

Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий

Общество с ограниченной ответственностью

«Эксперт-Проект»

г. Анапа

свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610158
выдано Федеральной службой по аккредитации 30.08.2013.
Срок действия свидетельства с 30.08. 2013г. по 30.08. 2018г

Утверждаю:

Директор

ООО «Эксперт-Проект»

А.В. Кузовков

«2» июня 2017 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	8	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилой комплекс по адресу: город-курорт Анапа, ул. Верхняя дорога, 151.
4-й этап строительства».

Адрес: Российская Федерация, 353450, Краснодарский край, г. Анапа,
ул. Верхняя дорога, 151.

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы на строительство.

1. «Общие положения».

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы):

- Ст. 49, 49.1, 50 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
- Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (утвержденное постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 № 272).
- Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (утвержденное постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (с изменениями и дополнениями).
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2015 года № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».
- Заявление о проведении экспертизы проектной документации, без сметы на строительство, № 14/Э от 19.05.2017г.
- Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы на строительство № А-14 от 22 мая 2017 г.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации капитального строительства.

Объект экспертизы:

- проектная документация 4-ого этапа строительства объекта многоквартирного жилого комплекса, корпус 5 жилого дома с общим количеством этажей -17, включая подвал, в городе Анапа.

Рассмотрены все разделы проектной документации, представленные по составу для объектов капитального строительства, согласно Положению «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, кроме разделов и подразделов, не предусмотренных заданием на проектирование:

- Подраздела 5.6 «Система газоснабжения»;
- Подраздела 7. «Технологические решения»;
- Раздела 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»;
- Раздела 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Указанные разделы проектной документации, не разрабатывались и на рассмотрение в экспертизу не представлялись.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

1.3.1. Наименование объекта капитального строительства:

«Жилой комплекс по адресу: город-курорт Анапа, ул. Верхняя дорога, 151.
4-й этап строительства»

Адрес объекта: Российская Федерация, 353450, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 151.

1.3.2. Принадлежность объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам в соответствии со статьей 48-1 Градостроительного кодекса:

-не принадлежит.

1.3.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство:

-сейсмичность - 9 баллов.

- территория участка потенциально подтопляема.

1.3.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

-не принадлежит, объект непроизводственный

1.3.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

- степень огнестойкости - II

- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3

- класс конструктивной пожарной опасности – СО

- класс строительных конструкций по пожарной опасности – КО.

Категории помещений жилого дома по взрывной и пожарной опасности проектом не предусмотрены и не подлежат определению (ст. 27 ФЗ №123 от 22.07.2008г.)

1.4. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей.

Основные технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Количество
1	Уровень ответственности здания		нормальный
2	Вид строительства		новое
3	Сейсмостойкость здания	баллы	9
4	Количество этажей, в том числе	этаж	17
	подвальный этаж	этаж	1
5	Площадь участка, в том числе:	га	1,4948
	4-ий этап строительства	га	0,41932
6	Площадь застройки, в том числе	м ²	884,10
	площадь крыльца	м ²	24,30
7	Площадь квартир (без учета площадей лоджий и балконов)	м ²	8379,80
8	Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий и балконов)	м ²	9420,90

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Количество
9	Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий и балконов, с понижающим коэффициентом)	м ²	8707,80
10	Общая площадь здания	м ²	13239,30
11	Строительный объем в том числе м,	м ³	40572,70
	ниже отм. 0,000	м ³	2333,90
	выше отм. 0,000	м ³	38238,80
11	Количество квартир	шт.	208
	в том числе: однокомнатных	шт.	161
	двухкомнатных	шт.	47
12	Годовой расход электроэнергии	кВт.час.	963 000
13	Расчетная электрическая мощность	кВт	321,00
13	Расход водопотребления	м ³ /сут.	83,22
14	Расход водоотведения	м ³ /сут.	83,22
15	Расход на отопление, в том числе:	МВт	0,961
	на отопление;	МВт	0,47
	на горячее водоснабжение	МВт	0,491
16	Продолжительность строительства	мес.	18

1.5. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:

- вид объекта: многоквартирный жилой дом, новое строительство;

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или), выполнивших инженерные изыскания:

Проектная организация:

ООО Проектно-строительная фирма «ЭРИЭЛ»

Адрес юридический: Российская Федерация, 353450, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, д. 272, кв.12.

Адрес фактический: Российская Федерация, 353450, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, д. 272, оф.12.

Свидетельство № П-039-Н0076-10112015 от 10.11.2015г, выданное СРО НП «Гильдия проектных организаций южного округа», г. Ростов-на-Дону.

Изыскательская организация:

ЗАО «ГРИС». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО №01-И-Н-0037-3 от 10.10.2011г.

Адрес юридический и фактический: Российская Федерация, 353520, Краснодарский Край, г. Темрюк, ул. Мира, 152А.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заказчик – Заказчик: АПП «Меркурий-2» ООО, в лице Генерального директора Верстунина Владимира Петровича, действующего на основании устава (решение единственного учредителя общества от 25.12.2013г., приказ от 25.12.2013г №34-л, приказ от 01.03.2010г №11-л),

Адрес юридический и фактический: Российская Федерация, 353450, Краснодарский Край, г. Анапа, проспект Пионерский, д. 255В.

Заявитель и заказчик - одно лицо

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя, действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком):

- не требуется

1.9. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения экологической экспертизы в отношении объекта капитального строительства (если предусмотрено проведение экспертизы):

- не подлежит экологической экспертизе.

1.10. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства:

- источник финансирования – за счет средств предприятия (АПП «Меркурий-2» ООО).

2. «Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации».

2.1 . Основания для выполнения инженерных изысканий:

Все сведения по подразделу содержатся в Положительном заключении негосударственной экспертизы от 28.05.2015г. № 1-1-1-0065-15, выполненном ООО Управляющей компанией «Жилпроект», г. Воронеж.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 04.10. 2011г. № 36-1-5-165-11.

2.2. Основания для разработки проектной документации.

2.2.1 Сведения о задании застройщика (заказчика) на разработку проектной документации:

- Задание на проектирование от 2017г., согласованное Руководителем УСЗН в г-к. Анапа Гузенко Л.М. в 2017г. по объекту: «Жилой комплекс по адресу: город-курорт Анапа, ул. Верхняя дорога, 151. 4-ий этап строительства».

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 26.05.2015г. №2304 «О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «Анапское производственное предприятие «Меркурий-2» в аренду земельных участков по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 151»; просп. Пионерский, 2746; ул. Верхняя дорога, 153.
- Договор аренды земельного участка от 26.05.2015г. №3700006832, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 151, с кадастровым номером 23:37:0107002:6329 с видом разрешенного использования «рекреационно-туристические учреждения, туристические базы, гостиницы, апартамент-отели, административно-служебные здания».
- Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 18.05.2015г. №3700006819, расположенного по адресу: г. Анапа, в районе участка по ул. Верхняя дорога, 151, с кадастровым номером 23:37:0000000:1419, площадью 14400 м² с видом разрешенного использования «для размещения малых архитектурных форм, озеленения территории, организации открытых автостоянок».
- Кадастровый паспорт земельного участка, площадью 14948 м², с кадастровым номером 23:37:0107002:6329 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 151, категория земель - земли населенных пунктов.
- Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа №349 от 09.02.2016г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 151».
- Градостроительный план земельного участка №RU23301000-07853.
- Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа № 3080 от 13.07.2015г. «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 14948 кв. м., расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя Дорога, 151 (23:37:0107002:6329) на вид разрешенного использования - «многоэтажные многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения».

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- ТУ ОАО «АНАПА ВОДОКАНАЛ» на водоснабжение и водоотведение жилого комплекса по адресу г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 151 ООО АПП «Меркурий-2» от 17.03.2016г. №357.
- ТУ ПАО «Кубаньэнерго» № ИА-11/022-16 от 2016г.
- ТУ ООО «Тепловик» № 03 от 27.01.2015г.
- ТУ ОАО «РОСТЕЛЕКОМ» № 28-03.03.2016/36-16 от 03.03.2016г.
- Ответ ОАО «РОСТЕЛЕКОМ» от 27.05.2016г № 0407/4818 -16 о точке подключения внеплощадочных сетей связи для объекта «Жилой комплекс по адресу: город-курорт Анапа, ул. Верхняя дорога, 151. 4-тый этап строительства».
- ТУ ООО «Производственное предприятие «ЛИФТ» №10 от 10.04.2015г. на диспетчеризацию лифтов.

