

Кому ООО «Инвестстрой-05»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц).

410010, г. Саратов,

его почтовый индекс

ул. им. Академика Навашина С.Г., д. 30

и адрес.

antonova.o@inbox.ru

адрес электронной почты)

Кому ООО «Шэлдом»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц).

410040, г. Саратов, туп. Деловой, д. № 4

его почтовый индекс и адрес.

pto@shaldom.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 сентября 2018

№ 64-RU 64304000-52-2018

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного—объекта капитального—строительства;—линейного—объекта;—объекта—капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению—объекта—культурного—наследия,—при—которых—затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажной жилой застройкой (высотной застройкой)

(наименование объекта (этапа)

многоквартирных домов от 9 надземных этажей и выше, в т.ч.

капитального строительства

со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Саратов,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ул. 2-я Прокатная, 22А в Ленинском районе»

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:040328:4

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Прокатная 2-я, д. № 22а.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 64-RU64304000-330-2016, дата выдачи 21 декабря 2016 года (редакции распоряжения администрации муниципального образования «Город Саратов» от 23 августа 2017 года № 592-р), орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего: | куб. м | 24125,0 | 24125,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | | |
| Общая площадь: | кв. м | 5351,76 | 5351,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | нет | нет |
| Площадь ветроенно-пристроенных помещений | кв. м | нет | нет |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4325,28 | 4325,4 |

Город
 район
 адрес
 объект
 этаж
 площадь
 материалы
 инженерно-техническое обеспечение
 лифты
 эскалаторы
 инвалидные подъемники
 материалы фундаментов
 материалы стен
 материалы перекрытий
 материалы кровли
 иные показатели

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| Количество этажей | шт. | 12 | 12 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 89 | 89/4325,4 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 48 | 48/1940,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 41 | 41/2385,0 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | нет | нет |
| 4-комнатные | шт./кв. м | нет | нет |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | нет | нет |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4680,21 | 4680,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Канализация Отопление Вентиляция Газоснабжение | Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Канализация Отопление Вентиляция Газоснабжение |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | нет | нет |
| Инвалидные подъемники | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | | Железобетон | Железобетон |
| Материалы стен | | Кирпич | Кирпич |
| Материалы перекрытий | | Железобетон | Железобетон |
| Материалы кровли | | Рулонная кровля | Рулонная кровля |
| Иные показатели: | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | |
|--|--|
| Категория (класс) | |
| Протяженность | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | |
| Иные показатели | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | А | А |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м2 | 83,24 | 83,24 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Пенополистирол ПСБ-С-25ф толщ. 100 мм | Пенополистирол ПСБ-С-25ф толщ. 100 мм |
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерный стеклопакет | Двухкамерный стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 28 августа 2018 года,

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество Федотов Александр Николаевич,
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-12-
404, от 03.08.2012г. (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской
области).



А.В. Корнеев
 (расшифровка подписи)

Заместитель главы администрации
 муниципального образования «Город
 Саратов» по градостроительству и
 архитектуре

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



"28" сентября 2018 г.
 М.П.