

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001916 от 08.12.2020

Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 2-й этап строительства

Дата первичного размещения: 30.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353993
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Котанова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 206
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)205-50-84

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@family-yug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://family-yug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Воруков
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания "СЕМЬЯ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2315516667
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375022543
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воруков
	3.3.2	Имя: Руслан

	3.3.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Воруков
	3.4.2	Имя: Руслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-141-223 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235701548367
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника ООО "СЗ "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК" № 1 от 15.03.2018
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 429 999,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 152 757,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №Ru23308000-047-0055-0011610
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы: В районе с. Мысхако
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 3, 3/1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 088,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: В районе с. Мысхако
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 4

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 627,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12424,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2288,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14712,95 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8654,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 796,12 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9450,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0054-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0119-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-019461-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0136-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0128-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-032286-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-034518-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-031626-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 01.08.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 106.332.1-10.18
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2308105200
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Классика"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-11230-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.08.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:7540
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22642,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В наличии проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Расчет количества парковочных мест для автомобилей жителей жилого комплекса и их гостей выполнен согласно требованиям п.5.4.23 и 5.4.24 «Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края», утвержденных решением городской Думы МО город Новороссийск от 22.11.2016 № 119, из расчета: - для жителей 0,75 на 1 квартиру: $354 \times 0,75 = 266$ м/мест; - гостевых 40 м/мест на 1000 человек: $686 \times 40 / 1000 = 27$ м/мест. Расчет количества парковочных мест для сотрудников встроенных помещений выполнен согласно требованиям Таблицы 57 «Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края», утвержденных решением городской Думы МО город Новороссийск от 22.11.2016 № 119, из расчета 34 м/места на 100 работающих: $24 \times 34 / 100 = 9$ м/мест Итого требуемое количество парковочных мест – 302 м/места. По проекту предусмотрено в пределах 2 этапа: на открытых парковочных местах 14 м/мест, в подземной автостоянке (поз.3/1) – 123 м/места. В виду комплексной застройки недостающее количество парковочных мест для 2 этапа размещаются на территории 1 этапа, где проектом предусмотрено общее количество 434 м/места (при требуемом по результатам расчета – 303 м/места) и на территории участков (КН 23:47:0118055:7460 и КН 23:47:0118055:7262) – 36 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Общая площадь дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок - 5035,55 кв.м. Планируется размещение детских площадок с установкой детских игровых комплексов, а также размещение спортивных площадок с установкой спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В пределах земельного участка с КН 23:47:0118055:7540 с юго-восточной стороны от возводимого объекта с примыканием улицы Катанова для удобства вывоза отходов специализированной техникой. (4 контейнера)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения - 2167,5 кв.м. планируется высадка деревьев, кустарников и газонов в соответствии с климатическими особенностями объекта строительства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № ИА-11/0023-18/1 от 01.06.2018г., срок действия до 31.05.2020г. ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.5.9.-9021/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 750 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 394/18В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 915 544,51 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 394/18К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 592 425,89 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0023-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 409 996,6 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 153
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 122
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	73.34	2
2	Квартира	2	1	37.83	1
3	Квартира	2	1	68.97	2
4	Квартира	3	1	72.81	2
5	Квартира	3	1	30.68	1
6	Квартира	3	1	37.5	1
7	Квартира	3	1	68.25	2
8	Квартира	4	1	72.81	2
9	Квартира	4	1	30.46	1
10	Квартира	4	1	37.5	1
11	Квартира	4	1	68.25	2
12	Квартира	5	1	72.81	2
13	Квартира	5	1	30.46	1
14	Квартира	5	1	37.5	1
15	Квартира	5	1	68.25	2
16	Квартира	6	1	72.81	2

17	Квартира	6	1	30.46	1
18	Квартира	6	1	37.5	1
19	Квартира	6	1	68.25	2
20	Квартира	7	1	72.81	2
21	Квартира	7	1	30.46	1
22	Квартира	7	1	37.5	1
23	Квартира	7	1	68.25	2
24	Квартира	8	1	72.81	2
25	Квартира	8	1	30.46	1
26	Квартира	8	1	37.5	1
27	Квартира	8	1	68.25	2
28	Квартира	9	1	72.81	2
29	Квартира	9	1	30.46	1
30	Квартира	9	1	37.5	1
31	Квартира	9	1	68.25	2
32	Квартира	2	2	85.87	3
33	Квартира	2	2	90.51	2
34	Квартира	2	2	59.42	1
35	Квартира	2	2	48	1
36	Квартира	3	2	64.73	2
37	Квартира	3	2	53.47	1
38	Квартира	3	2	89.46	2
39	Квартира	3	2	58.88	1
40	Квартира	3	2	47.76	1
41	Квартира	4	2	64.73	2
42	Квартира	4	2	53.15	1
43	Квартира	4	2	89.46	2
44	Квартира	4	2	58.88	1
45	Квартира	4	2	47.76	1
46	Квартира	5	2	64.73	2
47	Квартира	5	2	53.15	1
48	Квартира	5	2	89.46	2
49	Квартира	5	2	58.88	1
50	Квартира	5	2	47.76	1
51	Квартира	6	2	64.73	2
52	Квартира	6	2	53.15	1
53	Квартира	6	2	89.46	2
54	Квартира	6	2	58.88	1
55	Квартира	6	2	47.76	1
56	Квартира	7	2	64.73	2
57	Квартира	7	2	53.15	1
58	Квартира	7	2	89.46	2
59	Квартира	7	2	58.88	1

60	Квартира	7	2	47.76	1
61	Квартира	8	2	64.73	2
62	Квартира	8	2	53.15	1
63	Квартира	8	2	89.46	2
64	Квартира	8	2	58.88	1
65	Квартира	8	2	47.76	1
66	Квартира	9	2	64.73	2
67	Квартира	9	2	53.15	1
68	Квартира	9	2	89.46	2
69	Квартира	9	2	58.88	1
70	Квартира	9	2	47.76	1
71	Квартира	10	2	64.73	2
72	Квартира	10	2	53.15	1
73	Квартира	10	2	89.46	2
74	Квартира	10	2	58.88	1
75	Квартира	10	2	47.76	1
76	Квартира	11	2	64.73	2
77	Квартира	11	2	53.15	1
78	Квартира	11	2	89.46	2
79	Квартира	11	2	58.88	1
80	Квартира	11	2	47.76	1
81	Квартира	12	2	64.73	2
82	Квартира	12	2	53.15	1
83	Квартира	12	2	89.46	2
84	Квартира	12	2	58.88	1
85	Квартира	12	2	47.76	1
86	Квартира	13	2	64.73	2
87	Квартира	13	2	53.15	1
88	Квартира	13	2	89.46	2
89	Квартира	13	2	58.88	1
90	Квартира	13	2	47.76	1
91	Квартира	14	2	64.73	2
92	Квартира	14	2	53.15	1
93	Квартира	14	2	89.46	2
94	Квартира	14	2	58.88	1
95	Квартира	14	2	47.76	1
96	Квартира	15	2	64.73	2
97	Квартира	15	2	53.15	1
98	Квартира	15	2	89.46	2
99	Квартира	15	2	58.88	1
100	Квартира	15	2	47.76	1
101	Квартира	16	2	64.73	2
102	Квартира	16	2	53.15	1

