

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«ОЛАКС Девелопмент» ИНН 4401142465

*(наименование застройщика ( фамилия, имя, отчество – для граждан,*

**Инженерный переулок, 3, офис 3,**

*полное наименование организации – для юридических лиц)*

**город Кострома, Костромская область, 156001**

*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

**от 31 июля 2019 года**

**№ 44-RU 44328000- 72 -2019**

### 1. Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

*(ненужное зачеркнуть)*

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

### "Многоквартирный жилой дом"

*(наименование объекта (этапа) капитального строительства)*

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)*

расположенного по адресу: **156013, Российская Федерация, Костромская область,**

**городской округ город Кострома, города Кострома, улица Маршала Новикова, 25**

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**44:27:040407:106**

строительный адрес: **156000, Костромская область, город Кострома,**

**улица Маршала Новикова, 25**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

**№ 44-RU 44328000-164-2016 от 12.05.2016**

**Администрация города Костромы**

## II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	10970,2	10970,2
в том числе надземной части	куб. м	9975,7	9975,7
Общая площадь	кв. м	2381,4	2609,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	342,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	32,0	32,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1750,0	1661,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	374,6 342,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	35	35/1661,2
1-комнатные	шт./кв. м	17	17/631,6
2-комнатные	шт./кв. м	18	18/1029,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1750,0	1887,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водопровод – от городской центральной сети, канализация – центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, телефон, телевидение, интернет</i>	<i>водопровод – от городской центральной сети, канализация – центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, телефон, телевидение, интернет</i>
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>свайный с монолитной железобетонной плитой</i>	<i>свайный с монолитной железобетонной плитой</i>
Материалы стен		<i>силикатный полнотельный утолщенный кирпич</i>	<i>силикатный утолщенный кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>плоская стеклогидроизол</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели –жилая площадь квартир	кв. м	833,8	843,1

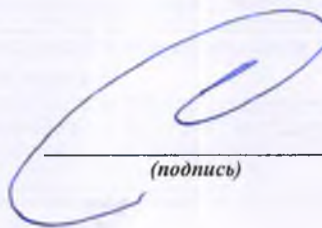
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	С повышенный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,0064	0,0064
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана \_\_\_\_\_  
 подготовленного 08.07.2019 года кадастровым инженером Шороховой Ириной Юрьевной,  
 квалификационный аттестат № 76-13-344 от 11.04.2013 года, выдан департаментом  
 имущественных и земельных отношений Ярославской области, дата внесения сведений  
 в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.04.2013 года.

**Глава Администрации города Костромы**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**А. В. Смирнов**

(расшифровка подписи)

" 31 " июля 2019 года

М.П.