

009

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Отделочник-20»**  
полное наименование организации – для  
**625002, Тюменская обл., г.Тюмень,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Орджоникидзе, д. 11/3**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 января 2020 г.

№ 72-304-595/596-2016

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
**«Многokвартирные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная, 1а».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**ГП-1.1 (2 этап строительства), ГП-1.2 (3 этап строительства),**

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область,  
городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Парада Победы, дом 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказы департамента земельных отношений и градостроительства  
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 02.12.2016 № 2991-AP,  
об изменении адреса от 30.08.2018 № 2551-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 72:23:0112001:1030

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Судоремонтная, 1а

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на  
строительство, №№ 72-304-595-2016, 72-304-596-2016, дата выдачи 02.12.2016,  
орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего: ГП-1.1 / ГП-1.2	куб. м	27776,8 / 27776,8	61448,0
в том числе надземной части: ГП-1.1 / ГП-1.2	куб. м	26446,8 / 26446,8	58396,0
Общая площадь: ГП-1.1 / ГП-1.2	кв. м	8184,8 / 8192,5	16534,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9723,2	9869,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	-	6614,7

площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	288 / 9723,2	288 / 9869,6
в том числе:			
студии	шт./кв. м	72 / -	72 / 792,2
1-комнатные	шт./кв. м	145 / -	145 / 5813,0
1+ -комнатные	шт./кв. м	36 / -	36 / 1544,2
2-комнатные	шт./кв. м	35 / -	35 / 1720,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11283,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружное электроосвещение			
Протяженность	м	501	501
Марка кабеля		АВВГ4*16	АВВГ4*16
Условный диаметр трубопровода	мм	32	32
Условия прокладки		подземная	подземная
Количество опор освещения	шт.	18	18
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	55	55
Условный диаметр	мм	160	160
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Наружные сети водоотведения			
Протяженность	м	51	51
Условия прокладки		подземная	подземная
Условный диаметр трубопровода	мм	200	200
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	3	3
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита на свайном основании	Монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		С 1 по 3 этажи – стеновые керамзитобетонные блоки, утеплитель, лицевой керамический пустотелый кирпич, с 4 этажа и выше – стеновые керамзитобетонные блоки, утеплитель, декоративная штукатурка по сетке	С 1 по 3 этажи – стеновые керамзитобетонные блоки, утеплитель, лицевой керамический пустотелый кирпич, с 4 этажа и выше – стеновые керамзитобетонные блоки, утеплитель, декоративная штукатурка по сетке
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская (не эксплуатируемая) с внутренним водостоком	Плоская (не эксплуатируемая) с внутренним водостоком
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
-------------------	--	--	--

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	86,246	63,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель «Эковер лайт» толщиной 100 и 150 мм	Утеплитель «Эковер лайт» толщиной 100 и 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ-конструкции	ПВХ-конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 28.12.2019, 23.12.2019, подготовленных кадастровым инженером Ульяновой Татьяной Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.11.2012 № 72-12-462, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.04.2016.

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 31 ” января 20 20 г.





Прошнуровано и скреплено  
печатью 3 (три) листа  
Заместитель Главы города  
Тюмени

В. С. Третьяков