103	Квартира	16	2	89.46	2
104	Квартира	16	2	58.88	1
105	Квартира	16	2	47.76	1
106	Квартира	17	2	64.73	2
107	Квартира	17	2	53.15	1
108	Квартира	17	2	89.46	2
109	Квартира	17	2	58.88	1
110	Квартира	17	2	47.76	1
111	Квартира	18	2	64.73	2
112	Квартира	18	2	53.15	1
113	Квартира	18	2	89.46	2
114	Квартира	18	2	58.88	1
115	Квартира	18	2	47.76	1
116	Квартира	2	3	38.67	1
117	Квартира	2	3	22.92	1
118	Квартира	2	3	32.69	1
119	Квартира	2	3	46.99	1
120	Квартира	2	3	29.98	1
121	Квартира	2	3	25.18	1
122	Квартира	2	3	55.08	1
123	Квартира	2	3	37.25	1
124	Квартира	2	3	38.23	1
125	Квартира	3	3	38.34	1
126	Квартира	3	3	22.34	1
127	Квартира	3	3	31.94	1
128	Квартира	3	3	46.33	1
129	Квартира	3	3	44.51	1
130	Квартира	3	3	29.72	1
131	Квартира	3	3	24.93	1
132	Квартира	3	3	54.97	1
133	Квартира	3	3	36.96	1
134	Квартира	3	3	37.94	1
135	Квартира	4	3	38.34	1
136	Квартира	4	3	22.34	1
137	Квартира	4	3	31.94	1
138	Квартира	4	3	46.33	1
139	Квартира	4	3	44.05	1
140	Квартира	4	3	29.72	1
141	Квартира	4	3	24.93	1
142	Квартира	4	3	54.97	1
143	Квартира	4	3	36.96	1
144	Квартира	4	3	37.94	1
145	Квартира	5	3	38.34	1

146	Квартира	5	3	22.34	1
147	Квартира	5	3	31.94	1
148	Квартира	5	3	46.33	1
149	Квартира	5	3	44.05	1
150	Квартира	5	3	29.72	1
151	Квартира	5	3	24.93	1
152	Квартира	5	3	54.97	1
153	Квартира	5	3	36.96	1
154	Квартира	5	3	37.94	1
155	Квартира	6	3	38.34	1
156	Квартира	6	3	22.34	1
157	Квартира	6	3	31.94	1
158	Квартира	6	3	46.33	1
159	Квартира	6	3	44.05	1
160	Квартира	6	3	29.72	1
161	Квартира	6	3	24.93	1
162	Квартира	6	3	54.97	1
163	Квартира	6	3	36.96	1
164	Квартира	6	3	37.94	1
165	Квартира	7	3	38.34	1
166	Квартира	7	3	22.34	1
167	Квартира	7	3	31.94	1
168	Квартира	7	3	46.33	1
169	Квартира	7	3	44.05	1
170	Квартира	7	3	29.72	1
171	Квартира	7	3	24.93	1
172	Квартира	7	3	54.97	1
173	Квартира	7	3	36.96	1
174	Квартира	7	3	37.94	1
175	Квартира	8	3	38.34	1
176	Квартира	8	3	22.34	1
177	Квартира	8	3	31.94	1
178	Квартира	8	3	46.33	1
179	Квартира	8	3	44.05	1
180	Квартира	8	3	29.72	1
181	Квартира	8	3	24.93	1
182	Квартира	8	3	54.97	1
183	Квартира	8	3	36.96	1
184	Квартира	8	3	37.94	1
185	Квартира	9	3	38.34	1
186	Квартира	9	3	22.34	1
187	Квартира	9	3	31.94	1
188	Квартира	9	3	46.33	1

189	Квартира	9	3	44.05	1
190	Квартира	9	3	29.72	1
191	Квартира	9	3	24.93	1
192	Квартира	9	3	54.97	1
193	Квартира	9	3	36.96	1
194	Квартира	9	3	37.94	1
195	Квартира	10	3	38.34	1
196	Квартира	10	3	22.34	1
197	Квартира	10	3	31.94	1
198	Квартира	10	3	46.33	1
199	Квартира	10	3	44.05	1
200	Квартира	10	3	29.72	1
201	Квартира	10	3	24.93	1
202	Квартира	10	3	54.97	1
203	Квартира	10	3	36.96	1
204	Квартира	10	3	37.94	1
205	Квартира	11	3	38.34	1
206	Квартира	11	3	22.34	1
207	Квартира	11	3	31.94	1
208	Квартира	11	3	46.33	1
209	Квартира	11	3	44.05	1
210	Квартира	11	3	29.72	1
211	Квартира	11	3	24.93	1
212	Квартира	11	3	54.97	1
213	Квартира	11	3	36.96	1
214	Квартира	11	3	37.94	1
215	Квартира	12	3	38.34	1
216	Квартира	12	3	22.34	1
217	Квартира	12	3	31.94	1
218	Квартира	12	3	46.33	1
219	Квартира	12	3	44.05	1
220	Квартира	12	3	29.72	1
221	Квартира	12	3	24.93	1
222	Квартира	12	3	54.97	1
223	Квартира	12	3	36.96	1
224	Квартира	12	3	37.94	1
225	Квартира	13	3	38.34	1
226	Квартира	13	3	22.34	1
227	Квартира	13	3	31.94	1
228	Квартира	13	3	46.33	1
229	Квартира	13	3	44.05	1
230	Квартира	13	3	29.72	1
231	Квартира	13	3	24.93	1

