

Кому Общество с ограниченной ответственностью

«Капитал Строй»

(наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

пер.Солнечной, 54, п.Зимовники,

Зимовниковский район, Ростовская область, 347460

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 июля 2018 года

N RU61-513-60-2018

I. Администрация Зимовниковского района

наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

«Одноэтажный 3 – квартирный жилой дом»,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: пер. Третьяковский, 135, п. Зимовники, Зимовниковский район, Ростовская область.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:13:0010259:233, строительный адрес:- В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, NRU61-513-90-2017 дата выдачи 14.08.2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация Зимовниковского района.

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	942,3	565
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	169,1	169,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Количество этажей	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	169,1	169,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные (кв.2)	шт./кв. м	1/42,4	1/42,4
2-комнатные (кв.3)	шт./кв. м	1/54,1	1/54,1
3-комнатные (кв.1)	шт./кв. м	1/72,6	1/72,6
4-комнатные:	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные:	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	169,1	169,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» (нормальный)	«С» (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	66,68	66,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		штукатурка, газоблок 200мм, воздушная прослойка 70мм, кирпич 120мм	штукатурка, газоблок 200мм, воздушная прослойка 70мм, кирпич 120мм
Заполнение световых проемов		Окна и балконный двери - ПВХ	Окна и балконный двери - ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного **21 июня 2018г.** (кадастровый инженер - Гусева Наталья Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №08-14-109, выданный 11.06.2014г. Министерством по земельным и имущественным отношениям республики Калмыкия г. Элиста, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 18.11.2016г).

**Главный архитектор
Зимовниковского района**

полномочного сотрудника
органа осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«23» июля 2018 г.

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

А.П.Касач

(расшифровка подписи)