



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48650

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.07.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-07-013259-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ- ВЕРЕЙСКАЯ"
2.2.2. ИНН:	7705759390
2.2.3. ОГРН:	1067758290390
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, ул. Вереysкая, вл. 41» Этап 1 – корпус 4.1, 4.2, автостоянка 1, автостоянка 2; Этап 2 – корпус 3.1, 3.2, 3.3; Этап 3 – корпус 2.1, 2.2; Этап 4 – корпус 1. Этап 1 – корпус 4.1, 4.2, автостоянка 1, автостоянка 2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Можайский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Вереysкая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 43, корп. 8; д. 43, корп. 9; д. 43, стр. 7; д. 43, стр. 10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0012006:4822
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-162000-019953-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой. Корпус 4.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилой дом
6.1.4. Площадь застройки (кв.м.):	1198,18
6.1.5. Площадь (кв.м.):	8041,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	5258
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	5212,2
6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	102
6.1.11. в том числе квартир (шт.):	102
6.1.13. Количество этажей (шт.):	6-9
6.1.16. Высота (м):	35,475
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) (класс):	A+ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-090-187 61
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой. Корпус 4.2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Жилой дом
6.2.4. Площадь застройки (кв.м.):	1096
6.2.5. Площадь (кв.м.):	11272,1

6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	7585,4
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	7522,2
6.2.10. Количество жилых помещений (шт.):	144
6.2.11. в том числе квартир (шт.):	144
6.2.13. Количество этажей (шт.):	6-14
6.2.16. Высота (м):	51,490
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) (класс):	A+ (высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.2.18.2. Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м.):	99,1
6.2.18.3. Площадь помещения поста охраны (кв.м.):	29,6
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	03.06.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-090-187 61
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой. Автостоянка 1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.4. Площадь застройки (кв.м.):	22380,32
6.3.5. Площадь (кв.м.):	22463,3
6.3.12. Количество машино-мест (шт.):	473
6.3.13. Количество этажей (шт.):	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей (шт.):	1
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Количество кладовых (шт.):	294

6.3.18.2. Площадь кладовых (кв.м.):	1400,5
6.3.18.3. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные
6.3.18.4. Площадь нежилых помещений для хранения мото- и велотехники (кв.м.):	82,5
6.3.18.5. Количество нежилых помещений для хранения мото- и велотехники (шт.):	7
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	08.04.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-090-187 61
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой. Автостоянка 2
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.4.4. Площадь застройки (с учетом корп. 4.1, корп. 4.2, перголы (4.1-4.2), подземной части, выходящей за абрис проекции здания) (кв.м.):	3832,67
6.4.5. Площадь (кв.м.):	3714,2
6.4.12. Количество машино-мест (шт.):	60
6.4.13. Количество этажей (шт.):	1
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей (шт.):	1
6.4.18. Иные показатели:	
6.4.18.1. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные
6.4.18.2. Количество кладовых (шт.):	67
6.4.18.3. Площадь кладовых (кв.м.):	299,7
6.4.18.4. Площадь нежилых помещений для хранения мото- и велотехники:	52,7
6.4.18.5. Количество нежилых помещений для хранения мото- и велотехники:	3
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	08.04.2026
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-090-187 61

Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00DB6D9922F3473D32C045FCF33109F353
Владелец: Беляев Николай Александрович
Срок действия с 01.12.2025 по 24.02.2027

**Беляев Николай
Александрович**