2.2.4. Иная информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

Не требуется.

3. «Описание рассмотренной документации (материалов)».

3.1. Описание результатов инженерных изысканий:

Все сведения по подразделу содержатся в Положительном заключении негосударственной экспертизы от 28.05.2015г. № 1-1-1-0065-15, выполненном ООО Управляющей компанией «Жилпроект», г. Воронеж.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 04.10. 2011г. № 36-1-5-165-11.

3.2 Описание технической части проектной документации, содержащей следующую информацию:

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Том 1, 08-17-ПЗ. Раздел 1. «Пояснительная записка».

Том 2, 08-17-0-ПЗУ. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».

Том 3, 08-17-АР. Раздел 3. «Архитектурные решения».

Том 4, 08-17-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел 1. «Система электроснабжения».

Том 5.1.1. 08-17-ИОС1.1. Часть 1. «Корпус 5».

Том 5.1.2. 08-17-ИОС1.2. Часть 2. «Внутриплощадочные сети электроснабжения».

Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения».

Том 5.2.1. 08-17-ИОС 2.1. Часть 1. «Корпус 5».

Том 5.2.2. 08-17-ИОС 2.2. Часть 2. «Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения».

Подраздел 3. «Отопление и вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Том 5.3.1 08-17-ИОС3.1. Часть 1. «Корпус 5».

Том 5.3.2 08-17-ИОС3.2. Часть 2. «Внутриплощадочные сети теплоснабжения».

Подраздел 4. «Сети связи».

Том 5.4.1. 08-17-ИОС4.1. Часть 1. «Корпус 5».

Том 5.4.2. 08-17-ИОС4.2. Часть 2. «Внутриплощадочные сети связи».

08-17-0-ПОС. Раздел 6. «Проект организации строительства».

Том 6, 08-17-ПБ. Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Том 7, 08-17-ОДИ. Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Том 8, 08-17-ЭЭФ. Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Том 9, 08-17-ТЭ. Раздел12. Инструкция по эксплуатации квартир и общественных

помещений жилого дома».
 Том 10. 08-17-5-ТБЭО. Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Участок землеотвода для объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: город-курорт Анапа, ул. Верхняя дорога, 151. 4-ий этап строительства», расположен на территории Российской Федерации, Краснодарского края, г-к. Анапа в юго-восточной части с. Витязево, г-к. Анапы.

Категория земель – земли поселений. Использование земли постоянное. Данный участок располагается в зоне санаторно-курортного назначения. Для строительства в территориальной зоне - РК жилого комплекса, Постановлением №3080 от 13.07.2015г. Администрации муниципального образования г-к. Анапа выдано разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка, общей площадью 14948 м², расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя Дорога, 151, (23:37:0107002:6329), на вид разрешенного использования - «многоэтажные многоквартирные дома со встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения».

Все здания и сооружения на участке располагаются в зоне допустимого размещения, в соответствии Градостроительному плану земельного участка. На рассматриваемой территории землеотвода, отсутствуют зоны охраны объектов архитектурного наследия. Земельный участок граничит: с северо-востока – «красная» линия ул. Верхняя дорога; с северо-запада примыкает территория пансионата «Кубанская Нива»; с юго-запада территория землеотвода граничит с территорией ООО АПП «Меркурий-2».

Район застройки обеспечен инженерными сетями, подключение к которым осуществляется в соответствии техническим условиям служб города-курорта Анапа. В настоящее время, на отведенной территории, нет зданий, сооружений, подлежащих сносу и переносу. Все инженерные сети, попадающие под пятно застройки, подлежат демонтажу. Участок свободен от застройки. Рассматриваемый участок, расположен в части города, имеющей развитую транспортную инфраструктуру.

Площадь земельного участка в границах отвода – 14948 м². На дополнительной площади за границей участка, предусматривается размещение детской площадки с юго-западной стороны (письмо арендатора участка от 06.07.2015г. №384 Генерального директора ООО АПП «Меркурий-2»).

Проектная документация разработана на топографической съемке, выполненной ИП Лозовик Д.И. в 2015г.

Рассматриваемый объект капитального строительства, не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, в требования санитарных правил, для установления санитарно-защитной зоны, не входит. Рассматриваемая территория, располагается во II горно-санитарной зоне охраны города-курорта Анапа в 830 м от уреза воды Черного моря. В соответствии, выданному Градостроительному плану земельного участка, на рассматриваемый участок обременения по СЗЗ не наложены.

Согласно архитектурно-планировочному заданию и выданным техническим условиям на инженерное обеспечение проектируемого объекта, на участке, размещения 4 этапа строительства, расположен корпус 5, состоящий из одного жилого 17-ти этажного здания, включая подвал, выполняется благоустройство прилегающей территории.

Корпус предусматривает 208 квартир. Корпус – самостоятельный конструктивный объем, с индивидуальным инженерным обеспечением.

Обеспеченность дворовыми площадками, обязательными для жилых застроек, предусмотрена, в проектных решениях, для 279 человек.

Открытые стоянки для легковых автомобилей, включая места для маломобильных групп населения, предусмотрены на дополнительном земельном участке 2-го этапа строительства, для 2-го; 3-го; 4-го этапов строительства, с размещением 45 машино-мест, в том числе, 4 м/м для МГН.

Участок землеотвода, для объекта капитального строительства, является подтопленным с выходом грунтовых вод на дневную поверхность. Проектным решением предусмотрена вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от проектируемых зданий и сооружений, подсыпка территории до 1,8 м с основным водоотводом поверхностных стоков в существующий бетонный канал, функционирующий после расчистки.

Плотность населения на территории жилого комплекса и прилегающих территорий, определена расчетом, не превышает 300 чел./га.

В местах, где появляются перепады высот рельефа с прилегающими территориями, предусмотрены подпорные стенки. Водоотвод решается открытым способом, с отводом поверхностного стока через открытые водопропускные лотки, исключается заболачивание местности, затопление соседних участков и попадание воды в здания и сооружения.

Схема вертикальной планировки территории выполнена на основании схемы планировочной организации и топографического плана М 1:500 методом проектных горизонталей.

В связи с тем, что, согласно инженерно-геологическим изысканиям, на площадке нет плодородного слоя, рекультивация не предусмотрена. Плодородный грунт для озеленения завозится. На территории предусмотрена, в зонах свободных от инженерных коммуникаций, групповая посадка хвойных пород, рядовая посадка деревьев, кустарников и устройство газонов.

Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено устройство внутри дворовых проездов, тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям. Дворовой проезд закольцован, увязан с существующей ул. Верхняя дорога, Проектным решением предусмотрена возможность доступа пожарных машин к лобовому зданию и сооружению на участке. Проезды предусмотрены с односкатным поперечным профилем, бетонным покрытием по щебеночному основанию, в обрамлении бортового камня. Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта, в том числе удаление мусора. Жилой корпус и благоустройство территории решены с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси.

На территории предусматривается устройство площадки мусорных контейнеров на 2 шт. для сбора бытового мусора. Предусмотрены освещение площадок, входных групп здания, предусмотрены ограждение спортивных площадок и малые архитектурные формы.

Технико-экономические показатели земельного участка:

- Площадь земельного участка - 1,4948га;
- Площадь застройки 4 этапа строительства - 884,10 м²;
- Площадь благоустройства - 2884,10м², включая 322 м² прилегающей территории;
- Площадь покрытий - 1475,00 м², в том числе 285м² вне участка;
- Площадь озеленения - 525,00 м², в том числе 37м² вне участка;

Коэффициент застройки по жилому комплексу-28%; процент озеленения по комплексу-29%, по 4 этапу -18%. Предельные параметры земельного участка жилого комплекса не превышают установленных величин.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Настоящая проектная документация разработана для корпуса 5, отнесенного Задаaniem на проектирование к 4-му этапу строительства. Уровень ответственности здания – нормальный. Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Класс функциональной пожарной опасности: - Ф1.3 – многоквартирные жилые дома.