232	Квартира	13	3	54.97	1
233	Квартира	13	3	36.96	1
234	Квартира	13	3	37.94	1
235	Квартира	14	3	38.34	1
236	Квартира	14	3	22.34	1
237	Квартира	14	3	31.94	1
238	Квартира	14	3	46.33	1
239	Квартира	14	3	44.05	1
240	Квартира	14	3	29.72	1
241	Квартира	14	3	24.93	1
242	Квартира	14	3	54.97	1
243	Квартира	14	3	36.96	1
244	Квартира	14	3	37.94	1
245	Квартира	15	3	38.34	1
246	Квартира	15	3	22.34	1
247	Квартира	15	3	31.94	1
248	Квартира	15	3	46.33	1
249	Квартира	15	3	44.05	1
250	Квартира	15	3	29.72	1
251	Квартира	15	3	24.93	1
252	Квартира	15	3	54.97	1
253	Квартира	15	3	36.96	1
254	Квартира	15	3	37.94	1
255	Квартира	16	3	38.34	1
256	Квартира	16	3	22.34	1
257	Квартира	16	3	31.94	1
258	Квартира	16	3	46.33	1
259	Квартира	16	3	44.05	1
260	Квартира	16	3	29.72	1
261	Квартира	16	3	24.93	1
262	Квартира	16	3	54.97	1
263	Квартира	16	3	36.96	1
264	Квартира	16	3	37.94	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
ОФ-1	Нежилое помещение	1		56.68	Кабинет	40.36
					Тамбур	5.18
					КУИ	1.78
					Универсальный санузел	3.29
					Подсобное помещение	6.07
ОФ-2	Нежилое помещение	1	1	29.96	Кабинет	18.68

					КУИ	2.14
					Универсальный санузел	3.66
					Подсобное помещение	5.48
ОФ-3	Нежилое помещение	1	2	34.95	Кабинет	29.14
					КУИ	1.52
					Универсальный санузел	4.29
ОФ-4	Нежилое помещение	1	2	57.84	Кабинет	47.77
					Тамбур	3.92
					КУИ	2.23
					Универсальный санузел	3.92
ОФ-5	Нежилое помещение	1	2	51.02	Кабинет	40.64
					КУИ	1.56
					Универсальный санузел	4.73
					Тамбур	4.09
ОФ-6	Нежилое помещение	1	2	65.32	Кабинет	53
					Тамбур	5.81
					КУИ	2.51
					Универсальный санузел	4
ОФ-7	Нежилое помещение	1	3	84.86	Кабинет	73.45
					Тамбур	5.16
					КУИ	1.75
					Универсальный санузел	4.5
ОФ-8	Нежилое помещение	1	3	55.2	Кабинет	43.37
					Тамбур	4.98
					КУИ	2.19
					Универсальный санузел	4.66
ОФ-9	Нежилое помещение	1	3	79.31	Кабинет	65.99
					Тамбур	5.67
					КУИ	2.28
					Универсальный санузел	5.37
КЛАД-1	Нежилое помещение	цоколь	3	11.13	Кладовая	
КЛАД-2	Нежилое помещение	цоколь	2	9	Кладовая	
КЛАД-3	Нежилое помещение	цоколь	2	9.68	Кладовая	
КЛАД-4	Нежилое помещение	цоколь	2	7.56	Кладовая	
КЛАД-5	Нежилое помещение	цоколь	2	5.6	Кладовая	
КЛАД-6	Нежилое помещение	цоколь	2	6.09	Кладовая	
КЛАД-7	Нежилое помещение	цоколь	3	8.55	Кладовая	
КЛАД-8	Нежилое помещение	1 этаж	1	8.64	Кладовая	
КЛАД-9	Нежилое помещение	1 этаж	3	4.95	Кладовая	
КЛАД-10	Нежилое помещение	1 этаж	3	4.82	Кладовая	
КЛАД-11	Нежилое помещение	1 этаж	2	4.79	Кладовая	
КЛАД-12	Нежилое помещение	1 этаж	2	4.12	Кладовая	
КЛАД-13	Нежилое помещение	1 этаж	1	4.15	Кладовая	

ММ-2-60	Нежилое помещение	2 этаж	1	13.25	машино-место	
ММ-2-61	Нежилое помещение	2 этаж	1	13.25	машино-место	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Цоколь	Общественное	11.18
2	Тамбур	Цоколь	Общественное	6.4
3	Тамбур-шлюз	Цоколь	Общественное	7.39
4	Тамбур-шлюз	Цоколь	Общественное	9.94
5	Тамбур-шлюз	Цоколь	Общественное	43.43
6	Тамбур-шлюз	Цоколь	Общественное	22.36
7	Эвакуационная лестница	Цоколь	Общественное	15.94
8	Эвакуационная лестница	Цоколь	Общественное	15.43
9	Тамбур-шлюз	Цоколь	Общественное	4.23
10	Тамбур	Цоколь	Общественное	4.56
11	Эвакуационная лестница	Цоколь	Общественное	13.54
12	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	22.18
13	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	21.63
14	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	9.65
15	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	4.28
16	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	20.68
17	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	42.64
18	Эвакуационная лестница	1 этаж	Общественное	15.71
19	Эвакуационная лестница	1 этаж	Общественное	13.54
20	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	4.56
21	Помещение охраны	1 этаж	Общественное	8.16
22	Туалет	1 этаж	Общественное	2.46
23	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	4.23
24	Эвакуационная лестница	1 этаж	Общественное	15.43
25	Эвакуационная лестница	1 этаж	Общественное	15.95
26	Эвакуационная лестница	1 этаж	Общественное	16.2
27	КУИ	1 этаж	Общественное	8.58
28	Тамбур	1 эподъезд 2 этаж	Общественное	10.98
29	Вестибюль	1 эподъезд 2 этаж	Общественное	28.93
30	Помещение консьержа	1 эподъезд 2 этаж	Общественное	7.81
31	Санузел	1 эподъезд 2 этаж	Общественное	3.42
32	КУИ	1 эподъезд 2 этаж	Общественное	3.29
33	Лестнично-лифтовой холл	1 эподъезд 3 этаж	Общественное	20.85
34	Лестнично-лифтовой холл	1 эподъезд 4 этаж	Общественное	20.57
35	Лестнично-лифтовой холл	1 эподъезд 5 этаж	Общественное	20.57

