


## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	74-33-00143-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Магнитогорска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЮЧЕВОЙ-1"
2.2.2. ИНН:	7455039935
2.2.3. ОГРН:	1217400024742
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Три жилых, 3-х подъездных, 4-х этажных, многоквартирных дома. ЖК "Ключевой". Комплекс № 3, этап № 9,10,11. Жилой дом № 9
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Магнитогорский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за	-

исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Магнитогорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Соборная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:33:0309001:11229
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.05.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	74-33-00057-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Магнитогорска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Три жилых, 3-х подъездных, 4-х этажных, многоквартирных дома. ЖК "Ключевой". Комплекс № 3, этап № 9,10,11. Жилой дом № 9
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1225,5
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	4 454,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений общего пользования (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3 479,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	3 377,7

6.7.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3 276,1
6.8. Количество помещений (штук):	56
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	56
6.11. в том числе квартир (штук):	56
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	4
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота этажа (м):	-
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (очень высокий)
6.18. Иные показатели: строительный объем (м3)	-
6.19. Дата подготовки технического плана:	06.10.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	100-909-172 17

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия
Начальник управления архитектуры и градостроительства		К.С. Хуртин