Проектируемый жилой дом - прямоугольный в плане объем с габаритами: 50,2 x 17,8м, количество этажей - 17, в том числе подвальный этаж. Высота жилых этажей принята 3,00м. Высота подвального этажа - 2,85м. В подвальном этаже размещены: помещение уборочного инвентаря жилого дома, технические помещения: электрощитовая, водомерный узел, узел учета тепла, коммутационная. Выходы из подвального этажа предусмотрены непосредственно наружу и не сообщаются с лестничными клетками жилой части дома. Над частью 16 этажа расположены технические помещения машинного отделения лифта и пространство теплого чердака, высотой в чистоте 1,95м, для естественной вентиляции санузлов и кухонь жилого дома. В соответствии с заданием на проектирование, мусоропровод в жилом доме не предусмотрен. Сбор мусора предусмотрен в мусоросборные контейнеры, расположенные на специальной площадке, на территории жилого дома.

На первом этаже корпуса расположена входная группа в составе: тамбур; коридоры; лифтовый холл. Крыльцо главного входа оборудовано подъемником для маломобильных граждан. Для вертикального сообщения в корпусе проектом предусмотрен лестнично-лифтовой узел, оборудованный незадымляемой лестницей типа Н1 и пассажирскими лифтами GTE ONWARD с машинным помещением. Лифт пассажирский GTE ONWARD грузоподъемностью 630кг с размером кабины 1100x2100мм расположенным в шахте 1800x2700мм и пассажирский лифт GTE ONWARD грузоподъемностью 400кг с размером кабины 1100x1300 в шахте 1800x1800. В качестве второго эвакуационного выхода в корпусе предусмотрена лестница Л1. Из незадымляемой лестничной клетки предусмотрен выход непосредственно наружу и на кровлю. Проектными решениями квартиры предусмотрены из условия заселения их одной семьей, включают жилые и подсобные помещения: кухню, прихожую, ванную, санузел. Каждая квартира имеет лоджию или балкон. Высота жилых помещений принята – 2,72 метра в чистоте. В жилом доме на каждом этаже с 2-го по 16-ый расположены: 10 однокомнатных квартир и 3 двухкомнатных квартиры. На первом этаже расположены: 11 однокомнатных квартир и 2 двухкомнатных квартиры. Количество квартир в жилом доме – 208 шт. в т.ч.: однокомнатных 161шт., двухкомнатных - 47шт.

Высота корпуса 5 - 52,9метра от поверхности земли до верха перекрытия над машинным помещением лифта, не превышает установленный предельный параметр высоты здания. Фасады жилого дома отделаны облицовочным кирпичом в два цвета: светло-желтый и коричневый. Окна и балконные двери проектом предусмотрены из металлопластикового профиля фирмы "Rigar Classic" белого цвета, остекление лоджий - из металлопластикового профиля фирмы "Rigar Classic" 2-х цветов: белый и коричневый. Для остекления окон и витражей применяются стеклопакеты однокамерные толщиной 24мм с прозрачным стеклом толщиной 4мм. Все створки размерами более 800x400 мм открываются вовнутрь помещений, для безопасной эксплуатации. Входные двери – металлические, темно-коричневого цвета. Ступени и площадки крылец облицованы неполированными плитками керамогранита. Кровля решена плоской, с внутренним водоотводом и ограждением по периметру.

Во внутренней отделке помещений используются материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим, эстетическим и противопожарным требованиям. Перегородки выполнены из ГКЛ, ГКЛВ по системе фирмы «Кнауф» толщиной 100мм и 125мм. Для отделки применены следующие материалы: водоземлюсионная, известковая окраска, облицовка керамической плиткой, оклейка обоями, декоративная штукатурка. Конструкции полов

выполнены с использованием следующих материалов: На 1-ом этаже: керамическая плитка, керамогранит; на жилых этажах: керамическая плитка и ламинированный паркет. В соответствии с нормативными требованиями во всех помещениях с постоянным пребыванием людей предусмотрено естественное освещение.

Звукоизоляция применяемых в проекте наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а так же от ударного шума и шума от оборудования инженерных систем, воздуховодов и трубопроводов до уровня, не превышающего допустимых значений.

Проектом предусмотрены ограждающие конструкции для категории здания Б (комфортные условия) со следующими значениями индексов звукоизоляции воздушного шума: - перекрытия между помещениями квартир — 50дБ; - стены и перегородки между квартирами и лестничными клетками, холлами, коридорами, — 52дБ; - перегородки между помещениями квартиры — 50дБ; - входные двери, выходящие в коридоры — 34дБ. Для обеспечения допустимого уровня шума выполнены также следующие планировочные мероприятия: исключено крепление санитарных приборов и трубопроводов к перегородкам отделяющим жилые комнаты от помещений с санприборами; крепление унитазов осуществляется к основанию пола; разводка трубопроводов предусмотрена в конструкции пола.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Климатический район – ШБ.

Ветровой район – V. Расчетная нагрузка 0,6кПа.

Снеговой район – II. Расчетная нагрузка 1,2кПа.

Сейсмичность участка строительства 9 баллов.

Уровень ответственности зданий – II.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ЗАО «ГРИС» в ноябре 2014г.

Проектируемый корпус 5 в составе жилого комплекса разработан для 4 этапа строительства.

Корпус 16-ти этажный с подвалом и теплым чердаком. Количество этажей – 17. Высота подвала – 2,85м, высота жилых этажей – 3,0м.

Конструктивная система и схема здания – стеновая перекрестная.

Строительная система – монолитная железобетонная.

Общая жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и дисков перекрытий.

Все несущие стены, в т.ч. стены шахт лифтов, а также перекрытия приняты толщиной 200мм из бетона кл.В25, армированные арматурой А500С ГОСТ Р 52544-2006.

Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные из бетона кл.В25, армированные арматурой А500С ГОСТ Р 52544-2006.

Наружные стены ненесущие из керамзитобетонных блоков толщиной 200мм с утеплением минераловатными плитами толщиной 80мм с облицовкой кирпичом. Перегородки межквартирные из керамзитобетонных блоков толщиной 200мм и гипсокартонные внутриквартирные.

Крыша плоская, совмещенная.

Кровля инверсионная, неэксплуатируемая с внутренним водостоком.

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 1100мм из бетона кл.В25W6, армированная арматурой А500С ГОСТ Р 52544-2006.

Основанием служат грунты ИГЭ-3 – пески мелкие средней плотности водонасыщенные.

Встречены с глубины 0,2-1,8 м, мощность 0,5-2,2 м. Грунты ИГЭ-3 относятся к III категории по сейсмическим свойствам. В связи с этим ОАО «НЬЮ ГРАУНД» г.Пермь выполнен проект закрепления слоя ИГЭ-3 с характеристиками:

$C = 11 \text{ кПа}$; $\varphi = 16^\circ$; $\gamma = 1.95 \text{ т/м}^3$; $E = 32 \text{ МПа}$.

Подземные воды на период изысканий (ноябрь 2014 г.) встречены на глубине 0,75-1,2 м от дневной поверхности (абсолютные отметки 1,12-2,24м от уровня моря). Воды безнапорные, имеют сезонный характер.

Стены наружные и внутренние подвала - монолитные железобетонные толщиной 300мм наружные и 200мм внутренние из бетона кл.В25W6, армированные арматурой А500С ГОСТ Р 52544-2006.

Гидроизоляция фундамента предусмотрена из гидроизоляционных материалов «Пенетрон».

Гидроизоляция стен предусмотрена материалом IZOBLOK 2K+ фирмы Kalekim

Расчет конструкций выполнен с применением программного комплекса ЛИРА 10.4.

Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения.

Электроприемники 16-этажных жилых домов, включая, 5 корпус 4 этапа строительства, с электрическими плитами относятся ко второй категории надежности электроснабжения. Электроснабжение проектируемых объектов предусматривается по двум кабельным линиям, подключаемых от разных секций шин РУ-0,4 кВ. проектируемых 2БКТП-630-10/0,4 кВ. К электроприемникам первой категории надежности электроснабжения относятся лифты и аварийное освещение жилых домов, установки автоматического пожаротушения, приборы пожарной сигнализации и подключаются через АВР, устанавливаемых в электрощитовых.

Категория надежности электроснабжения проектируемых объектов – вторая, первая - противопожарные мероприятия и лифты. От РУ-0,4 кВ проектируемой 2БКТП-630-10/0,4 кВ. №3 до ВРУ-0,4 кВ проектируемого корпуса 5 жилого корпуса, установленных в электрощитовой здания, прокладываются кабели марки АВБШв-1кВ. Прокладка кабелей предусмотрена в траншее на глубине 0,7 м. от планировочной отметки земли и на всем протяжении от механических повреждений защищается красным кирпичом. При пересечении с подземными коммуникациями кабель прокладывается в асбестоцементной трубе диаметром 100-150мм. на глубине 0,9-1,0 м.