36	Лестнично-лифтовой холл	1 эподъезд 6 этаж	Общественное	20.57
37	Лестнично-лифтовой холл	1 эподъезд 7 этаж	Общественное	20.57
38	Лестнично-лифтовой холл	1 эподъезд 8 этаж	Общественное	20.57
39	Лестнично-лифтовой холл	1 эподъезд 9 этаж	Общественное	20.57
40	Холл	1 эподъезд кровля	Общественное	23.27
41	Тамбур	2 подъезд 2 этаж	Общественное	5.12
42	Вестибюль	2 подъезд 2 этаж	Общественное	38.15
43	Лифтовый холл	2 подъезд 2 этаж	Общественное	9.06
44	Помещение консьержа	2 подъезд 2 этаж	Общественное	5.86
45	Санузел	2 подъезд 2 этаж	Общественное	1.96
46	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Общественное	14.48
47	Колясочная	2 подъезд 2 этаж	Общественное	7.4
48	Переходной балкон	2 подъезд 2 этаж	Общественное	8.03
49	Лифтовой холл	2 подъезд 3 этаж	Общественное	9.05
50	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Общественное	14.48
51	Межквартирный коридор	2 подъезд 3 этаж	Общественное	25.35
52	Переходной балкон	2 подъезд 3 этаж	Общественное	8.03
53	Лифтовой холл	2 подъезд 4 этаж	Общественное	9.05
54	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Общественное	14.48
55	Межквартирный коридор	2 подъезд 4 этаж	Общественное	25.35
56	Переходной балкон	2 подъезд 4 этаж	Общественное	8.03
57	Лифтовой холл	2 подъезд 5 этаж	Общественное	9.05
58	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Общественное	14.48
59	Межквартирный коридор	2 подъезд 5 этаж	Общественное	25.35
60	Переходной балкон	2 подъезд 5 этаж	Общественное	8.03
61	Лифтовой холл	2 подъезд 6 этаж	Общественное	9.05
62	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Общественное	14.48
63	Межквартирный коридор	2 подъезд 6 этаж	Общественное	25.35
64	Переходной балкон	2 подъезд 6 этаж	Общественное	8.03
65	Лифтовой холл	2 подъезд 7 этаж	Общественное	9.05
66	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	Общественное	14.48
67	Межквартирный коридор	2 подъезд 7 этаж	Общественное	25.35
68	Переходной балкон	2 подъезд 7 этаж	Общественное	8.03
69	Лифтовой холл	2 подъезд 8 этаж	Общественное	9.05
70	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Общественное	14.48
71	Межквартирный коридор	2 подъезд 8 этаж	Общественное	25.35
72	Переходной балкон	2 подъезд 8 этаж	Общественное	8.03
73	Лифтовой холл	2 подъезд 9 этаж	Общественное	9.05
74	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Общественное	14.48
75	Межквартирный коридор	2 подъезд 9 этаж	Общественное	25.35
76	Переходной балкон	2 подъезд 9 этаж	Общественное	8.03
77	Лифтовой холл	2 подъезд 10 этаж	Общественное	9.05
78	Лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	Общественное	14.48

79	Межквартирный коридор	2 подъезд 10 этаж	Общественное	25.35
80	Переходной балкон	2 подъезд 10 этаж	Общественное	8.03
81	Лифтовой холл	2 подъезд 11 этаж	Общественное	9.05
82	Лестничная клетка	2 подъезд 11 этаж	Общественное	14.48
83	Межквартирный коридор	2 подъезд 11 этаж	Общественное	25.35
84	Переходной балкон	2 подъезд 11 этаж	Общественное	8.03
85	Лифтовой холл	2 подъезд 12 этаж	Общественное	9.05
86	Лестничная клетка	2 подъезд 12 этаж	Общественное	14.48
87	Межквартирный коридор	2 подъезд 12 этаж	Общественное	25.35
88	Переходной балкон	2 подъезд 12 этаж	Общественное	8.03
89	Лифтовой холл	2 подъезд 13 этаж	Общественное	9.05
90	Лестничная клетка	2 подъезд 13 этаж	Общественное	14.48
91	Межквартирный коридор	2 подъезд 13 этаж	Общественное	25.35
92	Переходной балкон	2 подъезд 13 этаж	Общественное	8.03
93	Лифтовой холл	2 подъезд 14 этаж	Общественное	9.05
94	Лестничная клетка	2 подъезд 14 этаж	Общественное	14.48
95	Межквартирный коридор	2 подъезд 14 этаж	Общественное	25.35
96	Переходной балкон	2 подъезд 14 этаж	Общественное	8.03
97	Лифтовой холл	2 подъезд 15 этаж	Общественное	9.05
98	Лестничная клетка	2 подъезд 15 этаж	Общественное	14.48
99	Межквартирный коридор	2 подъезд 15 этаж	Общественное	25.35
100	Переходной балкон	2 подъезд 15 этаж	Общественное	8.03
101	Лифтовой холл	2 подъезд 16 этаж	Общественное	9.05
102	Лестничная клетка	2 подъезд 16 этаж	Общественное	14.48
103	Межквартирный коридор	2 подъезд 16 этаж	Общественное	25.35
104	Переходной балкон	2 подъезд 16 этаж	Общественное	8.03
105	Лифтовой холл	2 подъезд 17 этаж	Общественное	9.05
106	Лестничная клетка	2 подъезд 17 этаж	Общественное	14.48
107	Межквартирный коридор	2 подъезд 17 этаж	Общественное	25.35
108	Переходной балкон	2 подъезд 17 этаж	Общественное	8.03
109	Лифтовой холл	2 подъезд 18 этаж	Общественное	9.05
110	Лестничная клетка	2 подъезд 18 этаж	Общественное	14.48
111	Межквартирный коридор	2 подъезд 18 этаж	Общественное	25.35
112	Переходной балкон	2 подъезд 18 этаж	Общественное	8.03
113	Лифтовой холл	2 подъезд кровля	Общественное	9.87
114	Лестничная клетка	2 подъезд кровля	Общественное	14.48
115	Переходной балкон	2 подъезд кровля	Общественное	8.03
116	Лестничная клетка	2 подъезд кровля	Общественное	14.48
117	Переходной балкон	2 подъезд кровля	Общественное	8.03
118	Тамбур	3 подъезд 2 этаж	Общественное	7.72
119	Коридор	3 подъезд 2 этаж	Общественное	46.13
120	Лифтовый холл	3 подъезд 2 этаж	Общественное	9.31
121	Помещение консьержа	3 подъезд 2 этаж	Общественное	3.83

