

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью
«Доступное жилье и К»
153002, Ивановская область, город Иваново,
переулок Посадский, дом 4, офис 401

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

30.12.2019

N 37-RU37302000-0065-2019

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного**
объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства,~~
~~входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта~~
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики
надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (2-я очередь)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

153002, Российская Федерация, Ивановская область, город Иваново, улица Карла Маркса, дом 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 18.01.2018 № 12р «О внесении изменений в распоряжение МКУ МФЦ в городе
Иванове от 03.04.2012 № 91р «О присвоении адреса объекту адресации. Расположенному по улице
Карла Маркса», подготовленное МКУ «Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг в городе Иванове»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: **37:24:020133:308,
37:24:020133:309, 37:24:020133:3**

строительный адрес: 153002, Ивановская область, город Иваново, улица Карла Маркса, у дома 4

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство
№ 37-RU37302000-0043-2017, дата выдачи 17.03.2017, № 37-RU37302000-0125-2019, дата выдачи
27.12.2019, орган, выдавший разрешения на строительство, - Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	52380	52380
в том числе надземной части	куб. м	47467	47467
Общая площадь	кв. м	15258,7	15232,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	5011,3	4991,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1739,5	1875,6
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество посещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей	штук	–	–
в том числе подземных	штук	–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	штук	–	–
Эскалаторы	штук	–	–
Инвалидные подъемники	штук	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8604,0	8702,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5011,3, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 2457,0	4991,9, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 2457,0
Количество этажей	штук	22	22
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	216/8604,0	216/8702,0
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	180/6051,6	180/6096,8
2-комнатные	штук/кв.м	18/1069,2	18/1070,9
3-комнатные	штук/кв.м	18/1483,2	18/1534,3
4-комнатные	штук/кв.м	–	–
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	–	–

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9302,4	9340,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация
Лифты	штук	2	2
Эскалаторы	штук	–	–
Инвалидные подъемники	штук	–	–
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		газосиликатный блок, утеплитель «Сэнерджи»	газосиликатный блок, утеплитель «Сэнерджи»
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		линокром	линокром
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	штук	–	–
Эскалаторы	штук	–	–
Инвалидные подъемники	штук	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–

4. Линейные объекты

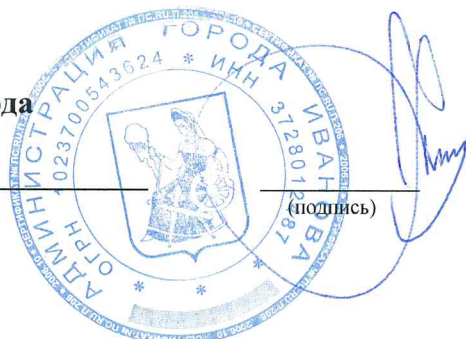
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	148,7	148,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Сэнерджи»	утеплитель «Сэнерджи»
Заполнение световых проемов		2-х камерные ПВХ витражи алюминий	2-х камерные ПВХ витражи алюминий

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.12.2019, выполненного кадастровым инженером Золиным Михаилом Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-11-68, от 14.09.2011, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 26.09.2011.

**Заместитель главы
Администрации города
Иванова**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Наумов
(расшифровка подписи)

30.12.2019
М.П.

Скреплено 4 (четыре) листа.

Консультант строительно-
разрешительного отдела
управления архитектуры и
градостроительства
Администрации города Иванова
Е. А. Круглова

