

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом башенного типа со встр-ми пом-ми общ-ного наз-ия г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, ЖК "НОРД", ж.д. 7

№ 61-000064 по состоянию на 11.06.2019

Дата подачи декларации: 05.09.2018

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВКАПСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РКС" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 346731 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Аксайский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Поселок |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Верхнетемерницкий |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Венеры |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)206-10-85 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@rostovkapstroy.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://rostovkapstroy.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Перминова |
| | 1.5.2 | Имя: Наталья |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165132507 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1066165052139 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2006 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИТАПРОМ" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725441492 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 99 % |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Гордеев |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Эдуардович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,6 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 022-779-919 80 |
| | 3.4.7 | ИНН: 773600375716 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения 74,6 %: 99% уставного капитала ООО "РКС" владеет АО "МИТАПРОМ", которое на 100% принадлежит ООО "ХолдСтрой", которое на 100 % принадлежит АО «ПИК-Регион», которое в свою очередь на 100 % принадлежит ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", которое на 100% принадлежит ПАО «Группа Компаний ПИК», 74,6 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно - Siridisa Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) принадлежат Гордееву Сергею Эдуардовичу. 1% ООО "РКС" владеет ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ" которое принадлежит на 100% ПАО «Группа Компаний ПИК» |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК «НОРД», ж.д. 2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орбитальная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 15; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 2 (корпус 2), ЖК «НОРД» ж.д. 2 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-803009-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения. Застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 5 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орбитальная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 21; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 5 (корпус 5), ЖК «НОРД» ж.д. 5 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-818909-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д. 12, со встроенными помещениями общественного назначения |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Аксацкий |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: поселок |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Верхнетемерницкий |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Венеры |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 23; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 12, ЖК "НОРД" корпус 12, НОРД |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502311-81-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК «НОРД», ж.д. 3 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орбитальная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 17; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 3, ЖК "НОРД" корпус 3, НОРД |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-878709-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК "Норд", ж.д.4 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 4, ЖК "НОРД" корпус 4, НОРД |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.10.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-882009-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371 |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 322 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 486 998 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: 1 486 998 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) - 5 31 653 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) - 955 345 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115 101 тыс. руб. |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: До 25.12.2018 способом обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору являлось страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору. С 25.12.2018 при привлечении денежных средств по договорам долевого участия, заключаемым после указанной даты, способом обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору является уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, в соответствии с требованиями п. 14 ст. 8 Федерального закона от 25.12.2018 N 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации". |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Орбитальная |
| | 9.2.10 | Дом: 25 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: ранее (строительный адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная (пятно 7)) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12198,70 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов (не требуется) |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8033,6 м2 |

| | | |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1180,4 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9214,00 м2 |