122	Санузел	3 подъезд 2 этаж	Общественное	1.86
123	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	Общественное	14.48
124	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	Общественное	15.71
125	Колясочная	3 подъезд 2 этаж	Общественное	5.49
126	Переходной балкон	3 подъезд 2 этаж	Общественное	7.2
127	Лифтовый холл	3 подъезд 3 этаж	Общественное	9.05
128	Лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	Общественное	14.48
129	Межквартирный коридор	3 подъезд 3 этаж	Общественное	38.16
130	Переходной балкон	3 подъезд 3 этаж	Общественное	7.2
131	Лифтовый холл	3 подъезд 4 этаж	Общественное	9.05
132	Лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	Общественное	14.48
133	Межквартирный коридор	3 подъезд 4 этаж	Общественное	38.16
134	Переходной балкон	3 подъезд 4 этаж	Общественное	7.2
135	Лифтовый холл	3 подъезд 5 этаж	Общественное	9.05
136	Лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	Общественное	14.48
137	Межквартирный коридор	3 подъезд 5 этаж	Общественное	38.16
138	Переходной балкон	3 подъезд 5 этаж	Общественное	7.2
139	Лифтовый холл	3 подъезд 6 этаж	Общественное	9.05
140	Лестничная клетка	3 подъезд 6 этаж	Общественное	14.48
141	Межквартирный коридор	3 подъезд 6 этаж	Общественное	38.16
142	Переходной балкон	3 подъезд 6 этаж	Общественное	7.2
143	Лифтовый холл	3 подъезд 7 этаж	Общественное	9.05
144	Лестничная клетка	3 подъезд 7 этаж	Общественное	14.48
145	Межквартирный коридор	3 подъезд 7 этаж	Общественное	38.16
146	Переходной балкон	3 подъезд 7 этаж	Общественное	7.2
147	Лифтовый холл	3 подъезд 8 этаж	Общественное	9.05
148	Лестничная клетка	3 подъезд 8 этаж	Общественное	14.48
149	Межквартирный коридор	3 подъезд 8 этаж	Общественное	38.16
150	Переходной балкон	3 подъезд 8 этаж	Общественное	7.2
151	Лифтовый холл	3 подъезд 9 этаж	Общественное	9.05
152	Лестничная клетка	3 подъезд 9 этаж	Общественное	14.48
153	Межквартирный коридор	3 подъезд 9 этаж	Общественное	38.16
154	Переходной балкон	3 подъезд 9 этаж	Общественное	7.2
155	Лифтовый холл	3 подъезд 10 этаж	Общественное	9.05
156	Лестничная клетка	3 подъезд 10 этаж	Общественное	14.48
157	Межквартирный коридор	3 подъезд 10 этаж	Общественное	38.16
158	Переходной балкон	3 подъезд 10 этаж	Общественное	7.2
159	Лифтовый холл	3 подъезд 11 этаж	Общественное	9.05
160	Лестничная клетка	3 подъезд 11 этаж	Общественное	14.48
161	Межквартирный коридор	3 подъезд 11 этаж	Общественное	38.16
162	Переходной балкон	3 подъезд 11 этаж	Общественное	7.2
163	Лифтовый холл	3 подъезд 12 этаж	Общественное	9.05
164	Лестничная клетка	3 подъезд 12 этаж	Общественное	14.48

165	Межквартирный коридор	3 подъезд 12 этаж	Общественное	38.16
166	Переходной балкон	3 подъезд 12 этаж	Общественное	7.2
167	Лифтовый холл	3 подъезд 13 этаж	Общественное	9.05
168	Лестничная клетка	3 подъезд 13 этаж	Общественное	14.48
169	Межквартирный коридор	3 подъезд 13 этаж	Общественное	38.16
170	Переходной балкон	3 подъезд 13 этаж	Общественное	7.2
171	Лифтовый холл	3 подъезд 14 этаж	Общественное	9.05
172	Лестничная клетка	3 подъезд 14 этаж	Общественное	14.48
173	Межквартирный коридор	3 подъезд 14 этаж	Общественное	38.16
174	Переходной балкон	3 подъезд 14 этаж	Общественное	7.2
175	Лифтовый холл	3 подъезд 15 этаж	Общественное	9.05
176	Лестничная клетка	3 подъезд 15 этаж	Общественное	14.48
177	Межквартирный коридор	3 подъезд 15 этаж	Общественное	38.16
178	Переходной балкон	3 подъезд 15 этаж	Общественное	7.2
179	Лифтовый холл	3 подъезд 16 этаж	Общественное	9.05
180	Лестничная клетка	3 подъезд 16 этаж	Общественное	14.48
181	Межквартирный коридор	3 подъезд 16 этаж	Общественное	38.16
182	Переходной балкон	3 подъезд 16 этаж	Общественное	7.2
183	Лифтовый холл	3 подъезд кровля	Общественное	9.87
184	Лестничная клетка	3 подъезд кровля	Общественное	14.48
185	Переходной балкон	3 подъезд кровля	Общественное	7.24
186	Лестничная клетка	3 подъезд кровля	Общественное	14.48
187	Переходной балкон	3 подъезд кровля	Общественное	7.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части, лифтовая шахта	5 лифтов	Вертикальный подъем пассажиров
2	Подземная часть, насосная жилого дома	Многонасосные установки хозяйственнопитьевого назначения	Обеспечение необходимого напора в сетях водоснабжения
3	Подземная часть, насосная пожаротушения	Многонасосные установки для противопожарных целей	Обеспечение необходимого напора при чрезвычайных ситуациях
4	Подземная часть, ТП	Теплообменники	Отопление и ГВС
5	Места общего пользования	Пожарная система	обеспечение пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 717 102 158 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:7540
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. КРАСНОДАР

