

Кому: ООО Специализированный
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -
застройщик Группа Компаний «Кронверк»
для граждан, полное наименование организации - для
юридических лиц),
410012 г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти
его почтовый индекс и адрес,
д. 6/8, пом. 102, конт. тел. 65-30-43 доб. 301

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 августа 2020

№ 64-RU 64304000- 38 -2020

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу
разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка:

**многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и
(или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.**

(наименование объекта (этапа)

**Многоэтажный жилой дом № 4 со встроенно-пристроенными помещениями
в микрорайоне № 11 (1-я жилая группа)) жилого района «Солнечный — II»
в Кировском районе г. Саратова**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:030101:14081

строительный адрес: **Саратовская область, г. Саратов**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 64304000-233-2017, дата выдачи **22 июня 2018 года**. Уведомление о внесении
изменения в разрешение на строительство от **08 июля 2019 года № 73-р**. Орган, выдавший
разрешение на строительство - **Администрация муниципального образования
«Город Саратов»**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом № 4 со встроенно-пристроенными помещениями			
Строительный объем - всего	куб. м	21885,98	21886,00
в том числе надземной части	куб. м	20188,86	20188,86
Общая площадь	кв. м	6782,50	6783,70 (на основании технического плана от 03.03.2020 г. и заключения кадастрового инженера Евсеева В.С.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	670,78	670,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	670,78	670,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
– Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3937,32	3938,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2433,34 1762,56	2431,30 1760,50
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1

Колл
Колл
квар
всег
1-ко
2-ко
3-ко
4-ко
боле
Общ
поме
балк
и тер
Сети
инже
обес

Лифт
Эска
Инва
Мате
Мате

Мате
Мате

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/3937,32	72/3938,40
1-комнатные	шт./кв. м	36	36/1443,60
2-комнатные	шт./кв. м	18	18/1045,80
3-комнатные	шт./кв. м	18	18/1449,00
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4349,16	4352,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные системы: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение внутренние сети: вентиляция	централизованные системы: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение внутренние сети: вентиляция
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен		наружные стены: техподполье — керамзитобетонные панели, наружный утеплитель — экструдированный пенополистирол; выше отм. 0.000 — железобетонные панели, наружный утеплитель — декоративная штукатурка и окраска по системе «Rainmann». внутренние стены: ниже отм. 0.000 — керамзитобетонные панели; выше отм. 0.000 — железобетонные панели.	наружные стены: техподполье — керамзитобетонные панели, наружный утеплитель — экструдированный пенополистирол; выше отм. 0.000 — железобетонные панели, наружный утеплитель — декоративная штукатурка и окраска по системе «Rainmann». внутренние стены: ниже отм. 0.000 — керамзитобетонные панели; выше отм. 0.000 — железобетонные панели.
Материалы перекрытий		железобетонные плиты толщ. 160 мм	железобетонные плиты толщ. 160 мм
Материалы кровли		рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель — пенополистирол толщ. 100 мм	рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель — пенополистирол толщ. 100 мм

Иные показатели: Этажность Количество жилых этажей	шт. шт.	11 9	11 9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	58,64	58,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол M25, штукатурка по системе «Rainmann»	пенополистирол M25, штукатурка по системе «Rainmann»
Заполнение световых проемов		тройное остекление	тройное остекление

03.03
Сведе
фами
номер
от 21
облас

Зам
адм
обра
град

31
М.П.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
03.03.2020 г.

Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество **Евсеев Владимир Сергеевич**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № **64-10-38**
от **21 декабря 2010** года (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

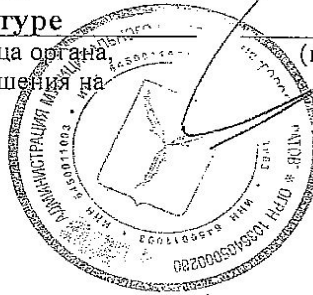
Заместитель главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов» по
градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

А.В. Корнеев
(расшифровка подписи)

31 августа 2020 г.
М.П.



НОСТИ

VI25,

ип»
ие