

Кому:

АО «ЮИТ Уралстрой»

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц),

**Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Красных Командиров, д. 23**

(его почтовый индекс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» марта 2020 г.

№ RU66364000-9/2020

I.

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловская область

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Малозатяжная жилая застройка южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области в
составе:**

(наименование объекта (этапа)

2-ая очередь строительства 2-ой этап (ПК-11, ПК-12)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: **Свердловская обл., г. Верхняя Пышма,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

ул. Васильковая, д. 5, ул. Васильковая, д. 7

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **66:36:3201001:1896**

строительный адрес **-**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **RU66364000-23/2020**, дата выдачи **16.03.2020**, орган, выдавший разрешение на
строительство **городской округ Верхняя Пышма Свердловской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего:	куб. м.		
ПК-11		17 971,95	-
ПК-12		16 237,72	-
в том числе подземной части:	куб. м.		
ПК-11		3 097,46	-
ПК-12		3 053,94	-
Общая площадь:	кв.м.		
ПК-11		6 588,27	6 542,70
ПК-12		5 978,39	5 892,50
Площадь нежилых помещений:	кв.м.		

ПК-11			-	-
ПК-12			-	-
Площадь ветроенных нежилых помещений:	кв.м.			
ПК-11			51,97	50,8
ПК-12			-	-
Количество зданий, сооружений:	шт.			
ПК-11			1	1
ПК-12			1	1
2. Объекты производственного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Количество мест			-	-
Количество помещений			-	-
Вместимость			-	-
Количество этажей			-	-
в том числе подземных			-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-	-
Лифты	шт.		-	-
Эскалаторы	шт.		-	-
Инвалидные подъемники	шт.		-	-
Материалы фундаментов			-	-
Материалы стен			-	-
Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			-	-
Иные показатели:	кв.м.		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м			
ПК-11			3 716,27	3 689,0
ПК-12			3 246,52	3 231,3
Общая площадь нежилых помещений:	кв.м		-	
ПК-11				1747,1
ПК-12				1590,6
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:				
ПК-11				1696,3
ПК-12				1590,6
Количество этажей:	шт.			
ПК-11			4,6	4-6
ПК-12			5,4	4-5
в том числе подземных:				
ПК-11				1
ПК-12				1
Количество секций	секций		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м			
в том числе:				
ПК-11			66/3 716,27	66/3 689,0
ПК-12			65/3 246,52	65/3 231,3
1-комнатные:	шт./кв.м			
ПК-11			14	14/593,8
ПК-12			30	30/1 227,7

2-комнатные:	шт./кв.м		
ПК-11		44	44/2 480,2
ПК-12		31	31/1 725,0
3-комнатные:	шт./кв.м		
ПК-11		8	8/615,0
ПК-12		4	4/278,6
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м	-	-
ПК-11			3878,8
ПК-12			3434,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	м³/сут	-	-
3. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на	кВт*ч/м²	-	-

1 кв.м. площади				
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-	-
Заполнение световых проемов			-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана

Технический план здания от 24.03.2020 кадастровый инженер Уютная Анна Андреевна.

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 0335, дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр Ассоциации СРО "МСКИ" 21.09.2015 г. Документ, на основании которого выполняются кадастровые работы: договор на выполнение учетно-технических и кадастровых работ № 03/30-20 от 13 февраля 2020 г. Сведения о СРО: Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров" (Ассоциация СРО "МСКИ").

Технический план здания от 20.03.2020 кадастровый инженер Березина Лидия Михайловна. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 0336, дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр Ассоциации СРО "МСКИ" 21.09.2015 г. Документ, на основании которого выполняются кадастровые работы: договор на выполнение учетно-технических и кадастровых работ № 03/29-20 от 13 февраля 2020 г. Сведения о СРО: Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров" (Ассоциация СРО "МСКИ").

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

С.Н. Кучмаева

(расшифровка подписи)

“ 30 ” марта 20 20 г.

М.П.