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "Банк ДОМ.РФ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810008000012296
		Корреспондентский счет: 30101810700000000523
		БИК: 040349523
		ИНН: 7725038124
		КПП: 231043003
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. КРАСНОДАР
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 2 027 015 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 027 015 000 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 2 027 015 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 162
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 855,68 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 88,37 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 66,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 424 673 493 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 583 875 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 082 021 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Банк ДОМ.РФ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 894 067 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:7540
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Генеральным подрядчиком является: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС», ОГРН 1172375102316, ИНН 2311250208, КПП 231101001 Юридический адрес: 350049, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воровского, 172, офис 20. Генеральный директор Божуль Валерий Анатольевич Основной ОКВЭД: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий, ОКПО 22041962, ОКАТО 03401370000. Указанный в п.1.4.3. настоящей проектной декларации официальный сайт (www.классика.su) на данный момент работает в тестовом режиме, поэтому на данный момент актуальную информацию о застройщике можно также получить и на официальном сайте группы компаний "Семья". Проектной документацией не предусмотрено подключение объекта к сетям проводного телевизионного вещания, проводного радиовещания и передачи данных и доступа в телекоммуникационную сеть "Интернет". Проектной документацией предусмотрена возможность и место для расположения соответствующего оборудования после ввода в эксплуатацию жилого комплекса жильцам своими силами выбрать оператора связи, который осуществит присоединение жилого комплекса к данным сетям связи</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0054-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0119-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-019461-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0136-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0128-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-032286-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-034518-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-031626-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 01.08.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 106.332.1-10.18
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2308105200
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Классика"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-11230-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.08.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:7540
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22642,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В наличии проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Расчет количества парковочных мест для автомобилей жителей жилого комплекса и их гостей выполнен согласно требованиям п.5.4.23 и 5.4.24 «Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края», утвержденных решением городской Думы МО город Новороссийск от 22.11.2016 № 119, из расчета: - для жителей 0,75 на 1 квартиру: $354 \times 0,75 = 266$ м/мест; - гостевых 40 м/мест на 1000 человек: $686 \times 40 / 1000 = 27$ м/мест. Расчет количества парковочных мест для сотрудников встроенных помещений выполнен согласно требованиям Таблицы 57 «Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края», утвержденных решением городской Думы МО город Новороссийск от 22.11.2016 № 119, из расчета 34 м/места на 100 работающих: $24 \times 34 / 100 = 9$ м/мест Итого требуемое количество парковочных мест – 302 м/места. По проекту предусмотрено в пределах 2 этапа: на открытых парковочных местах 14 м/мест, в подземной автостоянке (поз.3/1) – 123 м/места. В виду комплексной застройки недостающее количество парковочных мест для 2 этапа размещаются на территории 1 этапа, где проектом предусмотрено общее количество 434 м/места (при требуемом по результатам расчета – 303 м/места) и на территории участков (КН 23:47:0118055:7460 и КН 23:47:0118055:7262) – 36 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Общая площадь дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок - 5035,55 кв.м. Планируется размещение детских площадок с установкой детских игровых комплексов, а также размещение спортивных площадок с установкой спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В пределах земельного участка с КН 23:47:0118055:7540 с юго-восточной стороны от возводимого объекта с примыканием улицы Катанова для удобства вывоза отходов специализированной техникой. (4 контейнера)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения - 2167,5 кв.м. планируется высадка деревьев, кустарников и газонов в соответствии с климатическими особенностями объекта строительства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № ИА-11/0023-18/1 от 01.06.2018г., срок действия до 31.05.2020г. ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.5.9.-9021/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 394/18В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 915 544,51 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 394/18К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 592 425,89 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0023-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 409 996,6 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ -ЮГ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 156
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	67.76	2
2	Квартира	2	1	50.12	1
3	Квартира	2	1	40.81	1
4	Квартира	2	1	37.93	1
5	Квартира	2	1	41.16	1
6	Квартира	2	1	41.16	1
7	Квартира	2	1	37.93	1
8	Квартира	2	1	40.81	1
9	Квартира	2	1	50.12	1
10	Квартира	2	1	67.76	2
11	Квартира	3	1	67.43	2
12	Квартира	3	1	49.96	1
13	Квартира	3	1	40.6	1
14	Квартира	3	1	39.72	1
15	Квартира	3	1	41.25	1
16	Квартира	3	1	41.25	1
17	Квартира	3	1	39.72	1
18	Квартира	3	1	40.6	1
19	Квартира	3	1	49.96	1
20	Квартира	3	1	67.43	2

21	Квартира	4	1	67.43	2
22	Квартира	4	1	49.96	1
23	Квартира	4	1	40.6	1
24	Квартира	4	1	39.72	1
25	Квартира	4	1	41.25	1
26	Квартира	4	1	41.25	1
27	Квартира	4	1	39.72	1
28	Квартира	4	1	40.6	1
29	Квартира	4	1	49.96	1
30	Квартира	4	1	67.43	2
31	Квартира	5	1	67.43	2
32	Квартира	5	1	49.96	1
33	Квартира	5	1	40.6	1
34	Квартира	5	1	39.72	1
35	Квартира	5	1	41.25	1
36	Квартира	5	1	41.25	1
37	Квартира	5	1	39.72	1
38	Квартира	5	1	40.6	1
39	Квартира	5	1	49.96	1
40	Квартира	5	1	67.43	2
41	Квартира	6	1	67.43	2
42	Квартира	6	1	49.96	1
43	Квартира	6	1	40.6	1
44	Квартира	6	1	39.72	1
45	Квартира	6	1	41.25	1
46	Квартира	6	1	41.25	1
47	Квартира	6	1	39.72	1
48	Квартира	6	1	40.6	1
49	Квартира	6	1	49.96	1
50	Квартира	6	1	67.43	2
51	Квартира	7	1	67.43	2
52	Квартира	7	1	49.96	1
53	Квартира	7	1	40.6	1
54	Квартира	7	1	39.72	1
55	Квартира	7	1	41.25	1
56	Квартира	7	1	41.25	1
57	Квартира	7	1	39.72	1
58	Квартира	7	1	40.6	1
59	Квартира	7	1	49.96	1
60	Квартира	7	1	67.43	2
61	Квартира	8	1	67.43	2
62	Квартира	8	1	49.96	1
63	Квартира	8	1	40.6	1