Наружное электроосвещение, территории 4 этапа строительства, предусматривается светильниками типа ЖКУ15-250-001-5, установленных на козырьках входов в здание. Проектом предусматривается наружное электроосвещение части прилегающей территории светильниками, типа ЖКУ15-250-001-5, установленными на металлических опорах высотой 9,0 м. Сети наружного электроосвещения выполняются кабелем марки АВБШв-1кВ., проложенным в траншее на глубине 0,7 м. от планировочной отметки земли и на всем протяжении защищается красным кирпичом. При пересечении с подземными коммуникациями кабель прокладывается в асбестоцементной трубе диаметром 100мм. на глубине 0,9-1,0 м.

Для распределения электроэнергии, в электрощитовой жилого дома, проектом предусматривается вводно-распределительное устройство «ВРУ», состоящее из вводной панели «ВЩ» типа ВРУ-2Н-400-103УХЛ4 и распределительных «РЩ1» и «РЩ2» типа ВРУ-2Н-400-231УХЛ4-А и ВРУ-2Н-400-201-А.

В электрощитовых проектом предусматривается установка АВР типа ВРУ-2Н-100-104 УХЛ4 для подключения электроприемников первой категории (аварийное и эвакуационное освещение, лифты, системы дымоудаления, приборы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре).

Потребителями электроэнергии являются электроосветительные и бытовые электроприемники. Для этажных щитов используются корпуса щитов, состоящих из трех отсеков типа ЩЭ-4-1-36УХЛЗ, ЩЭ-5-1270-36УХЛЗ, в которых для каждой квартиры размещаются вводные автоматические выключатели с дифференциальной защитой (УЗО) на 63А и 100 мА типа АД-12.

глубине 0,5 м. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 10 Ом. Сопротивление заземляющего устройства.

В проекте предусматривается повторное заземление нулевого провода в соответствии с инструкцией по защитному заземлению – в питающей сети пятым проводом, который с одной стороны присоединяется к нулевой шине ВРУ а с другой к клеммнику распределительного щита, в распределительной сети – дополнительным третьим (пятым) проводом от клеммника до электроприемника.

В ванных комнатах проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов. Соединение защитных проводников в системе уравнивания потенциалов предусматривается в стандартной клеммной коробке с заземляющей шиной устанавливаемой скрыто на высоте 0,3 м. от пола в зоне 3 душевых комнат. К заземляющей шине в каждой коробке от нулевой защитной шины РЕ осветительных щитов прокладывается дополнительный защитный проводник в системе уравнивания потенциалов – провод ПВ1 сеч. 4 кв. м. в трубке ПВХ 16 под штукатуркой. В ванных комнатах от каждой клеммной коробки к металлическим душевым поддонам и трубам водопровода прокладывается дополнительный защитный проводник системы уравнивания потенциалов – провод ПВ1 сеч. 2,5 кв. м. в ПВХ трубке.

Для всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования выполняется зануление на нулевой защитный проводник.

Проектом предусмотрена молниезащита зданий по II уровню защиты ПУМ обычных зданий. В соответствии п. 3.2.1.2 и табл. 3.2 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» СО-153-34.21.122-2003 предусматривается устройство молниезащиты. Используются естественные молниеприемники (металлическое ограждение) и молниеприемная сетка с ячейками не более 6х6 м. со сварными соединениями в узлах (предусматривается в разделе архитектурно- строительной части проекта), причем, необходимо обеспечить дополнительно непрерывную связь; выступающие неметаллические элементы вентиляционных устройств оборудуются дополнительными молниеприемниками, которые присоединяются к молниеприемной сетке с помощью стальной проволоки диаметром 10 мм. От молниеприемной сетки предусматриваются спуски из круглой стали диаметром 10 мм. по периметру здания с шагом не более 20 м. и присоединяются к заземляющему устройству здания. Все соединения выполняются сваркой.

Питающие распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг-660 открыто в кабельных каналах и в винилпластовых трубах скрыто в меж этажных стояках.

Электропроводки выполняются с учетом конструкции и материала стен и перегородок скрыто под штукатуркой и в винилпластовых трубах, проложенных в монолитных перекрытиях. В соответствии с ГОСТ Р 50571.15-97 проводки выполняются изолированными проводами с защитной оболочкой или кабелями. Все электропроводки к светильникам и розеткам выполняются трехпроводными проводами или кабелями. К светильникам сечением жилы – 1,5 кв. мм. по меди; к розеткам сечением – 2,5 кв. мм. по меди. Проходы проводов и кабелей через межэтажные перекрытия должны выполняться в ПВХ трубах. Разделка проводов и кабелей производится только в ответвительных коробках. Для каждой линии групповой сети следует прокладывать отдельный нулевой защитный проводник.

Последовательное включение в нулевой защитный проводник заземляющих контактов углубленных розеток не допускается. Сети электроосвещения в квартирах выполняются кабелем марки ВВГнг-0,66 скрыто в винилпластовых трубах, проложенных в монолитных перекрытиях, скрыто под штукатуркой, в кабель-канале, открыто с креплением скобами по подвалу. К электроприемникам первой категории предусматривается прокладка кабеля марки ВВГнг-FRLS-1 кв.

Сети силового электрооборудования технического блока выполняются кабелем марки ВВГнг-0,66 и ВВГнг-FRLS-1 скрыто под штукатуркой, открыто по стене в кабель-канале, в металлических и винилпластовых трубах, проложенных в полу и стояках.

Электроосвещение вспомогательных помещений предусматривается на 220 В, и ремонтное освещение на 36 В. Электроосвещение предусматривается светильниками с лампами накаливания, тип и количество которых выбраны согласно светотехническим нормам и с учетом назначения помещений. Для аварийного освещения электрощитовой и машинного помещения лифта используются светильники с аккумуляторной подзарядкой люминесцентной лампы. Для аварийного освещения коридоров используются светильники с блоком аварийного питания, а также светильники с аккумуляторной подзарядкой. На входе устанавливаются световые указатели «Выход». Светильники, устанавливаемые снаружи здания и в неотапливаемых помещениях, имеют степень защиты IP54.

Согласно п. 7.3.47 ПУЭ, в сырых помещениях предусматривается установка светильников со степенью защиты IP54.

Управление рабочим, аварийным и эвакуационным освещением предусматривается выключателями, установленными 1,0 м. от пола.

Электроснабжение проектируемого 16-ти этажного жилого дома, относящегося ко 2-ой категории надёжности электроснабжения, проектом предусмотрено по двум взаимно резервируемым линиям от разных секций шин существующей ТП.

Для подключения лифтов и аварийного освещения, мероприятий по пожарной безопасности, относящихся к 1-ой категории надёжности электроснабжения, в электрощитовых проектируемых зданий предусмотрена установка АВР.

Раздел 5. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения.

Для жилого комплекса (корпус 5) хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено от внутриплощадочной кольцевой сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода Ø225 мм с гарантированным напором в водопроводной сети 10м до насосной станции, расположенной в техническом блоке, разработанным в проекте ранее прошедшем экспертизу. Водоснабжение корпуса 5 предусматривается двумя вводами Ø110 мм (ПЭ) до колодца ПП1.

В проектных решениях система водоснабжения объекта, по надёжности подачи воды к потребителям, относится ко второй категории.

Для внутреннего водоснабжения жилого комплекса (корпус 5) принята хозяйственно-противопожарная система водопровода с нижней разводкой.

Для обеспечения необходимого напора в техническом блоке принята:

-повысительная насосная установка WILCO COR-3 MVIE 808/VR, Q=25 м³/ч, H=70,0 м, 2 рабочих, 1 резервный, (на хоз.питьевые нужды);

-повысительная установка Lovara Hydro 2-х 33SV3G075T Q=18л/с, H=71м -1 рабочий, 1 резервный, (на пожаротушение).

Внутреннее пожаротушение объекта предусмотрено от пожарных кранов с минимальным расходом-2,5л/с и количеством струй-3, установленных на каждом этаже, в удобном для обслуживания месте.

