ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной ответственностью

«Квартал Гальчино»

142060, Московская область,

г. Домодедово, д. Гальчино

бульвар 60-летия СССР, д. 6

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **“ 26 “ ноября 2015 г.** **№ RU50-41-2811-2015**

Взамен разрешения на строительство № RU 50308000-РСЮ/106 от 06.09.2011 г. выданного Администрацией городского округа Домодедово Московской области

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Среднеэтажная жилая застройка микрорайона «Квартал «Гальчино» городского округа Домодедово**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	**ГАУ МО «Московская областная государственная**

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**экспертиза», от 14.07.2011г. ООО «Экспертиза и Консультирование» от 30.03.2015 г. ООО «Экспертиза и Консультирование» от 23.10.2015 г.**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**№ 50-1-4-0838-11 от 14.07.2011 г. № 77-1-6-0024-15 от 30.03.2015 г. № 77-1-6-0111-15 от 23.10.2015 г.**
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**50:28:0090218:491 50:28:0090218:492 50:28:0090218:493 50:28:0090218:494 50:28:0090218:495 50:28:0090218:496 50:28:0090218:497 50:28:0090218:498**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**№ RU50308000-MSK000602, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.06.2015 № Г41/582 № RU50308000-MSK000296, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.04.2015 № Г41/108-2 № RU50308000-MSK000297, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.04.2015 № Г41/110-1 № RU50308000-MSK000298,**

		утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.04.2015 № Г41/109-2 № RU50308000-MSK000299, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.04.2015 № Г41/108-3 № RU50308000-MSK000300, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.04.2015 № Г41/109-1 № RU50308000-MSK000603, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 04.06.2015 № Г41/628 № RU50308000-MSK000301, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.04.2015 № Г41/109-3
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**ООО «ГЕНПРОЕКТ», 2015 г.**
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта – **<u>I очередь</u>** **Жилой дом № 5-1:** **- общая площадь здания – 7368,40 кв. м.;** **- общая площадь квартир – 5774,40 кв. м.;** **- общая площадь квартир (без учета лоджий) – 5692,20 кв. м.;**	

-строительный объем здания – 23509,70 куб. м., в том числе ниже отметки 0.000 – 926,70 куб. м.;
- площадь застройки – 1445,50 кв. м.;
- количество этажей – 6 шт. с техподпольем;
- площадь земельного участка – 2895,00 кв. м.

Жилой дом № 6-1:
- общая площадь здания – 9628,80 кв. м.;
- общая площадь квартир – 7546,10 кв. м.;
- общая площадь квартир (без учета лоджий) – 7403,00 кв. м.;
- строительный объем здания – 35303,80 куб. м., в том числе ниже отметки 0.000 –1141,30 куб. м.;
- площадь застройки – 2303,10 кв. м.;
- количество этажей – 5 шт. с техподпольем;
- площадь земельного участка – 4631,00 кв. м.

Крышная котельная (в жилом доме 6-1) – габариты 7,7х6,5 м.

БКТП.

КНС хозбытовых стоков (1-го подъема).

Очистные сооружения ливневых стоков.

ВЗУ:
- здание насосной станции 2-го подъема, прямоугольное, одноэтажное, кирпичное.
- резервуары чистой воды № 1, № 2, прямоугольный в плане, размером в осях 12,00х18,00 кв. м., высотой до плиты 3,60 м. Оба резервуара скомпонованы в один резервуар с общей разделительной стеной;
- фильтры поглотители.

Инженерные сети: водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, тепловые сети, электроснабжение, телефонизация.

<u>II очередь</u>

Жилой дом № 2-3:
- общая площадь здания – 8626,00 кв. м.;
- общая площадь квартир – 5848,20 кв. м.;
- общая площадь квартир (без учета лоджий) – 5723,40 кв. м.;
- площадь нежилых помещений – 1025,00 кв. м.;
- строительный объем здания – 32468,80 куб. м., в том числе ниже отметки 0.000 – 886,40 куб. м.;
- площадь застройки – 1609,20 кв. м.;
- количество этажей – 7 шт. с техподпольем;
- площадь земельного участка – 3385,00 кв. м.

Инженерные сети: водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, тепловые сети, электроснабжение, телефонизация.

<u>III очередь</u>

Жилой дом № 4-2:
- общая площадь здания – 11197,00 кв. м.;
- общая площадь квартир – 8729,30 кв. м.;
- общая площадь квартир (без учета лоджий) – 8574,30 кв. м.;
- строительный объем здания – 41550,80 куб. м., в том числе ниже отметки 0.000 – 1624,00 куб. м.;
- площадь застройки – 2667,20 кв. м.;
- количество этажей – 5 шт. с техподпольем;
- площадь земельного участка – 6082,00 кв. м.

Крышная котельная (в жилом доме 4-2) – габариты 7,7х6,5 м.

Инженерные сети: водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, тепловые сети, электроснабжение, телефонизация.

<u>IV очередь</u>

Жилой дом № 3-2:
- общая площадь здания – 7742,80 кв. м.;
- общая площадь квартир – 6085,00 кв. м.;
- общая площадь квартир (без учета лоджий) – 6007,10 кв. м.;
- строительный объем здания – 28194,20 куб. м., в том числе ниже отметки 0.000 – 975,60 куб. м.;
- площадь застройки – 1510,40 кв. м.;
- количество этажей – 6 шт. с техподпольем;
- площадь земельного участка – 3417,00 кв. м.

Жилой дом № 1-3:
- общая площадь здания – 9038,30 кв. м.;
- общая площадь квартир – 6119,40 кв. м.;
- общая площадь квартир (без учета лоджий) – 6021,60 кв. м.;
- площадь нежилых помещений – 1036,80 кв. м.;
- строительный объем здания – 34365,70 куб. м., в том числе ниже отметки 0.000 – 928,80 куб. м.;
- площадь застройки – 1734,90 кв. м.;
- количество этажей – 7 шт. с техподпольем;
- площадь земельного участка – 3601,00 кв. м.

Инженерные сети: водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, тепловые сети, электроснабжение, телефонизация.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-

	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Иные показатели	-		
5	Адрес (местоположение) объекта	**Московская область, г. Домодедово, д. Гальчино**		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			

	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **“ 26 ” ноября 20 19** г. в соответствии с **проектной документацией**

Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Г. Сомов
(расшифровка подписи)

“ 26 ” ноября 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “____” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“____” _____ 20___ г.

М.П.

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ ГАЛЬЧИНО" от 03.06.2019 № P001-1276805134-24908762 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-41-2811-2015 от 26.11.2015 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2020

Министр жилищной политики Московской области	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 406812724791273825709798678100557722955 Владелец: Федотова Инна Аркадьевна Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020	**И.А. Федотова**
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)		(расшифровка подписи)

11.06.2019

На основании заявления ООО "Квартал Гальчино" от 29.09.2020 № P001-1276805134-39097402 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-41-2811-2015 от 26.11.2015 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2021

Начальник управления обеспечения строительства объектов нежилого назначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 446845237338688578644948 Владелец: Синельников Иван Александрович Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020	**И.А. Синельников**
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)		(расшифровка подписи)

05.10.2020