64	Квартира	8	1	39.72	1
65	Квартира	8	1	41.25	1
66	Квартира	8	1	41.25	1
67	Квартира	8	1	39.72	1
68	Квартира	8	1	40.6	1
69	Квартира	8	1	49.96	1
70	Квартира	8	1	67.43	2
71	Квартира	9	1	67.43	2
72	Квартира	9	1	49.96	1
73	Квартира	9	1	40.6	1
74	Квартира	9	1	39.72	1
75	Квартира	9	1	41.25	1
76	Квартира	9	1	41.25	1
77	Квартира	9	1	39.72	1
78	Квартира	9	1	40.6	1
79	Квартира	9	1	49.96	1
80	Квартира	9	1	67.43	2
81	Квартира	10	1	67.43	2
82	Квартира	10	1	49.96	1
83	Квартира	10	1	40.6	1
84	Квартира	10	1	39.72	1
85	Квартира	10	1	41.25	1
86	Квартира	10	1	41.25	1
87	Квартира	10	1	39.72	1
88	Квартира	10	1	40.6	1
89	Квартира	10	1	49.96	1
90	Квартира	10	1	67.43	2
91	Квартира	11	1	67.43	2
92	Квартира	11	1	49.96	1
93	Квартира	11	1	40.6	1
94	Квартира	11	1	39.72	1
95	Квартира	11	1	41.25	1
96	Квартира	11	1	41.25	1
97	Квартира	11	1	39.72	1
98	Квартира	11	1	40.6	1
99	Квартира	11	1	49.96	1
100	Квартира	11	1	67.43	2
101	Квартира	12	1	67.43	2
102	Квартира	12	1	49.96	1
103	Квартира	12	1	40.6	1
104	Квартира	12	1	39.72	1
105	Квартира	12	1	41.25	1
106	Квартира	12	1	41.25	1

107	Квартира	12	1	39.72	1
108	Квартира	12	1	40.6	1
109	Квартира	12	1	49.96	1
110	Квартира	12	1	67.43	2
111	Квартира	13	1	67.43	2
112	Квартира	13	1	49.96	1
113	Квартира	13	1	40.6	1
114	Квартира	13	1	39.72	1
115	Квартира	13	1	41.25	1
116	Квартира	13	1	41.25	1
117	Квартира	13	1	39.72	1
118	Квартира	13	1	40.6	1
119	Квартира	13	1	49.96	1
120	Квартира	13	1	67.43	2
121	Квартира	14	1	67.43	2
122	Квартира	14	1	49.96	1
123	Квартира	14	1	40.6	1
124	Квартира	14	1	39.72	1
125	Квартира	14	1	41.25	1
126	Квартира	14	1	41.25	1
127	Квартира	14	1	39.72	1
128	Квартира	14	1	40.6	1
129	Квартира	14	1	49.96	1
130	Квартира	14	1	67.43	2
131	Квартира	15	1	67.43	2
132	Квартира	15	1	49.96	1
133	Квартира	15	1	40.6	1
134	Квартира	15	1	39.72	1
135	Квартира	15	1	41.25	1
136	Квартира	15	1	41.25	1
137	Квартира	15	1	39.72	1
138	Квартира	15	1	40.6	1
139	Квартира	15	1	49.96	1
140	Квартира	15	1	67.43	2
141	Квартира	16	1	115.17	3
142	Квартира	16	1	130.55	4
143	Квартира	16	1	130.55	4
144	Квартира	16	1	115.17	3
145	Квартира	17	1	115.17	3
146	Квартира	17	1	130.55	4
147	Квартира	17	1	130.55	4
148	Квартира	17	1	115.17	3
149	Квартира	18	1	115.17	3

150	Квартира	18	1	130.55	4
151	Квартира	18	1	130.55	4
152	Квартира	18	1	115.17	3
153	Квартира	19	1	115.17	3
154	Квартира	19	1	130.55	4
155	Квартира	19	1	130.55	4
156	Квартира	19	1	115.17	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
ОФ-1	Нежилое помещение	1	1	66.33	Кабинет	58.68
					КУИ	2.79
					Универсальный санузел	4.86
ОФ-2	Нежилое помещение	1	1	109.44	Кабинет	101.95
					КУИ	3.13
					Универсальный санузел	4.36
ОФ-3	Нежилое помещение	1	1	138.7	Кабинет	130.9
					КУИ	2.95
					Универсальный санузел	4.85
ОФ-4	Нежилое помещение	1	1	90.75	Кабинет	83.36
					КУИ	2.13
					Универсальный санузел	5.26
ОФ-5	Нежилое помещение	1	1	89.51	Кабинет	82.12
					КУИ	2.13
					Универсальный санузел	5.26
ОФ-6	Нежилое помещение	1	1	138.7	Кабинет	130.9
					КУИ	2.95
					Универсальный санузел	4.85
ОФ-7	Нежилое помещение	1	1	104.83	Кабинет	96.85
					КУИ	2.99
					Универсальный санузел	4.99
ОФ-8	Нежилое помещение	1	1	57.86	Кабинет	50.88
					КУИ	2.02
					Универсальный санузел	4.96

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	КУИ	Цоколь	Общественное	7.27
2	Подвал жилого дома	Цоколь	Общественное	442.25

3	Тамбур-шлюз	Цоколь	Общественное	24.35
4	Коридор	Цоколь	Общественное	12.05
5	Тамбур-шлюз	Цоколь	Общественное	7.33
6	Коридор	Цоколь	Общественное	22.94
7	Тамбур	1	Общественное	8.94
8	Вестибюль жилого дома	1	Общественное	30.13
9	Эвакуационная лестница	1	Общественное	14.5
10	Помещение консьержа	1	Общественное	4.79
11	Санузел	1	Общественное	2.11
12	Эвакуационная лестница	2	Общественное	14.5
13	Переходные балконы	2	Общественное	4.65
14	Лифтовый холл	2	Общественное	24.16
15	Коридор	2	Общественное	59.78
16	Эвакуационная лестница	3	Общественное	14.52
17	Переходные балконы	3	Общественное	4.65
18	Лифтовый холл	3	Общественное	24.16
19	Коридор	3	Общественное	60.08
20	Эвакуационная лестница	4	Общественное	14.52
21	Переходные балконы	4	Общественное	4.65
22	Лифтовый холл	4	Общественное	24.16
23	Коридор	4	Общественное	60.08
24	Эвакуационная лестница	5	Общественное	14.52
25	Переходные балконы	5	Общественное	4.65
26	Лифтовый холл	5	Общественное	24.16
27	Коридор	5	Общественное	60.08
28	Эвакуационная лестница	6	Общественное	14.52
29	Переходные балконы	6	Общественное	4.65
30	Лифтовый холл	6	Общественное	24.16
31	Коридор	6	Общественное	60.08
32	Эвакуационная лестница	7	Общественное	14.52
33	Переходные балконы	7	Общественное	4.65
34	Лифтовый холл	7	Общественное	24.16
35	Коридор	7	Общественное	60.08
36	Эвакуационная лестница	8	Общественное	14.52
37	Переходные балконы	8	Общественное	4.65
38	Лифтовый холл	8	Общественное	24.16
39	Коридор	8	Общественное	60.08
40	Эвакуационная лестница	9	Общественное	14.52
41	Переходные балконы	9	Общественное	4.65
42	Лифтовый холл	9	Общественное	24.16
43	Коридор	9	Общественное	60.08
44	Эвакуационная лестница	10	Общественное	14.52
45	Переходные балконы	10	Общественное	4.65