Учет воды предусмотрен в помещении узла ввода, где установлен водомер марки GDMX-R-40 (для учета холодной воды), с импульсным выходом на пульт диспетчера ОАО «Анапа Водоканал», также предусмотрены водомеры для учета горячей воды, циркуляционного расхода и в каждой квартире ВСХ-15, ВСГ-15.

Горячее водоснабжение предусмотрено - от ИТП, расположенного в тех.блоке, на территории жилого комплекса. Система горячего водоснабжения принята кольцевая. Все водоразборные стояки (Т3) закольцованы по чердаку с циркуляционным стояком (Т4). На каждом стояке в верхней точке предусмотрен кран для впуска и выпуска воздуха и автоматический воздухоотводчик ВОА L=0,7м. В санузлах предусмотрена установка полотенцесушителей, присоединенных к системе горячего водоснабжения с установкой шарового крана Ø20 для отключения в летний период. Для полива прилегающей

территории, предусмотрены поливочные краны, расположенные на стенах по периметру здания.

В жилом комплексе (корпус 5) предусмотрена сеть хозяйственно-бытовой (К1) канализация. Отвод сточных вод от санитарно-технических приборов проектными решениями выполняется по закрытым трубопроводам к стоякам, с последующим выпуском во внутриплощадочные сети объекта. Для отвода дренажных вод из помещения узла ввода предусмотрен дренажный насос. Для систем внутренней канализации применяются противопожарные муфты ОГРАКС-ПМ, предназначены для предотвращения распространения пожара, по горючим пластмассовым трубам, через перекрытие с нормируемым пределом огнестойкости.

Дождевые стоки с кровли здания, через систему внутренних водосточков с водосточными воронками отводятся на отмостку здания с предусмотренными мероприятиями, исключающими размыв земли около здания и далее в дождеприемные лотки.

Присоединение водосточных воронок к стоякам осуществляется при помощи компенсационных раструбов с эластичной заделкой.

Внутренняя сеть водосточков принята из полипропиленовых напорных технических труб $D=110$ мм ГОСТ 22689-89. Для прочистки сети предусмотрено устройство прочисток и ревизий на стояках и в подвале. В подвале здания, предусмотрены гидравлические затвор на сети, с отводом, в зимний период, в бытовую канализацию.

В проектных решениях для жилого комплекса (корпус 5), принят расход на наружное пожаротушение, который составляет 25 л/с, осуществляется от 2-х пожарных гидрантов: ПГ1 предусмотрен в проектируемом колодце, ПГ-сущ., в проекте, ранее прошедшем экспертизу. Пожарные гидранты расположены на внутриплощадочной кольцевой водопроводной сети $\varnothing 160$ мм. Точка подключения корпуса 5 определена в колодце 1 на водопроводной сети $\varnothing 160$ мм. Для обеспечения расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды корпуса 5 предусмотрено: 2 ввода водопровода - $2\varnothing 110$ мм (ПЭ) от колодца ПГ1.

Отвод бытовых стоков, в проектом решении, принят в самотечный внутриплощадочный канализационный коллектор $\varnothing 200$ мм, проходящий по территории жилого комплекса.

Отвод дождевых стоков, с территории жилого комплекса, осуществляется, по твердым покрытиям проездов и тротуаров, с дальнейшим отводом в сбросной ливневой канал.

Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Для «Жилого комплекса по адресу: город-курорт Анапа ул. Верхняя дорога, 151. 4-ый этап строительства», для 5 корпуса отопление и горячее водоснабжение предусмотрено, от ранее запроектированных, внеплощадочных сетей теплоснабжения. Источник централизованного теплоснабжения — котельная №1 ООО «Тепловик» расположенная п. Витязево, ул. Горького, 87. Теплосеть до здания предусмотрена подземная, из стальных электросварных труб в ППУ теплогидроизоляции по грунту на песчаном основании в минимальном заглублении. Ввод теплосети в ИТП выполнен: трубопроводами $2\varnothing 108 \times 4,0$, $\varnothing 76 \times 3,5$; $\varnothing 57 \times 3,5$.

В узле трубопроводов к зданию установлена запорная арматура - стальные шаровые краны, штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники), а также предусмотрены теплоизоляционные вставки из негорючих материалов и герметическое уплотнение прохода трубопроводов через наружную стену здания (герметизация ввода теплосети). Контроль увлажнения тепловой изоляции трубопроводов теплосети осуществляется системой оперативного дистанционного контроля (ОДК). Спуск воды из трубопроводов теплосети предусматривается отдельно с каждой трубы с разрывом струи в сбросные колодцы с последующей откачкой в автоцистерну.

Система отопления – двухтрубная коллекторная с поквартирными горизонтальными ветвями и тупиковым движением теплоносителя. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвала. Вертикальные стояки проложены в коридорах. Так же на вертикальных участках для компенсации температурных расширений установлены сильфонные компенсаторы. Распределительные коллекторы предусмотрены в навесных коллекторных шкафах. Разводящие трубопроводы, от коллекторов к поквартирным системам, прокладываются в конструкции пола, в трубчатой теплоизоляции. Параметры теплоносителя в системе отопления 90/70°C. В качестве отопительных приборов приняты радиаторы PRADO. Теплоотдача отопительных приборов регулируется терморегуляторами HERZ и Danfoss. Воздух из системы отопления удаляется через воздушные краны, установленные в верхних пробках радиаторов, на конвекторах и коллекторах. Для опорожнения системы отопления предусмотрены сливные краны, смонтированные в помещении учета тепловой энергии, а также установленные в сливных отверстиях запорной арматуры HERZ разводящих магистральных трубопроводов системы отопления. В соответствии назначению помещений, вентиляция предусмотрена: вытяжная с естественным побуждением. Воздухообмен осуществляется в верхней зоне помещений. В технических помещениях подвала принята однократная вытяжка, в помещении учета принят трёхкратный воздухообмен, что соответствует удалению теплоизбытков от трубопроводов. В квартирах воздух удаляется через санузлы и кухни. В кухнях действует кухонная вытяжка с встроеным вентилятором. В случае возникновения пожара, автоматически включается все системы противопожарной безопасности. Противодымная вентиляция включает в себя систему дымоудаления из коридоров, оснащённую крышным вентилятором, и систему подпора воздуха в лифтовые шахты. Отопительные приборы размещены на наружных стенах, под световыми проёмами, и, по необходимости, - у внутренних перегородок. Воздуховоды выполняются из листовой оцинкованной стали толщиной 0,8-0,9мм, в зависимости от сечения. Транзитные участки воздуховодов выполняются из оцинкованной листовой стали толщиной не менее 0,8мм.

Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи.

Проект по устройству сетей связи для объекта: «Жилой комплекс по адресу: г. Анапа, Верхняя дорога, 151 4 этап строительства», разработан, согласно задания на проектирование, в соответствии техническим условиям №.128-03.032016/36-16 от 03.03.2016г., выданными ПАО «Ростелеком» и ТУ №86 от 10.04.2015г, выданными ООО ПП «Лифт», - для диспетчеризации лифтов.

Сведения о присоединяемой емкости:

- телефонизация: корпус 5 – 209 точек
- сеть интернет: корпус 5 – 209 точек
- радиофикация: корпус 5 - 209 точек,
- телевидение: корпус 5 - 209 точек.

В соответствии градостроительному плану земельного участка (ГПЗУ), заданием на проектирование, разрабатывается шестнадцатизэтажный корпус (многоквартирный жилой дом), с подвалом.

Для телефонизации, интернет и радиофикации корпуса 5 предусматривается прокладка ВОЛС от УД ОАО «Ростелеком» ПСЭЗ/З (Пионерский проспект 252/2) до проектируемого шкафа. Распределительная сеть предусмотрена с учетом строительства узлов мульти сервисного доступа по технологии FTTB. Радиофикация, телефонизация, интернет осуществляется подачей сигнала по кабелю ВОЛС с последующим выделением этого сигнала и его преобразования.

На территории проектируемого объекта, предусматривается строительство двухотверстной кабельной канализации из хризотил-асбестовых труб диаметром 100мм с установкой смотровых устройств, типа ККС-2. Глубина прокладки телефонной канализации - 0,7м под пешеходной частью, 1,0м - под проезжей частью.

