51% доли	Власов Денис Викторович	180021 ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ПСКОВ НАБЕРЕЖНАЯ КРАСНОГОРСКАЯ 26
29	Общество с ограниченной ответственностью «Восток»	6012007562	Поляков Игорь Евгеньевич – 34% доли Закончук Владимир Иванович – 33% доли Филиппов Александр Михайлович – 33% доли	Филиппов Александр Михайлович	182330, Псковская обл, Опочецкий р-н, г. Опочка. ул. Красных командиров, 7

Характер отношений, виды операций со связанными сторонами:

№ п/п	Связанная сторона	Вид операций (роль ООО «СК «Возрождение-13» в сделке)
1	ОАО "ЖБИ-Псков"	Аренда помещения (арендатор)

		Субаренда помещения (арендатор)
2	ООО "Псковский завод "ЖБИ-1"	Получение займа (заемщик)
3	ООО "Скандинавия проект 2"	Выполнение проектных работ (заказчик)
4	ООО "СК "Возрождение-17"	Сдача в аренду ЗУ (арендодатель), выдача займа (займодавец)
5	ООО "СК "Возрождение-19"	Сдача в аренду ЗУ (арендодатель)
6	ООО "СК "Возрождение-20"	Сдача в аренду ЗУ (арендодатель), выдача займа (займодавец)
7	ООО "СК "Возрождение"	Сдача в аренду ЗУ (арендодатель)
	ООО "СК "Возрождение-8"	выдача займа (займодавец)
	ООО Строительная компания «Скандинавия»	Консультационные услуги, ведение личного кабинета в ЕИСЖС (заказчик)
10	Поляков Игорь Евгеньевич	Получение займа (заемщик)
		Уступка права требования долга (Первоначальный кредитор)
		Единственный участник Общества, бенефициар ООО «СК «Возрождение-13»
11	ООО "СК "Возрождение-11"	соглашение о переводе долга (должник), выдача займа (займодавец)
12	Полякова Анастасия Геннадьевна	Продажа недвижимости по ДДУ (продавец)

В 2020 г. Полякову И.Е. дивиденды за 2019г. и предыдущие периоды не выплачивались, иных доходов от деятельности ООО «СК «Возрождение-13» Поляков И.Е. не получал.

За 2020г. Генеральному директору ООО «СК «Возрождение-13» была начислена оплата труда в размере 18 тыс. руб.

Генеральный директор  
ООО «СК «Возрождение-13»

Павлов И.И.

11.03.21г.

