



Документ подписан ЭП

Сертификат:

008B1DB04C3681D50D0D1611FAF387AFDE

Владелец: Белолипецкий Дмитрий
Викторович

Действителен: с 2026-02-04 по 2027-04-30
Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главгосстройнадзор Московской области)**

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск
Московская область, 143407

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель руководителя
Главного управления государственного
строительного надзора Московской области
(руководитель (заместитель руководителя) органа
регионального государственного строительного надзора)

(подпись) Д.В. Белолипецкий
(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 09-27-143000-01-01

Номер дела 09-27-143000 Экземпляр 1

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СЗ «НЕКРАСОВКА ДЕВЕЛОПМЕНТ», ИНН: 7708670823, ОГРН: 1087746608784, 119571, город
Москва, пр-кт Вернадского, д. 123 стр. 2, этаж 1 ком. 11а

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,²—
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс —
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс «Кореневский форт 2.3» — комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры
по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д. Мотяково (1-й этап)»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Жилой дом №2 общая площадь — 19387,0 кв.м.; общая площадь квартир - 14419,0 кв.м.; КДЦ общая
площадь - 2166,0 кв.м., количество этажей — 4, в том числе подземных этажей -1

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 13.02.2026 № RU50-22-36710-2026, выдано Министерством жилищной политики Московской области,
сроком действия до 13.02.2029

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

от 30.12.2025 № 50-2-1-3-082505-2025, ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

02.04.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

02.04.2029

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия ³	Предполагаемый срок завершения работ подлежащих проверки. Срок завершения строительства.	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Предельный срок, в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие ⁴	Предельный срок, проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Подготовительные работы.	05.05.2026	Выездное обследование / Выездная проверка *	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	1 раб.дн. / 10 раб. дн.	
2	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке жилого дома №2: Земляные работы (разработка грунта до проектных отметок). Работы при возведении фундаментов и 60% конструкций подземной части. Временные строения, сооружения.	17.09.2026	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
3	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке жилого дома №2: Работы при возведении 100% конструкций подземной части 10% конструкций надземной части. Временные строения, сооружения.	02.02.2027	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
4	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке жилого дома №2: Работы при возведении 40% конструкций надземной части. Временные строения, сооружения.	02.07.2027	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

5	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке жилого дома №2: Работы при возведении 80% конструкций надземной части. Работы при устройстве 10% наружных сетей. Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке КДЦ: Работы при возведении фундаментов и конструкций подземной части. Временные строения, сооружения.	02.12.2027	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
6	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке КДЦ: Работы при возведении 50% конструкций надземной части. Работы при устройстве 40% наружных сетей. Временные строения, сооружения.	17.05.2028	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
7	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при устройстве 80% наружных сетей, 60% внутренних инженерных систем. Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке КДЦ: Работы при возведении 90% конструкций надземной части. Временные строения, сооружения.	17.10.2028	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
8	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении 100% конструкций надземной части. Работы по монтажу фасадных систем, кровельные работы. Работы при устройстве 100% наружных сетей, 100% внутренних инженерных систем. Работы по благоустройству. Временные строения, сооружения. Завершение строительства	02.04.2029	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

Главный специалист Отдела
надзора за строительством № 9
(должность лица, разработавшего
программу проверок)

(подпись)

Н.В. Абрамова
(расшифровка подписи)

Согласовано:

И.о. начальника Отдела надзора
за строительством № 9

(лицо, ответственное за контроль
исполнения приказа о назначении
ответственного за осуществление
государственного строительного надзора
при строительстве (реконструкции)
объекта капитального строительства)

(подпись)

Т.В. Черепанов

(расшифровка подписи)

И.о. начальника Управления
надзора за строительством

(руководитель структурного
подразделения)

(подпись)

Ф.Д. Псурцев

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа
о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Отметка о направлении программы проверок в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет
на специализированном электронном портале⁵

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ В качестве события, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия указывается завершение выполнения работ, которые подлежат проверке; завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

⁴ Не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

⁵ Отметки размещаются после реализации указанных в них действий.

* В случае невозможности проведения выездного обследования проводится выездная проверка.