Для телефонизации внутри дома предусматривается прокладка медных кабелей типа ТСВнг от телекоммуникационного шкафа до этажных распределительных коробок типа КРТ10/2. Для доступа сети передачи данных прокладка кабеля типа UTP25x2 от распределительного телекоммуникационного шкафа до этажных распределительных коробок, типа КРН12. В шкафах ФТТВ дополнительно устанавливается оборудование проводного вещания через сеть интернет (сетевые конвертеры FG CON-VF-Eth.V1-2in производства ГК «Натек», из расчёта 120 абонентов на один конвертер)

Эфирное телевидение корпуса 5.

Для обеспечения устойчивого приема сигналов эфирного телевидения предусматривается установка на кровле здания на телевизионной мачте трех коллективных приемных телеантенн (антенна МВ АТКГ-2,1.1,3.1 (1,3 канал); антенна МВ АТКГ-4.1.6-12.1 (6-12 канал); антенна Funke DC4591 (21-69 канал).

Для защиты телеантенн от атмосферных разрядов предусматривается устройство заземления. Телеантенны присоединяются к молниеприёмной сетке дома круглой сталью d8мм. Все соединения выполняются сваркой. Для усиления телевизионного сигнала предусматривается установка многодиапазонных телевизионных усилителей типа ALCADCF-512. Питание усилителей осуществляется от электрической сети ~220В. Проводка системы эфирного телевидения от ответвителей LANS, расположенных в этажных щитах, выполняется коаксиальным кабелем RG6W, прокладываемым в кабель-канале по стенам и потолкам. Вертикальные проводки прокладываются в слаботочных стояках кабелем RG6W.

Для диспетчеризации лифтов, согласно техническим условиям №89, выданным ООО ПП «Лифт», для диспетчеризации лифтов корпуса 5, предусматривается применение системы ЕСКДЛ, в состав которого входит:

БЛ-М(У) блок лифтовой

ЗКК-звуковой комплект кабины

МК-монтажный комплект

БР-GSM блок радиоканала GSM

БКЛ-Р GSM- блок контроля линии для радиоканала

Антенн

Источник бесперебойного питания.

При разработке проектных решений предусмотрен комплексный подход с условием взаимодействия всех систем, с учетом необходимой эксплуатационной надежности в Российских условиях эксплуатации.

Раздел 6. Проект организации строительства.

Раздел разработан в минимально необходимых объемах для определения срока строительства и организации строительной площадки в Р-К зоне. Общая численность работающих -46 человек, в наиболее многочисленную смену- 27 человек рабочих. Организованный строительный городок, оснащен всеми необходимыми, бытовыми помещениями на базе мобильных инвентарных зданий, необходимые площади, в проектом решении, подтверждены расчетом.

Строительная площадка обеспечена электроэнергией, водой и прочими ресурсами.

Строительно-монтажные работы проектными решениями выполняются автомобильным и башенным кранами. Установлены зоны ограничения и опасные зоны при работе крана. На выезде со строительной площадки предусмотрена мойка колес с замкнутой системой очистки воды.

Продолжительность строительства 4 этапа строительства составляет **18 месяцев**, с учетом выполнения планировочных работ на рельефе, сформированном привозными грунтами. При неритмичном финансировании продолжительность строительства, по желанию заказчика, может быть увеличена.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел данной экспертизой не рассматривался, так как не предусмотрен Задаaniem на проектирование по 4 этапу строительства.

Все сведения по разделу содержатся в Положительном заключении негосударственной экспертизы от 15.07.2015г. № 23-2-1-0021-15, выполненном ООО «Эксперт-Проект» г. Анапа. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РОСС RU.0001.610158, выдано Федеральной службой по аккредитации 30.08.2013.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Объект капитального строительства 4 этапа многоквартирный жилой дом (корпус 5) с количеством этажей 17, включая подвальный этаж.

Высота здания от разности отметок поверхности для проезда пожарных машин и нижней границей открывающегося окна в наружной стене верхнего этажа составляет 47,2 м.

Степень огнестойкости здания - II

Класс конструктивной пожарной опасности - C0

Класс строительных конструкций по пожарной опасности - K0

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3 (многоквартирные жилые дома).

Категории производственных, складских и технических помещений по взрывопожарной и пожарной опасности: электрощитовая – «В4», водомерный узел, коммутационная, технически и хозяйственные помещения – «Д».

В производственных, хозяйственных и технических помещениях предусмотрены противопожарные двери 2-го типа с пределом огнестойкости EI30.

Противопожарное расстояние между корпусом 5 и корпусом 4 третьего этапа строительства II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности

C0 составляет 39,69м.

Расстояние до границы открытой площадки для временного хранения автомобилей составляет 15 м.

Предусмотренные противопожарные расстояния не противоречат требованиям Технического регламента о требованиях пожарной безопасности и нормативных документов по пожарной безопасности.

Основной подъезд к объекту осуществляется со стороны ул. Верхняя дорога.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин с двух продольных сторон. Ширина проездов 6 м. Расстояние от внутреннего края проездов до стены здания 8-10 м. Внутри дворовой проезд закольцован. В этой зоне нет ограждений, воздушных линий электропередач, не предусмотрена рядовая посадка деревьев.

Источником водоснабжения объекта является внутриплощадочная сеть кольцевого хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода. Объект расположен в районе с сейсмичностью 9 баллов, расчетное число одновременных пожаров в соответствии с нормативными требованиями принимается два пожара. Наружное пожаротушение предусматривается от трех пожарных гидрантов расположенных в радиусе не более 200м от объекта. Расход воды на наружное пожаротушение (на два пожара) при объеме здания 40 572,7м³ составляет 50л/с (25л/с*2). Места расположения пожарных гидрантов и

направление движения к ним обеспечиваются световыми указателями. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Устройство внутреннего противопожарного водопровода для жилого здания, а также расход воды на пожаротушение предусмотрен в соответствии с нормативными требованиями по пожарной безопасности и составляет 3 пожарных ствола с расходом 2,6 л/с на одну струю. При определении мест размещения, числа пожарных стояков и пожарных кранов было учтено, что здание имеет коридоры длиной более 10 м, расчетное число струй 3, каждую точку помещения следует орошать двумя струями - по одной струе из 2 соседних стояков (разных ПК). Предусмотрена установка на 2-х стояках по одному ПК и на третьем стояке спаренный ПК, всего пожарных кранов 4. Для снижения избыточного напора между пожарным краном и соединительной головкой на 1-4 этажах устанавливаются диафрагмы. Каждый шкаф ПК оснащается кнопкой управления открыванием электродвигателей на обводной линии водомерного узла и дополнительно в качестве первичного средства пожаротушения обеспечивается двумя ручными огнетушителями ОВП-8.

В качестве первичного средства тушения загораний на ранней стадии их появления, в каждой квартире на трубопроводе холодной воды хозяйственно-питьевого водопровода, предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения «Роса» с расходом воды 1,5 л/с.

Конструктивная схема здания – бескаркасная стеновая с плоскими плитами.

Над частью 16 этажа расположены технические помещения машинного помещения лифта и пространство теплого чердака. Прочность и устойчивость здания обеспечивается системой монолитных железобетонных стен, объединенных между собой монолитными железобетонными перекрытиями. Конструктивные решения отдельных частей здания: фундаменты - монолитная железобетонная плита, несущие стены, перекрытия, лестницы, стены шахт лифтов, ограждающие конструкции лифтовых холлов и машинного помещения лифтов – монолитные железобетонные.

Наружное заполнение стен – керамзитобетонные блоки, утеплитель, облицовочный кирпич.

Стены и перекрытия помещения теплого чердака предусмотрены из монолитного железобетона с наружной теплоизоляцией из негорючих минераловатных плит.

Кровля – плоская не эксплуатируемая, с организованным внутренним водостоком.

Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки Н1 по железобетонным маршам через противопожарные двери 2-го типа размером 0,9х2,0м.

Доступ в теплый чердак предусмотрен с основной части плоской кровли здания через утепленную металлическую дверь размером 0,9х1,8м. На кровле здания по периметру предусмотрен паралет с металлическим ограждением общей высотой 1,2м. В местах перепада высоты кровли предусмотрены пожарные лестницы тип П1.

