

Кому Закрытому акционерному  
(наименование застройщика)

обществу «Стройкомплекс»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

664047, Иркутская область, г. Иркутск,  
полное наименование организации – для

ул. Карла Либкнехта, дом 121,  
юридических лиц), его почтовый индекс

кабинет 310, e-mail: stroikom@irmail.ru,  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20.12.2018

№ 38-RU 38310000-26-2018

I. Управление архитектуры и градостроительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

администрации Ангарского городского округа

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Три 9-ти этажные жилые блок-секции

(наименование объекта (этапа)

со встроенными нежилыми помещениями в уровне первого этажа

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 29, дом 34 (утвержден Распоряжением Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа № 1099-а от 19.12.2018)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
38:26:040802:4277  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-RU 38310000-41-2017, дата выдачи 02.06.2017; орган, выдавший разрешения на строительство – Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29 263,2	29 263,2
в том числе надземной части	куб. м	25 968,3	25 968,3
Общая площадь - с учетом балконов, лоджий, веранд и террас - без учета балконов, лоджий, веранд и террас	кв. м кв. м	----- 8 707,1	9 538,4 8 707,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	869,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	-----
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-----	-----
Количество помещений		-----	-----
Вместимость		-----	-----
Количество этажей:		-----	-----
в том числе подземных		-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		-----	-----
Материалы стен		-----	-----
Материалы перекрытий		-----	-----
Материалы кровли		-----	-----
Иные показатели	кв.м	-----	-----
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5808,8	5808,8

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, а именно:	кв. м		2898,3
1. подвал;	кв. м	-----	939,3
2. технический этаж (лифтовая);	кв. м	-----	8,4
3. лестничные клетки;	кв. м	-----	1080,9
4. нежилые помещения.	кв. м	-----	869,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	130 / 5808,8	130 / 5808,8
1-комнатные	шт./кв. м	85 / 2987,4	85 / 2987,4
2-комнатные	шт./кв. м	31 / 1695,1	31 / 1695,1
3-комнатные	шт./кв. м	12 / 934,2	12 / 934,2
4-комнатные	шт./кв. м	2 / 192,1	2 / 192,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6640,1	6640,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ВК, ОВ, ЭЛ, ПС	ВК, ОВ, ЭЛ, ПС
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон мелко ячеистые блоки	Монолитный железобетон мелко ячеистые блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели		-----	-----
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-----	-----
Мощность		-----	-----
Производительность		-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-----	-----

Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		-----	-----
Материалы стен		-----	-----
Материалы перекрытий		-----	-----
Материалы кровли		-----	-----
Иные показатели		-----	-----
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-----	-----
Протяженность		-----	-----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-----	-----
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-----	-----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-----	-----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-----	-----
Иные показатели		-----	-----
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии	кВт*ч/м <sup>2</sup>	176	176
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонный блок	Газобетонный блок
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 15.11.2018 Алексеевой Верой Владимировной (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-16-901, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 21.06.2016). Сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 20.07.2016.

Начальник Управления – главный архитектор Ангарского городского округа  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е.Н. Культикова  
(расшифровка подписи)

" 20 " декабря 20 18 г.

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАННО

4 страниц(ы) на 3 листах

администрация Ангарского городского округа  
Управление архитектуры и градостроительства

« 20 »



2018 г.