Объект №1

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ингео" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6155028257 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТОН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПИК-Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.04.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0024-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная экспертиза в строительстве» Ярославской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604061714 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0018-17 (с Приложением №1 (письмо №02-37 от 17.08.17)) |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604316320 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0045-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604316320 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0038-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604316320 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 7, ЖК "НОРД" корпус 7, НОРД |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-882202-2017 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-882203-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону. |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 35091 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно -земельных отношений города Ростова-на-Дону |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:11703:8 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 596,00 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для подъезда к жилым домам и другим зданиям и сооружениям запроектирована сеть внутренних двусторонних проездов шириной 6 и 7 м. Запроектированные проезды к жилым домам размещаются на расстоянии в пределах 8-10 м от стен с оконными проемами и обеспечивают нормальное транспортное обслуживание, а также проезд пожарных машин со всех сторон здания. Пешеходный поток распределяется по пешеходному тротуару шириной 2 м, примыкающему к внутриворотовому проезду. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Гостевые стоянки для жителей и гостей микрорайона располагаются вдоль внутримикрорайонных проездов, исключая доступ легкового транспорта во внутриворотовое пространство. На территории земельного участка расположено 26 м/мест. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах участка жилого дома также запроектированы зоны отдыха, площадки для занятий физкультурой, детские игровые площадки, хозяйственные площадки. Все площадки оборудуются малыми формами в необходимом количестве. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена централизованная вывозка твердых бытовых отходов. С наличием площадки для трех мусороконтейнеров, находящихся на севере земельного участка между домами 17 и 18 микрорайона "Норд" |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка включает в себя посадку растений, которые по своим биологическим свойствам и внешним признакам соответствуют климатическим условиям данного района, режиму осадков на данном участке, целевому назначению, особенностям планировки и застройки участка, архитектурно-художественному решению объекта. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в здание обеспечивают беспрепятственный доступ детских колясок и маломобильных групп населения в жилой дом. Предусмотрены м/места для маломобильных групп населения (не менее 10% от общего количества) |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория, подлежащая освещению, включает в себя только периметр дома. ТУ по наружному освещению от "РОСТГОРСВЕТ" №346 от 02.02.2018 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2007 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г., № 01-2274 от 24.05.2019 г. |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 072 280 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2007 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г., № 01-2274 от 24.05.2019 г. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 072 280,00 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 206-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 740 807,05 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 206-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 026 687,07 р. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 406/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №07-8.18.0/08/30230/РГЭС (письмо-продление №07-8.18.0/102 от 13.02.2015 г.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103 236 361,16 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 160 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 91.5 | 3 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 22.9 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------|---|---|------|---|
| 13 | кварт ира | 3 | 1 | 23.8 | 1 |
| 14 | кварт ира | 3 | 1 | 39.5 | 1 |
| 15 | кварт ира | 3 | 1 | 45.6 | 2 |
| 16 | кварт ира | 3 | 1 | 63.2 | 2 |
| 17 | кварт ира | 3 | 1 | 46 | 2 |
| 18 | кварт ира | 3 | 1 | 39.5 | 1 |
| 19 | кварт ира | 3 | 1 | 47 | 1 |
| 20 | кварт ира | 3 | 1 | 83.9 | 3 |
| 21 | кварт ира | 4 | 1 | 91.5 | 3 |
| 22 | кварт ира | 4 | 1 | 22.9 | 1 |
| 23 | кварт ира | 4 | 1 | 23.8 | 1 |
| 24 | кварт ира | 4 | 1 | 39.5 | 1 |
| 25 | кварт ира | 4 | 1 | 45.6 | 2 |
| 26 | кварт ира | 4 | 1 | 63.2 | 2 |
| 27 | кварт ира | 4 | 1 | 46 | 2 |
| 28 | кварт ира | 4 | 1 | 39.5 | 1 |
| 29 | кварт ира | 4 | 1 | 47 | 1 |
| 30 | кварт ира | 4 | 1 | 83.8 | 3 |
| 31 | кварт ира | 5 | 1 | 91.5 | 3 |
| 32 | кварт ира | 5 | 1 | 22.9 | 1 |
| 33 | кварт ира | 5 | 1 | 23.8 | 1 |
| 34 | кварт ира | 5 | 1 | 39.5 | 1 |
| 35 | кварт ира | 5 | 1 | 45.6 | 2 |
| 36 | кварт ира | 5 | 1 | 63.2 | 2 |
| 37 | кварт ира | 5 | 1 | 46 | 2 |
| 38 | кварт ира | 5 | 1 | 39.5 | 1 |
| 39 | кварт ира | 5 | 1 | 47 | 1 |
| 40 | кварт ира | 5 | 1 | 83.8 | 3 |
| 41 | кварт ира | 6 | 1 | 91.5 | 3 |
| 42 | кварт ира | 6 | 1 | 22.9 | 1 |
| 43 | кварт ира | 6 | 1 | 23.8 | 1 |
| 44 | кварт ира | 6 | 1 | 39.5 | 1 |
| 45 | кварт ира | 6 | 1 | 45.6 | 2 |
| 46 | кварт ира | 6 | 1 | 63.2 | 2 |
| 47 | кварт ира | 6 | 1 | 46 | 2 |
| 48 | кварт ира | 6 | 1 | 39.5 | 1 |
| 49 | кварт ира | 6 | 1 | 47 | 1 |
| 50 | кварт ира | 6 | 1 | 83.8 | 3 |
| 51 | кварт ира | 7 | 1 | 91.5 | 3 |
| 52 | кварт ира | 7 | 1 | 22.9 | 1 |
| 53 | кварт ира | 7 | 1 | 23.8 | 1 |
| 54 | кварт ира | 7 | 1 | 39.5 | 1 |
| 55 | кварт ира | 7 | 1 | 45.6 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------|----|---|------|---|
| 56 | кварт ира | 7 | 1 | 63.2 | 2 |
| 57 | кварт ира | 7 | 1 | 46 | 2 |
| 58 | кварт ира | 7 | 1 | 39.5 | 1 |
| 59 | кварт ира | 7 | 1 | 47 | 1 |
| 60 | кварт ира | 7 | 1 | 83.8 | 3 |
| 61 | кварт ира | 8 | 1 | 91.5 | 3 |
| 62 | кварт ира | 8 | 1 | 22.9 | 1 |
| 63 | кварт ира | 8 | 1 | 23.8 | 1 |
| 64 | кварт ира | 8 | 1 | 39.5 | 1 |
| 65 | кварт ира | 8 | 1 | 45.6 | 2 |
| 66 | кварт ира | 8 | 1 | 63.2 | 2 |
| 67 | кварт ира | 8 | 1 | 46 | 2 |
| 68 | кварт ира | 8 | 1 | 39.5 | 1 |
| 69 | кварт ира | 8 | 1 | 47 | 1 |
| 70 | кварт ира | 8 | 1 | 83.8 | 3 |
| 71 | кварт ира | 9 | 1 | 91.5 | 3 |
| 72 | кварт ира | 9 | 1 | 22.9 | 1 |
| 73 | кварт ира | 9 | 1 | 23.8 | 1 |
| 74 | кварт ира | 9 | 1 | 39.5 | 1 |
| 75 | кварт ира | 9 | 1 | 45.6 | 2 |
| 76 | кварт ира | 9 | 1 | 63.2 | 2 |
| 77 | кварт ира | 9 | 1 | 46 | 2 |
| 78 | кварт ира | 9 | 1 | 39.5 | 1 |
| 79 | кварт ира | 9 | 1 | 47 | 1 |