Для вертикального перемещения в здании предусмотрены незадымляемая лестничная клетка Н1, внутренняя лестничная клетка Л1 и два пассажирских лифта грузоподъемностью 400 и 630кг с верхним машинным помещением. Двери лифтовой шахты лифта (400кг) предусмотрены с пределом огнестойкости EI 30. Лифт (630кг) предусмотрен с режимом работы «перевозка пожарных подразделений». Двери лифтовой шахты предусмотрены с пределом огнестойкости EI 60.

Перед дверями шахт лифтов предусмотрены лифтовые холлы с ограждающими конструкциями из противопожарных перегородок 1-го типа с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Пределы огнестойкости строительных конструкций объекта предусмотрены в соответствии с нормативными требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности и соответствуют принятой степени огнестойкости.

Эвакуация предусмотрена;

- из помещений подвального этажа – непосредственно наружу и через коридор, ведущий к двум эвакуационным выходам наружу
- из помещений 1-го этажа через коридор наружу, через коридор и лестничную клетку Л1 наружу
- из помещений 2-16 этажей - в коридор, ведущий непосредственно к входу на незадымляемую воздушную зону открытого перехода лестничной клетки Н1 и на внутреннего лестничную клетку Л1. Ширина дверей ведущих к переходу лестничной клетки Н1 - 1,2 м, высота - 2,05 м. Ширина перехода - 1,2 м с высотой ограждения - 1,2 м, глухой простенок между дверями перехода - 2,2 м. Лестничные клетки Н1 и Л1 имеют естественное освещение через остекленные проемы в наружных стенах на каждом этаже площадью 1,5 м², с устройством для открывания расположенным не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки. Лестничные клетки Н1 и Л1 имеют выход непосредственно наружу.
- ширина лестничных маршей 1,25 м с зазором между маршами 200 мм
- лестничные марши и площадки оборудуются ограждением с поручнями высотой 1,2 м
- ширина двери эвакуационных выходов на лестничные клетки и наружу - 1,2 м
- высота эвакуационных выходов в свету - 2,05 м
- ширина общих коридоров - 1,8 м
- высота горизонтальных проходов на путях эвакуации принимается не менее 2 м
- двери эвакуационных выходов, тамбуров, лифтовых холлов и другие двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из зданий, оборудуются приспособлениями для самозакрывания с уплотнением в притворах
- предусмотрено аварийное освещение путей эвакуации, лестничных клеток, общих коридоров.

Применение декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации предусмотрено в соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Размещение квартир в жилом здании для маломобильных групп населения (МГН) заданием на проектирование не установлено. Доступ маломобильных групп населения предусмотрен во входные группы и на этажи. Дверные проемы на путях эвакуации не имеют порогов и перепадов высот. Вход в здание оборудован подъемной платформой.

Жилое здание высотой более 28 м подлежит защите установкой автоматической пожарной сигнализации (АУПС). Системой АУПС в соответствии с нормативными требованиями оборудуются все помещения, кроме помещений с мокрыми процессами, бойлерных, категории В4 и Д по пожарной опасности, лестничных клеток.

Предусмотрена установка следующих типов пожарных извещателей:

- автономные дымовые пожарные извещатели ИП 212-142 в жилых помещениях квартир и на кухнях
- адресные тепловые пожарные извещатели С2000-ИП-02-02 в прихожих квартир
- адресные дымовые пожарные извещатели ДИПЗ4-А в общих коридорах, шахтах лифтов и лифтовых холлах
- ручные пожарные извещатели ИПР-513-3АМ на путях эвакуации перед выходами.

Жилое здание оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 1-го типа (звуковое оповещение и световые указатели «Выход»).

Вывод сигнала систем АУПС и СОУЭ предусмотрен на пульт помещения пожарного поста расположенного в здании технического блока 1-го этажа строительства.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из зданий общие коридоры жилых этажей и подвала оборудуются системой противодымной вентиляции с механическим побуждением. Для возмещения объемов удаляемых из них продуктов горения предусмотрена подача наружного воздуха при пожаре в нижние части коридоров, защищаемых системами приточной противодымной вентиляции, а также предусмотрена подача (подпор) наружного воздуха при пожаре в шахты лифтов.

В качестве вытяжного вентиляционного оборудования приняты крышные вентиляторы с вертикальным выбросом продуктов горения, расположенные на шахтах дымоудаления. Предел огнестойкости вентиляторов дымоудаления, воздуховодов подпора воздуха не менее EI 120.

В качестве основного противопожарного оборудования систем АУПС и СОУЭ предусмотрено использовать оборудование производства ЗАО НВП «Болид».

В части обеспечения надежности электроснабжения системы противопожарной защиты предусмотрены I категории.

Расстояние от ближайшего пожарного депо (ПСЧ-68 ФГКУ «11 отряд ФПС по Краснодарскому краю» г. Анапа, Пионерский проспект, 253) до объекта составляет менее 1,5км, время прибытия первого пожарного подразделения с учетом маршрута движения не превышает 10 минут.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

При проектировании жилого дома учтены требования по выполнению мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения. На прилегающей к жилому дому территории предусмотрено размещение открытой автостоянки. Место для личного автотранспорта МГН размещено вблизи входов в здание. На территории, прилегающей к проектируемым ветровым помещениям и входам в жилой дом предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание. Входные площадки у входов в жилой дом предусмотрены без порогов, имеют навесы с устройством водоотвода. При главном входе в жилой дом, предусмотрена установка подъемной платформы, для обеспечения доступа МГН на первый этаж. Вход в жилой дом оборудован тамбуром. Для вертикального перемещения МГН, на инвалидных колясках, по этажам в жилом доме используется лифт грузоподъемностью 630кг.

Поверхности покрытия входных площадок приняты из керамогранита с шероховатой поверхностью.

Пути движения МГН внутри здания предусмотрены в соответствии нормативным требованиям к путям эвакуации людей из здания.

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Климатический район строительства – III Б.

Зона влажности – нормальная.

Влажностный режим помещений – нормальный.

Расчетная температура наружного воздуха - -14°C .

Расчетная температура внутреннего воздуха - 20°C .

Градусосутки - $2345^{\circ}\text{C}\cdot\text{сут}$.

Продолжительность отопительного периода – 143сут.

Стены наружные выше отм.0,000 – керамзитобетонные блоки толщиной 200мм и монолитные железобетонные толщиной 200мм с наружным утеплением минераловатными плитами толщиной 80мм.

Кровля - совмещенная, неэксплуатируемая с утеплителем экструзионным пенополистиролом - 100мм.

Окна и балконные двери – металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами.

Энергетическая эффективность здания – «высокая»

Раздел 12(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

В процессе эксплуатации здания техническое состояние строительных конструкций должно соответствовать нормативным требованиям.

Параметры элементов строительных конструкций, в проектной документации предусмотрены таким образом, чтобы была сведена к минимуму вероятность наступления несчастных случаев и нанесения травм людям (с учетом инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при перемещении по зданию и прилегающей территории в результате скольжения, падения или столкновения, являются:

1 Высота ограждений: наружных лестничных маршей и площадок, балконов, лоджий, кровли и в местах опасных перепадов, предусмотрены -1,2м. Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют ограждения с поручнями высотой - 1,2м. Ограждения непрерывные, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. Ограждения проектом предусмотрены из негорючих материалов НГ.

Конструкция сплошных ограждений, в соответствии с требованиями, исключает возможность случайного падения с высоты (в том числе с крыши здания) предметов, которые могут нанести травму людям, находящимся под ограждаемым элементом конструкции.

При перепаде высот, в уровне пола помещений и пространств, в здании, предусмотрены лестницы, конструкции которых, соответствуют нормативным требованиям к путям эвакуации. В проекте указана недопустимость применения ступеней разной высоты в пределах одного лестничного марша. Перила и поручни на ограждениях лестниц, пандусов и лестничных площадок предусматриваются непрерывными.

Дверные проемы в помещения, не имеют перепада высот пола. Высота порогов и перепад высот -0,014 м. Двери на путях эвакуации с окраской, контрастной с окраской стены.

По прилегающей территории предусмотрены пешеходные зоны, тротуары, продольный и поперечный уклон путей движения обеспечивает безопасное передвижение людей, в том числе с ограниченными возможностями; предусмотренное проектными решениями наружное освещение, обеспечивает достаточное освещение путей перемещения людей и транспортных средств. В пешеходных зонах около здания, предусмотрены козырьки и навесы, над входными площадками и подъемником, для защиты от осадков и обеспечения безопасности пребывания людей в этих зонах при действии ветра.