46	Лифтовый холл	10	Общественное	24.16
47	Коридор	10	Общественное	60.08
48	Эвакуационная лестница	11	Общественное	14.52
49	Переходные балконы	11	Общественное	4.65
50	Лифтовый холл	11	Общественное	24.16
51	Коридор	11	Общественное	60.08
52	Эвакуационная лестница	12	Общественное	14.52
53	Переходные балконы	12	Общественное	4.65
54	Лифтовый холл	12	Общественное	24.16
55	Коридор	12	Общественное	60.08
56	Эвакуационная лестница	13	Общественное	14.52
57	Переходные балконы	13	Общественное	4.65
58	Лифтовый холл	13	Общественное	24.16
59	Коридор	13	Общественное	60.08
60	Эвакуационная лестница	14	Общественное	14.52
61	Переходные балконы	14	Общественное	4.65
62	Лифтовый холл	14	Общественное	24.16
63	Коридор	14	Общественное	60.08
64	Эвакуационная лестница	15	Общественное	14.52
65	Переходные балконы	15	Общественное	4.65
66	Лифтовый холл	15	Общественное	24.16
67	Коридор	15	Общественное	60.08
68	Эвакуационная лестница	16	Общественное	14.52
69	Переходные балконы	16	Общественное	4.65
70	Лифтовый холл	16	Общественное	24.16
71	Коридор	16	Общественное	48.97
72	Эвакуационная лестница	17	Общественное	14.52
73	Переходные балконы	17	Общественное	4.65
74	Лифтовый холл	17	Общественное	24.16
75	Коридор	17	Общественное	48.97
76	Эвакуационная лестница	18	Общественное	14.52
77	Переходные балконы	18	Общественное	4.65
78	Лифтовый холл	18	Общественное	24.16
79	Коридор	18	Общественное	48.97
80	Эвакуационная лестница	19	Общественное	14.52
81	Переходные балконы	19	Общественное	4.65
82	Лифтовый холл	19	Общественное	24.16
83	Коридор	19	Общественное	48.97
84	Эвакуационная лестница	кровля	Общественное	14.52
85	Переходные балконы	кровля	Общественное	4.65
86	Лифтовый холл	кровля	Общественное	36.35
87	Лестничная клетка	кровля	Общественное	14.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, помещение ИТП, ВНС	Многонасосные установки хозяйственнопитьевого назначения Насосы повышения давления (для противопожарных целей), теплообменники	Обеспечение необходимого напора в сетях водоснабжения, Отопление и ГВС
2	Подземная часть, лифтовая шахта	2 лифта	Вертикальный подъем пассажиров
3	Подземная часть, электрощитовая	электрощиты	обеспечение электроэнергией
4	Места общего пользования	Пожарная система	обеспечение пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 454 140 763 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:7540
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. КРАСНОДАР
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "Банк ДОМ.РФ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810008000012296
		Корреспондентский счет: 30101810700000000523
		БИК: 040349523

		ИНН: 7725038124
		КПП: 231043003
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. КРАСНОДАР
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 2 027 015 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 027 015 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 2 027 015 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 630,78 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 457,66 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 271 778 077 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 935 360 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Банк ДОМ.РФ"

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 894 067 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:118055:7540
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральным подрядчиком является: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС», ОГРН 1172375102316, ИНН 2311250208, КПП 231101001 Юридический адрес: 350049, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воровского, 172, офис 20. Генеральный директор Божуль Валерий Анатольевич Основной ОКВЭД: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий, ОКПО 22041962, ОКАТО 03401370000. Указанный в п.1.4.3. настоящей проектной декларации официальный сайт (www.классика.su) на данный момент работает в тестовом режиме, поэтому на данный момент актуальную информацию о застройщике можно также получить и на официальном сайте группы компаний "Семья". Проектной документацией не предусмотрено подключение объекта к сетям проводного телевизионного вещания, проводного радиовещания и передачи данных и доступа в телекоммуникационную сеть "Интернет". Проектной документацией предусмотрена возможность и место для расположения соответствующего оборудования после ввода в эксплуатацию жилого комплекса жильцам своими силами выбрать оператора связи, который осуществит присоединение жилого комплекса к данным сетям связи
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.10.2019	Раздел № 6	Уточнение данных
2	15.11.2019	Раздел № 19	Уточнение данных
3	18.11.2019	Раздел № 10, 19	Уточнение данных
4	28.11.2019	Раздел № 10	Дополнение сведений
5	09.12.2019	Раздел № 12, №15, №16	Дополнение и Уточнение сведений
6	11.12.2019	Раздел №15	Уточнение сведений
7	24.12.2019	Раздел № 10,11	Дополнение и Уточнение сведений
8	10.01.2020	Раздел № 19	Уточнение данных
9	10.02.2020	Раздел № 19	Уточнение данных
10	05.03.2020	Раздел № 19	Уточнение данных
11	08.04.2020	Раздел № 19	Уточнение данных
12	14.04.2020	Раздел №6	Уточнение данных
13	30.04.2020	Раздел №6	Уточнение данных
14	06.05.2020	Раздел № 19	Уточнение данных
15	08.06.2020	Раздел № 19	Уточнение данных
16	09.07.2020	Раздел № 19	Уточнение данных
17	16.07.2020	Раздел № 18	Уточнение данных
18	30.07.2020	Раздел № 6	Уточнение данных
19	06.08.2020	Раздел № 19	Уточнение данных
20	08.09.2020	Раздел № 19	Уточнение данных
21	10.09.2020	Раздел № 10	Уточнение данных
22	06.10.2020	Раздел № 19	Уточнение данных
23	09.11.2020	Раздел № 19	Уточнение данных
24	19.11.2020	Раздел № 23	Дополнение Сведений
25	08.12.2020	Раздел № 19	Уточнение данных

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1249362965611471493912615748361073897793

Владелец: **ООО "СЗ "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК", Воруков Руслан
Рамазанович, НОВОРОССИЙСК**

Действителен: с 29.07.2020 по 29.07.2021