| 80 | кварт ира | 9 | 1 | 83.8 | 3 |
| 81 | кварт ира | 10 | 1 | 91.5 | 3 |
| 82 | кварт ира | 10 | 1 | 22.9 | 1 |
| 83 | кварт ира | 10 | 1 | 23.8 | 1 |
| 84 | кварт ира | 10 | 1 | 39.5 | 1 |
| 85 | кварт ира | 10 | 1 | 45.6 | 2 |
| 86 | кварт ира | 10 | 1 | 63.2 | 2 |
| 87 | кварт ира | 10 | 1 | 46 | 2 |
| 88 | кварт ира | 10 | 1 | 39.5 | 1 |
| 89 | кварт ира | 10 | 1 | 47 | 1 |
| 90 | кварт ира | 10 | 1 | 83.8 | 3 |
| 91 | кварт ира | 11 | 1 | 91.5 | 3 |
| 92 | кварт ира | 11 | 1 | 22.9 | 1 |
| 93 | кварт ира | 11 | 1 | 23.8 | 1 |
| 94 | кварт ира | 11 | 1 | 39.5 | 1 |
| 95 | кварт ира | 11 | 1 | 45.6 | 2 |
| 96 | кварт ира | 11 | 1 | 63.2 | 2 |
| 97 | кварт ира | 11 | 1 | 46 | 2 |
| 98 | кварт ира | 11 | 1 | 39.5 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------|----|---|------|---|
| 99 | кварт ира | 11 | 1 | 47 | 1 |
| 100 | кварт ира | 11 | 1 | 83.8 | 3 |
| 101 | кварт ира | 12 | 1 | 91.5 | 3 |
| 102 | кварт ира | 12 | 1 | 22.9 | 1 |
| 103 | кварт ира | 12 | 1 | 23.8 | 1 |
| 104 | кварт ира | 12 | 1 | 39.5 | 1 |
| 105 | кварт ира | 12 | 1 | 45.6 | 2 |
| 106 | кварт ира | 12 | 1 | 63.2 | 2 |
| 107 | кварт ира | 12 | 1 | 46 | 2 |
| 108 | кварт ира | 12 | 1 | 39.5 | 1 |
| 109 | кварт ира | 12 | 1 | 47 | 1 |
| 110 | кварт ира | 12 | 1 | 83.8 | 3 |
| 111 | кварт ира | 13 | 1 | 91.5 | 3 |
| 112 | кварт ира | 13 | 1 | 22.9 | 1 |
| 113 | кварт ира | 13 | 1 | 23.8 | 1 |
| 114 | кварт ира | 13 | 1 | 39.5 | 1 |
| 115 | кварт ира | 13 | 1 | 45.6 | 2 |
| 116 | кварт ира | 13 | 1 | 63.2 | 2 |
| 117 | кварт ира | 13 | 1 | 46 | 2 |
| 118 | кварт ира | 13 | 1 | 39.5 | 1 |
| 119 | кварт ира | 13 | 1 | 47 | 1 |
| 120 | кварт ира | 13 | 1 | 83.8 | 3 |
| 121 | кварт ира | 14 | 1 | 91.5 | 3 |
| 122 | кварт ира | 14 | 1 | 22.9 | 1 |
| 123 | кварт ира | 14 | 1 | 23.8 | 1 |
| 124 | кварт ира | 14 | 1 | 39.5 | 1 |
| 125 | кварт ира | 14 | 1 | 45.6 | 2 |
| 126 | кварт ира | 14 | 1 | 63.2 | 2 |
| 127 | кварт ира | 14 | 1 | 46 | 2 |
| 128 | кварт ира | 14 | 1 | 39.5 | 1 |
| 129 | кварт ира | 14 | 1 | 47 | 1 |
| 130 | кварт ира | 14 | 1 | 83.8 | 3 |
| 131 | кварт ира | 15 | 1 | 90.3 | 3 |
| 132 | кварт ира | 15 | 1 | 22.9 | 1 |
| 133 | кварт ира | 15 | 1 | 23.8 | 1 |
| 134 | кварт ира | 15 | 1 | 39.5 | 1 |
| 135 | кварт ира | 15 | 1 | 45.6 | 2 |
| 136 | кварт ира | 15 | 1 | 63.2 | 2 |
| 137 | кварт ира | 15 | 1 | 46 | 2 |
| 138 | кварт ира | 15 | 1 | 39.5 | 1 |
| 139 | кварт ира | 15 | 1 | 47 | 1 |
| 140 | кварт ира | 15 | 1 | 82.1 | 3 |
| 141 | кварт ира | 16 | 1 | 91.5 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 142 | квартира | 16 | 1 | 22.9 | 1 |
| 143 | квартира | 16 | 1 | 23.8 | 1 |
| 144 | квартира | 16 | 1 | 39.5 | 1 |
| 145 | квартира | 16 | 1 | 45.6 | 2 |
| 146 | квартира | 16 | 1 | 63.2 | 2 |
| 147 | квартира | 16 | 1 | 46 | 2 |
| 148 | квартира | 16 | 1 | 39.5 | 1 |
| 149 | квартира | 16 | 1 | 47 | 1 |
| 150 | квартира | 16 | 1 | 83.8 | 3 |
| 151 | квартира | 17 | 1 | 89.8 | 3 |
| 152 | квартира | 17 | 1 | 22.9 | 1 |
| 153 | квартира | 17 | 1 | 22.9 | 1 |
| 154 | квартира | 17 | 1 | 38.7 | 1 |
| 155 | квартира | 17 | 1 | 44.8 | 2 |
| 156 | квартира | 17 | 1 | 63.2 | 2 |
| 157 | квартира | 17 | 1 | 45.2 | 2 |
| 158 | квартира | 17 | 1 | 38.7 | 1 |
| 159 | квартира | 17 | 1 | 46.1 | 1 |
| 160 | квартира | 17 | 1 | 82.1 | 3 |
| 161 | квартира | 18 | 1 | 91.5 | 3 |
| 162 | квартира | 18 | 1 | 22.9 | 1 |
| 163 | квартира | 18 | 1 | 23.8 | 1 |
| 164 | квартира | 18 | 1 | 39.5 | 1 |
| 165 | квартира | 18 | 1 | 45.6 | 2 |
| 166 | квартира | 18 | 1 | 63.2 | 2 |
| 167 | квартира | 18 | 1 | 46 | 2 |
| 168 | квартира | 18 | 1 | 39.5 | 1 |
| 169 | квартира | 18 | 1 | 47 | 1 |
| 170 | квартира | 18 | 1 | 83.8 | 3 |