В проектной документации здания предусмотрены:

- конструкция окон, обеспечивающая их безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей, створки окон открываются во внутрь, неоткрывающиеся части, с размерами не превышающими 400x800 мм, а также в изделиях, выходящих на балконы или лоджии. Подоконная часть от уровня чистого пола составляет не менее 900мм. Проектными решениями предусматривается специальная сертифицированная фурнитура для открывания окон, фурнитура должна устраиваться на каждом открывающемся окне. Системы позволяют переводить окно в откидное положение для проветривания или закрывать его, не позволяя без ключа распахнуть окно. Такие устройства предусмотрены для предупреждения случайного выпадения людей из оконных проемов.

Здание оборудовано системой пожарной сигнализации (ПС) и системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

Для предотвращения получения ожогов при пользовании элементами сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в проектной документации предусмотрены мероприятия защиты, меры по обеспечению безопасности электроустановок. Для обеспечения безопасности в аварийных ситуациях в проектной документации предусмотрено аварийное освещение.

Предусмотрены мероприятия и устройства защиты от несанкционированного вторжения в здание, -кодовые замки.

В здании и на участке предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа к зданию, инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по регулярным осмотрам и проведениям ремонтов.

4. Результаты рассмотрения:

4.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены изменения и дополнения по выявленным замечаниям экспертов, по содержанию и в объеме *достаточном* для обеспечения всех видов безопасности объекта.

Раздел 1. Пояснительная записка.

Внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям:

1. Уточнены ТЭП.
2. Устранены неточности в тексте.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям:

1. Добавлена информация с учетом нормативных требований по размещению парковок для легкового авто транспорта.
3. Добавлена информация по оборудованию площадок для мусорных контейнеров.
4. Добавлены недостающие размеры до площадок; элементов озеленения; парковок.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям:

1. Исключен термин «модифицированная» проектная документация.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям:

1. В состав проекта добавлен проект закрепления грунтов, проект представлен на экспертизу.
2. Представлены сведения о лицензии и сертификате ЛИРА 10.4.
3. В ограждениях балконов по верху сердечников предусмотрен ж.б. пояс, по аналогии с парапетом.

Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения.

Внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям:

1. Указаны режимы работы наружного освещения.
2. Добавлены обозначения, принятых проектом элементов АВР (рубильников, предохранителей).

Раздел 5. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения.

Внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям:

1. Приведены пояснение по учету расхода воды на полив зеленых насаждений и твердых покрытий в общем расходе на водопотребление.
2. Откорректирован суточный расход на водоотведение.
3. Дополнен пункт об устройстве гидравлического затвора для отвода талых вод в зимний период, текстовая часть приведена в соответствие графической части.
4. Дополнены сведения об установке дренажного насоса в помещении водомерного узла.
5. Уточнено местонахождение коммуникационной шахты.
6. Графическая часть откорректирована по требованиям оформления проектной документации.

Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям:

1. Указана степень огнестойкости каналов и клапанов дымоудаления.
2. Добавлены сведения об установке вентиляторов дымоудаления, в соответствии нормативным требованиям.
3. Указано избыточное давление, на которое рассчитан расход наружного воздуха для приточной противодымной вентиляции.

Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи.

Внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям:

1. Срок действия ТУ продлен.

Раздел 6. Проект организации строительства.

Внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям:

1. Выполнена отсутствующая текстовая часть раздела.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям:

1. В текстовую часть внесены изменения неточностей, внесены добавления (лист 2 п.8. термин «пожаротушение» заменен на «противопожарный водопровод»; лист 2а после слов «со статьей 5» дополнено «Федерального закона»).
2. Приведены в соответствие, указанные в таблице 4 пределы огнестойкости строительных конструкций несущих элементов здания, внутренних стен лестничных клеток, которые не соответствуют принятой степени огнестойкости здания.
3. Подраздел «д» дополнен информацией о проектных решениях по доступу в здание МГН, о мероприятиях обеспечивающих их своевременную эвакуацию при возникновении пожара.
4. Дополнена информация о «предусмотренных в наружных стенах лестничной клетки типа Н1 на каждом этаже окон, открывающихся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2м², с устройством для открывания расположенным не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа».
5. Для осуществления подачи огнетушащего вещества из пеногенератора и удаление дыма с помощью дымососа (расстояние от стены здания до границы приямка должно быть не менее 0,7 м) проектными решениями предусмотрены

проемы размерами 1,2×0,9 м. Низ, указанных проемов, расположен на отметках выше отмостки на 100-150мм. Пряжки проектом не предусмотрены.
Пояснения внесены в текстовую часть проекта.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Изменения и дополнения в раздел не вносились.

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Изменения и дополнения в раздел не вносились.

Раздел 12(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям:

1. Устранены неточности в тексте; добавлена информация по лифтовой группе.

5. ВЫВОДЫ В ОТНОШЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

5.1 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий:

Все сведения по подразделу содержатся в Положительном заключении негосударственной экспертизы от 28.05.2015г. № 1-1-1-0065-15, выполненном ООО Управляющей компанией «Жилпроект», г. Воронеж.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 04.10. 2011г. № 36-1-5-165-11.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации:

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 12 указанного Положения, а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Ведущий эксперт: Петляр Ирина Ивановна

Раздел «Архитектурные решения».

Раздел «Архитектурные решения» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 13 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Эксперт: Фирсов Олег Александрович

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Раздел «Объемно-планировочные и конструктивные решения» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, по содержанию соответствует требованиям п. 14 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Эксперт: Камнев Анатолий Васильевич

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, по содержанию соответствует требованиям п.п. 15-20, 22 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Эксперты: Западня Владимир Васильевич

Кареева Ирина Владленовна

Тенилова Марина Анатольевна

Шкуратенко Татьяна Львовна

Раздел «Проект организации строительства».

Раздел «Проект организации строительства» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, по содержанию соответствует требованиям п.23 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Ведущий эксперт: Петляр Ирина Ивановна.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, по содержанию требованиям п. 26 указанного Положения, Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Эксперт: Кочетков Владимир Степанович.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, по содержанию соответствует требованиям п. 27 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Эксперт: Фирсов Олег Александрович

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, по содержанию соответствует требованиям п. 27(1) указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Эксперт: Камнев Анатолий Васильевич

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Раздел "«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, по содержанию соответствует требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Ведущий эксперт: Петляр Ирина Ивановна

6. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ:

6.1. Проектная документация по объекту капитального строительства:

«Жилой комплекс по адресу: город-курорт Анапа, ул. Верхняя дорога, 151.

4-й этап строительства» без сметы на строительство, соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, а также требованиям к содержанию разделов проектной документации.

6.1.1. Ответственность за внесение во все экземпляры разделов проектной документации:

«Жилой комплекс по адресу: город-курорт Анапа, ул. Верхняя дорога, 151.

4-й этап строительства» изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей негосударственной экспертизы, возлагается на Главного инженера проекта и заказчика.

Эксперты:

По направлению 3.1 «Организация экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

По направлению 2.1.1 «Схемы планировочной организации земельных участков»

Петляр И.И.



По направлению 2.1.3. «Конструктивные решения»

Камнев А.В.



По направлению 2.3.1 «Электроснабжение и электропотребление»

Западня В.В.



По направлению 2.2.1. «Водоснабжение, водоотведение, канализация»

Кареева И.В.



По направлению 2.2.2. «Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование»

По направлению 2.2.3. «Системы газоснабжения»

Тенигилова М.А.



По направлению 2.3.2.

«Системы автоматизации, связи и сигнализации»

Шкуратенко Т.Л.



По направлению 2.5.

«Пожарная безопасность»

Кочетков В.С.





Федеральная служба по аккредитации

КОПИЯ
ВЕРНА

0000217

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610158
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000217
(уведомительный номер)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»

(наименование и в случае, если имеется)

ОГРН 1122301003362

согласительное наименование и ОГРН юридического лица)

Место нахождения 353451, Краснодарский край, г. Анапа, пер. Сиреневый, 27 А
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

(вид государственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 августа 2013 г. по 30 августа 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации



(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью
«Эксперт-Проект»

ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
31 (тридцать один) лист
«02» июня 2017 год

Директор  В. В. Кузовков

