

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРГЕ 25"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
108814, Город Москва, пос. Сосенское, п Коммунарка, д. 1, помещ. VIII

по ОКПО	29706347
ИНН	7751145098
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРГЕ 25"	Отчетная дата	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	(число, месяц, год)	31	03	2025
	по ОКПО	29706347		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	571 977	572 810	507 136
	в том числе:				
	Предоставленные займы		571 977	572 810	507 136
	Отложенные налоговые активы	1180	14 501	14 576	11 680
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	586 479	587 386	518 816
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	3 115 360	2 944 010	1 816 379
	в том числе:				
	Затраты в строительстве		1 380 232	1 250 737	710 300
	Земельные участки под строительством		1 031 942	1 031 942	717 642

	Накладные расходы в строительстве		701 568	653 178	386 778
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	309 330	281 843	159 863
	Дебиторская задолженность	1230	7 006 266	6 282 623	2 972 452
	в том числе: Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		6 103 355	5 477 619	2 648 148
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	650	514	18 972
	Прочие оборотные активы	1260	652	6 800	27 806
	Итого по разделу II	1200	10 432 257	9 515 789	4 995 471
	БАЛАНС	1600	11 018 736	10 103 175	5 514 287

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	129 700	129 700	129 700
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 404	5 820	5 812
	Итого по разделу III	1300	137 104	136 520	136 512
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	3 055 695	2 781 493	1 165 150
	в том числе:				
	Долгосрочные проценты		69 234	55 615	13 972
	Долгосрочный кредит		2 986 461	2 725 878	1 151 178
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 432	14 507	11 675
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	288 529	288 529	201 987
	Итого по разделу IV	1400	3 358 656	3 084 529	1 378 812
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	783	783
	Кредиторская задолженность	1520	7 521 537	6 880 409	3 997 676
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		6 103 033	5 477 297	2 647 826
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 440	933	505
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 522 976	6 882 126	3 998 964
	БАЛАНС	1700	11 018 736	10 103 175	5 514 287

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Забанов Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРГЕ 25"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
29706347		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	107	34
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Коммерческие расходы		-	-
	Управленческие расходы		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	107	34
	Коммерческие расходы	2210	(2 853)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 005)	(8)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 751)	26
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 758	13 073
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(7 179)	(17 608)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	828	(4 509)
	Налог на прибыль организаций	2410	(246)	902
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(246)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	902
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	582	(3 607)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	582	(3 607)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710004		
31	03	2025
29706347		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРГЕ 25"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	1 000	-	-	129 700	-	5 821	136 521
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	1 000	-	-	129 700	-	5 821	136 521

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность по акционерам по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	1 000	-	-	-	-	5 821	136 521
	На 31 декабря 2024 г.	3200	1 000	-	-	-	-	5 821	136 521
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	1 000	-	-	-	-	5 821	136 521

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	583	583
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	1 000	-	-	129 700	-	6 404	137 104

Генеральный директор
(наименование должности)
Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРГЕ 25"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
29706347		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	37	471
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	37	20
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	451
	Платежи - всего	4120	(260 534)	(337 680)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(213 728)	(281 171)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(8 616)	(5 605)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	(8)
	прочие платежи	4129	(38 190)	(50 896)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(260 497)	(337 209)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	833	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	833	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	833	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	260 583	322 561
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	260 583	322 561
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(783)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(783)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	259 800	322 561
	Сальдо денежных потоков за период	4400	136	(14 648)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	514	18 972
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	650	4 324
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Забанов Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.