| | | | | | |
|----------------------------------------------------|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|----------------------------------------------------|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | БКТ1 | 1 | 1 | 193.5 | БКТ | 177.5 |
| | | | | | ПУИ | 3.7 |
| | | | | | Сан.узел | 4.9 |
| | | | | | Тамбур | 7.4 |
| 2 | БКТ2 | 1 | 1 | 154.3 | БКТ | 138.0 |
| | | | | | ПУИ | 3.7 |
| | | | | | Сан.узел | 4.8 |
| | | | | | Тамбур | 7.8 |
| 3 | детская поликлиника | 1 | 1 | 254.9 | Кабинет врача офтальмолога | 19.5 |
| | | | | | Темная комната офтальмолога | 2.8 |

| | | | | | | |
|---|----------------------|---|---|-------|----------------------------------------------------------|------|
| | | | | | С/у персонала | 3.3 |
| | | | | | Пуи | 2.7 |
| | | | | | С/у | 3.7 |
| | | | | | Помещение отходов | 6.1 |
| | | | | | Помещение персонала | 6.0 |
| | | | | | С/у | 3.6 |
| | | | | | Фильтр-бокс | 13.1 |
| | | | | | Тамбур | 6.0 |
| | | | | | Смотровой кабинет фильтр-бокса 1 | 15.0 |
| | | | | | Тамбур | 2.8 |
| | | | | | Ожидальная | 21.5 |
| | | | | | Процедурный кабинет | 12.2 |
| | | | | | Смотровой кабинет фильтр-бокса 2 | 14.4 |
| | | | | | Гардероб | 5.9 |
| | | | | | Тамбур | 6.0 |
| | | | | | Вестибюль | 15.3 |
| | | | | | Техническое помещение | 6.7 |
| | | | | | Регистратура | 16.3 |
| | | | | | Кабинет хирурга | 16.8 |
| | | | | | Кабинет врача УЗИ | 17.7 |
| | | | | | Коридор | 20.9 |
| | | | | | | 14.1 |
| | | | | | С/у | 2.5 |
| 4 | взрослая поликлиника | 2 | 2 | 577.7 | Тамбур | 7.3 |
| | | | | | Тамбур | 9.8 |
| | | | | | Фильтр-бокс | 4.9 |
| | | | | | с/у | 3.7 |
| | | | | | Помещение отходов класса Б | 8.6 |
| | | | | | ПУИ | 6.0 |
| | | | | | Сан.узел для МГН | 6.8 |
| | | | | | Тамбур-шлюз | 1.8 |
| | | | | | Тамбур-шлюз | 3.7 |
| | | | | | с/у | 1.6 |
| | | | | | с/у | 1.6 |
| | | | | | с/у | 1.6 |
| | | | | | Кабинет терапевта № 1 | 23.6 |
| | | | | | Диагностический кабинет врача функциональной диагностики | 20.3 |
| | | | | | Кабинет терапевта | 15.2 |
| | | | | | с/у персонала | 4.9 |
| | | | | | Гардероб персонала | 24.3 |
| | | | | | Заведующий от делением | 17.2 |
| | | | | | Техническое помещение | 11.6 |
| | | | | | Помещение персонала | 16.3 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|------------------------------------|-------|
| | | | | Прививочный кабинет | 24.3 |
| | | | | Кладовая белья | 10.8 |
| | | | | Перевязочная грязная | 19.3 |
| | | | | Кабинет врача-хирурга | 20.1 |
| | | | | Перевязочная чистая | 23.1 |
| | | | | Кабинет неотложной помощи | 23.2 |
| | | | | Помещение охраны и пожарного поста | 21.0 |
| | | | | Регистратура с картоохранилищем | 12.7 |
| | | | | Гардероб | 5.9 |
| | | | | Кладовая белья | 3.1 |
| | | | | Холл | 36.8 |
| | | | | Коридор | 177.8 |
| | | | | Кладовая | 4.9 |
| | | | | Тамбур | 3.9 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------|
| 1. | Тех. помещение для прокладки инженерных коммуникаций, электрощитовая, ИТП №1, ИТП №2 и насосная хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, ПУИ, помещение слаботоочных систем. | Подвал | Общее имущество в многоквартирном доме | 689.1 |
| 2. | Вестибюль, тамбуры | 1 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 63.4 |
| 3. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка | 2 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 12.7 |
| 4. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 3 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 5. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 4 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 6. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 5 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 7. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 6 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 8. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 7 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------|------|
| 9. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 8 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 10. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 9 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 11. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 10 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 12. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 11 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 13. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 12 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 14. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 13 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 15. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 14 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 16. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 15 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 17. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 16 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 18. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 17 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 19. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 18 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |

| | | | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1. | Подвал | Электропроводка | Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома |
| 2. | Надземные этажи здания | Этажные распределительные устройства с приборами учета - многотарифные электросчетчики | Распределение электроэнергии по потребителям |
| 3. | Подвал. Надземные этажи здания | Система холодного водоснабжения зданий водомерный узел | Обеспечение потребителей холодной водой |

| | | | |
|-----|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Подвал. Надземные этажи здания. | Система горячего водоснабжения | Обеспечение потребителей горячей водой |
| 5. | Подвал. Надземные этажи здания | Система хозяйственно-бытовой канализации | Отведение стоков |
| 6. | Подвал. Надземные этажи здания. | Система ливневой канализации | Отвод осадков |
| 7. | Подвал. Надземные этажи здания | Система теплоснабжения здания | Теплоснабжение объекта |
| 8. | Подвал. Надземные этажи здания | Пассивная оптическая сеть (IP-телефония, передача данных, IP-телевидение), радиофикация, обеспечение доступа инвалидов, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом | Телефонная связь, прием и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 9. | Подвал. Надземные этажи здания | Автоматизация систем противодымной вентиляции | Удаление дыма при пожаре |
| 10. | Надземные этажи здания | Вертикальный транспорт | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 421 910 000 р. |
|--------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------|

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:11703:8 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ВТБ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810506800001077 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000187 |
| | | БИК: 044525187 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 00032520 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 1 000 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
|--------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1. | 23.06.2017 | Усовершенствование проекта. Положительное заключение экспертизы №76-2-1-3-0018-17 от 01.08.2017 | ПЗ, ПЗУ, АР, КР, РР, ПОС, ПБ2, ООС, ИЭ, ИОС1.1, ИОС1.2, ИОС2.1, ИОС2.2, ИОС2.3, ИОС3.1, ИОС3.2, ИОС4.1, ИОС4.2, ИОС4.3, ИОС4.4, ИОС4.5, ИОС5.1, ИОС5.2, ПБ1, ПБ2, ОДИ, ТБЭ, ЭЭ, СКР |
| 2. | 14.08.2017 | Добавлены мероприятия по защите от шума, по замечаниям от Росавиации, приложение №1 (письмо вх.№02-37 от 17.08.17) к положительному заключению экспертизы №76-2-1-3-0018-17 от 01.08.17 | АР, ПЗ, ПЗУ |
| 3. | 01.12.2017 | Корректировка проекта в части изменения марки железобетонных свай, их количества и схемы расположения. Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-2-0045-17 от 21.12.17 | КР |
| 4 | 20.04.2018 | Усовершенствование проекта. Добавление поликлиники. Положительное заключение экспертизы №76-2-1-2-0038-18 от 16.05.2018 | ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ПБ2, ИОС1.1, ИОС1.2, ИОС2.1, ИОС2.2, ИОС2.3, ИОС3.1, ИОС3.2, ИОС4.1, ИОС4.2, ИОС4.3, ИОС4.4, ИОС4.5, ИОС5.1, ИОС5.2, ПБ1, ПБ2, ОДИ |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811B16F5840C7C5

Владелец: **ООО РКС, Перминова Наталья Викторовна,
Верхнетемерницкий**

Действителен: с 14.06.2018 по 14.06.2019